

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rodovia João Leme dos Santos nº 195, casa 03 - Villa Real Park, Parque Reserva Fazenda Imperial, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Monte das Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Participações S.A
Locatário(a)	Felipe Duarte Felet
Fiador(a)	Andre Duarte Felet
Data do laudo	18/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	421
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Nº medidor	Leitura		
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Energia	210716878		35014
Água	Y08X122179		161717

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjEmcT03NTcyNTF8OTIyNzUyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Numeração metálica em perfeito estado. ganchos ao redor da esquadria.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com trinca, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé na cor bege em bom estado. Obs: Caixa de gordura danificada.
- 1.3 - Jardim em estado regular, porém, com mato alto.
- 1.4 - Telhado de metálico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Estrutura de madeira com pintura antiga.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.
- 1.7 - Cavalete de Água em bom estado.
- 1.8 - Relógio de Força em ótimo estado.

DS
JBM
DS
ADF
DS
FDF
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

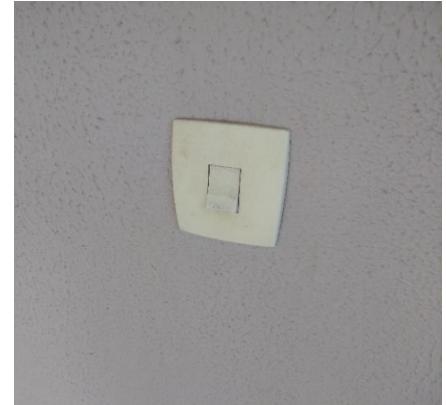


DS
JBM

DS
FDR

DS
ADF

DS
JAC

Jardim**Telhado****Telhado****Telhado****Arandela****Interruptor****Cavalete de Água****Cavalete de Água****Relógio de Força**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura latex acrílico semi brilho, com furos e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cimento na cor cinza em estado regular.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira na cor branco(a) em estado regular.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho, com pintura nova e com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 2.4 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador em ótimo estado. Obs: Tela anti moscas embutida.
- 2.5 - Porta de alumínio com vidros em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, com chave.
- 2.6 - Luminária de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com manchas.
- 2.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.
- 2.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas. Obs: + 01 ponto de tv. + 01 ponto de telefone.

DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



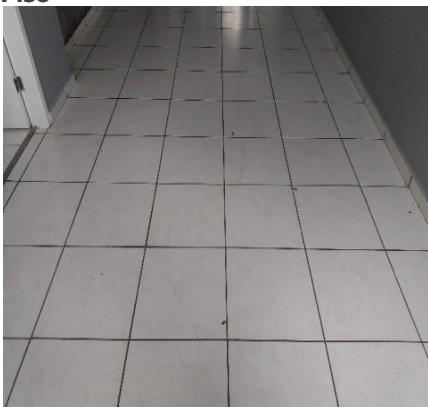
Piso



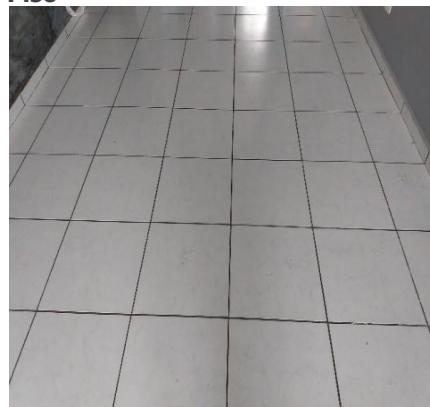
Piso



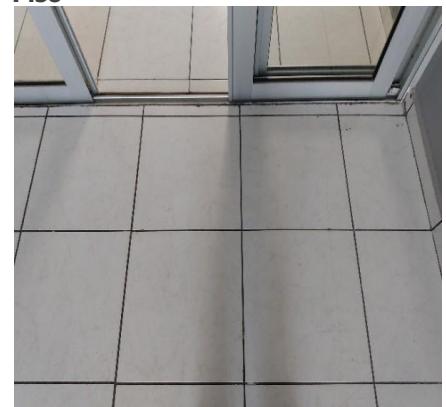
Piso



Piso



Piso



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Luminária de Teto**Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular. Obs: 02 peças lascadas.
- 3.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de alumínio em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com vidro canelado; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado, com chave.
- 3.5 - Porta II de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com puxador de alumínio na cor cinza em bom estado.
- 3.6 - Esquadria de alumínio na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural; com puxador em ótimo estado.
- 3.7 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste. Obs: Divisória de vidro. + porta detergente com desgastes.
- 3.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e do tipo bica móvel.
- 3.9 - Torneira II de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e saída de água para filtro.

DS
JBM

DS
FDF

DS
ADP

DS
JAC

3.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com 12 portas em estado regular; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, Obs: Sendo 02 portas com fechamento em vidro; com 4 gavetas em estado regular.

3.11 - 4 Copos de vidro em ótimo estado.

