

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Antônio Paulo Lomonte 1207/1275 Código Vista: 97462

Corretor da Locação: _____ Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): loja de utensílios domésticos

Nome do Proprietário do Imóvel: Fabrice Julio

Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? exatoneado

Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 48 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 16.000,00

Valor do Abono: 6.000,00 PRAZO DO Abono: 12m Motivo: _____

Valor do Abono: 4.000,00 PRAZO DO Abono: 12m Motivo: _____

Valor do Abono: 2.000,00 PRAZO DO Abono: 12m Motivo: _____

Quando terá início o abono: Ano termino locação

Período da Carência: 60 dias Motivo: _____

Quando terá início o período de carência: assinatura contrato

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1

Tipo de garantia: caução

Obs: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim (☒) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.