

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Doutor Nicolau Alonso Martins nº 111, lote 09, quadra "5", Jardim Cruzeiro do Sul, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Rosemary Serrao de Oliveira
Locatários(as)	SEIP 7 Industria e Comercio de Máquinas e Tecnologia LTDA e Adelaide Pasquale Rosa
Data do laudo	17/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	773
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	1	Controles do portão	1
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		5063954	8387
Água		A18LM0282328	023779

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjUmcT05MzQxNTB8OTM1MTMyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e lixeira acoplada ao portão.
- 1.2 - Piso de concreto em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - Cavalete de Água em ótimo estado, padrão.

[Handwritten signature]



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Cavalete de Água



2. Frente Interna

2.1 - Parede de textura na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova; com parte de revestido em pedras em ótimo estado; com parte de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com mangueira e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado. Obs: 05 vasos em concreto com vegetação.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando e com pintura nova.

2.4 - Portão de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco, com pintura antiga, com motor com controle funcionando e caixa de correio acoplada ao portão; com portão social em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado, porém, sem chave.

2.5 - Interfone de plástico HDL em ótimo estado, funcionando.

2.6 - Relógio de Força de metálico na cor marrom em ótimo estado.

2.7 - 3 Luminárias de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo colonial, com 02 lâmpadas queimadas e com vidro mini boreal.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



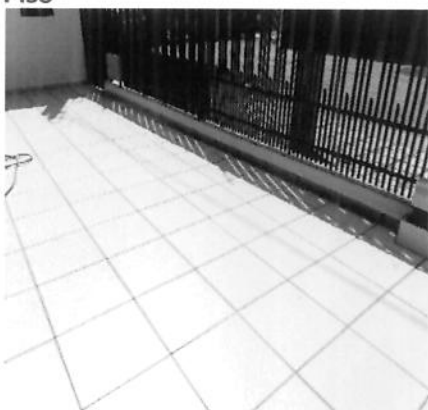
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Interfone



Relógio de Força



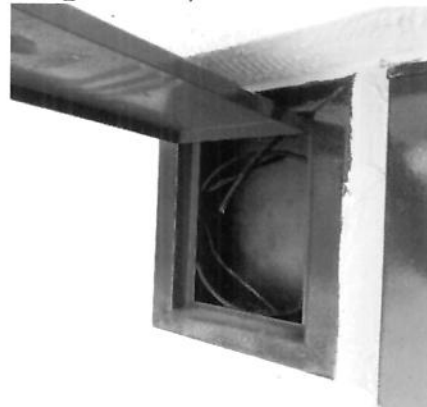
Relógio de Força



Relógio de Força



Relógio de Força



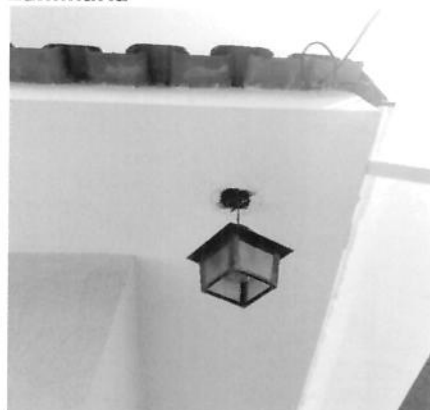
Luminária



Luminária



Luminária



3. Hall Garagem

- 3.1 - Paredes na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova; com parte de revestido em pedras em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado. Obs: Parte em cerâmica, na cor marrom, com desgastes e trincas.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova.
- 3.4 - 2 Torneiras de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 com vazamento.
- 3.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 3.6 - 2 Plafons de metálico na cor preto(a) em estado regular, sendo 01 trincado e com manchas de tinta, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 3.7 - Interruptor de aço inox escovado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.8 - Tomadas de aço inox escovado em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



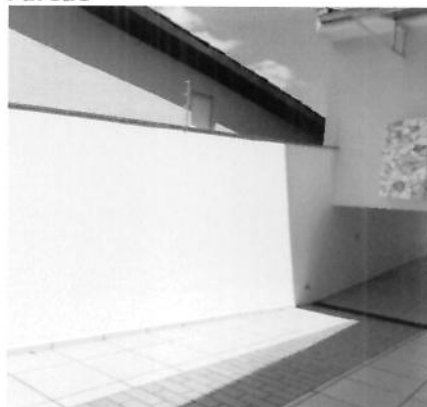
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Torneira



Torneira



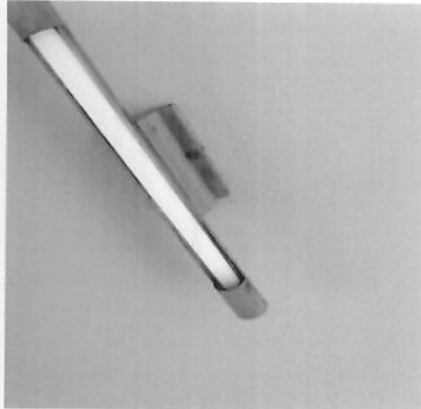
Torneira



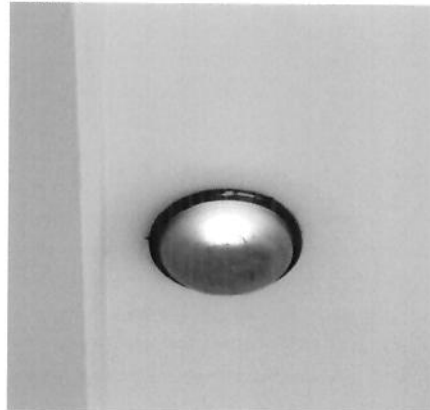
Luminária de Teto



Luminária de Teto



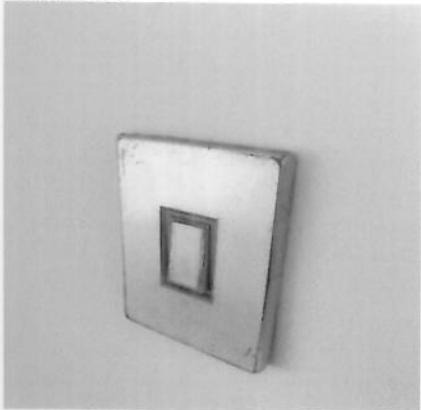
Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



4. Garagem Coberta

- 4.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em ótimo estado; com grelha de metálico em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Toldo de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições, porém, com acrílico.
- 4.5 - Escada de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com corrimão.
- 4.6 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com ferrugem, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 02 lâmpadas queimadas.
- 4.7 - 2 Interruptores de aço inox escovado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



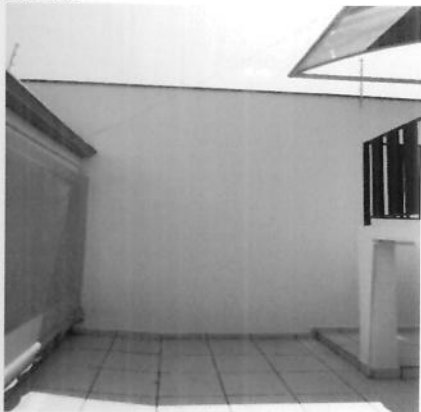
Parede



Parede



Parede



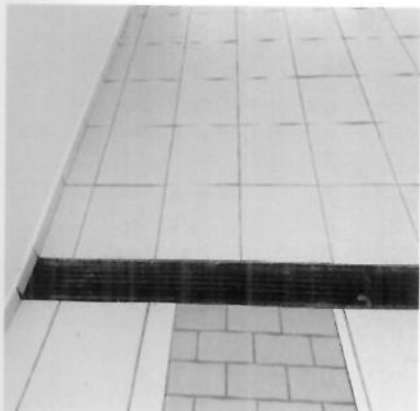
Parede



Piso



Piso



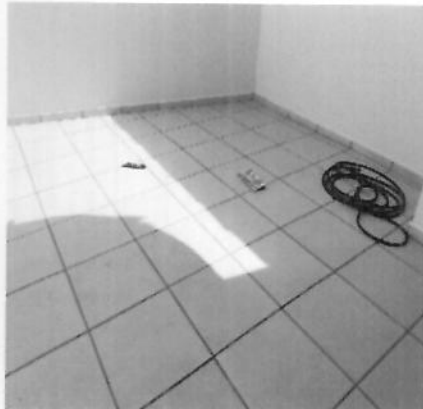
Piso



Piso



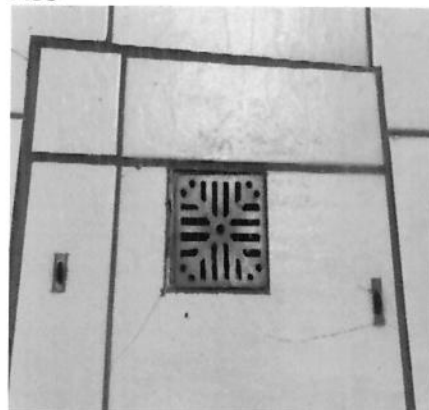
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



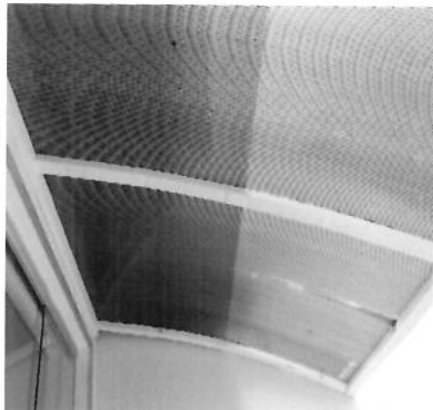
Teto



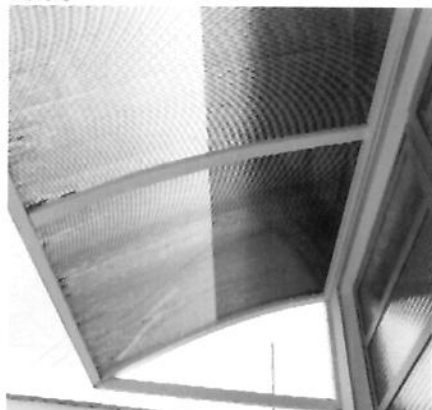
Teto



Toldo



Toldo



Toldo



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



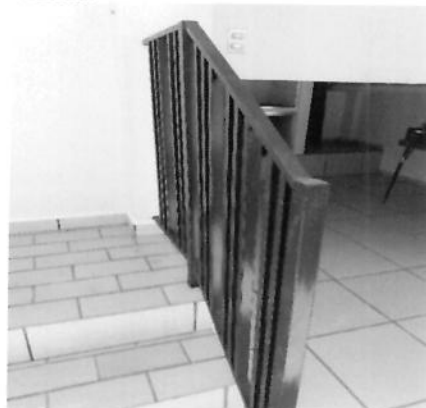
Escada



Escada



Escada



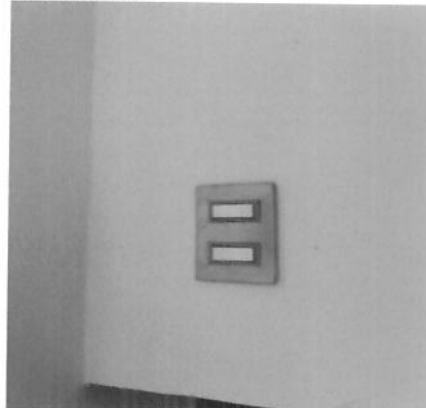
Luminária de Teto



Luminária de Teto



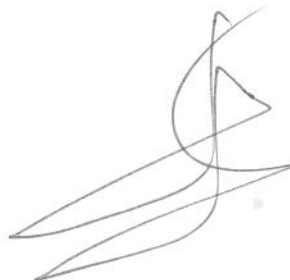
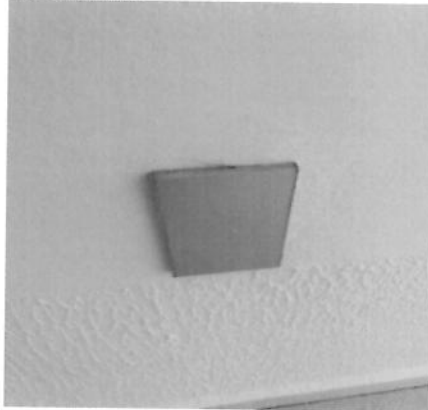
Interruptor



Interruptor



Interruptor



5. Lavanderia

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgastes e com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.4 - Tanque de inox em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, sem vazamento.