3.12 - Mesa de mdf na cor bege em estado regular, com desgaste.

3.13 - 2 Banquetas de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, com assento almofadado.

3.14 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.15 - Interfone de acrílico em ótimo estado.

3.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

3.17 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

3.18 - Registro de metálico em ótimo estado.

3.19 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



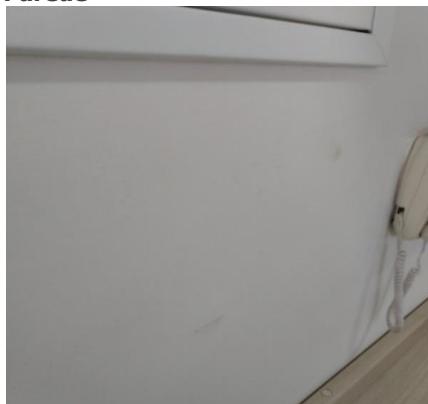
Parede



Parede



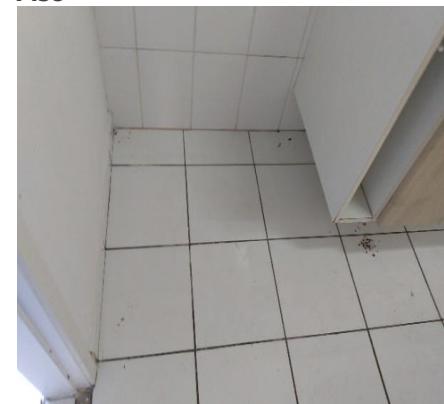
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



