

Atendimento Virtual

Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) MARILDA BRAGA JULIO

Matrícula: 201620

Sair

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta**2ª Via da Guia de Pagamento****Declaração anual de quitação****Consultar pagamento****Consultar histórico de consumo****Alterar vencimento de conta****Certidão negativa de débitos**

Aviso

**Imóvel sem débitos.**

Em caso de dúvidas, procure a loja de atendimento mais próxima.

OK

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 201909201620

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100201620-45

Matrícula - DV
000201620-45

CLIENTE

CPF/CNPJ:

MARILDA BRAGA JULIO

VENCIMENTO
26/10/2019

INSCRIÇÃO

001.102.708.0003.001

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV ANTONIO CARLOS COMITRE, 1275 - Q. 20 L. 11 LOJA 02 - PQ CAMPOLIM SOROCABA

FATURA

09/2019

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO

98070

AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE 1275 - Q. 20 L. 11 LOJA 02 - PQ C
AMPOLIM SOROCABA SP 18047-620

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

		07/2019 -	1
06/2019 -	7	05/2019 -	2
04/2019 -	4	03/2019 -	2
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR	
1	0	R 12 5302	

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
362	362	0	30	0,00
01/08/2019	31/08/2019	NºHm: Y12S306352		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

56,91

52,64

TOTAL

R\$

109,55

SR. USUARIO: EM 01/10/2019, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 03/10/2019



RGL - Nº Ligação
000201620-45

INSCRIÇÃO
001.102.708.0003.001

FATURA
09/2019

VENCIMENTO

26/10/2019

VALOR R\$

109,55

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82640000001-2 09550091001-3 00020162001-0 09201990003-1

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 434400021601000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
127463

Endereço do imóvel:

AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE, 1275
PARQUE CAMPOLIM Quadra 20 Lote 11
SOROCABA/SP - CEP: 18.047-620

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	433,11	0,00	0,00	0,00	433,11	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	433,11	4,34	0,87	0,00	438,32	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	433,05	0,00	0,00	0,00	433,05	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS COMP	1	09/09/2019	371,94	5,69	17,86	0,00	395,49	
☐ IPTU/TAXAS COMP	2	09/10/2019	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	3	11/11/2019	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	4	09/12/2019	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	5	09/01/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	6	10/02/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	7	09/03/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	8	09/04/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	9	11/05/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	
☐ IPTU/TAXAS COMP	10	09/06/2020	371,81	0,00	0,00	0,00	371,81	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

Protocolo de Atendimento: 9142035803

Encerrar atendimento

Cliente: JOAO CASAGRANDE NETO EIRE... | Instalação: 4000571295 | PN: 710959016

| Situação: ATIVA

Endereço: ANTONIO CARLOS COMITRE, 1267 - PQ CAMPOLIM -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0446923405

Atenção!

O prazo para baixa de pagamento ou compensação do débito automático é de até 2 dias úteis após o pagamento.

Instalação: 4000571295

Endereço:

AV. ANTONIO CARLOS COMITRE, 1267 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP 18.047-620

Total de débitos em aberto R\$71,47

☐ Selecionar Todas☐ **Mês Ref:** Set/2019
Descrição: Fatura Energia
Vencimento: 07/10/2019
Valor: R\$71,47

2º via

Total de contas: 1



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 03/10/2019
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4000571295 Cliente 710959016 Conta Contrato 210020984057

Nome do Cliente
JOAO CASAGRANDE NETO EIRELI - EPP

Endereço
AV ANTONIO CARLOS COMITRE, 1267 CA - PQ CAMPOLIM - SOROCABA, SP - CEP: 18047-620

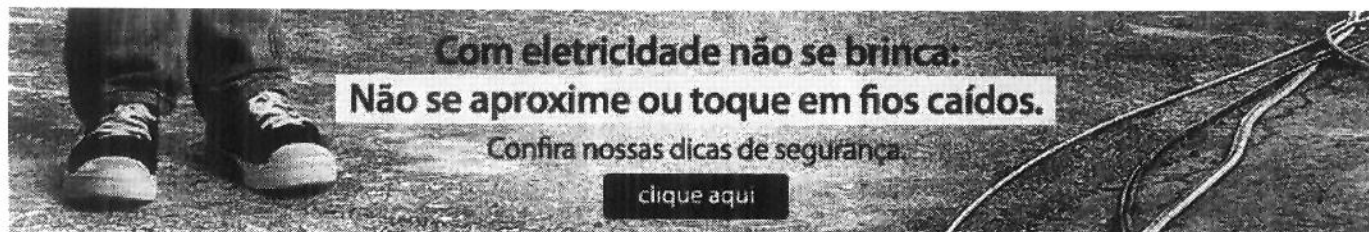
DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/09 Período de Consumo 23/08/2019 até 23/09/2019 Número da Conta de Energia 0201909036970992

Data de Faturamento 25/09/2019 Data de Vencimento 07/10/2019 Valor Total a Pagar (R\$) R\$71,47

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

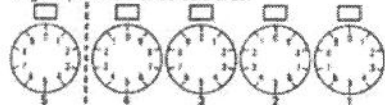
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210020984057

