

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Rodovia João Leme dos Santos nº 195, casa 03 - Villa Real Park, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Monte das Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Participações S.A
<b>Locatário(a)</b>	Felipe Duarte Felet
<b>Fiador(a)</b>	Andre Duarte Felet
<b>Data do laudo</b>	18/10/2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	421
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	5	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		210716878	35014
<b>Água</b>		Y08X122179	161717

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjEmcT03NTcyNTF8OTIyNzUyYfDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Numeração metálica em perfeito estado. ganchos ao redor da esquadria.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trinca, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé na cor bege em bom estado. Obs: Caixa de gordura danificada.
- 1.3 - Jardim em estado regular, porém, com mato alto.
- 1.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Estrutura de madeira com pintura antiga.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.
- 1.7 - Cavalete de Água em bom estado.
- 1.8 - Relógio de Força em ótimo estado.

DS  
JBM

DS  
ADF

DS  
FDF

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



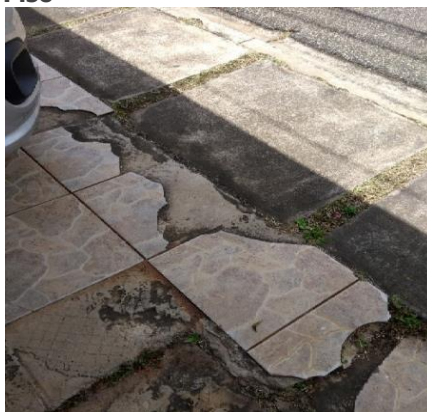
Piso



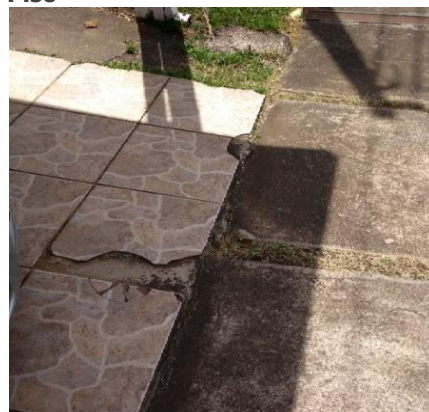
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Jardim****Telhado****Telhado****Telhado****Arandela****Interruptor****Cavalete de Água****Cavalete de Água****Relógio de Força**

## 2. Sala

2.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura latex acrílico semi brilho, com furos e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cimento na cor cinza em estado regular.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira na cor branco(a) em estado regular.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho, com pintura nova e com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.

2.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador em ótimo estado. Obs: Tela anti moscas embutida.

2.5 - Porta de alumínio com vidros em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, com chave.

2.6 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com manchas.

2.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

2.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas. Obs: + 01 ponto de tv. + 01 ponto de telefone.

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JBM

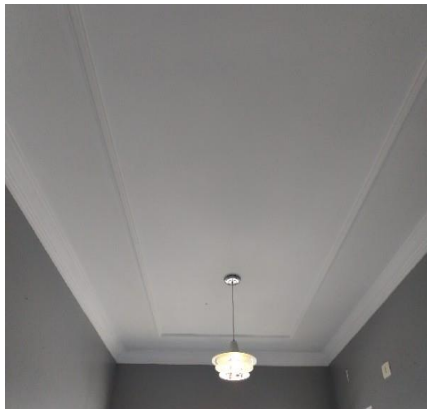
DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Teto**



**Teto**



**Teto**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**

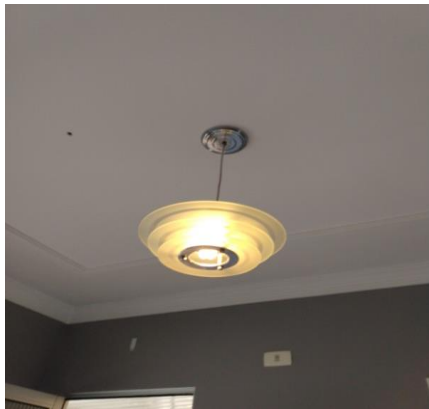


DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

### 3. Cozinha

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular. Obs: 02 peças lascadas.

3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.

3.4 - Porta de alumínio em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com vidro cancelado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, com chave.

3.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com puxador de alumínio na cor cinza em bom estado.

3.6 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural; com puxador em ótimo estado.

3.7 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste. Obs: Divisória de vidro. + porta detergente com desgastes.

3.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e do tipo bica móvel.

3.9 - Torneira II de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e saída de água para filtro.

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADE

DS  
JAC



3.10 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado; com 12 portas em estado regular; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, Obs: Sendo 02 portas com fechamento em vidro; com 4 gavetas em estado regular.

3.11 - 4 Copos de vidro em ótimo estado.

3.12 - Mesa de MDF na cor bege em estado regular, com desgaste.

3.13 - 2 Banquetas de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com assento almofadado.

3.14 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.15 - Interfone de acrílico em ótimo estado.

3.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

3.17 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.18 - Registro de metálico em ótimo estado.