5.5 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.

5.6 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, sem vazamento.

5.7 - Armário de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com 6 portas de acrílico em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, de correr.

5.8 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

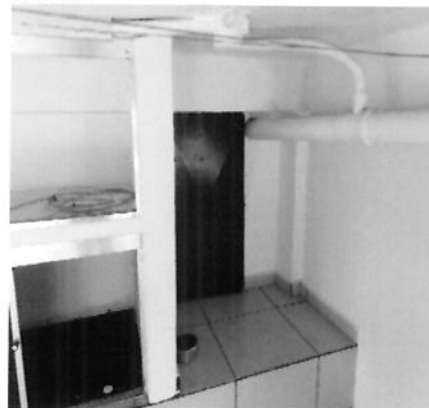
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



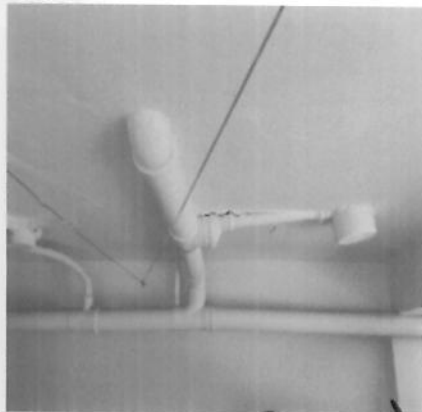
Piso



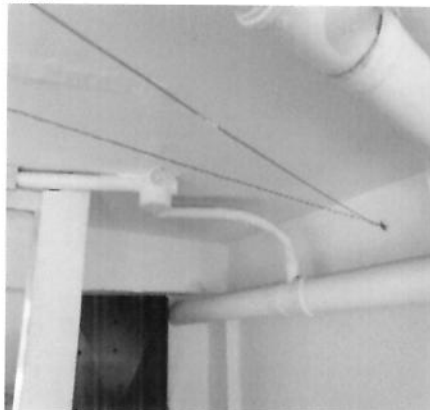
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Torneira



Registro



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Luminária



Luminária



Interruptor



6. Área da churrasqueira

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos e com desgaste.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com

gpr R

rodapé em ótimo estado.

6.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

6.4 - Toldo de lona na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

6.5 - Churrasqueira de tijolo à vista em estado regular, com desgaste e com danos de ferrugem, porém, com grelha, com 02 portas e com suportes de ferro.

6.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com pouca vazão de água, porém, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.

6.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.

6.8 - Armário de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas de acrílico em estado regular, porém, de correr e com 02 puxadores.

6.9 - Central de cerca elétrica de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

6.10 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, fixo e com gancho.

6.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.12 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 01 danificado.

6.13 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, danificada, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Toldo



Toldo



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Armário



Armário



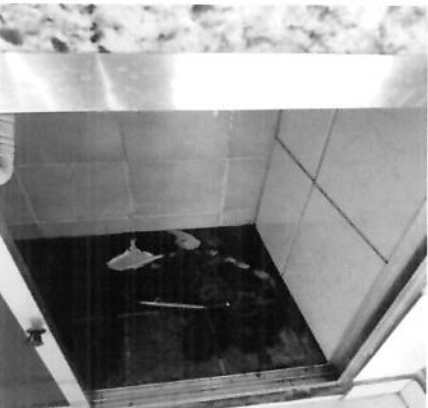
Armário



Armário



Armário



Central de cerca elétrica



Porta Toalha

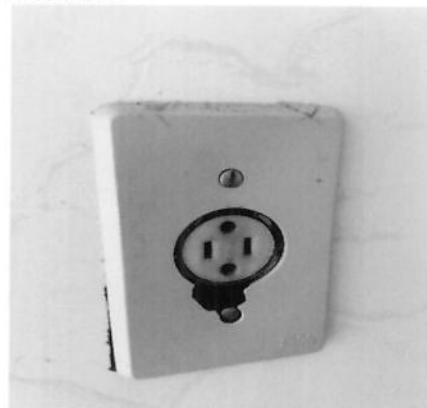


Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor**Tomadas****Tomadas**

7. Banheiro Externo

- 7.1 - Parede de azulejo na cor cinza em ótimo estado, com parafusos cromados, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.2 - Piso de azulejo na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.4 - Esquadria de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com trinca, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidros canelados.
- 7.5 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com chave e de banheiro.
- 7.6 - Espelheira de aço inox em estado regular, com desgaste natural, porém, embutida, com espelho e com 01 porta.
- 7.7 - Lavatório de louça na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 7.8 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, fixo na parede e com acabamento de acrílico.
- 7.9 - Porta Papel Higiénico de aço inox na cor cromado em estado regular.
- 7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.11 - Kit toalheiros de aço inox em estado regular.
- 7.12 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas.
- 7.13 - Chuveiro de plástico corona na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chuveirinho.
- 7.14 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 7.15 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**


Parede



Parede



Piso



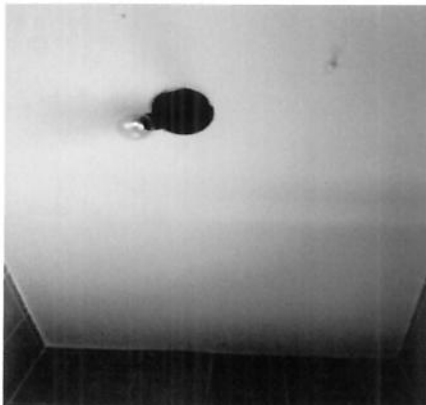
Piso



Piso



Teto



Teto



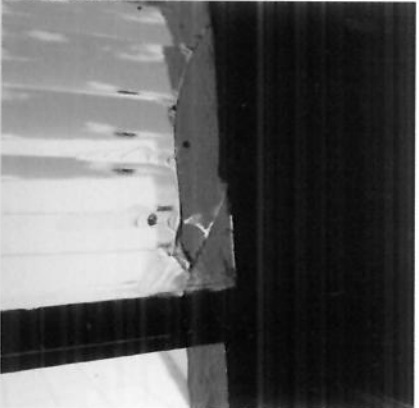
Esquadria



Esquadria



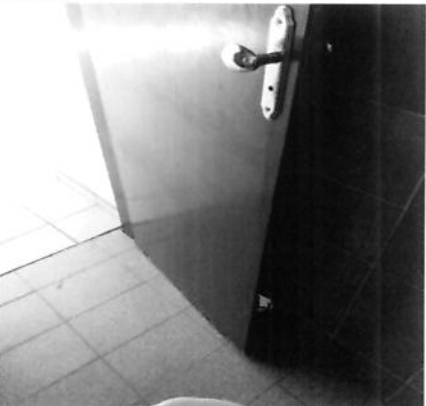
Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Espelheira



Espelheira



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Saboneteira



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



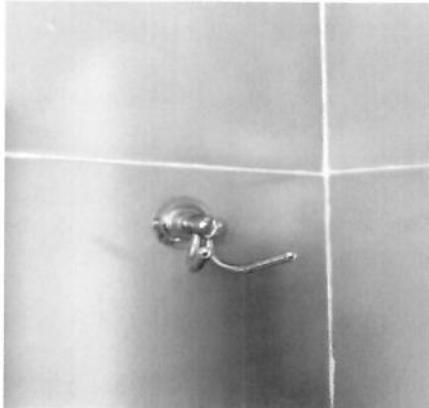
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot



Spot



Interruptor



8. Corredor Lateral Esquerdo

8.1 - Paredes na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova, porém, com manchas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado. Obs: Parte em cerâmica na cor marrom, com desgastes.

8.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, funcionando e com pintura nova. Obs: Parte em acrílico translúcido sem avarias.

8.4 - Abrigo para gás de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com porta de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Com 01 botijão.

8.5 - 2 Portões de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com trinco. Obs: 01 desalinhado com desgastes.

8.6 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, sem vazamento.

8.7 - Plafon de metálico na cor preto(a) em estado regular, sendo 01 trincado e com manchas de tinta, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



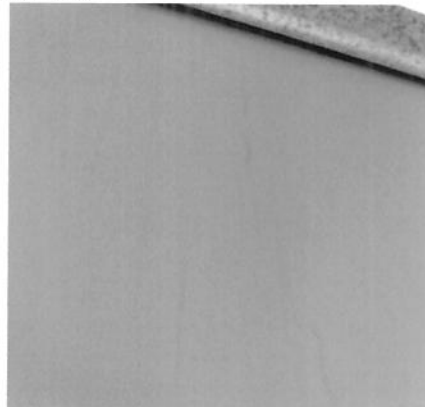
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



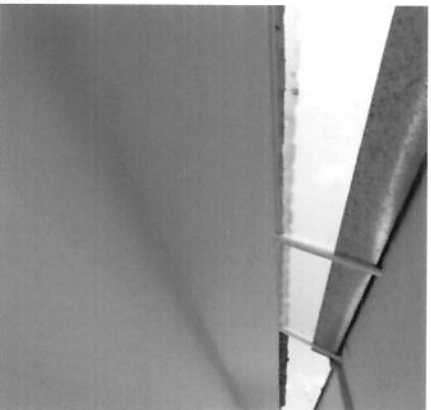
Piso



Beiral



Beiral



Beiral



Beiral



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Portão



Portão



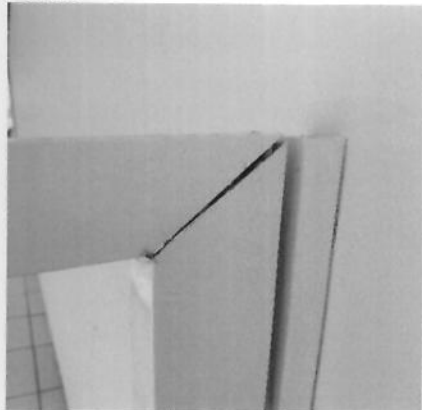
Portão



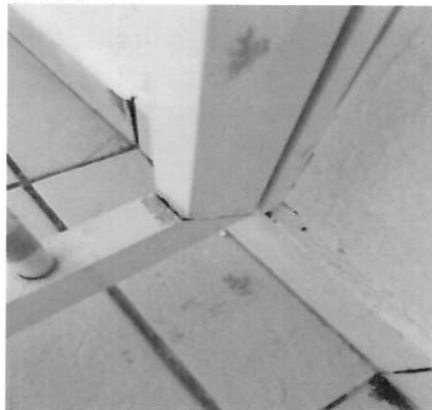
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão**Registro****Plafon**

9. Sala de Estar

9.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de papel de parede nas cores branco gelo e cinza em ótimo estado, porém, com avarias e com desgaste, Obs: 01 objeto decorativo.

