

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Pelo presente **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 50.805 027/0001-20, com sede estabelecida na Rua Sir Alexandre Fleming nº 310 – Jardim Emilia – Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 23 502 177-5 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 296.775 258-40, residente e domiciliado na Avenida Gisele Constantino, S/N, Residencial Belvedere I, Quadra "D", Lote 18 - Parque Bela Vista - Sorocaba/SP e **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 23 502 178-7 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 296 760 998-64, residente e domiciliada na Rua Hildemir Leite Pegorelli, nº 191 - Parque Residencial Villa dos Ingleses - Sorocaba/SP; referente a confecção do contrato de locação não residencial do imóvel situado na **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 1267 – lote 11 quadra 20, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, **RESPONSABILIZA-SE** inteiramente pela confecção do contrato de locação não residencial do imóvel supra mencionado em nome da empresa **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** como LOCADORA, autorizando que os informes de rendimento sejam feitos em nome de **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, a partir da assinatura do contrato de locação. Declara estar ciente e que foi prestado todos os esclarecimentos pela imobiliária Júlio Casas Imóveis de que a empresa **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME** não figura como proprietária na matrícula do imóvel (matrícula nº 24.683 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP), ainda que os direitos que recaiam sobre esse imóvel tenham sido transferidos para essa empresa por força da escritura de sobrepartilha do espólio de Edvaldo Costa Julio, lavrada perante o 1º Tabelionato de Notas de Sorocaba aos 28/02/2014 livro 1870 página 112, ainda não registrado

Declara estar ciente e responsabiliza-se e obriga-se por todos os efeitos legais resultantes dessa alteração, isentando a imobiliária Julio Casas de qualquer responsabilidade.

Sorocaba, 03 de outubro 2019



DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO**



DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME
Representada por **ALESSA CRISTINA BRAGA JULIO**