

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

85.034

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 27 de maio de 2011.

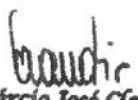
IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote nº 05, do desmembramento denominado "JARDIM WANEL VILLE B", situado no Bairro do Ipatinga, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto localizado no canto direito de quem olha da Avenida Elias Maluf; daí segue em reta 7,58 metros, confronta com a referida avenida; deflete à direita e segue em reta 25,00 metros confrontando com o lote nº 06 do desmembramento; deflete à direita e segue em reta 0,44 metros, confrontando com o lote nº 04 do mesmo desmembramento; deflete à direita e segue em reta 15,00 metros, confrontando com a Rua Marcio dos Santos Flores; deflete em curva à direita 22,84 metros, confrontando com a confluência da referida Rua Marcio dos Santos Flores com a Avenida Elias Maluf; atingindo o ponto de origem desta descrição; perfazendo uma área de 298,01 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.34.42.0200.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.3-43.031, em 04 de maio de 1999, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Eugênio Salerno, nº 259, Vila Santa Terezinha, inscrita no CNPJ/MF. 56.831.845/0001-83.

(m/t)


Márcio José Cláudio
Escrivente Autorizado

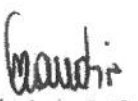

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.1-85.034, em 27 de maio de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 04 de maio de 2011, no Livro nº 958, Página nº 039, a proprietária EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IPATINGA LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a A.G. PARTICIPAÇÕES INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Pereira da Silva, nº 1697, Jardim Santa Rosália, inscrita no CNPJ/MF. nº 09.627.915/0001-04, pela importância de R\$23.598,00, com o valor venal de R\$35.094,64. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensa a apresentação de Certidões Negativas para com o INSS e Receita Federal.

(m/t)


Márcio José Cláudio
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

MATRICULA

FOLHA

VERSO


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 343442020001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
097034

Endereço do imóvel:

AVENIDA ELIAS MALUF, 1082

JARDIM WANEL VILLE B DESMEMBRAMENTO Lote
AREA-B/05

SOROCABA/SP - CEP: 18.055-215

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	395,19	0,00	0,00	0,00	395,19	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	
☐ IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	
☐ IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	395,03	0,00	0,00	0,00	395,03	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: fale conosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9141983456

Encerrar atendimento

Cliente: SABOR WANEL VILLE LTDA EP... | Instalação: 4000352472 | PN: 712541586

| Situação: **SUSPensa**

Endereço: MARCIO DOS SANTOS FLORES, 91 - WANEL VILLE - SOROCABA

Endereço completo:

MARCIO DOS SANTOS FLORES, 91 - WANEL VILLE - SOROCABA - SP - CEP:
18055029

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0446737140

Instalação: 4000352472

Endereço:

R. MARCIO DOS SANTOS FLORES, 91 - WANEL VILLE - SOROCABA/SP - CEP 18.055-029

Total de débitos em aberto R\$17.958,47

☐ Selecionar Todas

☐	Mês Ref: Jul/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 12/08/2019 Valor: R\$4.423,62	2º via
☐	Mês Ref: Jun/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 11/07/2019 Valor: R\$6.053,09	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Mai/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 11/06/2019 Valor: R\$7.481,76	2º via Reaviso



Atendimento Virtual

[< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) IVONE ALVES DE SOUZA

Matrícula: 136460

Sair



Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA
Secretaria da Habitação e Urbanismo
Seção de Edificações Particulares
ALVARÁ DE LICENÇA

ALVARÁ DE LICENÇA Nº 1.162/12 SEHAB/DLCON/SEP

Tendo sido **DEFERIDO** em 03 de outubro de 2.012.

Conforme o processo nº 22.367/11 o requerimento
de A. G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS
PRÓPRIOS LTDA., portador do C.P.F/CNPJ nº 09.627.915/0001-04 concede-lhe a
LICENÇA para, regularização de salão comercial sem uso definido com área de
468,20m².

LOCAL Avenida Elias Maluf, nº 1.082, quadra B, lotes 05 e 06, CEP 18.055-215,
Jardim Wanel Ville.

Sujeitos às disposições das leis que regem o caso.

**É de responsabilidade do interessado, a obtenção de Licenças, aprovações, vistorias
ou autorizações juntos aos Órgãos Municipais, Ambientais Estaduais e/ou
Federais, quando necessário.**

**Responsável Técnico. Arqt.º Eduardo Lucio de Paula
Rodrigues.**

Em 4 de outubro de 2012

R.R.N.

Obs.:

SEHAB/DLCON/SEP 04/10/12

SEÇÃO DE EDIFICAÇÕES PARTICULARES
Rosemeire Nascimento
CHEFE DE SEÇÃO