9.2 - Piso de assoalho de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com risco e com desgaste; com rodapé de madeira com pintura envernizado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

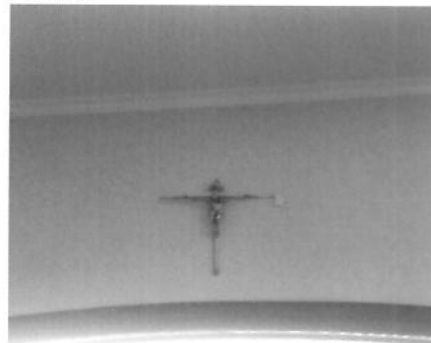
9.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, do tipo colonial, porém, com risco.

9.5 - Espelho em ótimo estado.

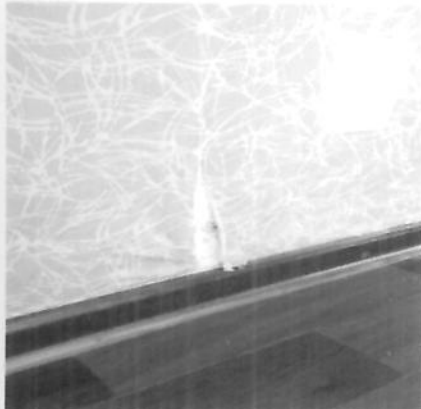
9.6 - Luminária de Teto de metálico na cor dourado em ótimo estado, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com desgaste.

9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

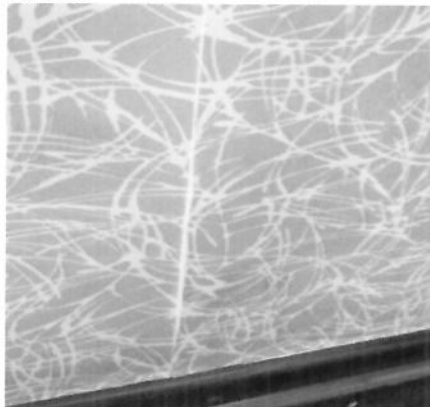
9.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

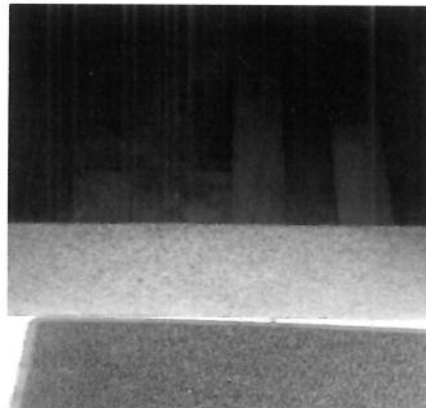
Parede



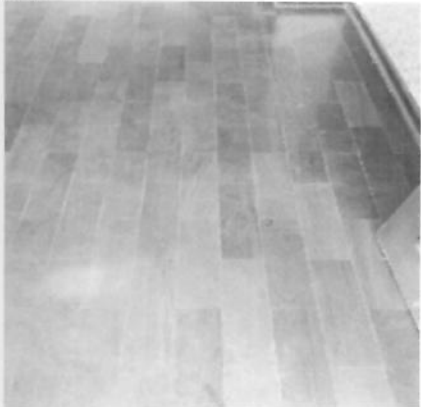
Parede



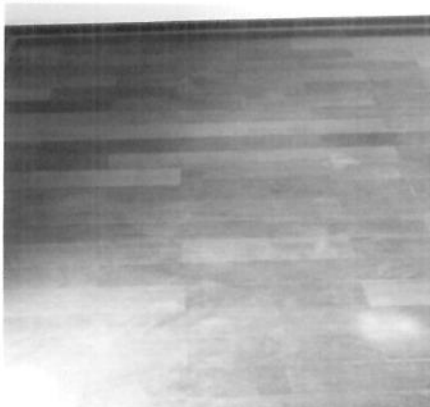
Piso



Piso



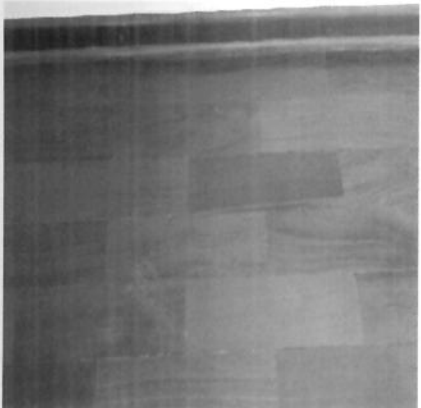
Piso



Piso



Piso



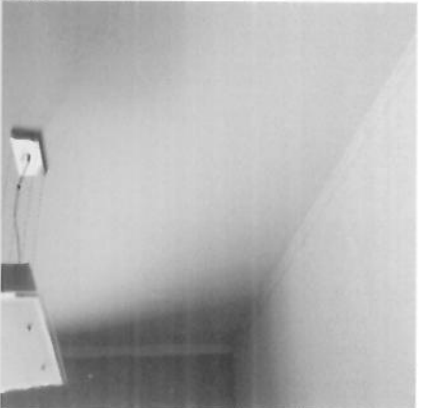
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



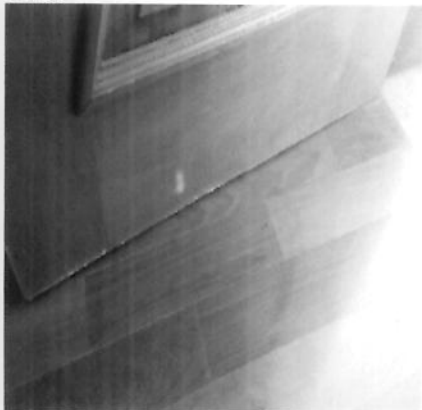
Porta



Porta



Porta



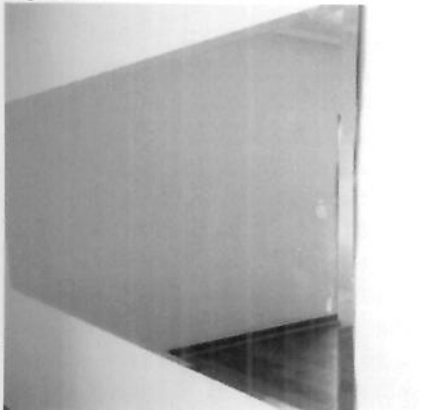
Porta



Espelho



Espelho



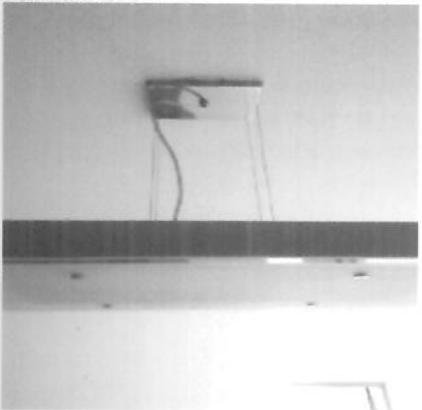
Espelho



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



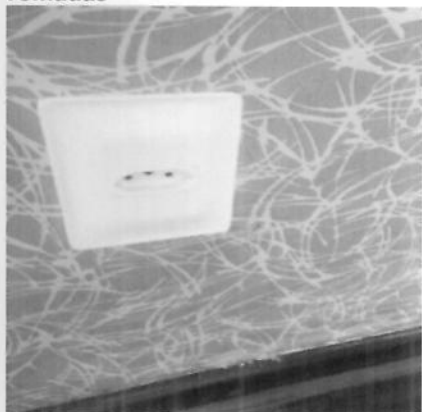
Interruptor



Tomadas



Tomadas



10. Sala de Jantar

10.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas; com parte de papel de parede nas cores branco gelo e cinza em ótimo estado, porém, com avarias e com desgaste. Obs: Modelo decorativo.

10.2 - Piso de assoalho de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com risco e com desgaste; com rodapé de madeira com pintura envernizado, porém, com desgaste.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

10.4 - Esquadria de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas, com grade de madeira e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com trinco de metálico na cor marrom com pintura esmaltada, com pintura antiga; com puxador de metálico na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.

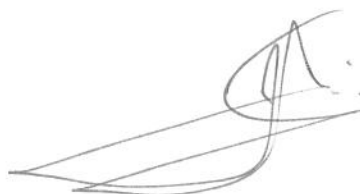
10.5 - Barzinho de sala de mdf em ótimo estado, com espelho e com prateleiras, porém, com desgaste. Obs: Suportes metálicos com desgastes.

10.6 - Suporte de madeira na cor envernizada em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Para varão.

10.7 - Luminária de Teto de metálico na cor dourado em ótimo estado, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com desgaste.

10.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: +03 pontos cegos. +01 ponto de telefone com cabo aparente.



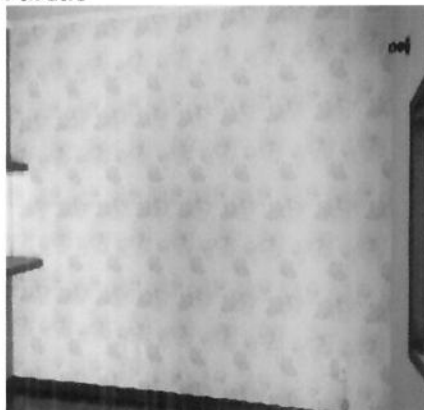
Parede



Parede



Parede



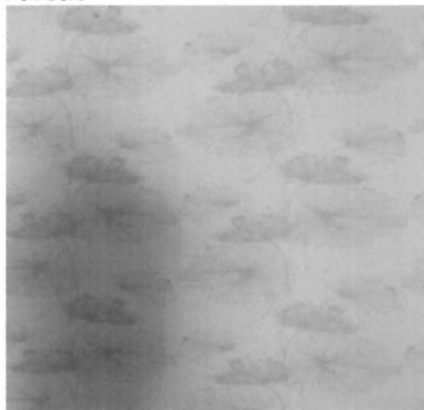
Parede



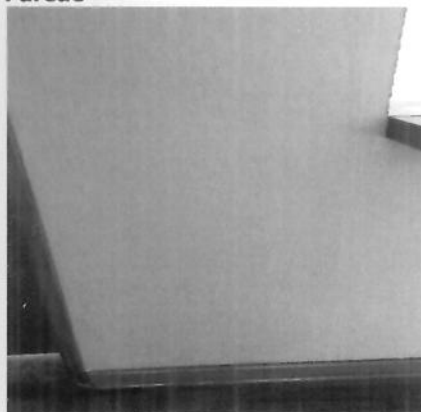
Parede



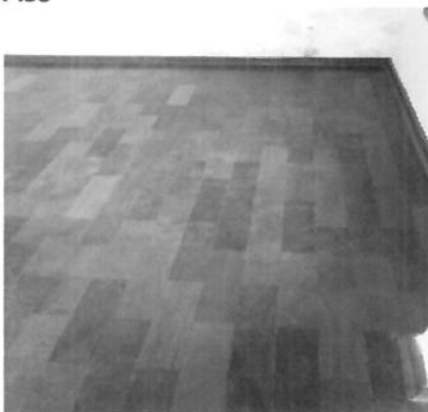
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