3.19 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



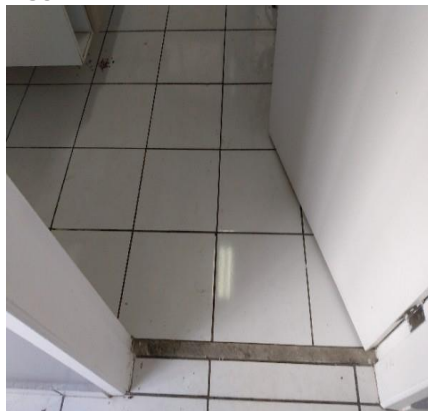
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
MCL

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



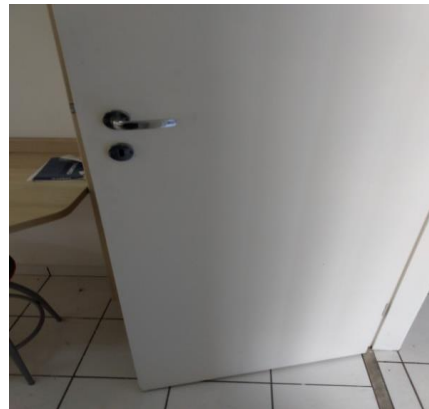
**Porta**



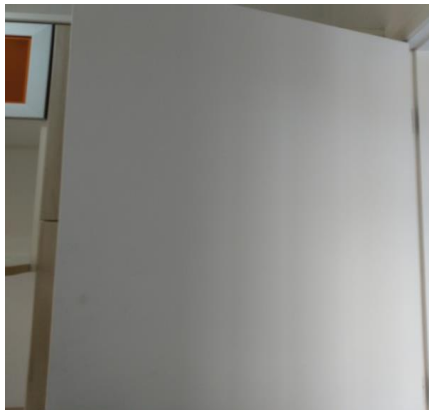
**Porta II**



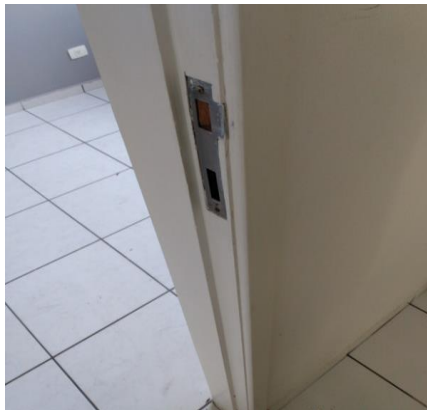
**Porta II**



**Porta II**



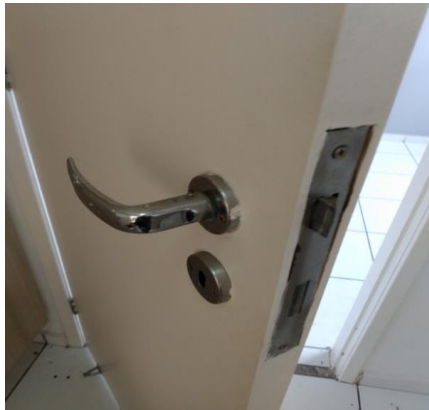
**Porta II**



**Porta II**



**Porta II**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Bancada**



**Bancada**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAL

Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira II



Torneira II



Torneira II



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Copo



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Copo**



**Mesa**



**Mesa**



**Mesa**



**Banqueta**



**Banqueta**



**Banqueta**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Interfone**



**Interfone**



**Interruptor**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAL



**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Registro****Luminária de Teto**

#### 4. Sala de Jantar

4.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em estado regular com pintura latex acrílico semi brilho, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de concreto na cor cinza, porém, com manchas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho e com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

4.4 - Porta de madeira nas cores amarelo canário e cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, sem fechadura e com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em estado regular.

4.5 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com fechadura na cor branco(a) em estado regular.

4.6 - Porta Balcão I de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular.

4.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

4.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo.

