

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Elias Maluf nº 1080, Wanel Ville, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	A.g. Participações, Investimentos e Administração de Bens Próprios Eireli - Epp
Locatário(a)	Melhor Opção Salgados e Doces Ltda
Data do laudo	07/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	644
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	48	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMtQmcT0xOTUwMjV8ODkzODgxfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de alvenaria na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco. Obs: Letreiros com desgastes e manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas.
- 1.3 - 2 Escadas de mármore nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas.
- 1.4 - 4 Corrimãos de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com ferrugem, com manchas e com pintura gasta, porém, com pintura antiga.



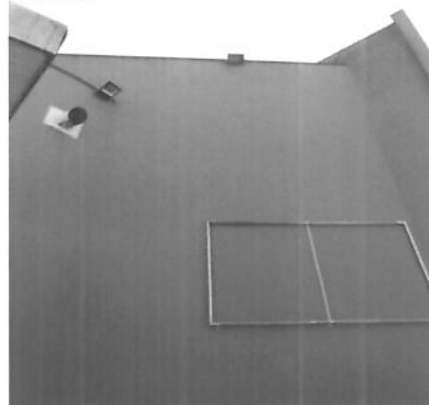
Parede



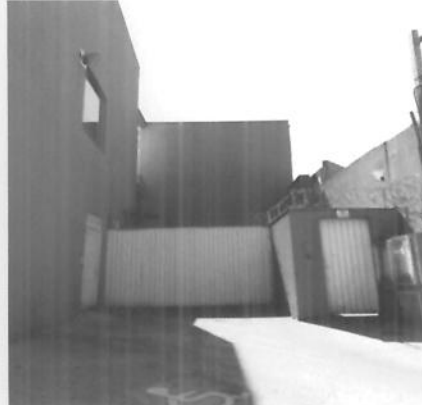
Parede



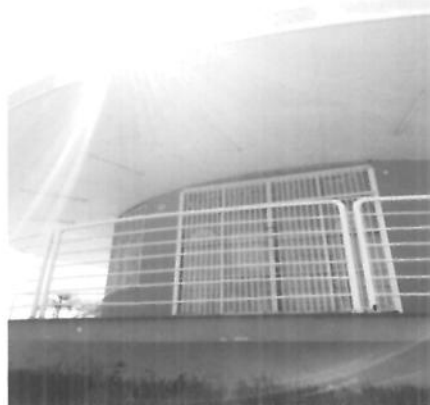
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



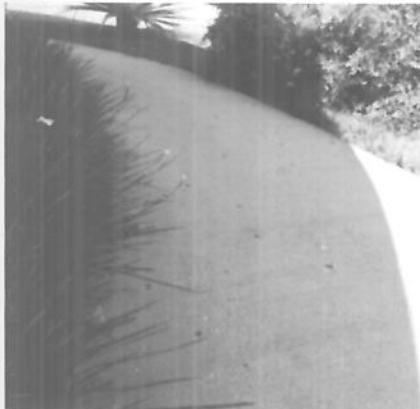
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



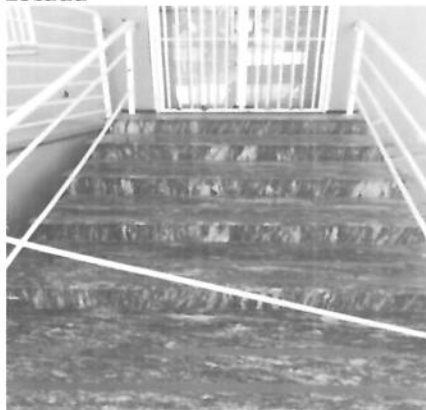
Piso



Piso



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



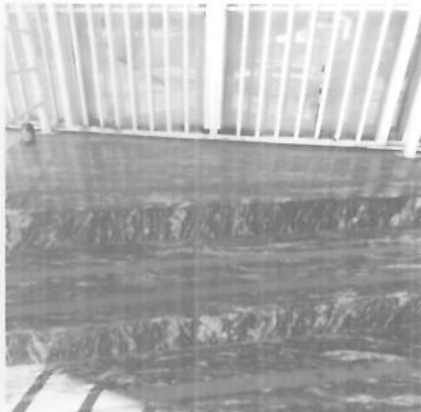
Escada



Escada



Escada



Corrimão



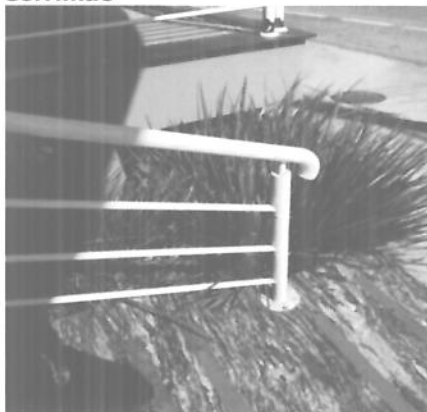
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



2. Salão

- 2.1 - Parede de alvenaria nas cores marrom e bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições, com lascados e com manchas; com rodapé em estado regular. Obs: Catraca com desgastes, 02 plantas.
- 2.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - 3 Portas de vidro liso em estado regular; com 3 fechaduras de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com 02 puxadores.
- 2.5 - 2 Vidros em estado regular, com desgaste.
- 2.6 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.7 - Balcão de mdf na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 2.8 - 14 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.
- 2.9 - 53 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



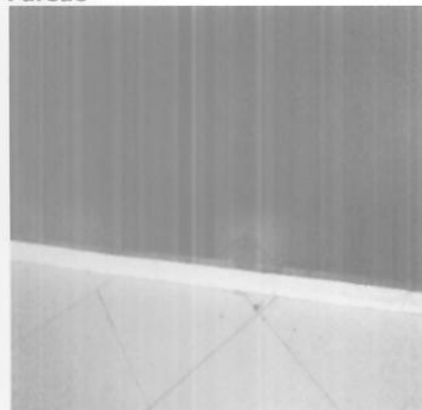
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



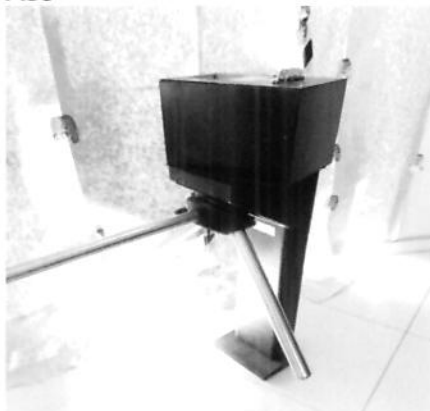
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Vidro