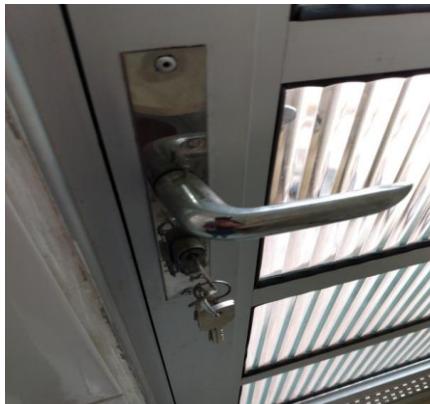
Teto



Porta



Porta



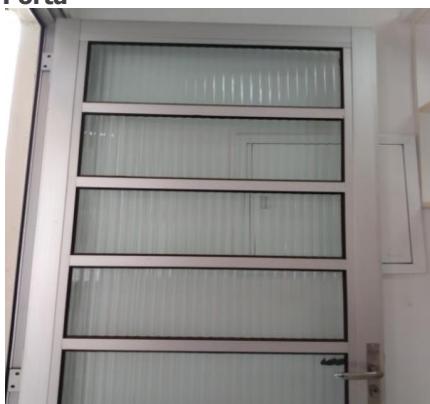
Porta



Porta



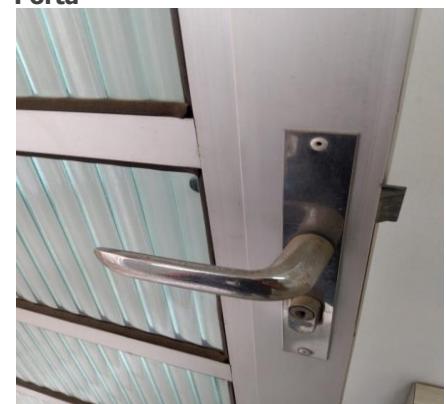
Porta



Porta



Porta



DS
JBM

DS
FDR

DS
ADR

DS
JAC

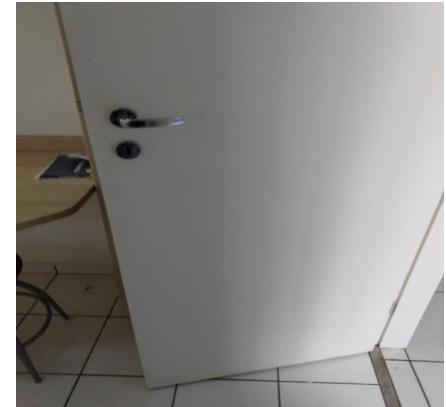
Porta



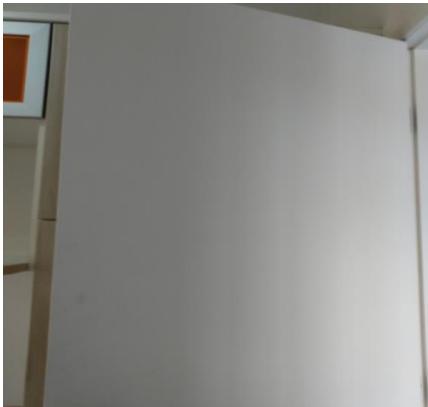
Porta II



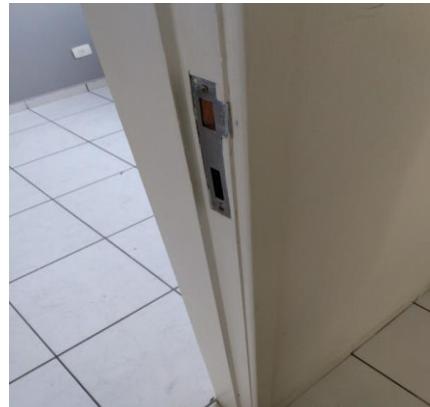
Porta II



Porta II



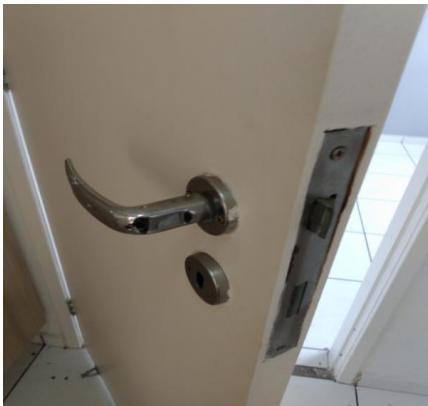
Porta II



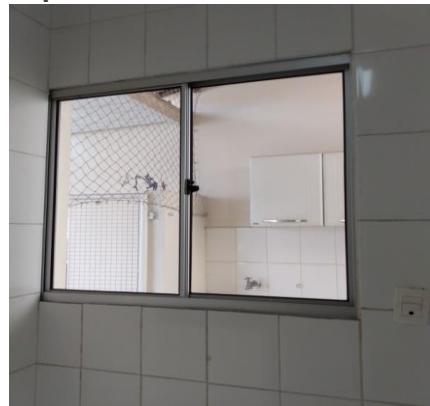
Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira II



Torneira II



Torneira II



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Copo



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Copo



Mesa



Mesa



Mesa



Banqueta



Banqueta



Banqueta



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone



Interfone



Interruptor



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Registro****Luminária de Teto**

4. Sala de Jantar

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em estado regular com pintura latex acrílico semi brilho, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de concreto na cor cinza, porém, com manchas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 gancho e com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira nas cores amarelo canário e cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, sem fechadura e com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em estado regular.
- 4.5 - Porta Balcão de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr; com fechadura na cor branco(a) em estado regular.
- 4.6 - Porta Balcão I de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular; com puxador de metálico na cor cinza em estado regular.
- 4.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 4.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo.
- 4.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

Parede**Parede****Parede**

JBM FDF ADF JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



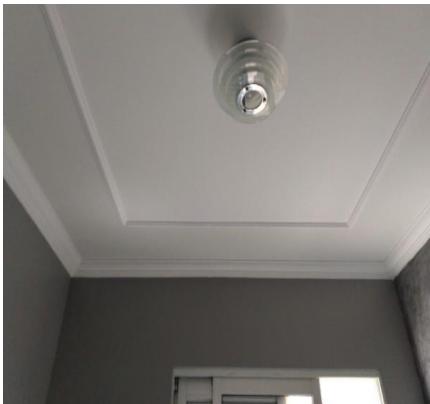
Piso



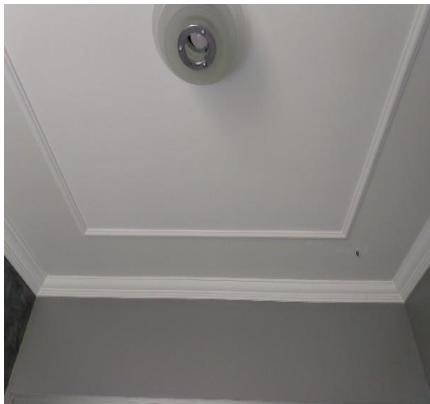
Piso



Teto



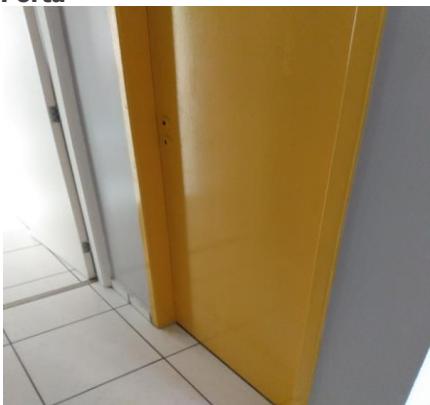
Teto



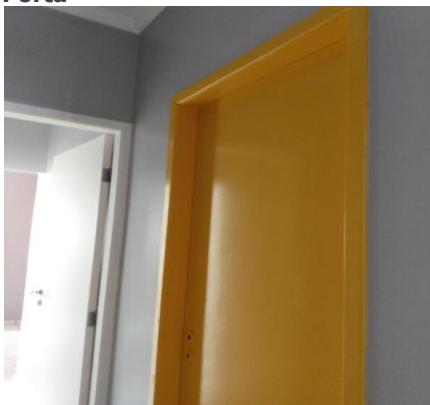
Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Porta Balcão I



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Tomadas



5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com 01 prego e com pintura antiga, porém, com manchas.