4.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

**Parede****Parede****Parede**DS  
JBMDS  
FDFDS  
ADFDS  
JAC

**Parede**



**Parede**



**Piso**



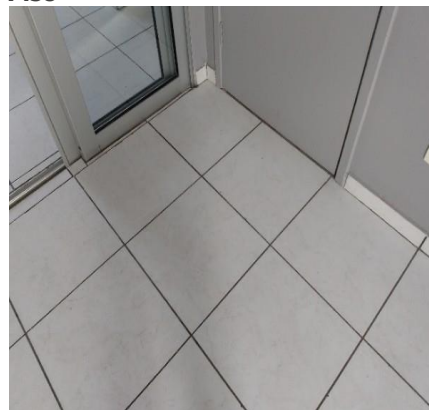
**Piso**



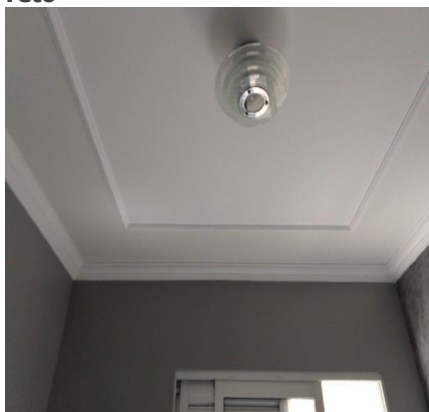
**Piso**



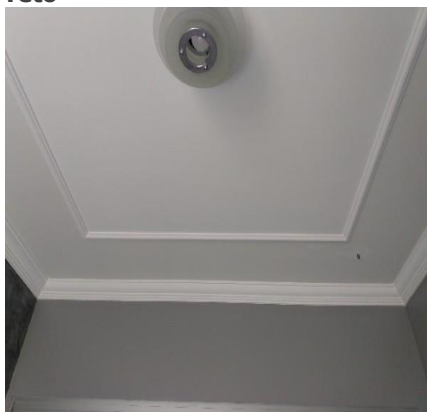
**Piso**



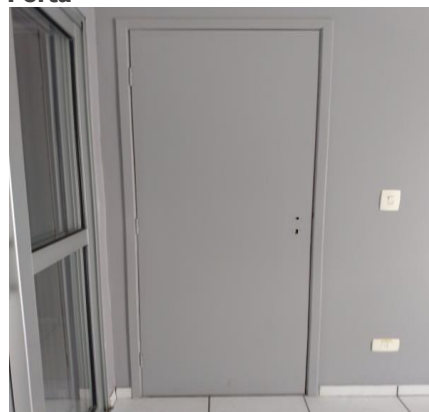
**Teto**



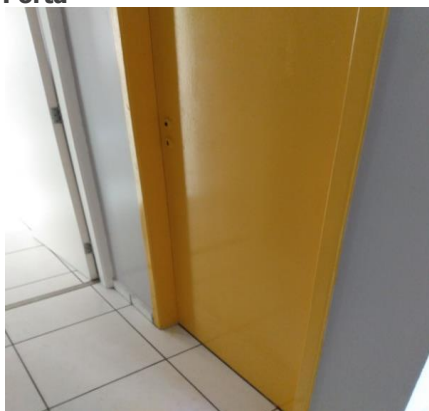
**Teto**



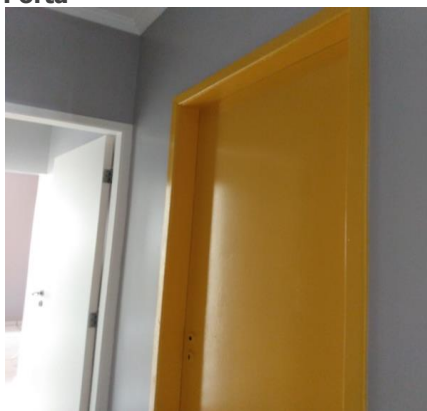
**Porta**



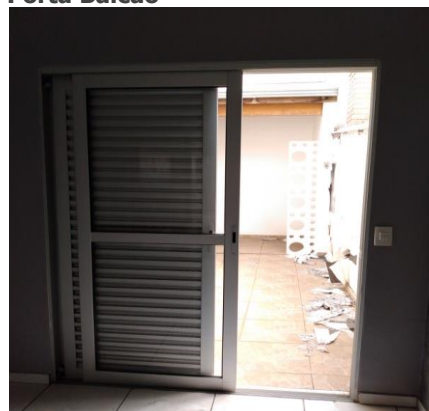
**Porta**



**Porta**



**Porta Balcão**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Porta Balcão**



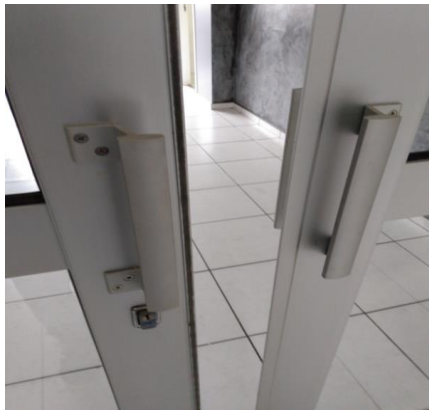
**Porta Balcão**



**Porta Balcão I**



**Porta Balcão I**



**Porta Balcão I**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



## 5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com 01 prego e com pintura antiga, porém, com manchas.

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

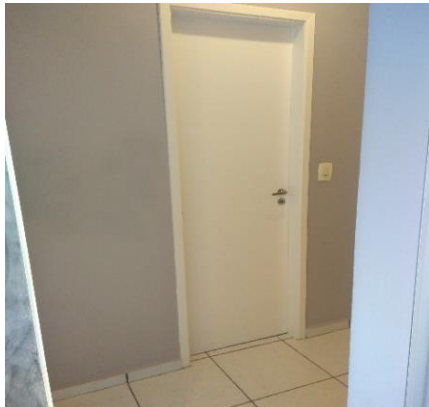
5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça lascada.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

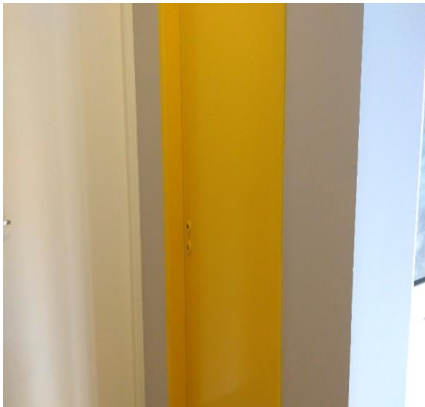
5.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

5.5 - Spot de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas.