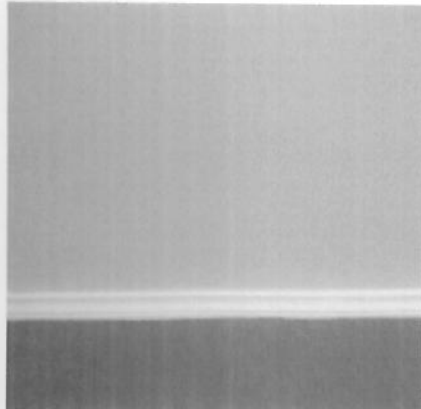
Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



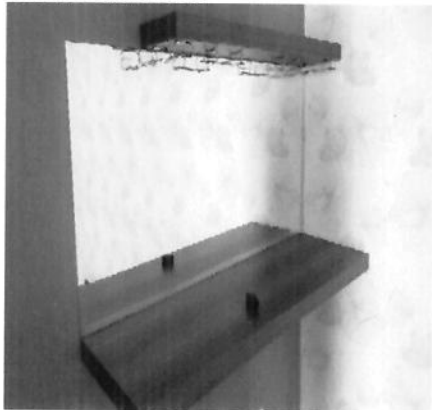
Esquadria



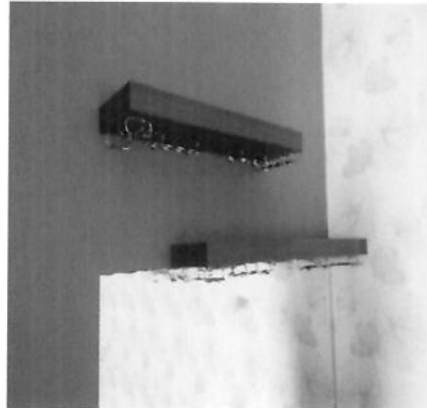
Esquadria



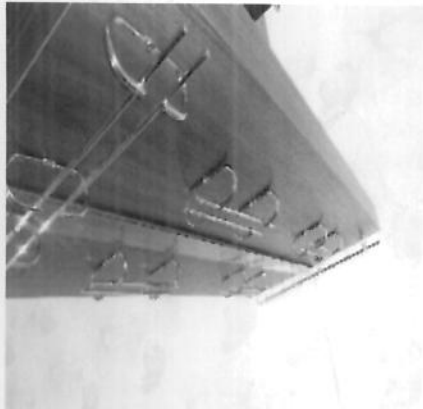
Barzinho de sala



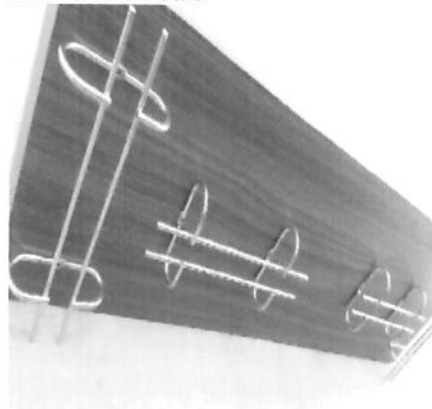
Barzinho de sala



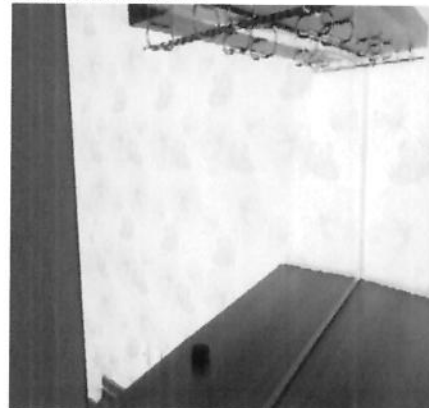
Barzinho de sala



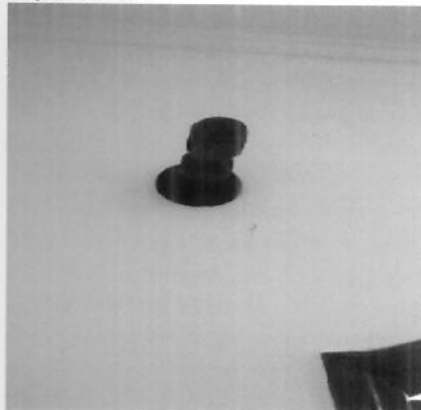
Barzinho de sala



Barzinho de sala



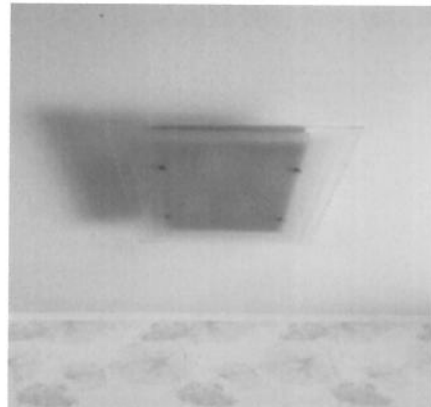
Suporte



Suporte



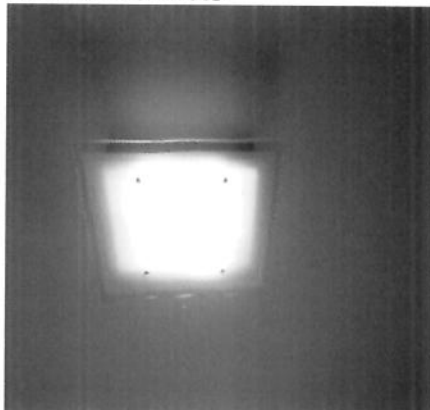
Luminária de Teto



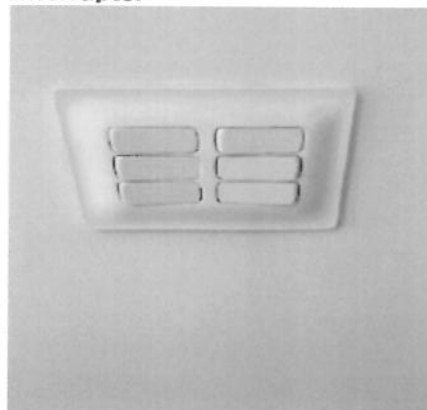
Luminária de Teto



Luminária de Teto



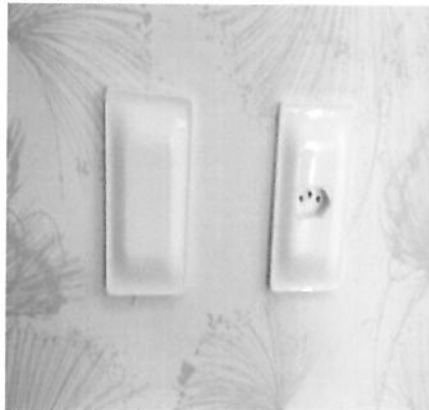
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Cozinha

11.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com cantoneiras de alumínio, porém, com riscos, com desgaste e com 10 furos. Obs: 01 relógio.

11.2 - Piso de porcelanato nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com mangueira para gás, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito nas cores preto(a) e marrom em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

11.4 - 2 Esquadrias de alumínio/vidro em ótimo estado, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste; com trinco de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.5 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com fechadura de metálico em ótimo estado, com chave, porém, com desgaste e com manchas.

11.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.7 - Cuba de inox em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.9 - Torneira II de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: LORENZETTI.

11.10 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 17 portas em ótimo estado; com 6 gavetas em ótimo estado.

11.11 - Balcão na cor preto(a) em ótimo estado, com tampo de granito, porém, com desgaste.

11.12 - Porta II de alumínio em ótimo estado, com vidros cancelados, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado, porém, com desgaste.

11.13 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: HDL.

11.14 - 1 Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampa de acrílico, porém, com avarias e com desgaste.

11.15 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com ganchos, porém, com desgaste.

11.16 - 1 Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.17 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.18 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

11.19 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, 03 pás de plástico e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.

11.20 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com acrílico.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



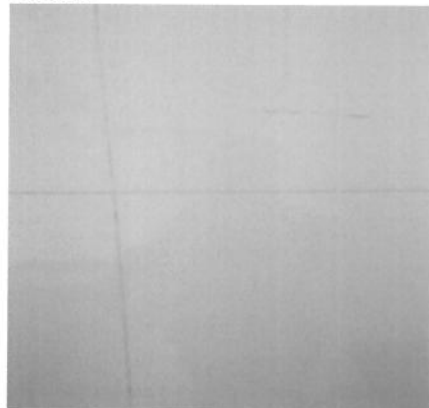
Parede



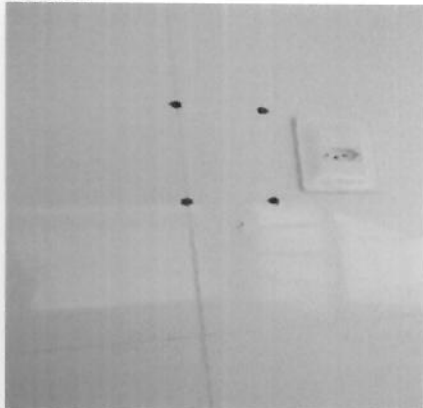
Parede



Parede



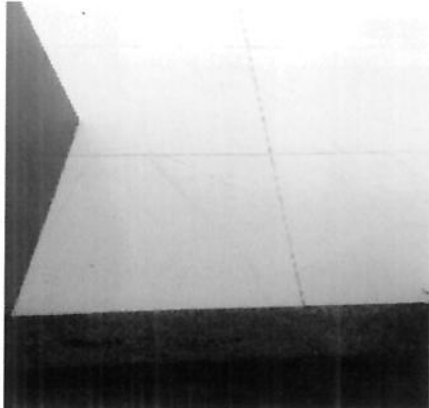
Parede



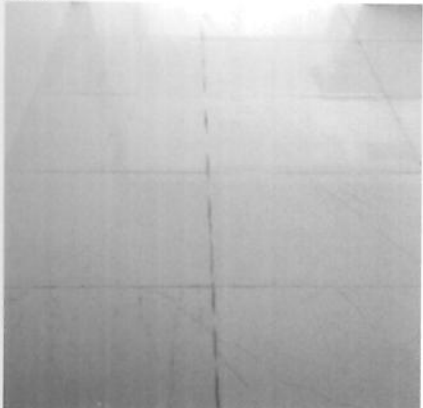
Parede



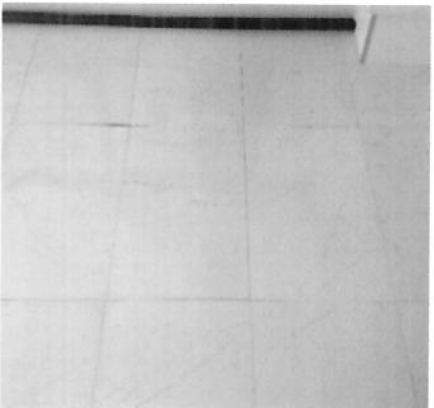
Piso



Piso



Piso



Piso



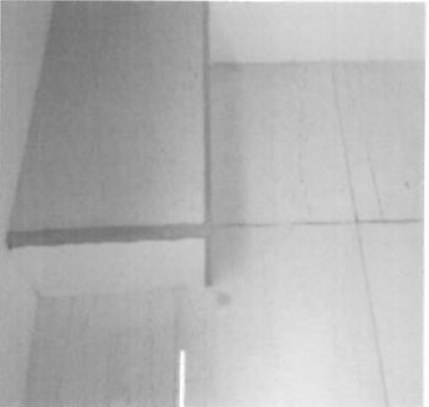
Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