Vidro



Corrimão



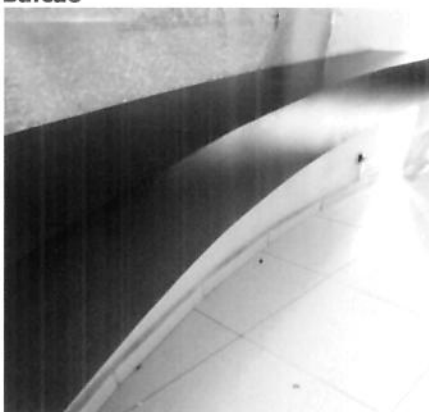
Corrimão



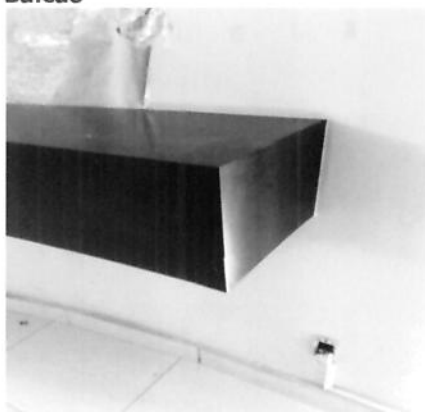
Balcão



Balcão



Balcão



Tomadas



Tomadas



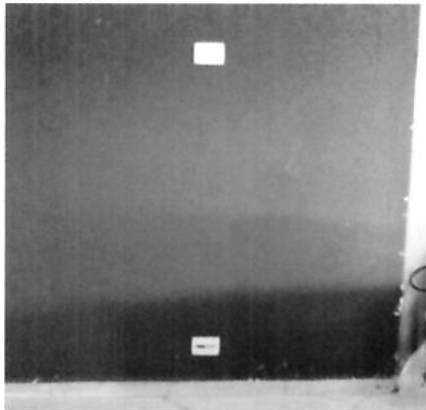
Tomadas



Tomadas



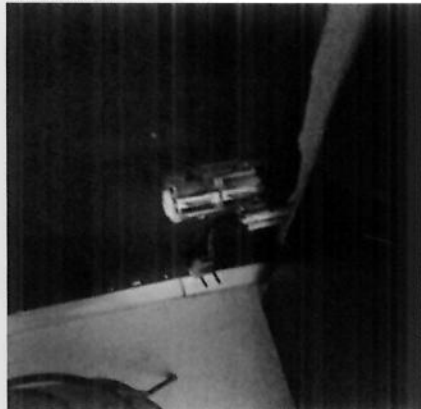
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



3. Varanda

3.1 - Parede de alvenaria na cor marrom em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

[Handwritten signature]

3.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

3.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

3.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

3.5 - 3 Grades de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com pintura gasta e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.

3.6 - 11 Lâmpadas em ótimo estado, do tipo tubular.

3.7 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado ruim, com desgaste e com imperfeições.

Parede



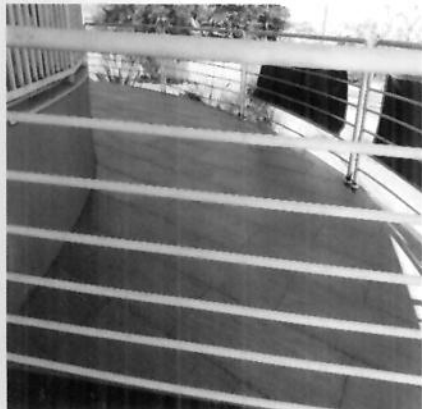
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



[Handwritten signature and initials]

Teto



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



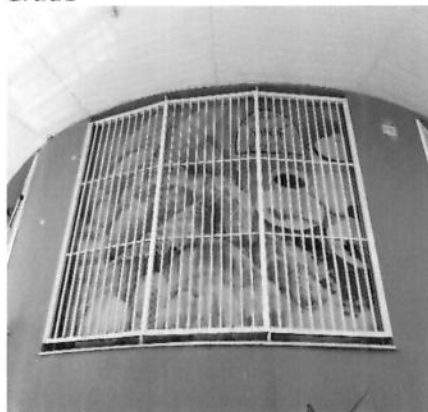
Parapeito



Parapeito



Grade



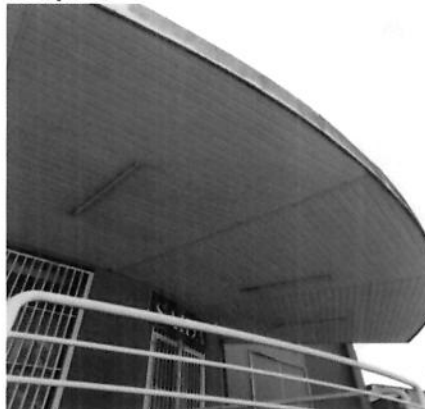
Grade



Grade



Lâmpada



Lâmpada



Lâmpada



Lâmpada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



[Handwritten signature]



4. Hall Banheiro

4.1 - Parede de alvenaria na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

[Handwritten signature]

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Pontos danificado.

4.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.4 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular.

4.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

Parede



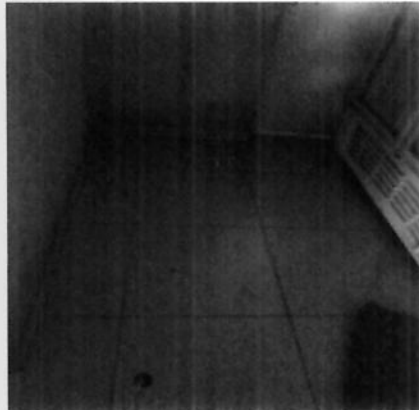
Parede



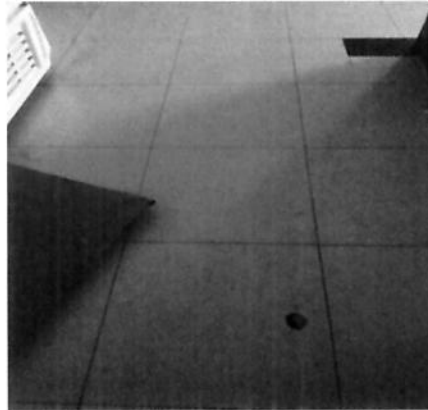
Parede



Piso



Piso



Piso



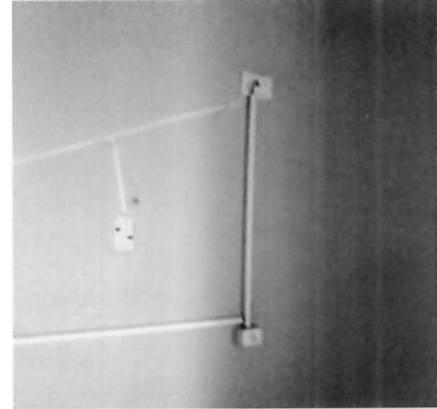
Forro



Forro



Tomadas



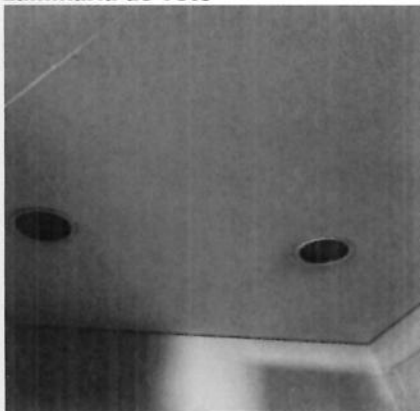
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



Luminária de Teto



5. Lavatório

5.1 - Parede de azulejo em estado regular; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Pontos danificados.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com ralo de metálico na cor cromado em estado regular.

5.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Esquadria de alumínio em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Somente a tela.

5.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular; com maçaneta em estado regular, danificada.

5.6 - Bancada de granito na cor preto(a) em estado regular, com desgaste. Obs: 02 cubas de vidro em ótimo estado.

5.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento.

5.8 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

5.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.10 - 3 Spots Embutidos em estado regular, sem funcionamento.