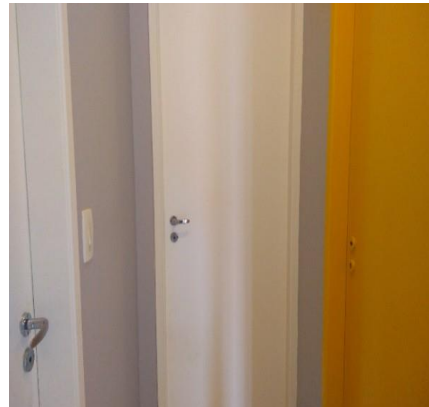
Parede



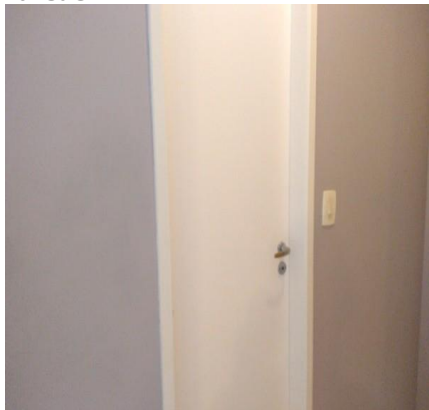
Parede



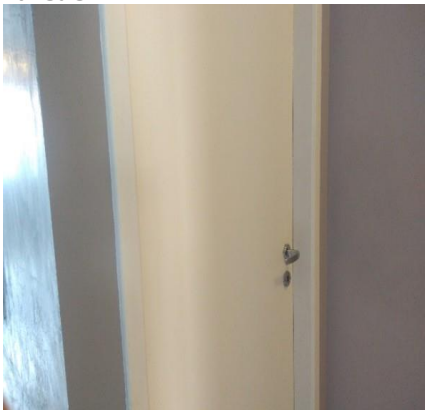
Parede



Parede



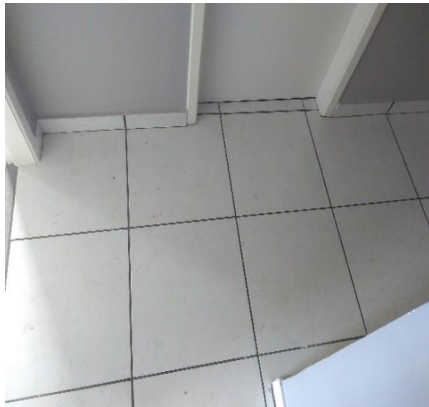
Parede



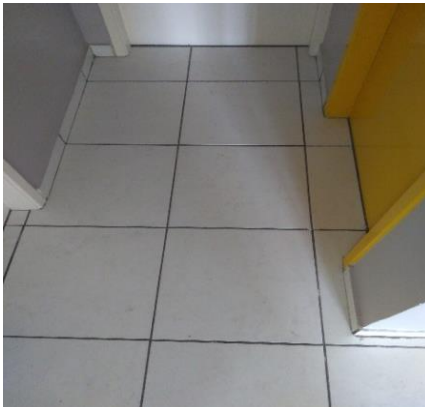
Parede



Piso



Piso



Piso



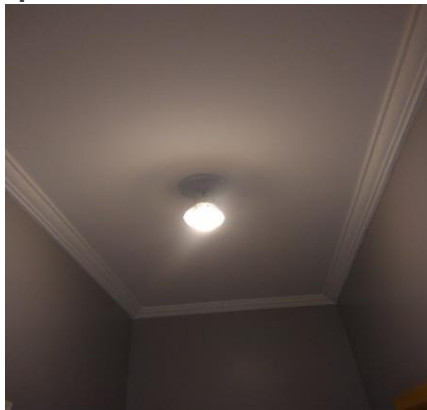
DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Teto****Teto****Interruptor****Spot****Spot**

## 6. Hall Suíte

6.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: 01 suporte plástico.

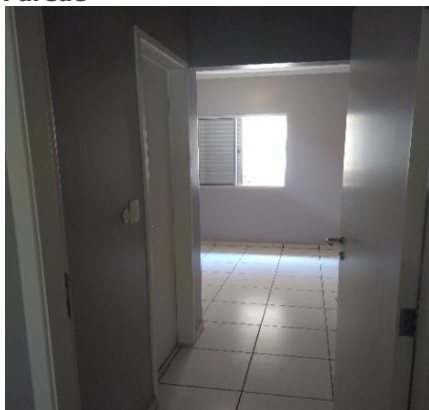
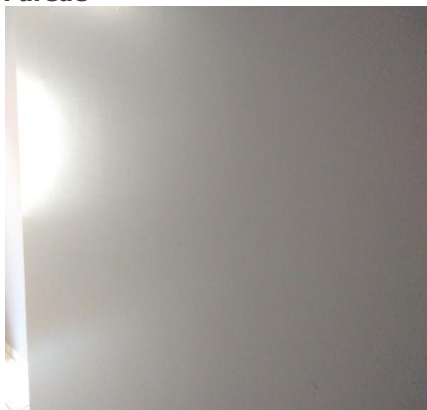
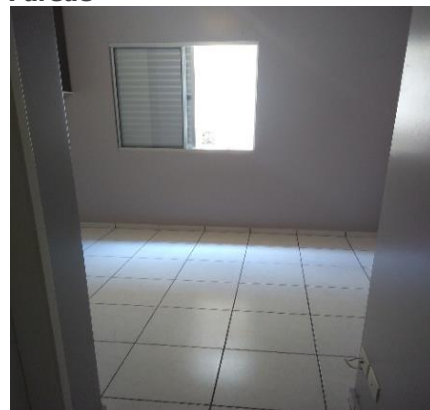
6.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

6.3 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com manchas. Obs: 01 falha no rejunte.

6.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

6.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

6.6 - Tomada de plástico em ótimo estado. Obs: +01 ponto de TV com cabo aparente.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Piso



Piso



Piso



Piso



Interruptor



Porta



Porta



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

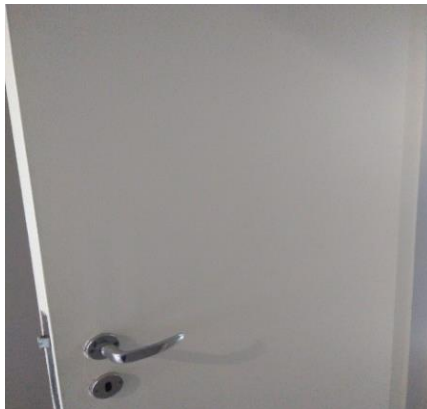
DS  
MC



Porta



Porta



Porta



Tomada



Tomada



## 7. Dormitório Suíte

7.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com pintura antiga, porém, com desgaste.

7.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

7.3 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

7.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste. Obs: Tela anti moscas.

7.5 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de Telefone.