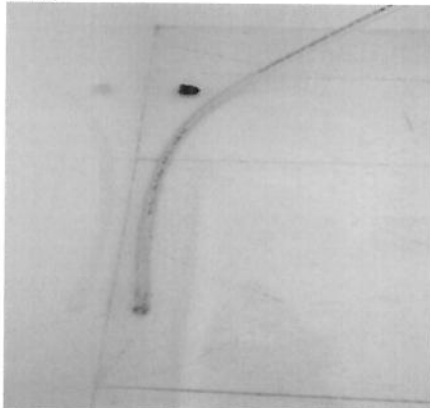
[Handwritten signature]



Piso



Piso



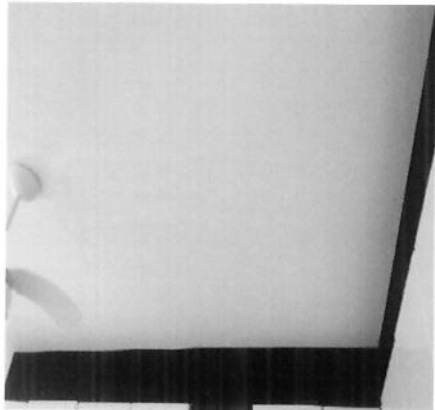
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



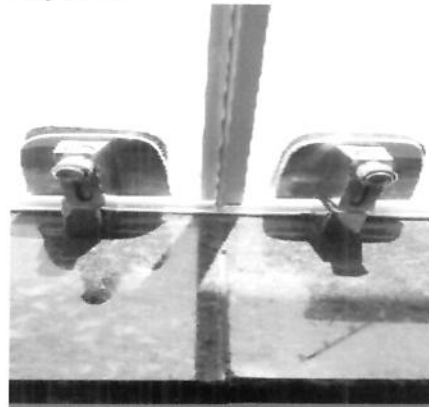
Esquadria



Esquadria



Esquadria



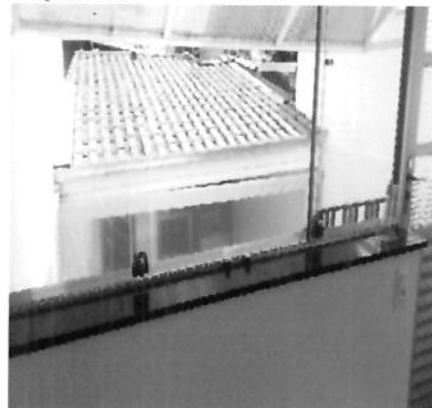
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



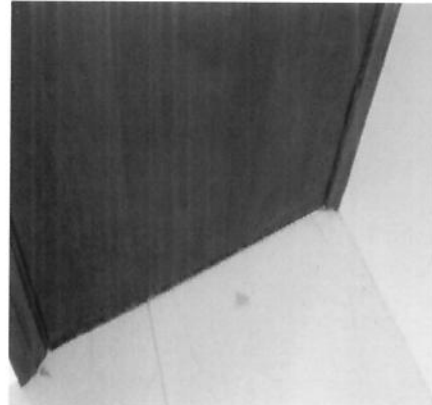
Esquadria



Porta



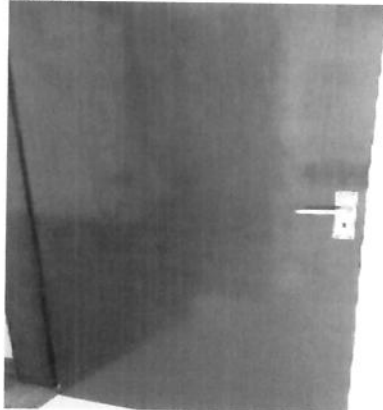
Porta



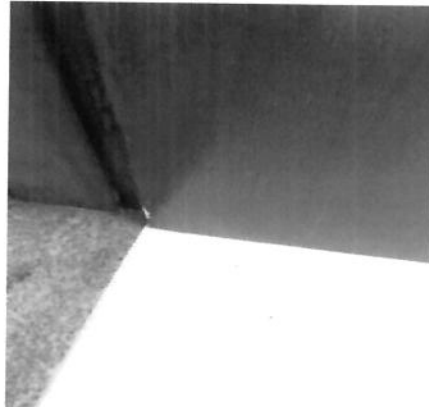
Porta



Porta



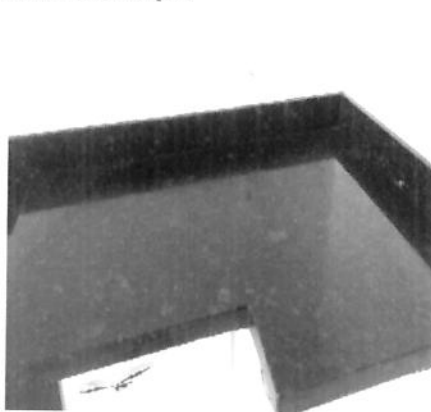
Porta



Porta



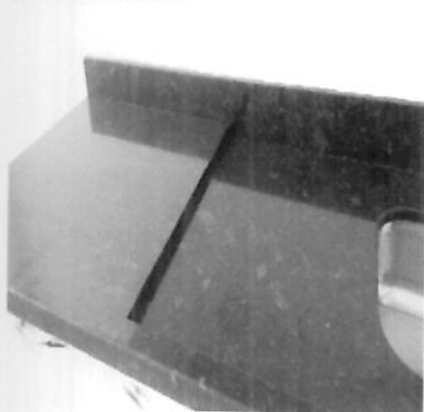
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



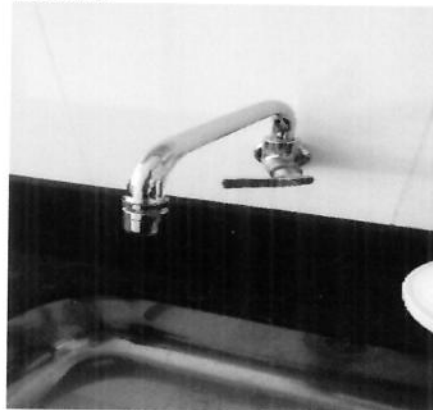
Cuba



Torneira



Torneira



Torneira II



Torneira II



Armário



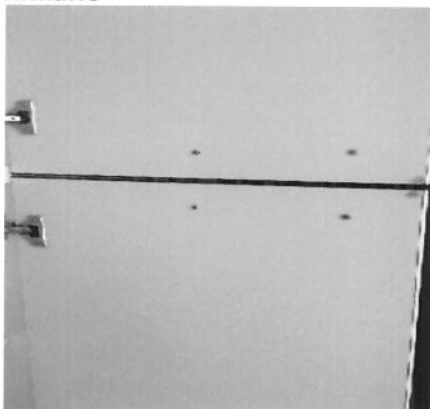
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



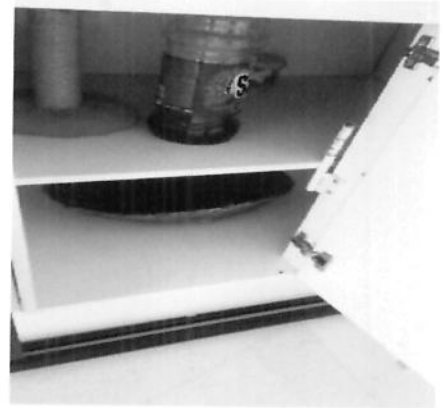
Armário



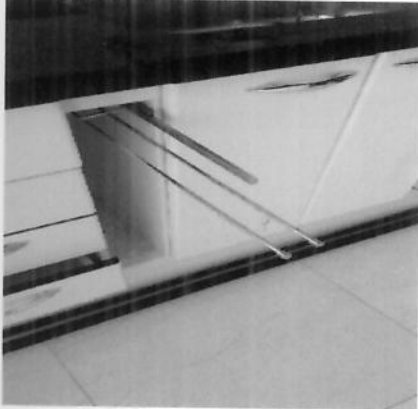
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



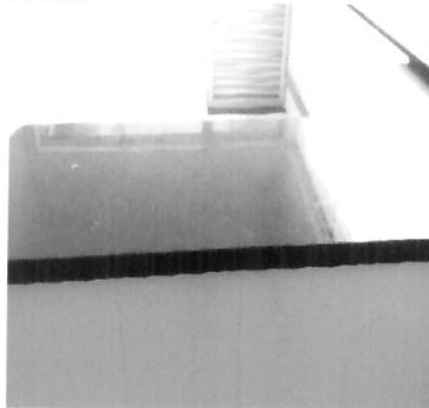
Armário



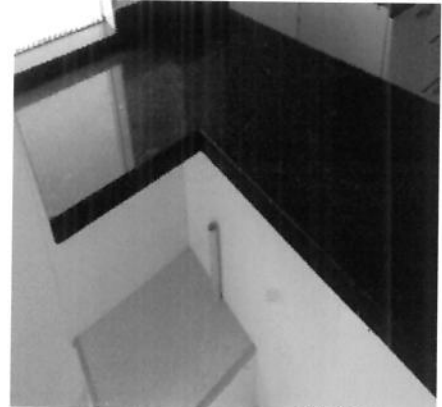
Balcão



Balcão



Balcão



Porta II



Porta II



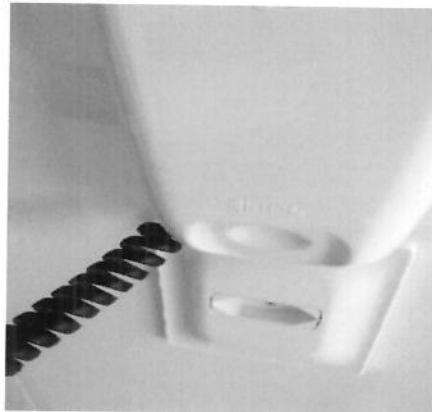
Porta II



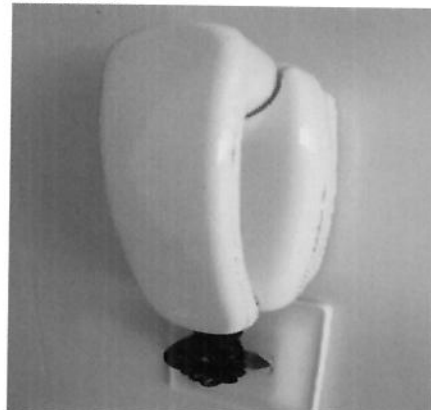
Interfone



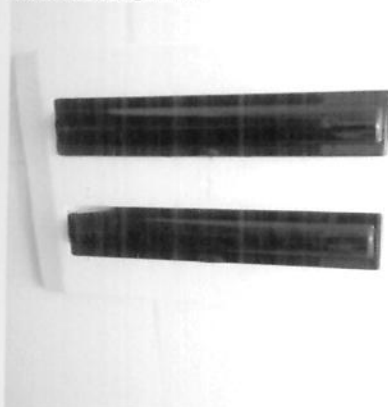
Interfone



Interfone



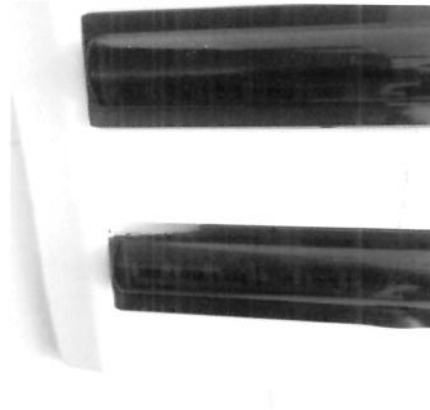
Quadro Disjuntor



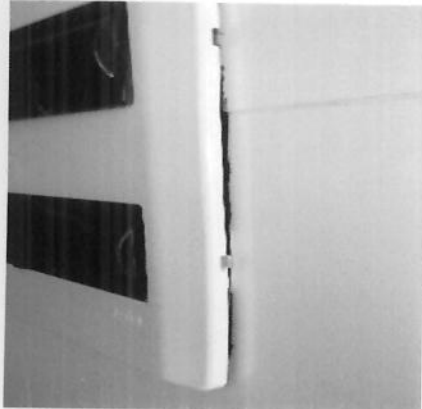
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Suporte



