

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-74.429-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 09, da quadra "5", do /
Jardim Cruzeiro do Sul, com frente para a Rua Nicolau Alonso
Martins, medindo na sua integridade 12,00 metros de largura/
na frente, para a referida rua; 27,50 metros de comprimento/
no lado direito; 24,00 metros de comprimento no lado esquer-
do, e 12,00 metros de largura no fundo, completando a área /
de 309,00 metros quadrados, confrontando no lado direito, /
com o lote nº 08; no lado esquerdo, com o lote nº 10 e no /
fundo, com o lote 7.-

CADASTRO:- 54.41.48.0733.00.000.5.80.-

PROPRIETÁRIO:- MAURO HENRIQUE DA COSTA, brasileiro, soltei-
ro, maior, cobrador, domiciliado e residente nesta cidade, /
com endereço à Rua Julio Ribeiro, nº 420, portador do RG. /
sob o nº 12.923.498-SP., e inscrito no CPF. 042.866.018/54.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trº 49.949 - Lº 3.BC.-

Sorocaba, 10 de agosto de 1.989.-

O Escr. Habº., *Henrique* (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1 - em 10 de agosto de 1.989.-

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 31
de julho de 1.989, livro 1.149, fls. 175, o proprietário - /
VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ROSEMARY SERRÃO DE
OLIVEIRA, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz,
com 19 anos de idade, professora, portadora do RG. 18.363...
630-SP., e do CPF. 122.518.808/36, assistida por seu pai Se-
bastião Antonio de Oliveira, brasileiro, casado, militar, /
portador do RG. 3.097.384-SP., e do CIC. 115.650.988/20, am-
bos domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Nicolau /
Alonso Martins, nº 125, casa 31, Árvore Grande,- pelo valor/

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 660412

11146-8-645001-675000-0319



MATRÍCULA
-74.429-

FOLHA
-1-
VESP

de NCz\$288,00.-

0 Escr. Habº., [assinatura] (Edivaldo Lopes Machado).

0 Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº423.807, que o imóvel matriculado sob o nº74429, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 12/06/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA 17/06/2019.

[assinatura]
Escrevente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,16 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63= TOT R\$52,83

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E
ANEXO DE SOROCABA
Katerin Kelly Duarte
Escrevente Chefe Substituta



2019



PREFEITURA DE SOROCABA		
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVICO		
Nº DE TÁXIS	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº DE MATRÍC
164794/19	54.41.48.0733.01.000	188157
		Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO		
RUA DOUTOR NICOLAU ALONSO MARTINS, 111		
JARDIM CRUZEIRO DO SUL Qd. 5 Lt. 9		
SOROCABA/SP - CEP: 18.013-400		
PROPRIETÁRIO		
ROSEMARY SERRAO DE OLIVEIRA		
ENDEREÇO DE ENTREGA		
RUA DOUTOR NICOLAU ALONSO MARTINS, 111		
JARDIM CRUZEIRO DO SUL Qd. 5 Lt. 9		
SOROCABA/SP - CEP: 18.013-400		

VENCIMENTOS
15/04/2019
2º 15/04/2019
3º 15/05/2019
4º 17/06/2019
5º 15/07/2019
6º 16/08/2019
7º 16/09/2019
8º 15/10/2019
9º 18/11/2019
10º 16/12/2019


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 544148073301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
188157

Endereço do imóvel:

RUA DOUTOR NICOLAU ALONSO MARTINS, 111
JARDIM CRUZEIRO DO SUL Quadra 5 Lote 9
SOROCABA/SP - CEP: 18.013-400

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	15/03/2019	39,11	0,00	0,00	0,00	39,11	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	15/04/2019	39,02	0,92	5,77	0,00	45,71	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	15/05/2019	39,02	0,65	3,44	0,00	43,11	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	17/06/2019	39,02	0,40	0,86	0,00	40,28	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	15/07/2019	39,02	0,92	5,46	0,00	45,40	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	16/08/2019	39,02	0,63	2,96	0,00	42,61	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	16/09/2019	39,02	0,39	0,54	0,00	39,95	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS	8	15/10/2019	39,02	0,00	0,00	0,00	39,02	
☐ IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	39,02	0,00	0,00	0,00	39,02	
☐ IPTU/TAXAS	10	16/12/2019	39,02	0,00	0,00	0,00	39,02	
☐ IPTU/TAXAS COMP	1	07/10/2019	37,96	0,38	0,08	0,00	38,42	
☐ IPTU/TAXAS COMP	2	07/11/2019	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	3	09/12/2019	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	4	07/01/2020	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	5	07/02/2020	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	6	09/03/2020	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	7	07/04/2020	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	
☐ IPTU/TAXAS COMP	8	07/05/2020	37,89	0,00	0,00	0,00	37,89	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 201908105749

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100105749-77

Matrícula - DV
000105749-77

CLIENTE
ROSEMARY SERRAO DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ:
122.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
08/10/2019

INSCRIÇÃO

001.316.801.0009.011

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA NICOLAU ALONSO MARTINS, 111 - JD CRUZEIRO DO SUL SOROCABA SP 18090-070

FATURA
08/2019

RESPONSÁVEL ENDEREÇO

179270

RUA NICOLAU ALONSO MARTINS 111 - JD CRUZEIRO DO SUL SOROCABA SP
18090-070

ÁGUA
LIGADA

ESGOTO
LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

		06/2019 -	21
05/2019 -	21	04/2019 -	30
03/2019 -	14	02/2019 -	31

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR
1	4	R FF53217

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
----------	-------

227

231

22/07/2019

23/08/2019

CONSUMO

(M³)

4

NºHm: A18LM0282328

CONSUMO/DIA

DIAS

32

0,13

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE ÁGUA	4 M3	17,05
ESGOTO		15,77
CORRECAO CREDTAC2019 07/2019		0,12
CREDTACPARCELA 50/144		3,28

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$ 3,03

TOTAL

R\$

29,42

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 07/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,36

1,20

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/10/2019



RGL - N° Ligação
000105749-77

INSCRIÇÃO
001.316.801.0009.011

FATURA
08/2019

VENCIMENTO

08/10/2019

VALOR

R\$

29,42

GRUPO: 16

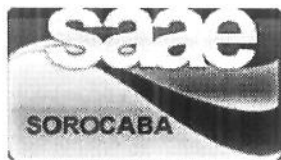
FIRMA: 1

82640000000-4 29420091001-5 00010574901-4 08201910003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Atendimento Virtual

[< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ROSEMARY SERRAO DE OLIVEIRA

Matrícula: 105749

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 29,42

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
08/2019	R\$29,42		<u>Selecionar banco</u>

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

Protocolo de Atendimento: 9142346374

Encerrar atendimento

Cliente: PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA | Instalação: 2029276870 | PN: 700321975
| Situação: ATIVA

Endereço: NICOLAU ALONSO MARTINS, 111 - ALEM PONTE - SOROCABA

Endereço completo:

NICOLAU ALONSO MARTINS, 111 - ALEM PONTE - SOROCABA - SP - CEP:
18013400

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0448332096

Atenção!

O prazo para baixa de pagamento ou compensação do débito automático é de até 2 dias úteis após o pagamento.

Instalação: 2029276870

Endereço:

R. NICOLAU ALONSO MARTINS, 111 - ALEM PONTE - SOROCABA/SP - CEP 18.013-400

Total de débitos em aberto R\$62,06

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Set/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 28/10/2019

Valor: R\$62,06

2° via



Mês Ref: Ago/2019

Descrição: Conta Mínima 

Vencimento: 28/10/2019

Valor: *****

2º via

Total de contas: 2

Minhas contas pagas