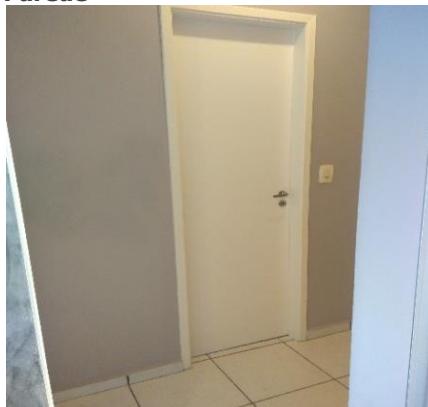
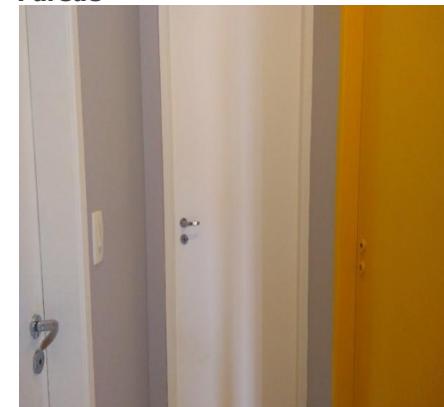
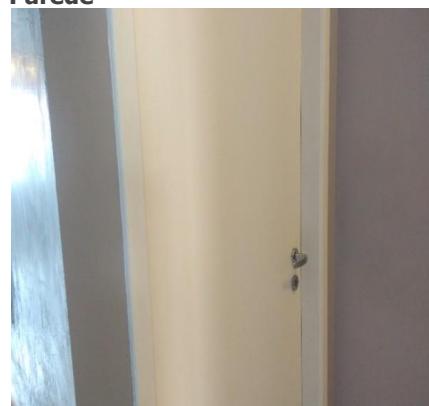
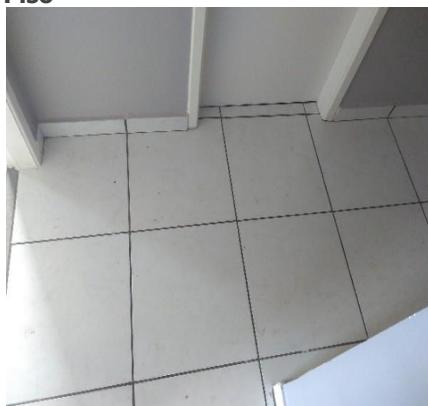
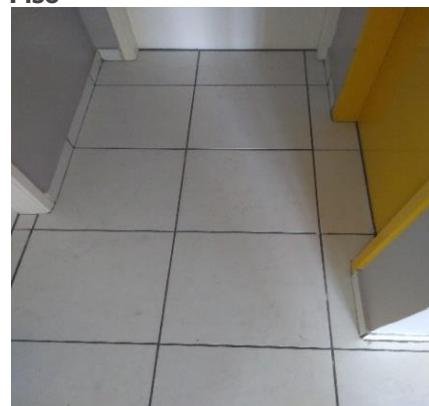
DS JBM DS FDF DS ADF DS JAC

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça lascada.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

5.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

5.5 - Spot de metálico na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Teto



Teto



Interruptor



Spot



Spot



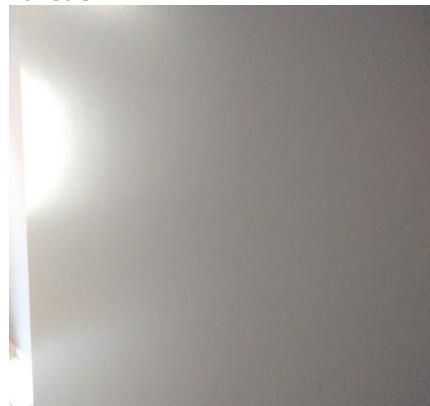
6. Hall Suíte

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: 01 suporte plástico.
- 6.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.3 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, porém, com manchas. Obs: 01 falha no rejunte.
- 6.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.6 - Tomada de plástico em ótimo estado. Obs: +01 ponto de TV com cabo aparente.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto



Piso



Piso



Piso



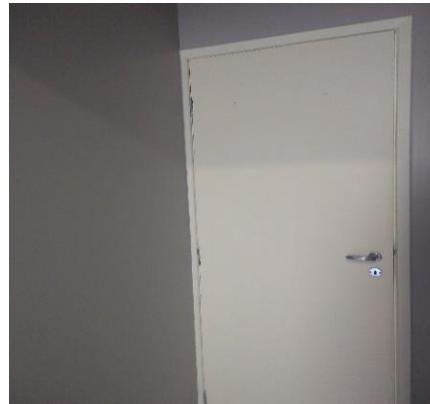
Piso



Interruptor



Porta



Porta

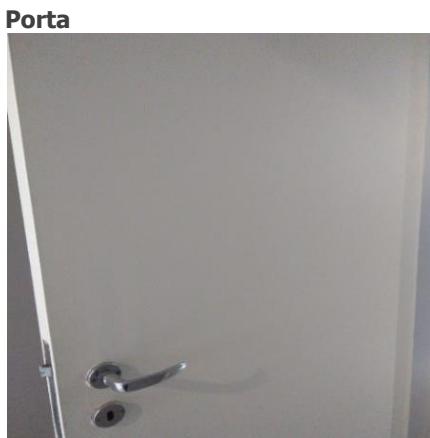


DS
JBM

DS
FDF

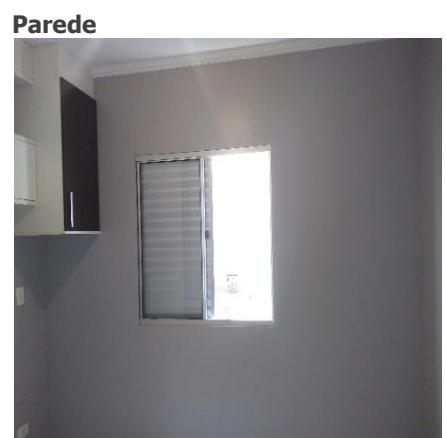
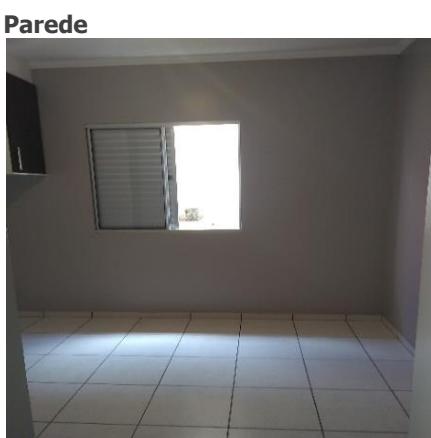
DS
ADF

DS
JAC



7. Dormitório Suíte

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado com pintura latex acrílico semi brilho, com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 7.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.3 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 7.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr, porém, com desgaste. Obs: Tela anti moscas.
- 7.5 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de Telefone.
- 7.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e marrom em ótimo estado, com 02 portas, com 04 puxadores e com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Abertura basculante sem amortecedor.
- 7.8 - Criado mudo de madeira na cor marrom em ótimo estado.
- 7.9 - Painel de mdf na cor marrom em ótimo estado.
- 7.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Parede



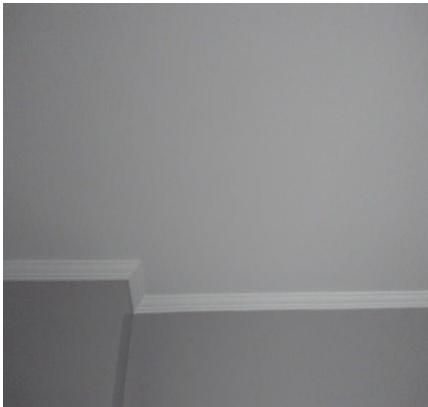
Parede



Teto



Teto



Teto



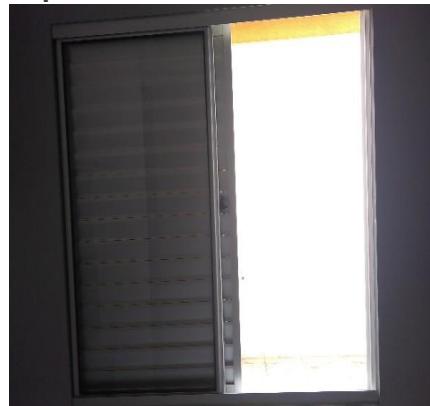
Piso



Piso



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomadas



Interruptor



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Criado mudo



Criado mudo



Painel



Painel



Plafon



Plafon



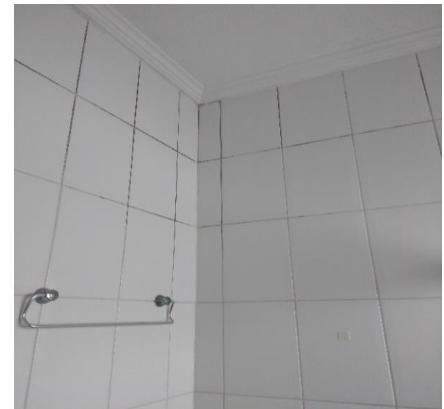
8. Banheiro Suite

8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Marca de adesivo. manchas no rejunte.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com ralo de plástico na cor branco