5.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: 1 sem vidro.

5.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

5.13 - Tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



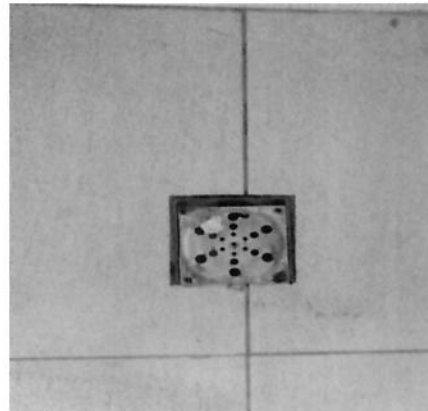
Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



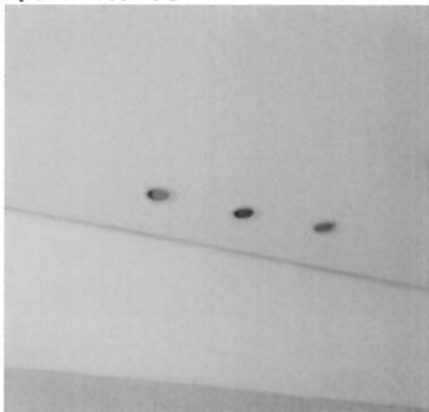
Espelho



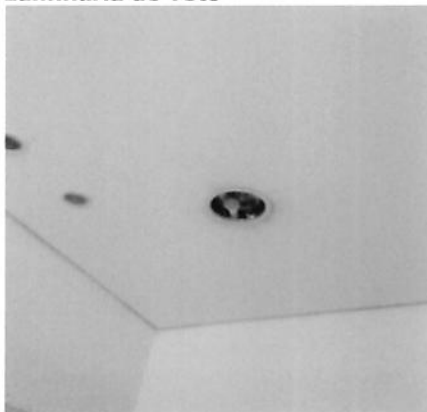
Papeleira



Spot Embutido



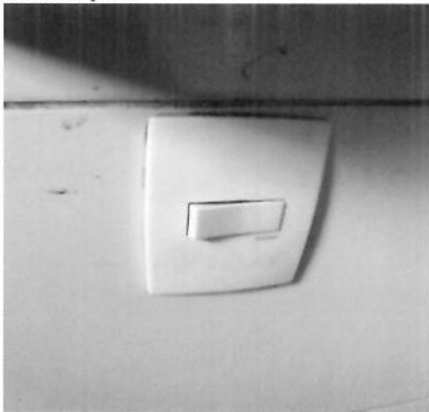
Luminária de Teto



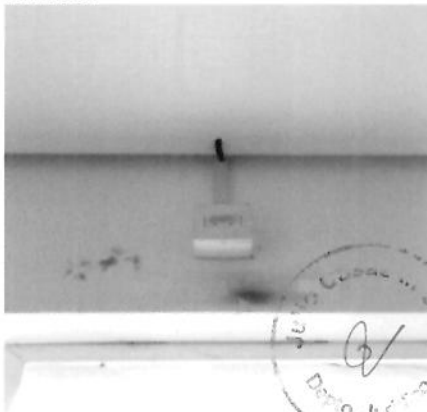
Luminária de Teto



Interruptor



Tomada



6. Banheiro I

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com imperfeições, porém, com barra de apoio de inox; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com

manchas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

6.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.

6.4 - Esquadria de alumínio/vidro em estado regular, com desgaste.

6.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular; com assento de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.7 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

6.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



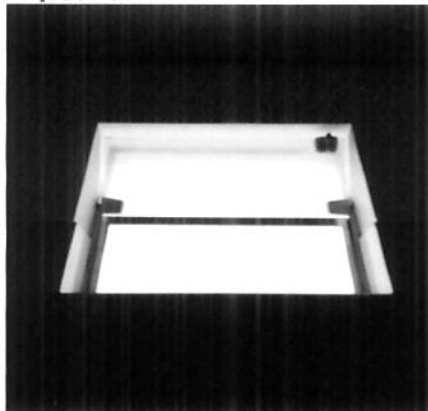
Forro



Forro



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



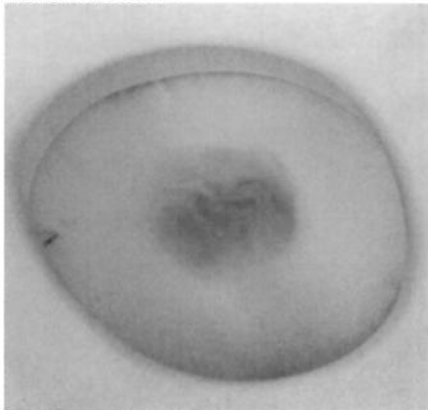
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Luminária de Teto



Interruptor



7. Banheiro II

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, porém, com barra de apoio de inox; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular.

7.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado.

7.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular; com assento de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.7 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

7.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 1 sem acabamento.

7.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

7.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

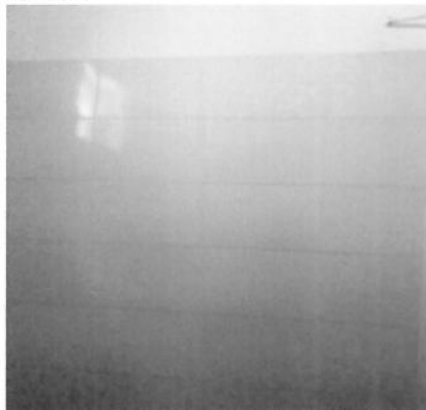
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



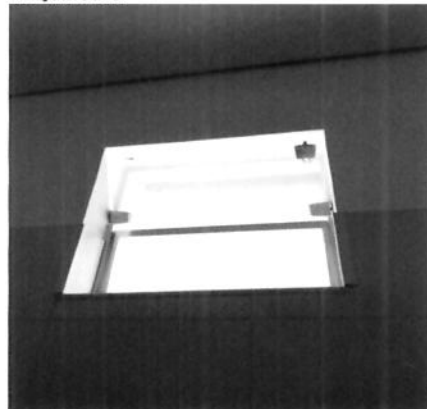
Forro



Forro



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



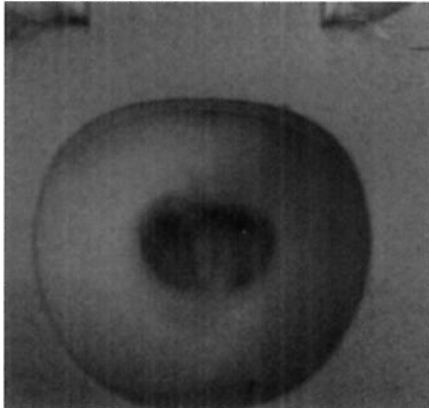
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



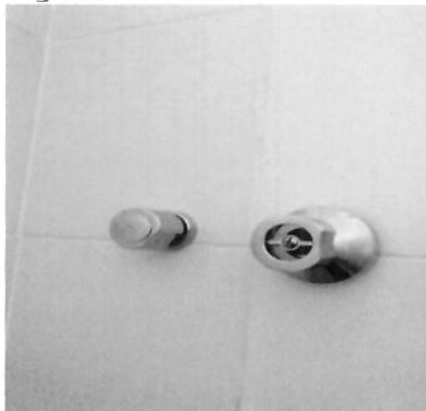
Vaso Sanitário



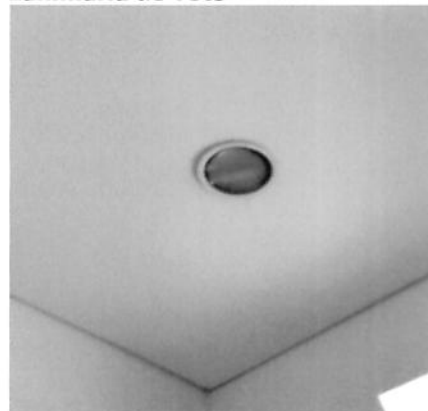
Porta Papel Higiênico



Registro



Luminária de Teto



Interruptor



8. Escritorio

8.1 - Parede de alvenaria na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.