7.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

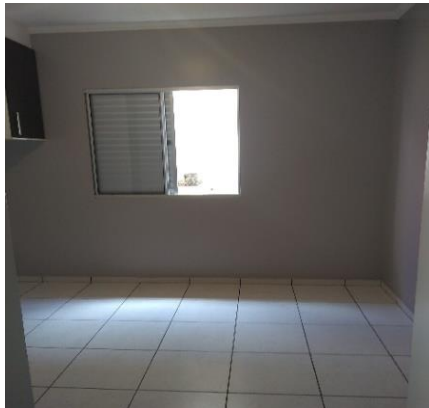
7.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com 02 portas, com 04 puxadores e com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Abertura basculante sem amortecedor.

7.8 - Criado mudo de madeira na cor marrom em ótimo estado.

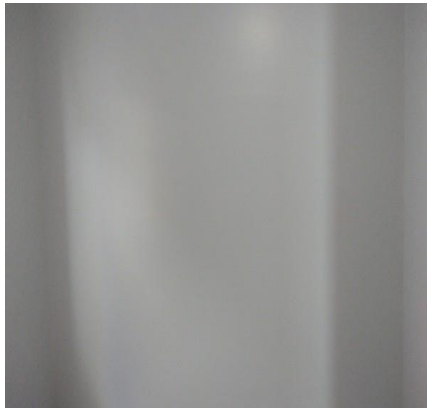
7.9 - Painel de mdf na cor marrom em ótimo estado.

7.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



DS  
JBM

DS  
FDF

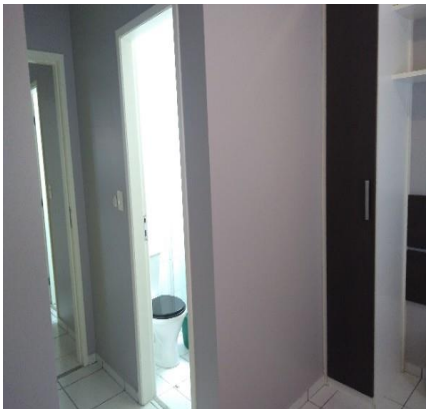
DS  
ADF

DS  
JAC

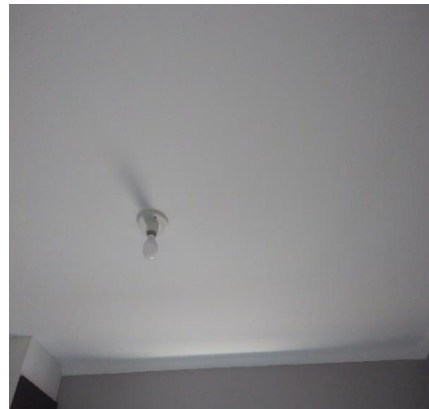
**Parede**



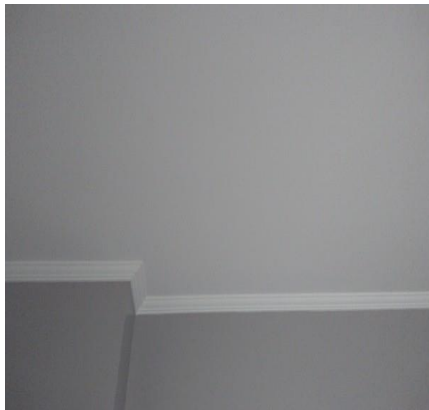
**Parede**



**Teto**



**Teto**



**Teto**



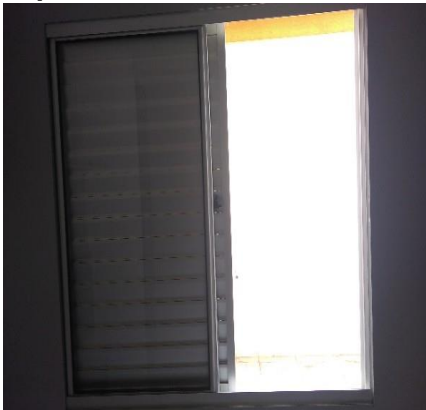
**Piso**



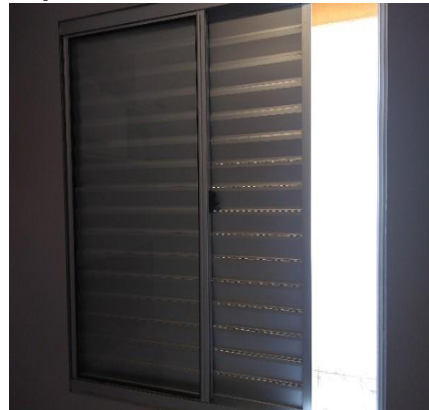
**Piso**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Tomadas**



**Interruptor**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Criado mudo**



**Criado mudo**



**Painel**



**Painel**



**Plafon**



**Plafon**



## 8. Banheiro Suite

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Marca de adesivo. manchas no rejunte.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com ralo de plástico na cor branco

DS JBM DS FDF DS ADF DS JAC

(a) em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta. Obs: Falhas no rejunte.

8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

8.4 - Vaso Sanitário de louça ica na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.

8.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste.

8.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, de banheiro; com batente em ótimo estado, porém, com pintura gasta.

8.7 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de louça branca, porém, com manchas.

8.8 - Torneira de metálico deca em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e torneira funcionando.

8.9 - Box de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com 02 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Desalinhado.

8.10 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

8.11 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujado e com desgaste, porém, com acrílico.

8.12 - Kit toalheiros de metálico em estado regular, com desgaste e com ferrugem. Obs: 03 em plástico branco.

8.13 - Porta Papel Higiênico de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Tampa acrílica danificada.

