

27936



CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rod. João Leme dos Santos 195

Corretor da Locação: FÁBIO ROMERO Captador: FÁBIO ROMERO

Tipo da Locação: () residencial () não residencial ☒ Imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência

Nome do Proprietário do Imóvel: Luís Fernando de Oliveira

Email do proprietário: fernando@imagem-sorocaba.com.br lana.cdbmi@gmail.com

Telefones: residencial _____ comercial 3217-2188 celular 015-99115-1158

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? P.J. MONTE das oliveiras
(lembra-lo da questão Imposto de Renda)

O corretor imobiliário J. FÁBIO ROMERO Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) Sim ciente e de acordo. Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: 128 1.250,00

Valor do desconto: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Valor do desconto: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Valor do desconto: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: APÓS 12 MESES

Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 150.000,00

Obs.: Garantia locatária (FIADON)
Seguro unificado / Risco / exploração locat

De acordo em todos os termos acima exarados:

Assinatura do proprietário do imóvel