8.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

8.5 - 8 Quadros de distribuição em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 04 sem acabamento.

8.6 - Prateleira de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com lâmpadas.

8.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

8.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



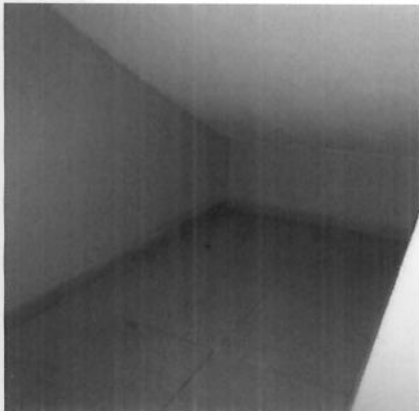
Parede



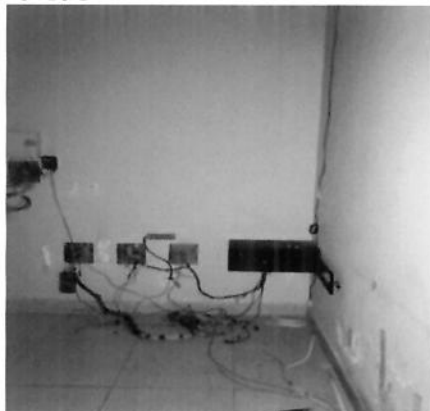
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



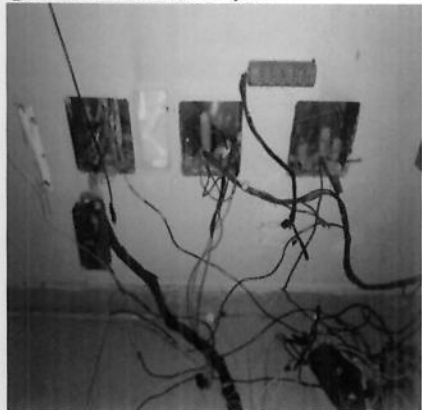
Porta



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Prateleira



Luminária de Teto



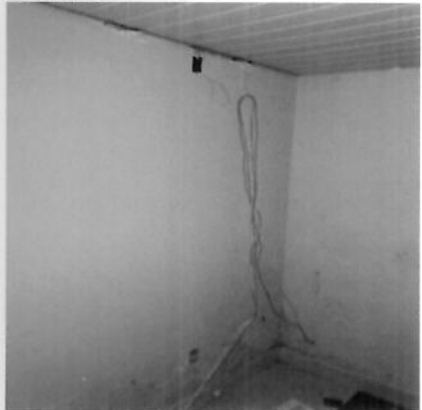
Interruptor



Tomadas



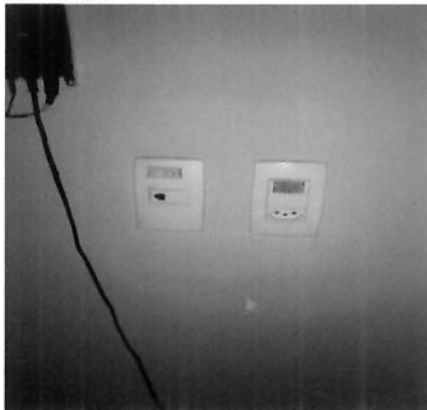
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



9. Cozinha

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com soleira de granito na cor preto(a) em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Esquadria na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 02 partes de abrir.

9.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com batente em péssimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular.

9.6 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox. Obs: 01 torneira móvel cromada, funcionando com desgastes de uso.

9.7 - Painel de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.8 - Registro na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com lâmpadas.

9.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.11 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



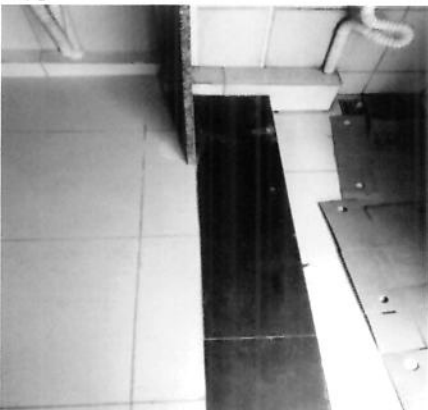
Piso



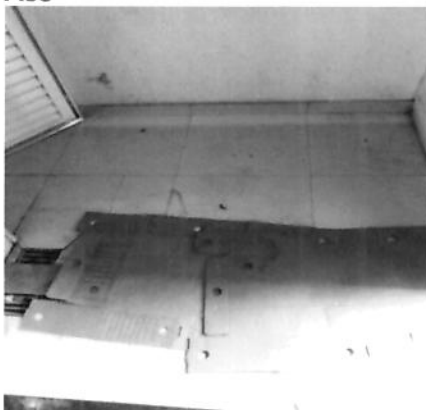
Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Esquadria



Porta



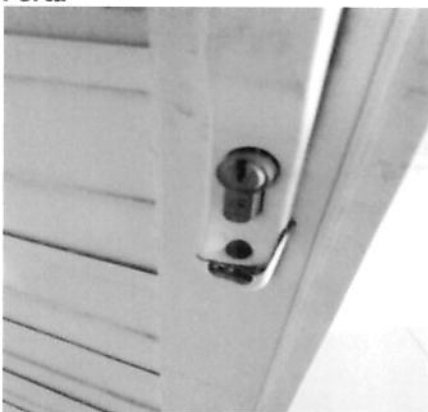
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada

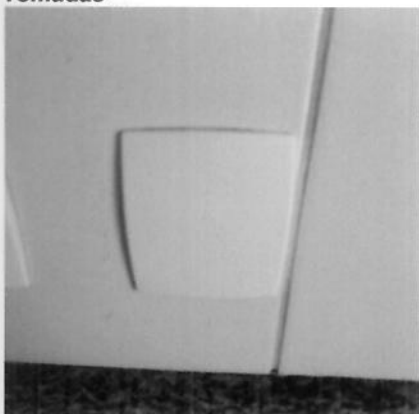


Bancada



Bancada



Bancada**Painel****Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Cozinha II

- 10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivo, porém, com furos, com desgaste, com falhas e com trincas.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas. Obs: Parte em forró de PVC com desgastes e manchas.
- 10.4 - 2 Portas de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com batente; com fechadura. Obs: 01 com tela em tecido danificada.
- 10.5 - 3 Luminárias de metálico em ótimo estado.
- 10.6 - 1 Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária



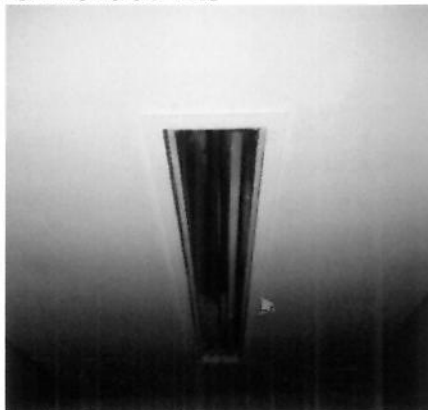
Luminária



Luminária



Luminária de Teto



11. Fundos

11.1 - Parede de textura nas cores marrom e bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.3 - 3 Portões de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com fechadura e com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com pontos de ferrugem.

