

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

66.750

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 30 de Setembro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA nº 03, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA REAL PARK", situado na Rodovia João Leme dos Santos, KM. 102 + 800 metros, Bairro do Cerrado, nesta cidade; o terreno faz frente para a Alameda de acesso e circulação comum denominada Alameda A, onde mede 07,00 metros; no lado direito de quem da referida Alameda olha para o imóvel, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 04; no lado esquerdo, onde mede 20,00 metros, confronta com a unidade autônoma nº 02; e nos fundos, onde mede 07,00 metros, confronta com propriedade de João Francisco Martins; contém uma área privativa de 140,000 metros quadrados, uma área comum de 72,833 metros quadrados, perfazendo a área total de 212,833 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,437683%. Contém neste terreno uma construção com uma área privativa construída de 64,990 metros quadrados, que somada a área comum construída de 1,315 metros quadrados, totaliza a área construída de 66,305 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706%.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 42.11.18.0086.01.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.117-63.673, em 21 de Dezembro de 2004, R.124-63.673 e R.127-63.673, em 30 de Setembro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: FERNANDA PAES PADULA, RG. 34.262.732-6-SSP/SP e CPF. 307.497.978/00, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua José Bonifácio, nº 60, Centro.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

José Roberto Larenzo Castro

Oficial

Av.1-66.750, em 30 de Setembro de 2005.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para a garantia da dívida no valor de R\$47.920,00, conforme R.118-63.673, em 21 de Dezembro de 2004, deste Livro e Serviço.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

José Roberto Larenzo Castro

Oficial

Av.02-66.750, em 16 de novembro de 2015.

CANCELADA a HIPOTECA, objeto do R.118 da matrícula 63.673, procedência desta, transportada para a Av.1 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 29 de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA
66.750

FOLHA
01
VERSO

outubro de 2015 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$47.920,00). (Protocolo nº 288.145 - 10/11/2015)

(lu/ca)

Luciene Aparecida Melga
Escrivente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.03-66.750, em 16 de novembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 05 de novembro de 2015, Livro nº 1.744, Páginas nºs 245/248, a proprietária FERNANDA PAES PADULA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ FERNANDO OLIVEIRA, RG nº 29.116.923-5-SSP/SP, CPF/MF nº 283.581.848-08, empresário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.904, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, com ANA CLAUDIA DIB MIRANDA OLIVEIRA, RG nº 29.116.834-6-SSP/SP, CPF/MF nº 213.629.078-98, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osmar Montanham, nº 101, Jardim Elton Ville, nesta cidade, pela importância de R\$40.000,00. (Protocolo nº 287.817 - 06/11/2015)

(lu/ca)

Luciene Aparecida Melga
Escrivente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

R.04-66.750, em 02 de março de 2018.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 05 de dezembro de 2017, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 39.385/18-8, em 18 de janeiro de 2018, e Requerimento datado de 26 de fevereiro de 2018, o proprietário LUIZ FERNANDO OLIVEIRA, RG nº 29.116.923-5-SSP/SP, CPF/MF nº 283.581.848-08, empresário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.904, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, com ANA CLAUDIA DIB MIRANDA, RG nº 29.116.834-SSP/SP, CPF/MF nº 213.629.078-98, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Walter Duarte, nº 35, Bairro Jardim Pires de Mello, nesta cidade, transmitiu em virtude de conferência de bens, para integralização de capital social, o

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

66.750

FOLHA

02

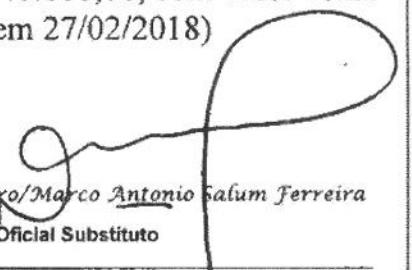
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, a MONTE DAS OLIVEIRAS CENTRO DE NEGÓCIOS E SERVIÇOS, ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 28.057.471/0001-55, com sede na Rua Adolfo Claro de Almeida, nº 104, sala 03, 3º andar, Bairro Jardim das Magnólias, nesta cidade, pela importância de R\$40.000,00, com valor venal de R\$121.768,52. (Protocolo nº 318.945 - 15/02/2018 - Reentrada em 27/02/2018)

(v/s)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Protocolo de Atendimento: 9141480974

Encerrar atendimento

Cliente: LUIZ FERNANDO OLIVEIRA | Instalação: 2095107207 | PN: 700931083 | Situação:
ATIVA

Endereço: JOAO LEME DOS SANTOS, 195 - CA 3 - PQ RESERVA FAZ
IMPERIAL - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0444673884

Instalação: 2095107207

Endereço:

RDV. JOAO LEME DOS SANTOS, 195 - PQ RESERVA FAZ IMPERIAL - SOROCABA/SP - CEP
18.052-780

Total de débitos em aberto R\$62,16

Selecionar Todas

Mês Ref: Set/2019 2º via
Descrição: Fatura Energia
Vencimento: 04/10/2019
Valor: R\$62,16

Mês Ref: Ago/2019 2º via
Descrição: Conta Mínima ⓘ
Vencimento: 04/10/2019
Valor: *****

Total de contas: 2



RESIDENCIAL VILLA REAL PARK

Certidão Negativa de Débitos

O(a) RESIDENCIAL VILLA REAL PARK, sediado(a) no(a) Rodovia João Leme dos Santos - 195 - Vila Bandeirantes - Sorocaba - SP, inscrito(a) no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o nº. 07.655.711/0001-43, declara que a unidade 03 não possui débitos relativos a obrigações condominiais até a presente data.

Sorocaba, 26 de Setembro de 2019

CONSIFRA - ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS
CNPJ: 11.371.458/0001-73

RESIDENCIAL VILLA REAL PARK