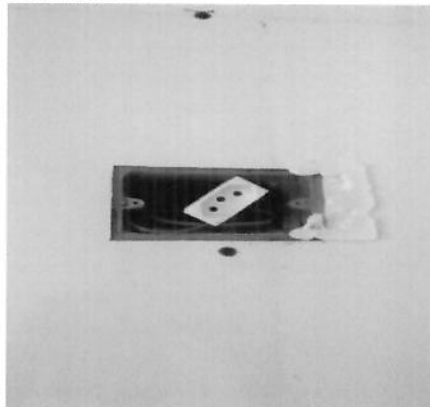
Registro



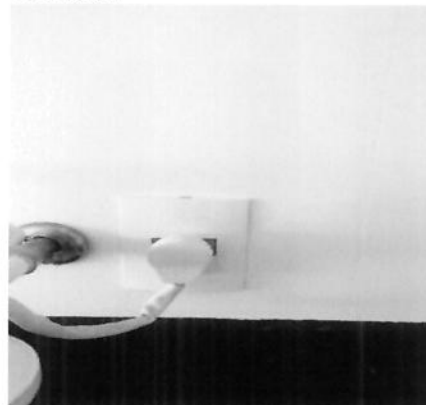
Tomadas



Tomadas



Tomadas



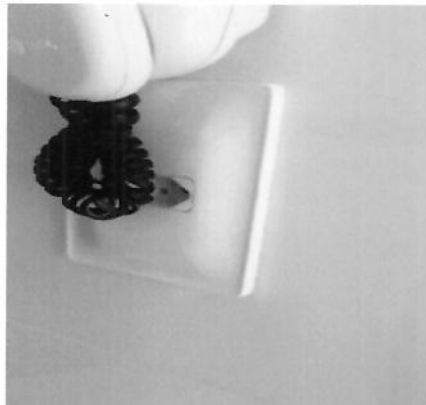
Tomadas



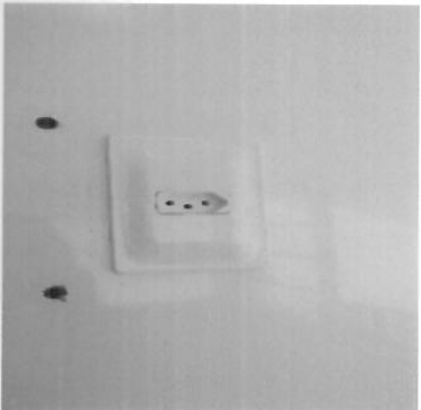
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



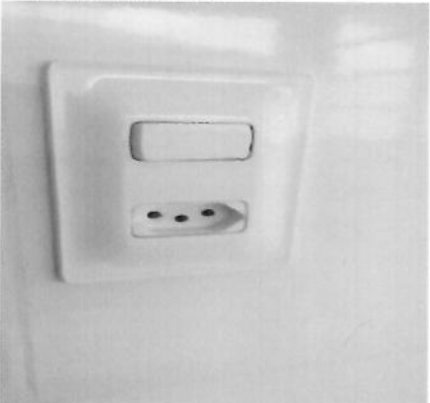
Tomadas



Tomadas



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Ventilador



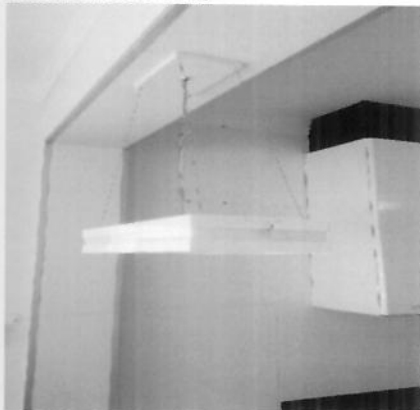
Ventilador



Ventilador



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



12. Hall

12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

12.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

12.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

12.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



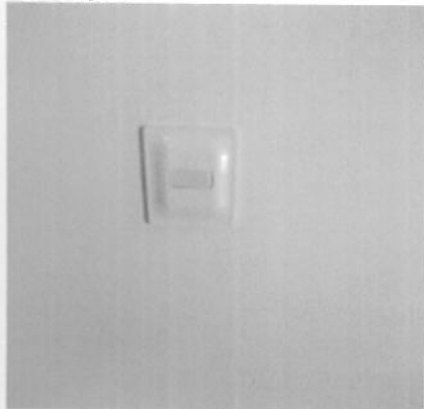
Teto



Teto



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



13. Banheiro

- 13.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado. Obs: Detalhes decorativos florais em perfeito estado.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor verde em ótimo estado; com 2 ralos de inox em ótimo estado; com soleira de granito em ótimo estado. Obs: 2 peças lascadas.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira na cor mogno em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado.
- 13.5 - Cuba de louça na cor verde em ótimo estado, funcionando e com sifão inox.
- 13.6 - Torneira de metálico em ótimo estado. Obs: Registro duplo.
- 13.7 - Espelheira de aço inox em ótimo estado, funcionando e com espelho, porém, com desgaste natural. Obs: Luminária embutida de acrílico funcionando.
- 13.8 - Vaso Sanitário de louça na cor verde em ótimo estado; com assento do vaso de acrílico na cor verde em ótimo estado; com válvula de metálico em ótimo estado.
- 13.9 - Box de alumínio/vidro nas cores preto(a) e verde em ótimo estado, funcionando, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 13.10 - Janela de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros cancelados.
- 13.11 - Porta Papel Higiênico de metal em ótimo estado.
- 13.12 - Saboneteira de metálico em ótimo estado.
- 13.13 - Acessórios para banheiro de metálico em ótimo estado; com saboneteira de metálico em ótimo estado; com 2 portas toalhas em ótimo estado.
- 13.14 - Interruptor de metálico em ótimo estado.
- 13.15 - Registro de metálico em ótimo estado.
- 13.16 - Chuveiro de plástico em ótimo estado, funcionando.
- 13.17 - Luminária de Teto de aço inox escovado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



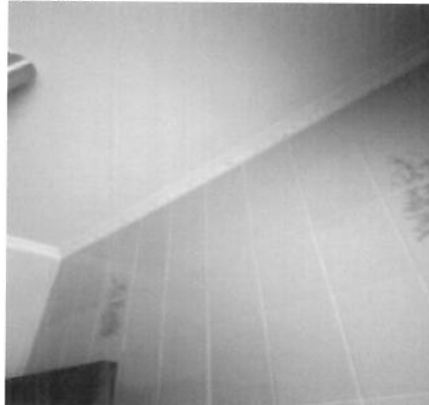
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



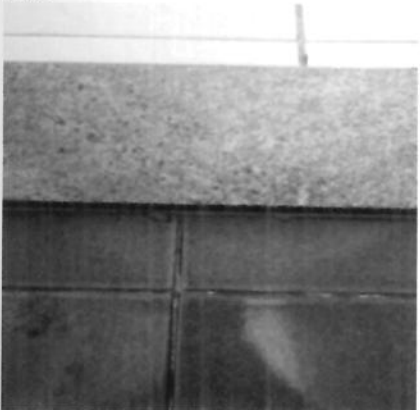
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Cuba



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Torneira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



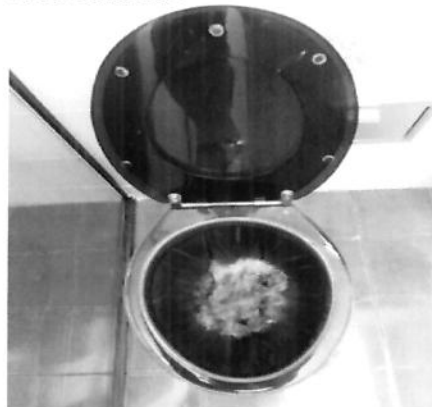
Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Janela



Janela



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Saboneteira



Saboneteira



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Interruptor



Registro



Chuveiro



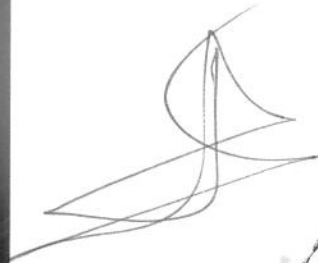
Chuveiro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



14. Sala de TV

14.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.

Assinatura

14.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira na cor mogno em ótimo estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado. Obs: Batente com desgastes.

14.5 - Janela de madeira com vidros em ótimo estado, com trincos, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.

14.6 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com spot embutido e 03 pás de madeira. Obs: Somente 2 lampadas funcionando.

14.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Controle de ventilação.

14.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 1 na cor cinza com ponto de tv. + 01 ponto cego com acabamento mestiço.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela

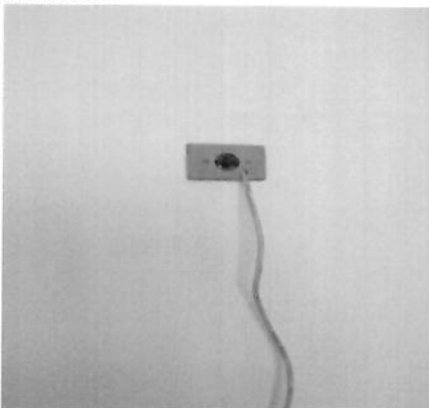
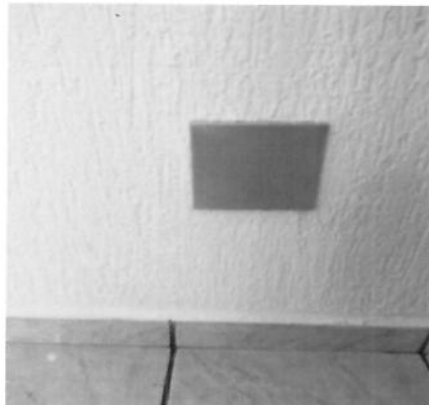


Janela



Ventilador



Ventilador**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

15. Banheiro II

15.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com desgaste. Obs: Faixa decorativa verde.