11.4 - 2 Extintores em estado regular, com desgaste, porém, com placas.

11.5 - Abrigo para gás em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com grade de proteção.

11.6 - Quadro de distribuição em péssimo estado, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



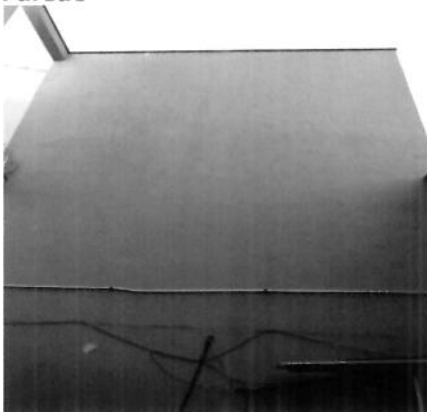
Parede



Parede



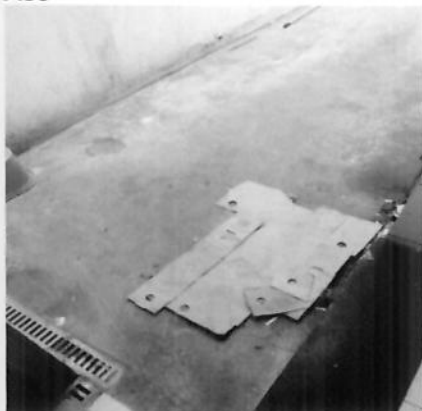
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



Portão



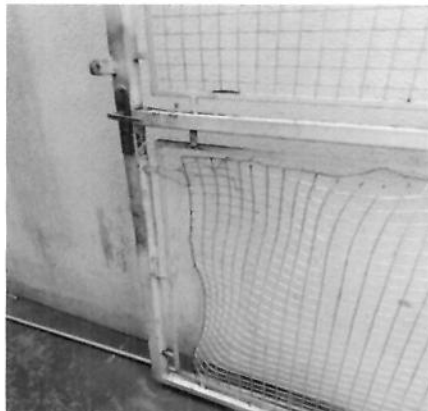
Portão



Portão



Portão



Extintor



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Quadro de distribuição



12. Escada

12.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.2 - Piso de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Parte em cerâmica na cor bege com desgastes e manchas.

12.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.4 - Porta de alumínio na cor preto(a) em estado ruim, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com trincos; com batente em péssimo estado.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, com vidro liso.

12.6 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com lâmpadas.

12.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas...

12.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



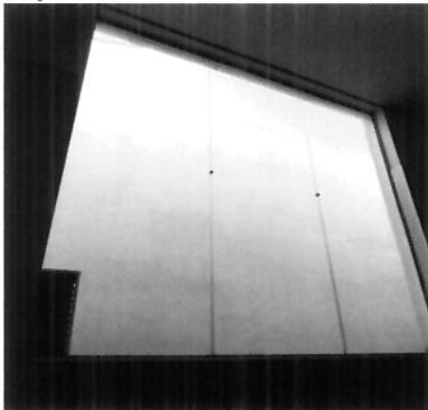
Porta



Porta



Esquadria



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 14 localizado na Avenida Elias Maluf nº 1880, Wanel Ville, Sorocaba - SP., Locatário: MELHOR OPÇÃO SALGADOS E DOCES LTDA, Proprietário: A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI - EPP.

[Handwritten signature and stamp]

Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



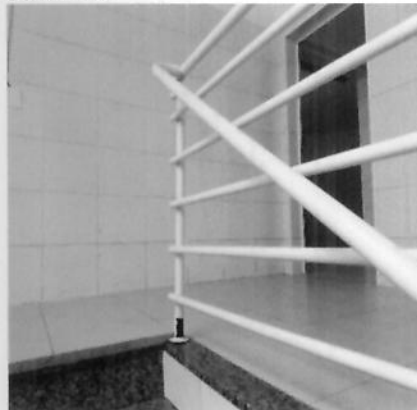
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



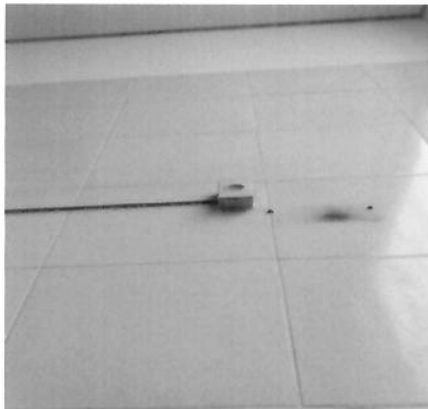
Tomada



Tomada



Tomada



13. Hall Superior

13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas. Obs: 02 peças lascadas.

13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

13.4 - Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

13.5 - 2 Extintores em ótimo estado. Obs: Vencidos.

13.6 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.7 - Câmera de Segurança em ótimo estado.

13.8 - Quadro Disjuntor em ótimo estado.

13.9 - Alçapão em estado regular. Obs: Acesso com fechamento metálico.

Parede



Parede



Parede



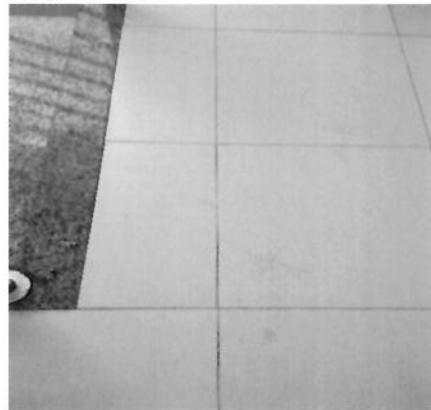
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Extintor



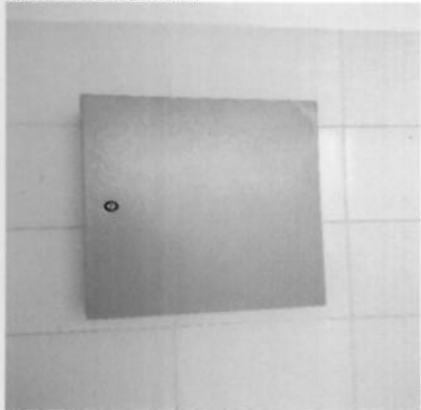
Tomada



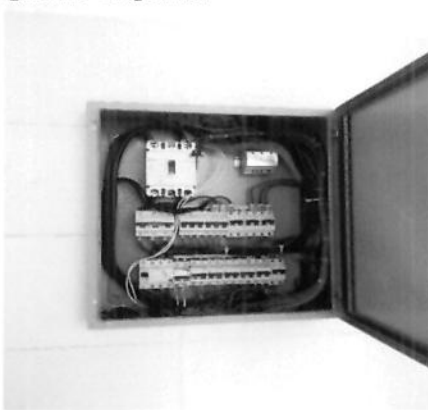
Câmera de Segurança



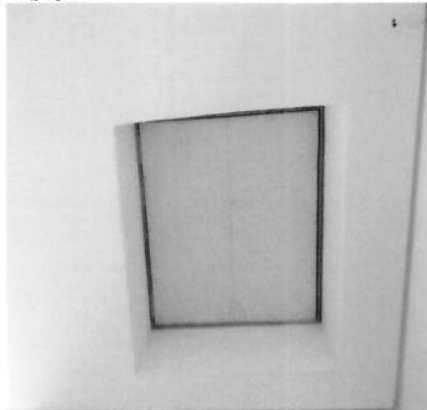
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Alçapão



14. Banheiro Masculino

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.