8.14 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Solto.

8.15 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.16 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo. Obs: 01 com tomada.

8.17 - Espelheira de aço inox em ótimo estado, funcionando e com espelho.

8.18 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

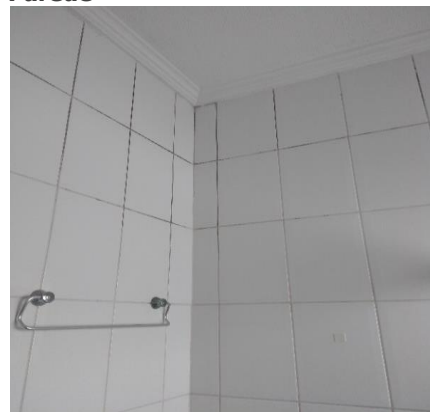
**Parede**



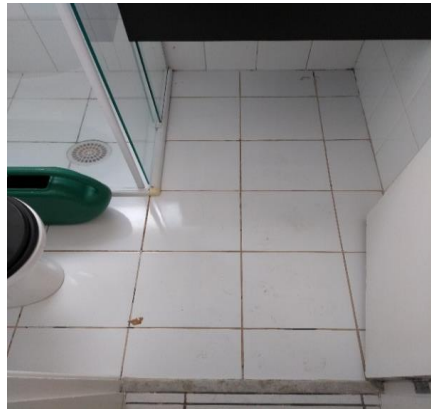
**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



Piso



Teto



Teto



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Porta**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Torneira**



**Box**



**Box**



**Box**



**Registro**



**Porta Shampoo**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



**Porta Papel Higiênico**



**Suporte**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Chuveiro**

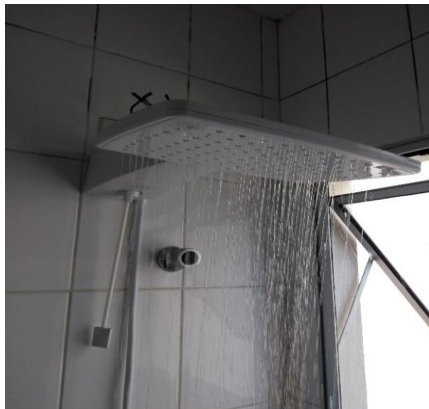


DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Chuveiro****9. Banheiro**

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furo e com manchas.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta.

9.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

9.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com parte basculante e com vidro mini boreal; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste.

9.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, de banheiro; com batente em estado regular, com pintura gasta.

9.6 - Box de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

9.7 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

9.8 - Nicho de mdf na cor marrom em estado regular, com manchas.

9.9 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.

9.10 - Vaso Sanitário de louça ica na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.

9.11 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

9.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

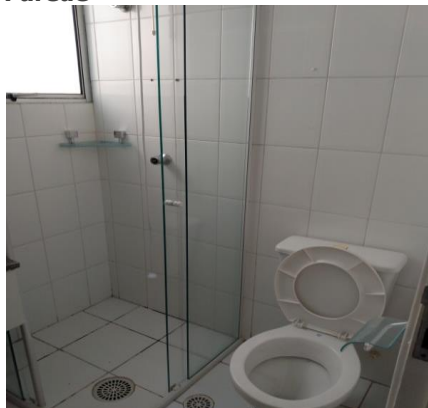
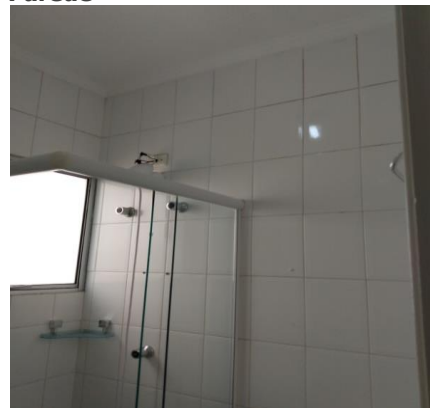
9.13 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com acabamento de acrílico.

9.14 - Kit toalheiros de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: 01 em plástico branco.

9.15 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica.

9.16 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

9.17 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com interruptor e tomada. Obs: 01 com tomada.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAL



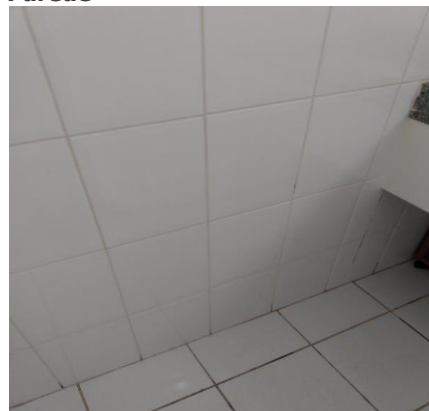
Parede



Parede



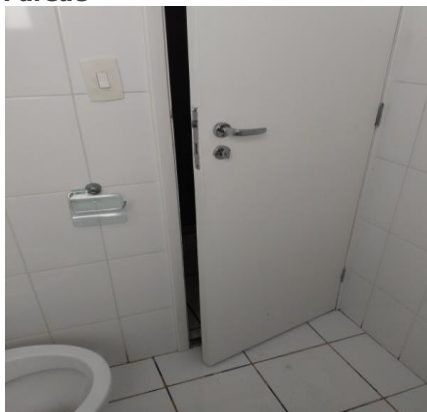
Parede



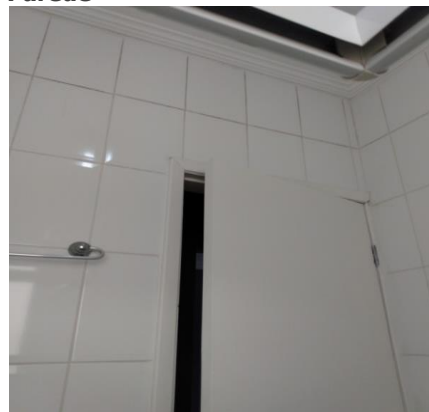
Parede



Parede



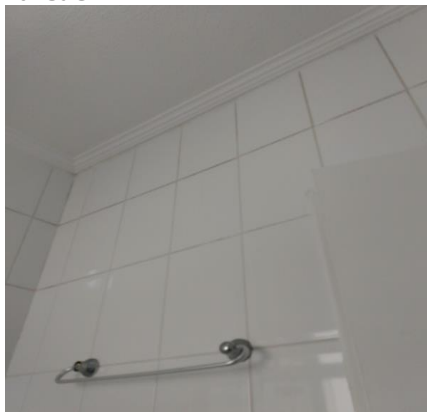
Parede



Parede



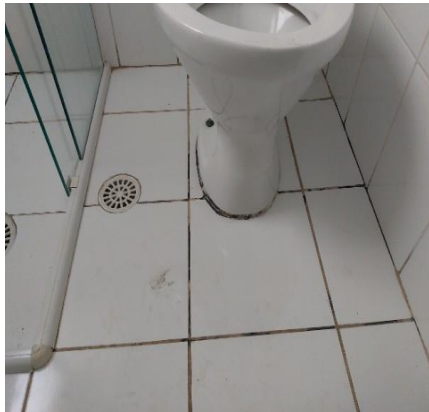
Parede



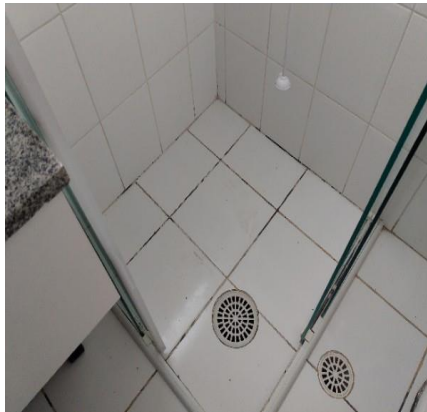
Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Box**



**Box**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Nicho**



**Nicho**



**Espelheira**



**Espelheira**



**Vaso Sanitário**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Chuveiro**



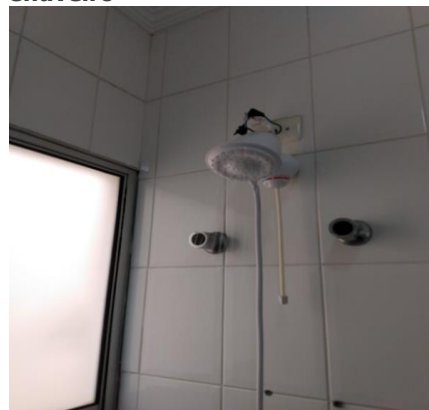
**Chuveiro**



**Chuveiro**



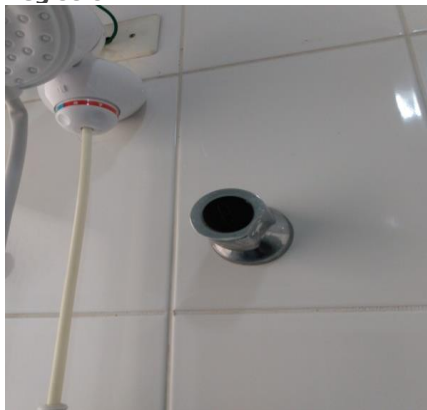
**Chuveiro**



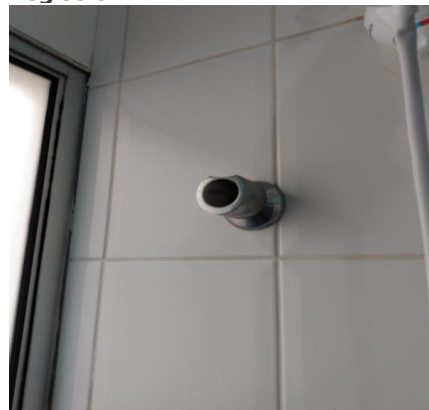
**Registro**



**Registro**



**Registro**



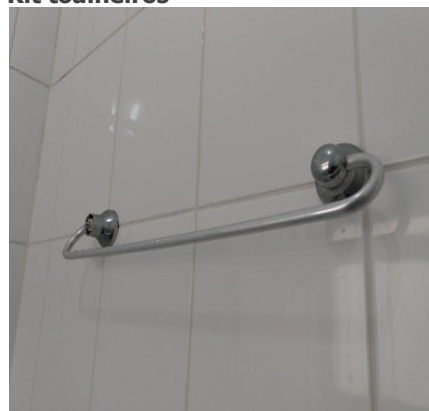
**Saboneteira**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Kit toalheiros****Porta Papel Higiênico****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Interruptor**

## 10. Dormitório

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: 01 peça com lasca.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Ponto avariado.
- 10.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr. Obs: Com tela anti moscas.
- 10.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com 04 puxadores e com 06 portas, porém, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em ótimo estado; com puxador de madeira em ótimo estado. Obs: 01 porta com trinco e chaves.
- 10.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de telefone. + 01 ponto de TV com cabo aparente.
- 10.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.8 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com risco e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.9 - Cama de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e de solteiro, porém, com manchas.
- 10.10 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com luminária e 03 pás de madeira, porém, com avarias e com desgaste.