15.2 - Piso de porcelanato polido na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de inox em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: 01 tapete plástico. 01 escova para vaso sanitário.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

15.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com parte basculante e com vidro liso, porém, com desgaste; com trinco de metálico, porém, com desgaste.

15.5 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, com trinco lateral, com vidros lisos e do tipo sanfonado, porém, com desgaste; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.6 - Bancada de vidro temperado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.7 - Cuba de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo sobrepor, porém, com desgaste e com manchas.

15.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.9 - Espelho em ótimo estado.

15.10 - Ducha higiênica de plástico em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.11 - Porta Papel Higiênico de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.12 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com assento do vaso de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.14 - Box de alumínio em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste.

15.15 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

15.16 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com chuveirinho, porém, com desgaste.

15.17 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

15.18 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: +02 pontos cegos.

15.19 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores; com 4 gavetas em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



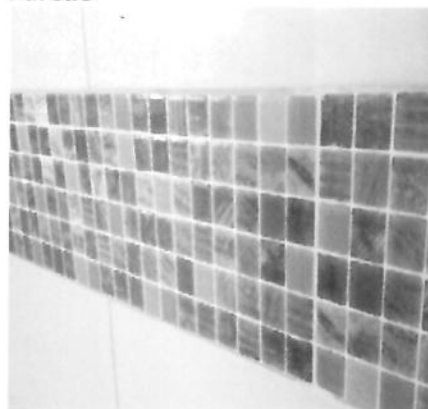
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



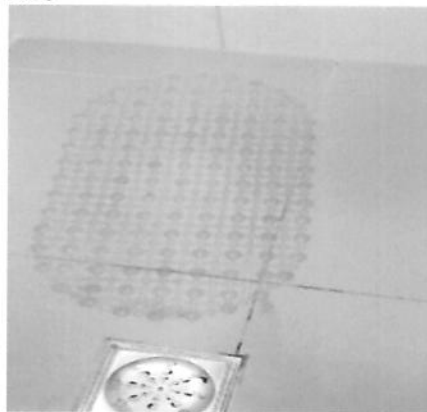
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



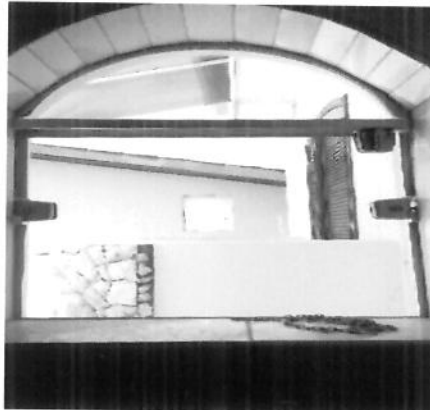
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



[Handwritten signature]

apx R



Bancada



Cuba



Cuba



Torneira



Torneira



Torneira



Espelho



Espelho



Ducha higiênica



Ducha higiênica



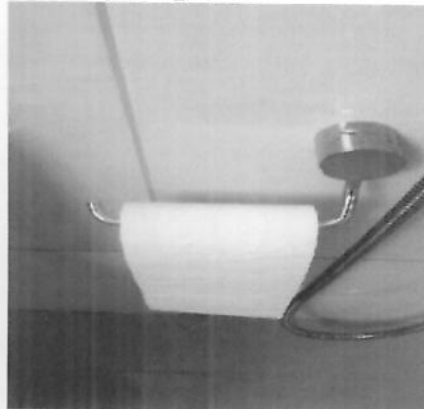
Ducha higiênica



Ducha higiênica



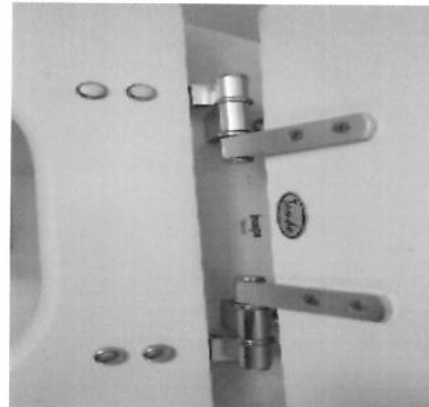
Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Registro



Registro



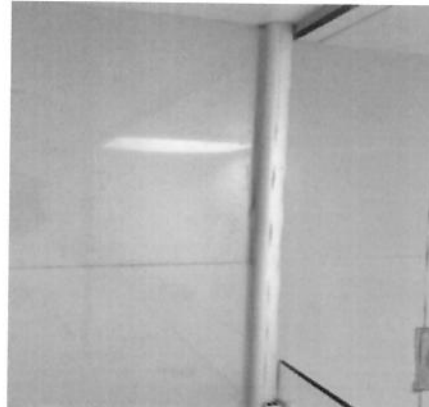
Box



Box



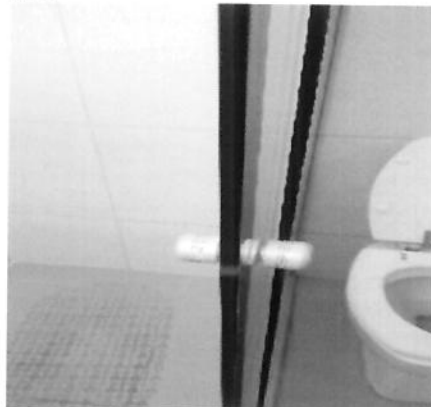
Box



Box



Box



Box



Saboneteira



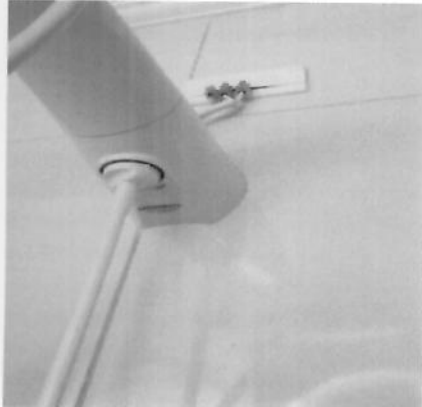
Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



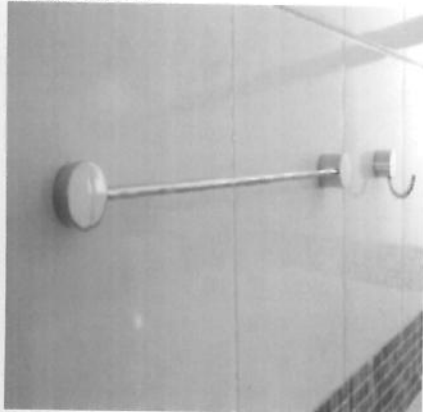
Chuveiro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



Armário



Armário



Armário



16. Hall dos dormitórios

- 16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de textura em ótimo estado.
- 16.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado. Obs: Degraus de granito em perfeito estado.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado. Obs: 01 acesso ao soton com fechamento metálico.
- 16.4 - Janela de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com vidros canelados. Obs: 02 suportes para cortina.
- 16.5 - Porta de madeira na cor mogno em ótimo estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado.
- 16.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Sendo 01 dupla.
- 16.7 - Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Janela



Janela



Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptores e tomadas




17. Dormitório I

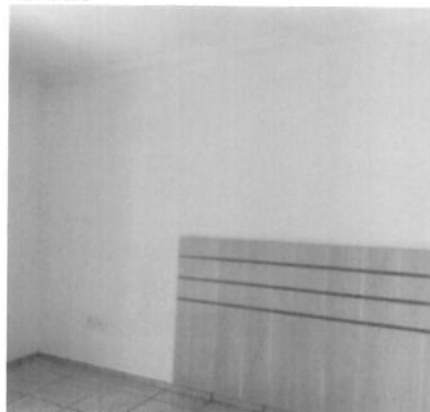
- 17.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 17.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.
- 17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.
- 17.4 - Porta Balcão de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com vidro fosco, com veneziana cega, com 04 partes de abrir e com trincos do tipo puxador, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 17.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 03 chaves.
- 17.6 - Armário de mdf na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste; com 6 portas em ótimo estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado; com 6 gavetas na cor branco(a) em ótimo estado; com 9 sapateiras na cor branco(a) em ótimo estado.
- 17.7 - Pannel de mdf na cor creme em ótimo estado.
- 17.8 - Prateleira de mdf na cor creme em ótimo estado.
- 17.9 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 03 pás, com spot embutido e com 02 lâmpadas led.

17.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
 17.11 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



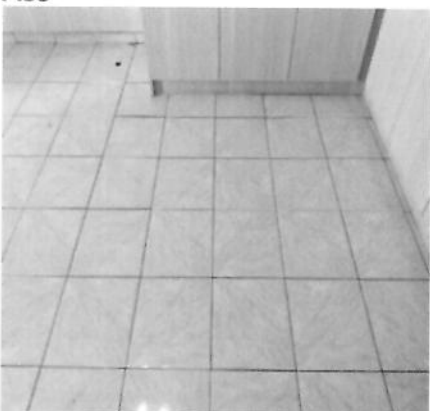
Piso



Piso



Piso



Piso



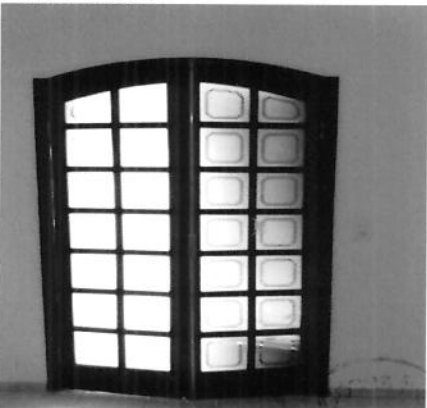
Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta



Porta



Porta



Porta



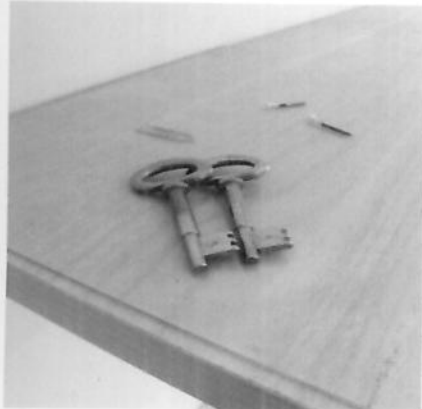
Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Painel



Painel



Prateleira



Prateleira



Ventilador



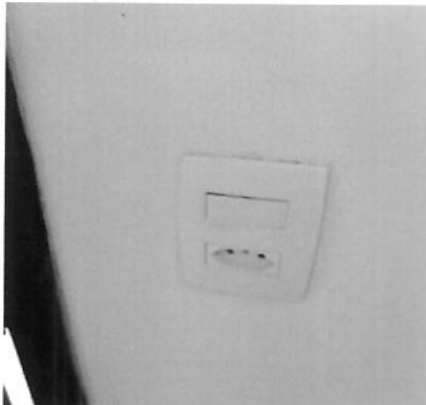
Ventilador



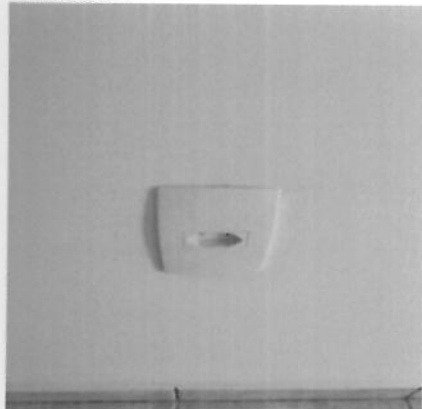
Interruptor



Interruptor



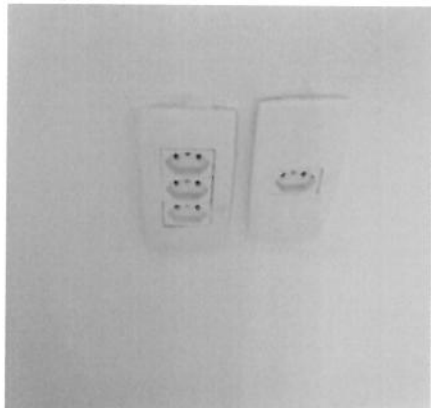
Tomadas



Tomadas



Tomadas



18. Sacada do Dormitório I

18.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com manchas.