- 14.2 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 14.3 - 3 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em ótimo estado, com parte basculante; com trinco em estado ruim. Obs: Parte com tela danificada.
- 14.4 - 3 Portas de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor branco(a) em bom estado; com maçaneta em ótimo estado, Obs: Trinco danificado. Obs: Com amortecedor em perfeito estado.
- 14.5 - 2 Cubas de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna.
- 14.6 - 1 Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 solta.
- 14.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 banheiro desativado (vaso e registro).
- 14.8 - 6 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 registro sem acabamento.
- 14.9 - 3 Interruptores de plástico em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.
- 14.10 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampa acrílica. Obs: Trampa trincada.
- 14.11 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, com fechamento em vidro.
- 14.12 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 14.13 - Papeleira de plástico em ótimo estado.
- 14.14 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 14.15 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado; com 2 ralos de metálico em estado regular. Obs: + 01 ralo plástico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Forro



Forro



Forro



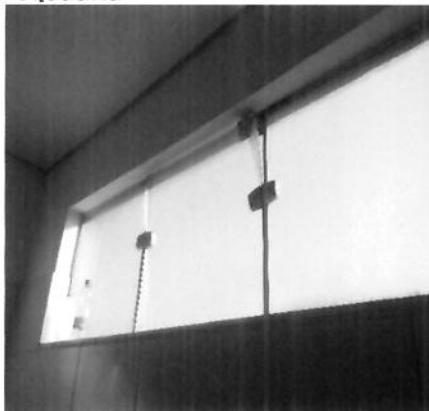
Forro



Esquadria



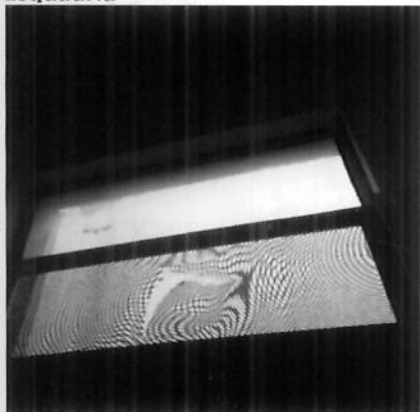
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Cuba



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Registro



Registro



Registro



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Luminária



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Saboneteira



Papeleira



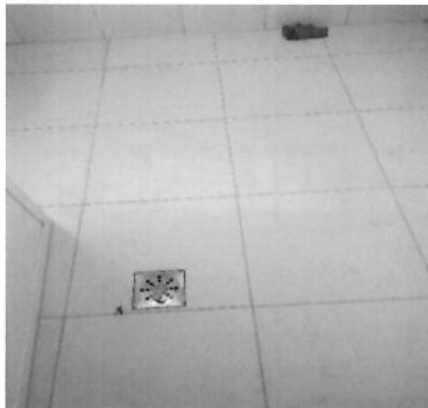
Tomadas



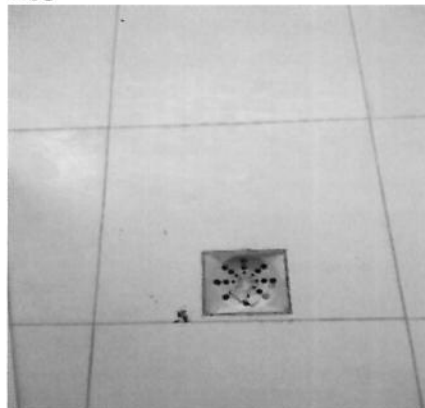
Tomadas



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Circular stamp with a signature inside]

15. Sala I Superior

15.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivo e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

15.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

15.4 - Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico. Obs: Solta.

15.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura em péssimo estado, Obs: Danificada.

15.6 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Handwritten signature and stamp.

Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomada



16. Sala II Superior

16.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga. Obs: Parede divisória de Eucatex, com desgastes.

16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com furos, com desgaste, com lascados e com manchas; com 2 ralos de metálico em estado regular. Obs: Com furos.

16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

16.4 - 3 Luminárias de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico. Obs: 01 acrílico danificado.

16.5 - Esquadria de alumínio/vidro em bom estado.

16.6 - Câmera de Segurança em ótimo estado.

16.7 - Bancada de vidro temperado em ótimo estado, porém, com manchas.

16.8 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: 7 duplas e 2 simples.

16.9 - Porta III de metálico na cor branco(a) em estado regular. Obs: Portão de gradil danificado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



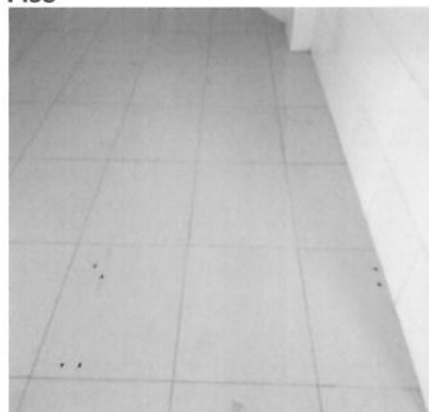
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



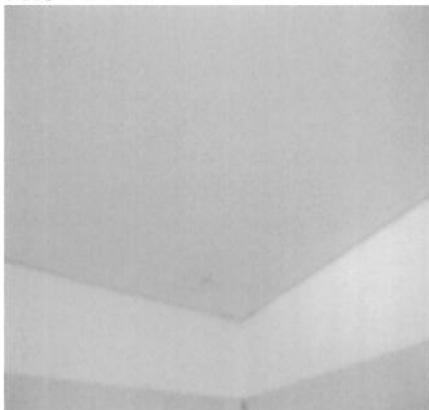
Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Esquadria



Câmera de Segurança



Bancada



Bancada



Tomadas



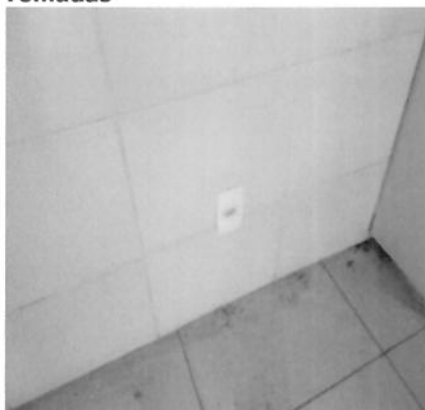
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



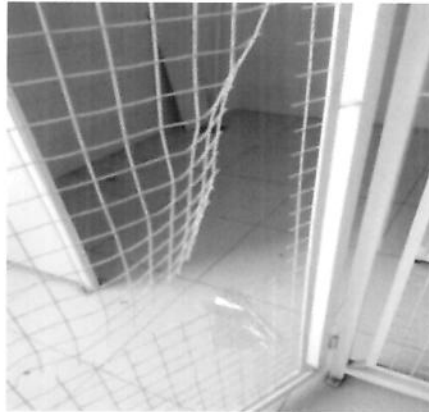
Porta III



Porta III



Porta III



17. Sala III Superior

17.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com furos e com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste.