DS **JBM** DS **FDF** DS **ADF** DS **JAC**

- (a) em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta. Obs: Falhas no rejunte.
- 8.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 8.4 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de madeira na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 8.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, com desgaste; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 8.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, de banheiro; com batente em ótimo estado, porém, com pintura gasta.
- 8.7 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de louça branca, porém, com manchas.
- 8.8 - Torneira de metálico deca em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e torneira funcionando.
- 8.9 - Box de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com 02 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Desalinhado.
- 8.10 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 8.11 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujado e com desgaste, porém, com acrílico.
- 8.12 - Kit toalheiros de metálico em estado regular, com desgaste e com ferrugem. Obs: 03 em plástico branco.
- 8.13 - Porta Papel Higiênico de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Tampa acrílica danificada.
- 8.14 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Solto.
- 8.15 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.16 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, sujo. Obs: 01 com tomada.
- 8.17 - Espelheira de aço inox em ótimo estado, funcionando e com espelho.
- 8.18 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
JBMDS
FDFDS
ADFDS
JAC

Piso



Teto



Teto



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



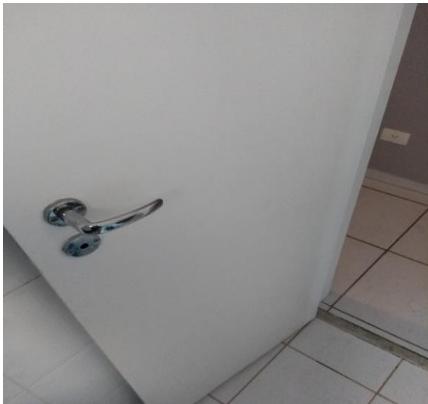
Esquadria



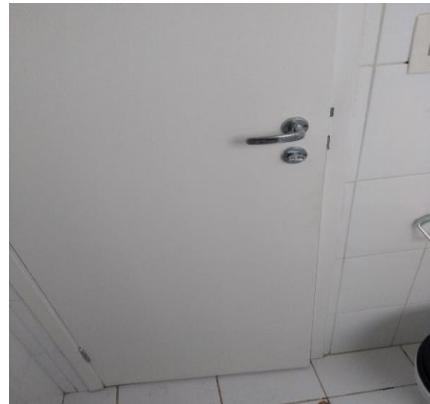
Esquadria



Porta



Porta



Porta



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



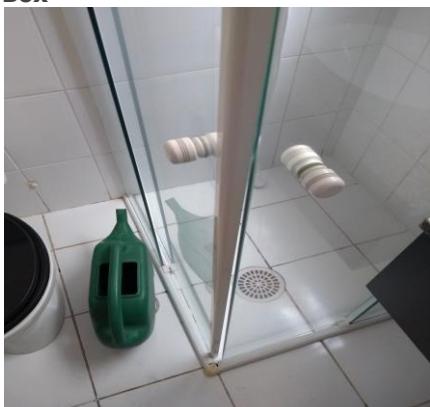
Box



Box



Box



Registro



Porta Shampoo



Kit toalheiros



Kit toalheiros



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Suporte



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Chuveiro



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Chuveiro**9. Banheiro**

- 9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furo e com manchas.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 9.3 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, com parte basculante e com vidro mini boreal; com puxador de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 9.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, de banheiro; com batente em estado regular, com pintura gasta.
- 9.6 - Box de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com 02 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 9.7 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 9.8 - Nicho de mdf na cor marrom em estado regular, com manchas.
- 9.9 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com espelho e com 01 porta.
- 9.10 - Vaso Sanitário de louça icasa na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 9.11 - Chuveiro de plástico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho.
- 9.12 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.
- 9.13 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com acabamento de acrílico.
- 9.14 - Kit toalheiros de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: 01 em plástico branco.
- 9.15 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, com tampa acrílica.
- 9.16 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 9.17 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com interruptor e tomada. Obs: 01 com tomada.

Parede**Parede****Parede**

DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Parede



Parede



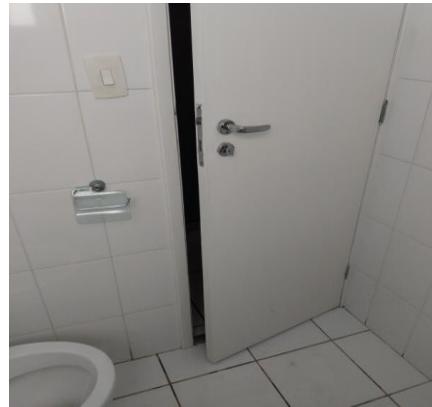
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