18.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e empoeirado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

18.3 - Toldo de lona na cor marrom em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.



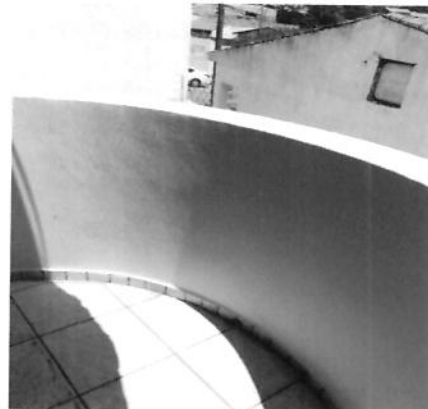
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Toldo



Toldo



19. Suíte Casal

19.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

19.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor marrom em



ótimo estado.

19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

19.4 - Porta de madeira na cor mogno em ótimo estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em ótimo estado.

19.5 - Porta Balcão de madeira em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de abrir e com 02 folhas móveis modelo veneziana, porém, com desgaste.

19.6 - Espelho em ótimo estado. Obs: Com moldura de madeira.

19.7 - Armário de madeira na cor mogno em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com 25 portas em ótimo estado; com puxador de plástico na cor dourado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

19.8 - Cabeceira de MDF na cor creme em ótimo estado.

19.9 - Rack de MDF na cor creme em ótimo estado. Obs: 06 gavetas no mesmo acabamento em perfeito estado.

19.10 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

19.11 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de telefone.

19.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

19.13 - Tomadas em ótimo estado. Obs: Para ar condicionado com disjuntores.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



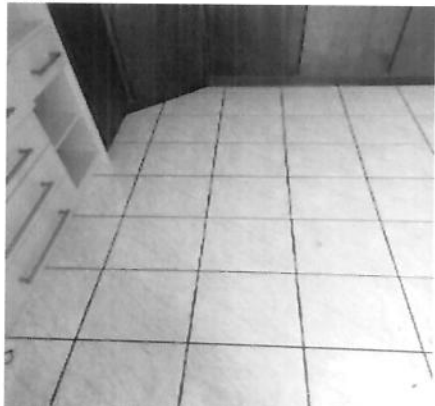
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



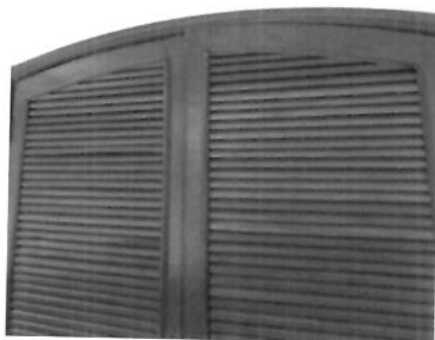
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Espelho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



apex

R



Armário



Armário



Armário



Cabeceira



Cabeceira



Rack



Rack



Rack



Rack



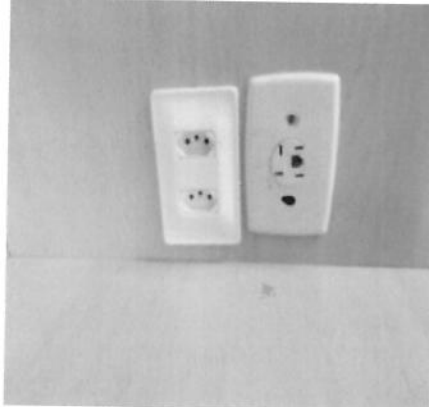
Rack



Interruptor e tomada



Tomada



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



20. Banheiro Suíte Casal

- 20.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 20.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com 2 ralos de inox em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.
- 20.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.
- 20.5 - Box de alumínio na cor marrom em estado regular, porém, funcionando, com 02 puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 20.6 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado, com misturador, com torneira simples e com cuba de louça bege. Obs: Funcionando com aquecedor.
- 20.7 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.
- 20.8 - 2 Saboneteiras sendo de louça na cor cromado em ótimo estado, fixo na parede.
- 20.9 - Ducha higiênica na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 20.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular.
- 20.11 - Vaso Sanitário de louça na cor creme em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, 01x01, funcionando e sem vazamento; com assento de polipropileno na cor creme em estado regular.
- 20.12 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em estado regular.
- 20.13 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 20.14 - Prateleira na cor cromado em estado regular, porém, com vidro liso.
- 20.15 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.
- 20.16 - Spot de metálico na cor dourado em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 20.17 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca.

Parede



Parede



Parede



Apn
R



Parede



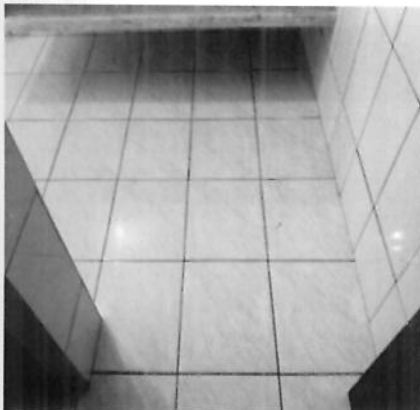
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



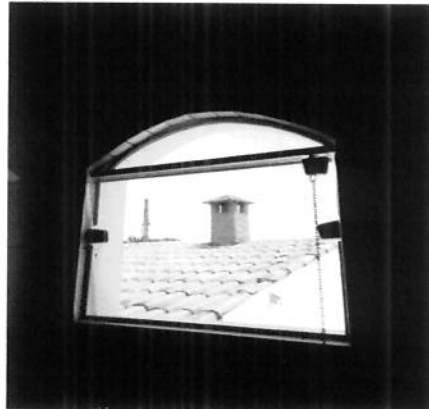
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Espelho



Espelho



Saboneteira



Saboneteira



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



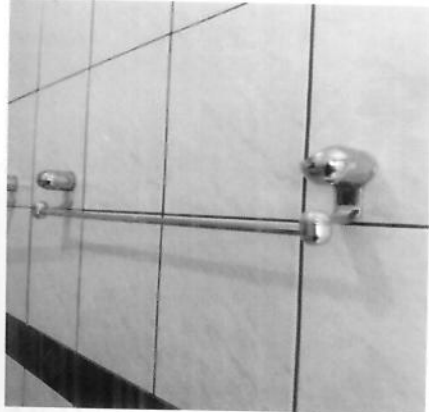
Vaso Sanitário



Kit toalheiros



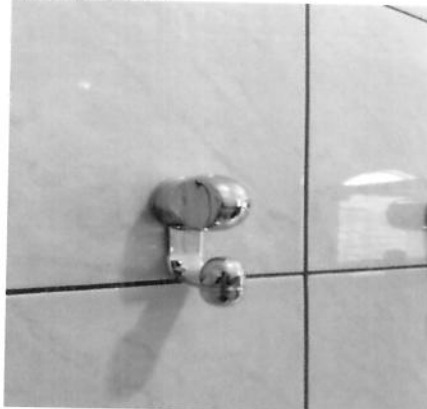
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



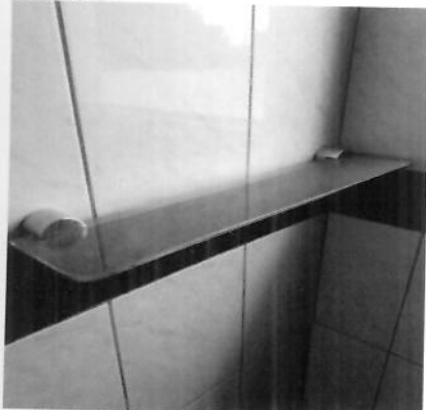
Registro



Registro



Prateleira



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot



Interruptor



21. Sacada Suíte Casal

- 21.1 - Parede de alvenaria na cor amarelo claro em ótimo estado, com pintura nova.
21.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em ótimo estado.

21.3 - Toldo de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com acrílico.

Parede



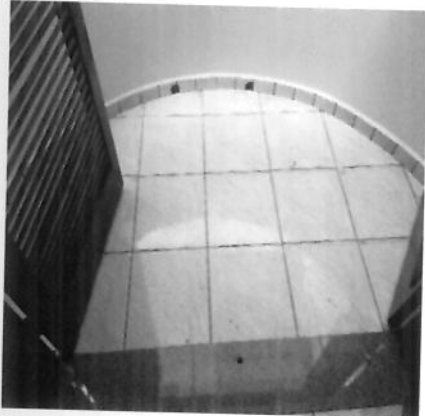
Parede



Parede



Piso



Piso



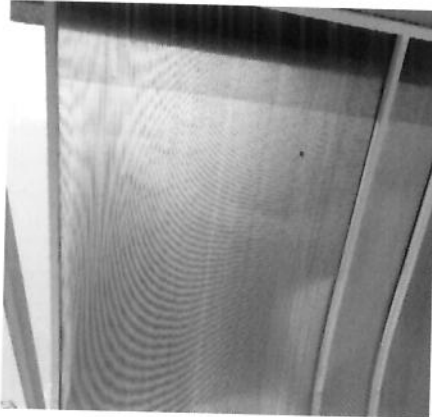
Piso



Toldo



Toldo



22. Considerações finais

CERCA ELÉTRICA FUNCIONANDO

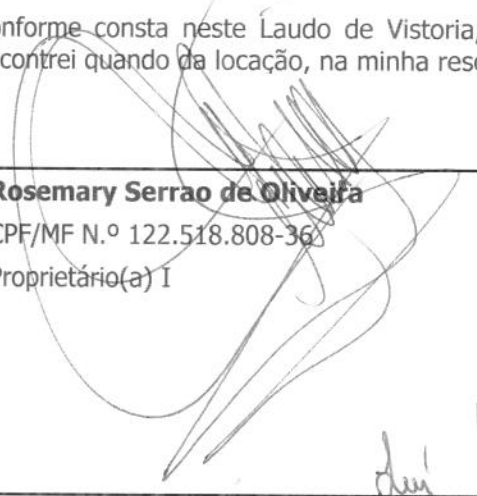
Sorocaba, 17 de outubro de 2019.



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.


Rosemary Serrao de Oliveira

CPF/MF N.º 122.518.808-36

Proprietário(a) I


SEIP 7 Industria e Comercio de Máquinas e Tecnologia LTDA

CNPJ/MF N.º 20.335.061/0001-17

Representado(a) por Luis Carlos Pasquale Rosa

CPF/MF N.º 076.590.888-31

Locatário(a) I


Adelaide Pasquale Rosa

CPF/MF N.º 270.900.178-00

Locatário (a) II