17.4 - 1 Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico.

17.5 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro em bom estado, com trincos e com 01 parte de correr.

17.6 - Bancada da pia de aço inox em ótimo estado, com torneira simples, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com riscos, com desgaste e com manchas. Obs: Torneira danificada.

17.7 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado.

17.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de tomada com interruptor. 01 ponto sem acabamento.

17.9 - Câmera de Segurança em ótimo estado.

17.10 - Porta de alumínio em ótimo estado. Obs: Com tela de tecido.

Parede



Parede



Parede



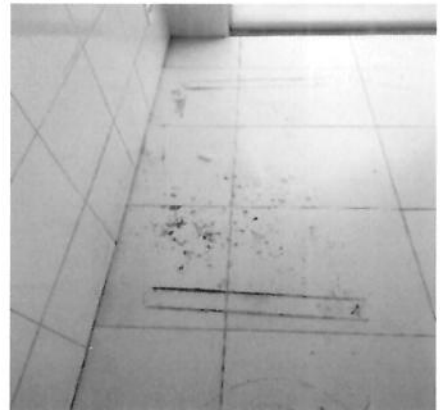
Parede



Piso



Piso



[Handwritten signatures and stamps]

Piso



Piso



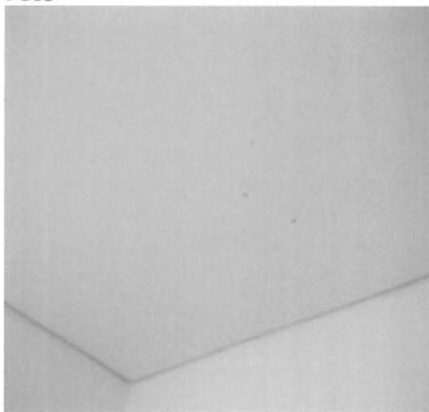
Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



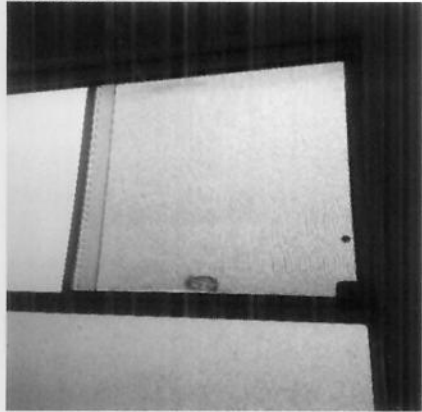
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Saboneteira



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Câmera de Segurança



Porta



Porta



18. Sala IV Superior

18.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- 18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
 18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
 18.4 - 1 Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico.
 18.5 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro em bom estado, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
 18.6 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado; com batente.
 18.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.
 18.8 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
 18.9 - Tubulação em ótimo estado. Obs: Hidráulica e de esgoto aparente.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



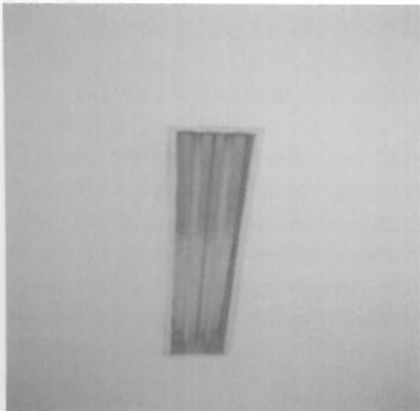
Teto



Teto



Luminária de Teto



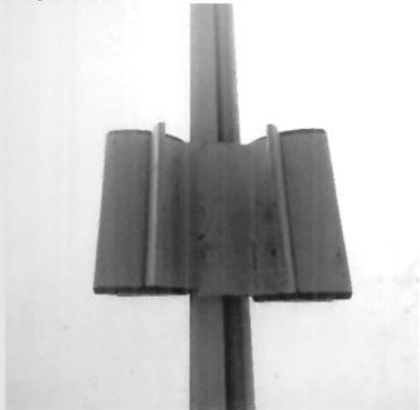
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Tomada



Tubulação



19. Salão Superior

19.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivo e com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga. Obs: 01 peça danificada.

- 19.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 ralos de metálico em estado regular.
- 19.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com pintura antiga.
- 19.4 - 4 Esquadrias de alumínio/vidro em bom estado, com trincos, com vidro liso e com 01 parte de correr, porém, com desgaste.
- 19.5 - 6 Luminárias de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com tampa de acrílico.
- 19.6 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado ruim.
- 19.7 - Parte Elétrica em ótimo estado. Obs: 09 tomadas duplas; 04 tomadas trifásicas.
- 19.8 - 3 Torneiras de metálico em ótimo estado.
- 19.9 - Câmera de Segurança em ótimo estado.
- 19.10 - 2 Exaustores em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



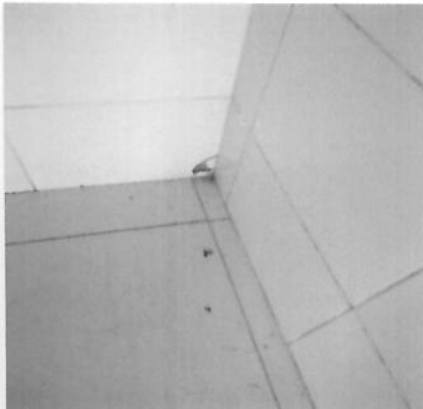
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



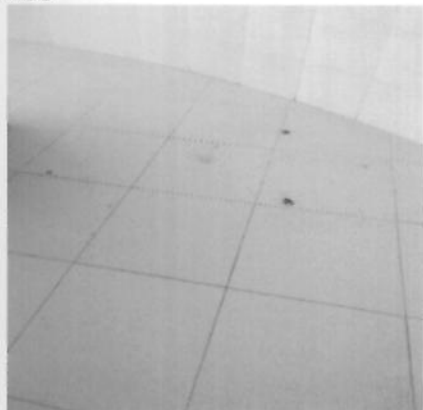
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



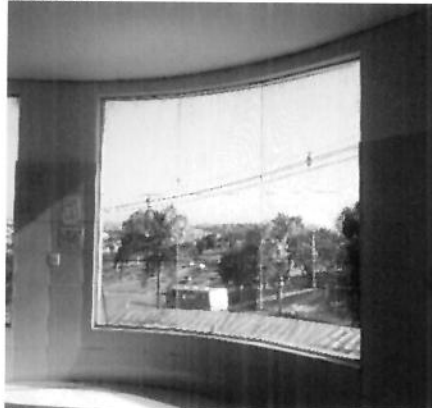
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Porta