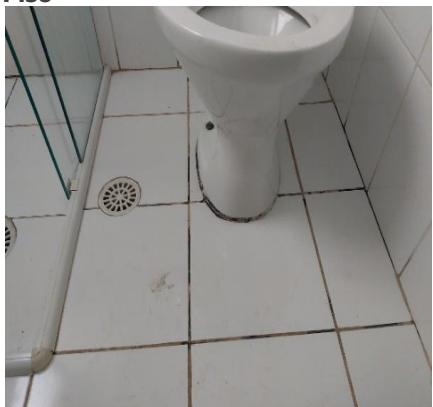
Parede



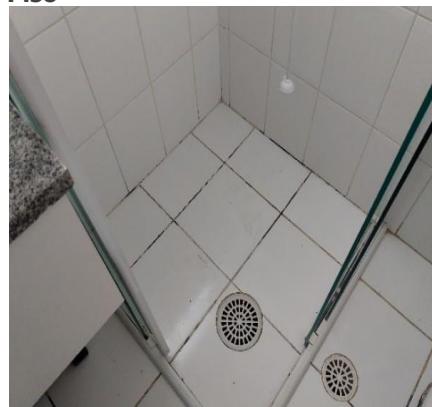
Piso



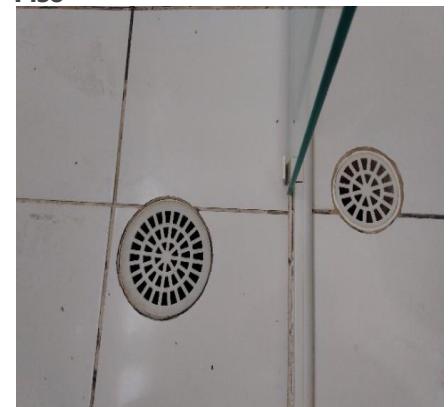
Piso



Piso



Piso



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Nicho



Nicho



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Registro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Kit toalheiros**Porta Papel Higiênico****Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Interruptor**

10. Dormitório

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor roxo em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: 01 peça com lasca.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Ponto avariado.
- 10.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr. Obs: Com tela anti moscas.
- 10.5 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com 04 puxadores e com 06 portas, porém, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em ótimo estado; com puxador de madeira em ótimo estado. Obs: 01 porta com trinco e chaves.
- 10.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 01 ponto de telefone. + 01 ponto de TV com cabo aparente.
- 10.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.8 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com risco e com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.9 - Cama de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, dupla e de solteiro, porém, com manchas.
- 10.10 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com luminária e 03 pás de madeira, porém, com avarias e com desgaste.

DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



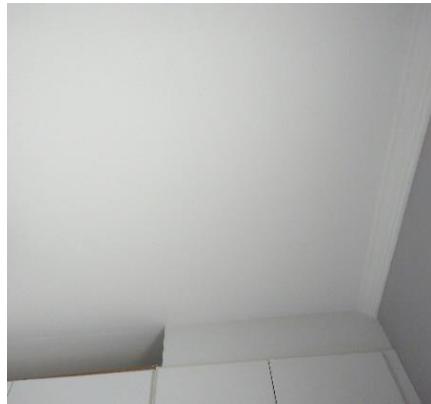
Teto



Teto



Teto



Esquadria



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JBM

DS
FDR

DS
ADF

DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Porta



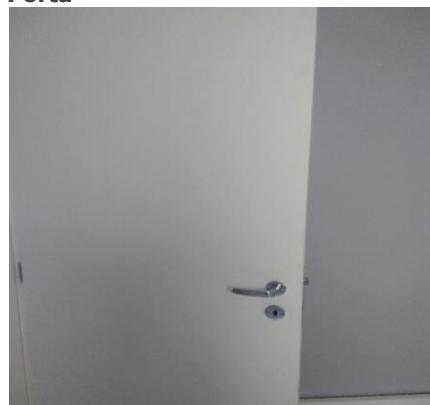
Porta



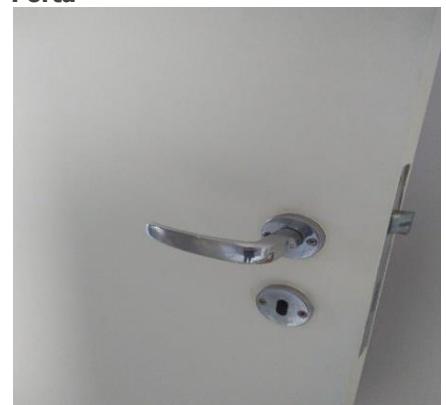
Porta



Porta



Porta



Cama



Cama



Prateleira



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Prateleira**Ventilador****Ventilador****Ventilador**

11. Lavanderia

- 11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor creme em ótimo estado, com pintura antiga.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.3 - Telhado em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas de barro. Obs: Parte de madeira envernizada.
- 11.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.
- 11.5 - Porta de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura. Obs: Enroscando na parede.
- 11.6 - Armário de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com 3 portas em bom estado; com puxador em estado regular, porém, funcionando.
- 11.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 11.8 - Arandela de metálico em ótimo estado, funcionando. Obs: Sem acabamento.
- 11.9 - Abrigo para gás em ótimo estado. Obs: Com botijão de gás.
- 11.10 - Rede de Proteção em estado regular.

