

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Dr. Nicolau A. Martins Código Vista: 27812

Corretor da Locação: Fábio Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Nome do Proprietário do Imóvel: Rosemary Chaves de Oliveira

Email do proprietário: ROSEMARYSERRAO@SUPERIG.COM.BR

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 9.9124.2665

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% em percento

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel 212 m²

Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.900,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: aprox 12 meses

Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Fábio
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Autoriza garantias de título coproligação de gueres e inclui a ex-fiduciária como

Locatário. João 10/10/19