Porta



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Torneira



Torneira



Torneira



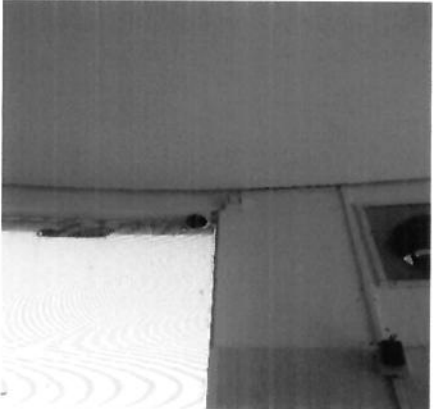
Torneira



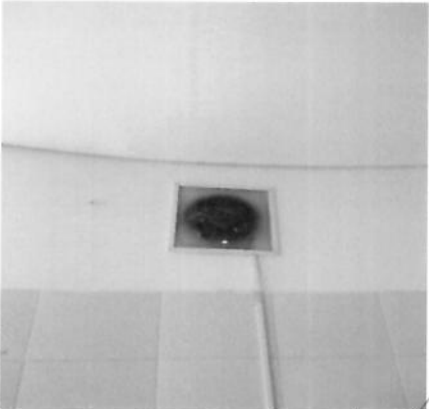
Torneira



Câmera de Segurança



Exaustor



Exaustor



20. Banheiro Feminino

- 20.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com adesivo; com parte de alvenaria na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga. Obs: 07 furos.
- 20.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado; com 2 ralos de metálico em estado regular, Obs: + 01 ralo com grelha plástica. Obs: 01 suporte plástico no piso.
- 20.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 20.4 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro na cor branco(a) em bom estado.
- 20.5 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada de louça branca funcionando sem vazamento.
- 20.6 - Bancada de granito na cor preto(a) em bom estado.
- 20.7 - Cuba de vidro em estado regular. Obs: Entupida + sifão com vazamento.
- 20.8 - Torneira de metálico em bom estado, do tipo bica móvel, porém, com desgaste.
- 20.9 - 3 Portas de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado; com batente; com fechadura. Obs: 01 amortecedor instalado em perfeito estado.
- 20.10 - 1 Luminária de Teto em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com fechamento em vidro.
- 20.11 - 2 Luminárias de metálico em ótimo estado, com vidro liso.
- 20.12 - 4 Registros de metálico em ótimo estado.
- 20.13 - Espelho em ótimo estado.
- 20.14 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 20.15 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 20.16 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



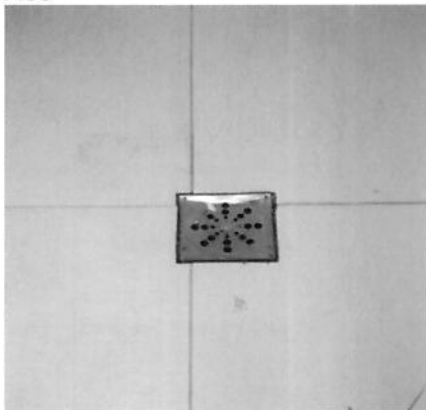
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



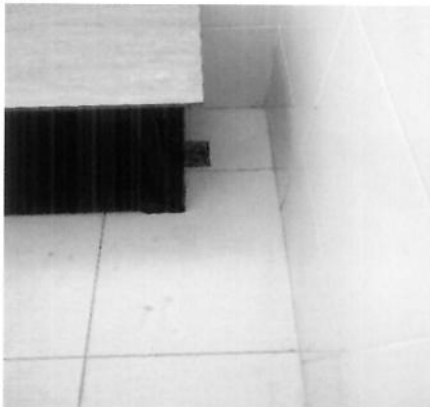
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bancada



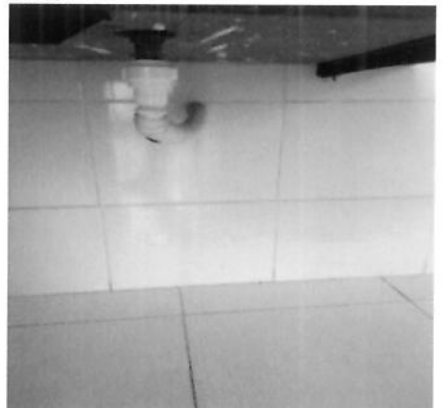
Cuba



Cuba



Cuba



Torneira



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária de Teto



Luminária



Luminária



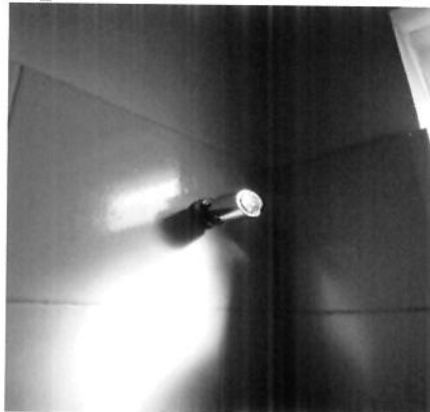
Registro



Registro



Registro



Registro



Espelho



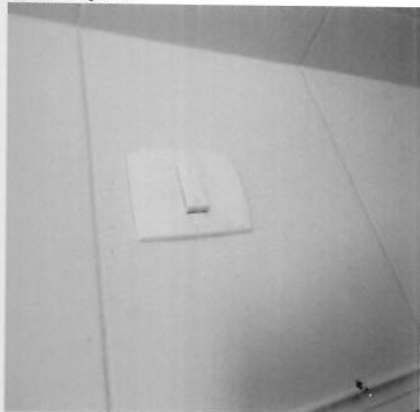
Saboneteira



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Tomada



21. Considerações finais

Sem energia

Sorocaba, 07 de outubro de 2019.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

A.g. Participações, Investimentos e Administração de Bens Próprios Eireli - Epp

CNPJ/MF N.º 09.627.915/0001-04

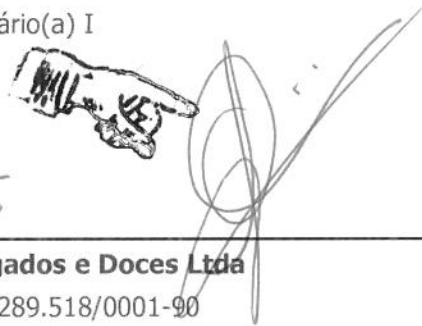
Representado(a) por Adriana Cristina Guimarães Rosa Andrade

CPF/MF N.º 247.867.508-08

Proprietário(a) I



[Handwritten signature]



Melhor Opção Salgados e Doces Ltda

CNPJ/MF N.º 17.289.518/0001-90

Representado(a) por Raquel Pisaniello Alves de Oliveira

CPF/MF N.º 303.274.628-09

Representado(a) por Sergio Alves de Oliveira

CPF/MF N.º 302.948.408-42

Locatário(a) I

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA SEM VALOR ECONÔMICO A(S) FIRMA(S) DE: RAQUEL
PISANIELLO ALVES DE OLIVEIRA, SERGIO ALVES DE OLIVEIRA. DOU FE. -
SELO(S): , AA0067385.
Em Test. da Verdade.
ANA CAROLINA SPINI RAMOS JUSTI - PREÇO TOTAL: R\$ 12,34.
SOROCABA - SP, 09 de outubro de 2019.
CODIGO DE SEGURANÇA 4857494850484957495448544950.***<<

SEGUNDO TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA

Valido somente com selo de autenticidade