Parede**Parede****Parede**

DS
JBM

DS
RDF

DS
ADF

DS
JAC

Piso



Telhado



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Porta



Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Armário



Tomadas



Arandela



Arandela



Abrigo para gás



Rede de Proteção



12. Corredor Lateral Direito Externo

- 12.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com trincas; com ralo em estado ruim.
- 12.3 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular.
- 12.4 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

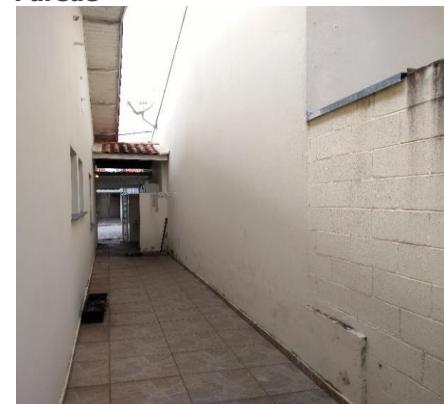
Parede

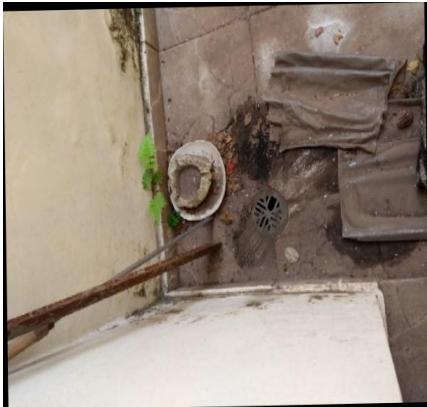
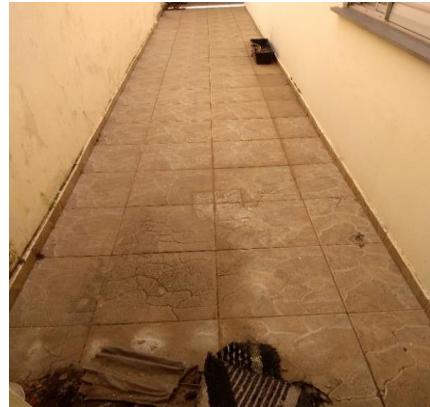


Parede



Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Varal de Apto****Varal de Apto****Forro****Forro**

13. Fundos

13.1 - Parede de alvenaria na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Com parte trincada. Obs: Parte com papel de parede danificado.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com 2 ralos de metálico em bom estado, Obs: 01 sem acabamento. Obs: 01 churrasqueira metálica com desgastes. Latas de tinta in loco.

13.3 - Telhado em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas de barro.

13.4 - Forro de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

13.5 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, torneira funcionando, com torneira simples e com cuba de inox, porém, sujo. Obs: Torneira com vazamento. faixa cerâmica decorativa.

13.6 - Churrasqueira de tijolo à vista em ótimo estado, com suportes de ferro. Obs: 02 grelhas com desgastes. luminária embutida.

13.7 - Prateleira de mdf na cor marrom em ótimo estado. Obs: Suporte metálico na cor azul.

13.8 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com grade e com lâmpadas. Obs: Luminária dupla.

13.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com vidro liso.

13.10 - Botijão em ótimo estado.

DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

13.11 - Tomada de aço galvanizado em ótimo estado.

13.12 - Interruptor de aço galvanizado em ótimo estado. Obs: Com tomada.

13.13 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



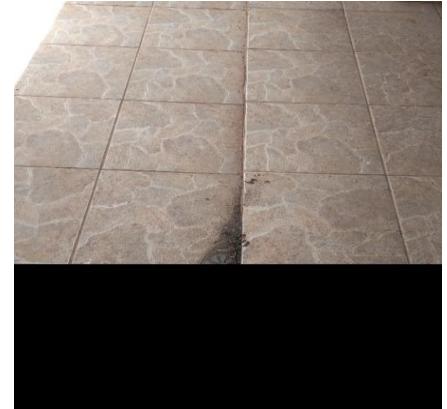
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Telhado



Telhado



Forro



Forro



Bancada



Bancada



Bancada



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

Churrasqueira



Churrasqueira



Prateleira



Prateleira



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Arandela



Botijão



Tomada



Interruptor



Gancho para Rede



Gancho para Rede



DS
JBM

DS
FDF

DS
ADF

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4906F0197CA9438...

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4906F0197CA9438...

Monte das Oliveiras Centro de Negócios e Serviços, Administração de Bens e Participações S.A

CNPJ/MF N.º 28.057.471/0001-55

Representado(a) por Luiz Fernando Oliveira

CPF/MF N.º 283.581.848-08

Representado(a) por Ana Cláudia Dib Miranda Oliveira

CPF/MF N.º 213.629.078-98

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Felipe Duarte Felet

614AB2BA411A4AE...

Felipe Duarte Felet

CPF/MF N.º 224.505.478-43

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Andre Duarte Felet

DEE93D1841EB423...

Andre Duarte Felet

CPF/MF N.º 305.548.388-00

Fiador(a) I

DS

JBM