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

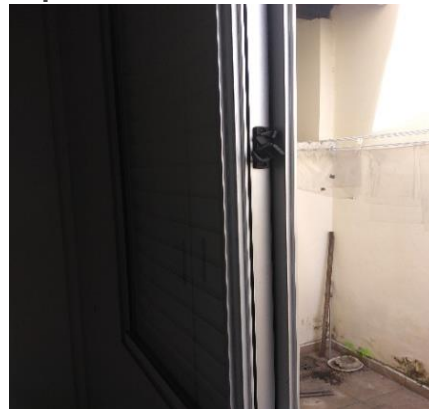
**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Interruptor**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Cama**



**Cama**



**Prateleira**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Prateleira****Ventilador****Ventilador****Ventilador**

## 11. Lavanderia

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor creme em ótimo estado, com pintura antiga.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.3 - Telhado em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas de barro. Obs: Parte de madeira envernizada.

11.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

11.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura. Obs: Enroscando na parede.

11.6 - Armário de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com 3 portas em bom estado; com puxador em estado regular, porém, funcionando.

11.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.8 - Arandela de metálico em ótimo estado, funcionando. Obs: Sem acabamento.

11.9 - Abrigo para gás em ótimo estado. Obs: Com botijão de gás.

11.10 - Rede de Proteção em estado regular.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**Piso**



**Telhado**



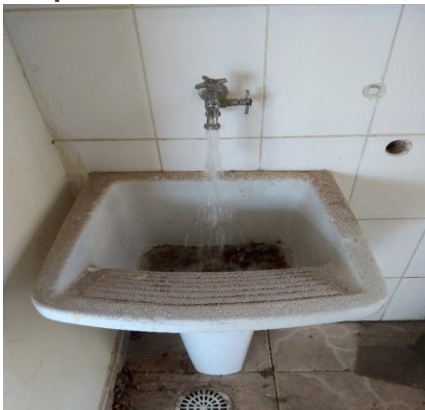
**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Tanque**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
SAC



**Armário**



**Tomadas**



**Arandela**



**Arandela**



**Abrigo para gás**



**Rede de Proteção**



## 12. Corredor Lateral Direito Externo

12.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com trincas; com ralo em estado ruim.

12.3 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular.

12.4 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC



**Piso****Piso****Piso****Piso****Varal de Apto****Varal de Apto****Forro****Forro**

### 13. Fundos

13.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Com parte trincada. Obs: Parte com papel de parede danificada.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com 2 ralos de metálico em bom estado, Obs: 01 sem acabamento. Obs: 01 churrasqueira metálica com desgastes. Latas de tinta in loco.

13.3 - Telhado em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas de barro.

13.4 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

13.5 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo. Obs: Torneira com vazamento. faixa cerâmica decorativa.

13.6 - Churrasqueira de tijolo à vista em ótimo estado, com suportes de ferro. Obs: 02 grelhas com desgastes. luminária embutida.

13.7 - Prateleira de MDF na cor marrom em ótimo estado. Obs: Suporte metálico na cor azul.

13.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com grade e com lâmpadas. Obs: Luminária dupla.

13.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

13.10 - Botijão em ótimo estado.

DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

13.11 - Tomada de aço galvanizado em ótimo estado.

13.12 - Interruptor de aço galvanizado em ótimo estado. Obs: Com tomada.

13.13 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

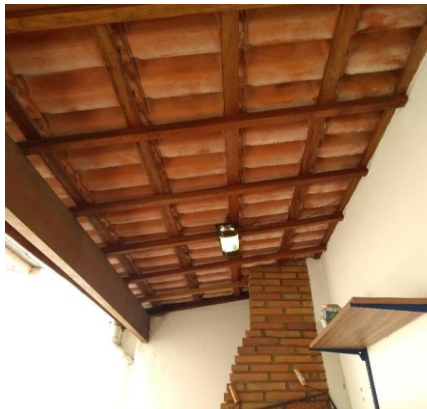
DS  
JAC



**Telhado**



**Telhado**



**Forro**



**Forro**



**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



**Churrasqueira**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAL



**Churrasqueira**



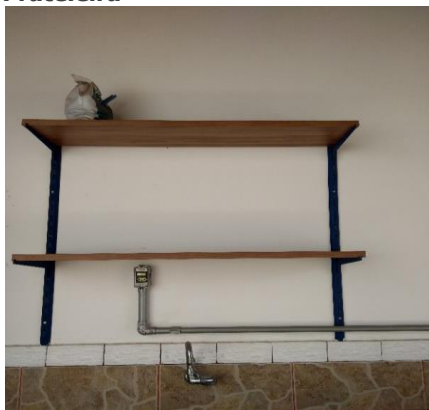
**Churrasqueira**



**Prateleira**



**Prateleira**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



**Arandela**



**Botijão**



**Tomada**



**Interruptor**



**Gancho para Rede**



**Gancho para Rede**



DS  
JBM

DS  
FDF

DS  
ADF

DS  
JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4006F0107CA0438...

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4006F0107CA0438...

**Monte das Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Participações S.A**

CNPJ/MF N.º 28.057.471/0001-55

**Representado(a) por Luiz Fernando Oliveira**

CPF/MF N.º 283.581.848-08

**Representado(a) por Ana Cláudia Dib Miranda Oliveira**

CPF/MF N.º 213.629.078-98

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Felipe Duarte Felet*

614AB2BA411A4AE...

**Felipe Duarte Felet**

CPF/MF N.º 224.505.478-43

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Andre Duarte Felet*

DEE93D1641EB423...

**Andre Duarte Felet**

CPF/MF N.º 305.548.388-00

Fiador(a) I

DS

**JBM**