Número da Conta de Energia
0201909036970992

Data de Vencimento
07/10/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$71,47

836600000001 714701103018 433762195025 100209840576



autenticação mecânica

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

24.682

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 ~~20~~ REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 26 de julho de 1.983

IMÓVEL:- Lote nº 11, da quadra 20, do loteamento "Parque Campolim", situa do nesta cidade, com frente para a Avenida Central, para a qual mede - 28,50 m; do lado direito de quem da Avenida Central olha para o imóvel, mede 14,18 m, em duas linhas, sendo uma curva de 9,58 m, e uma reta de 4,60 m, e confronta com a Rua Verde nº 13; do lado esquerdo, na mesma si tuação mede 25,50 m, e confronta com os lotes nºs 12 e 13; e nos fundos, onde mede 30,00 m, confronta com o lote nº 10. Área de 520,45 m2. -.-.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 010-01-02-6129-0038-00-00-0-1.

REGISTRO ANTERIOR:- R.24/1926 de ordem, em 15/06/81, d/Livro e Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- QUILO EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 50.805.407/0001-64; PARQUE CAMPOLIM EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., inscri ta no CGC/MF 50.806.215/0001-72; SÃO JUDAS TADEU EMPREENDIMENTOS S/C LTDA inscrito no CGC/MF 50.805.373/0001-08; FLAMBOYANT EMPREENDIMENTOS S/C -x- LTDA., inscrito no CGC/MF 50.805.381/0001-54; JEQUITIBÁ EMPREENDIMENTOS - S/C LTDA., inscrita no CGC/MF 50.805.399/0001-56; todas pessoas jurídicas legalmente constituídas, com sede nesta cidade; e OLGA BENEDICTA CAMPOLIM também conhecida por OLGA BENEDITA CAMPOLIM, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 038.837.288/53, - representada por sua curadora Ondina Campolim, RG 4.803.254 e do CPF nº - 038.837.288/53, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e do miciliada nesta cidade, conforme determina o Alvará Judicial transcrito - na escritura lavrada no 4º Cartório de Notas Local, em 24/06/83, Lº 080,- Folhas 005.

O Escrevente Autorizado, Zeualdo, (Zeualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 400,00 E. Cr\$ 80,00 C. S. Cr\$ 80,00 TOTAL:- Cr\$ 560,00

R.1 na matrícula 24.682, em 26 de julho de 1.983

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas Local, em 24/06/83, Lº 080, Folha 005, os proprietários supra referidos e qualificados, transmitiram por Dação em Pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, à J. J. CONSTRU-

Vide o verso:-

MATRÍCULA

24.682

FOLHA

01

VERSO

ÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, x-x inscrita no CGC/MF 47.798.525/0001-88 e Inscrição Estadual 669.074.978, - pela importância de Cr\$ 536.063,50.

O Escrevente Autorizado, Cláudio, (Zezualdo Antonio Claudio)
D.Cr\$ 5.940,00 E.Cr\$ 1.188,00 C.S.Cr\$ 1.188,00 TOTAL: Cr\$ 8.316,00

Av.2-24.682, em 23 de dezembro de 1993.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, e cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 43.44.00.0216.00.000.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.3-24.682, em 23 de dezembro de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 30 de setembro de 1993, Lº 1164, fls. 78, a proprietária J.J. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EDVALDO COSTA JULIO, RG. nº 5.889.290-SSP/SP., e - CIC. nº 889.281.608-04, empresário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARILDA BRAGA JULIO, RG. nº 6.453.002-SSP/SP., e CIC. nº 052.652.958-01, decoradora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de CR\$3.533.000,00, com o valor venal de CR\$8.590.570,39.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO

1ª TABELÃO DE NOTAS

CIDADE DE SOROCABA
COMARCA DE SOROCABA

LIVRO 1870
PAGINA 115

ocasião da abertura da sucessão, possuía ainda os seguintes bens imóveis, a saber: - **3.1 - lote nº 11 (onze), da quadra 20 (vinte), do loteamento Parque Campolim, situado nesta cidade,** com frente para a Avenida Central, para a qual mede 28,50 metros; do lado direito de quem da avenida Central olha para o imóvel, mede 14,18 metros em duas linhas, sendo uma curva de 9,58 metros, e uma reta de 4,60 metros, e confronta com a rua Verde nº 13; do lado esquerdo, na mesma situação mede 25,50 metros, e confronta com os lotes ns. 12 e 13; e nos fundos, onde mede 30,00 metros, confronta com o lote nº 10. Área de 520,45 metros quadrados. Referido imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 43.44.00.0216.01.000, com o valor venal para a época do óbito de R\$.220.919,60, e para o presente exercício de R\$.538.009,50. Valor atribuído: R\$.221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais). PROCEDÊNCIA: havido através de Escritura de venda e compra lavrada nestas Notas, em 30 de setembro de 1.993, no livro nº 1164, fls. 78, registrada sob nº 3, na matrícula nº 24.682 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis local. **3.2 - um terreno constituído dos lotes nºs 12 (doze) e 13 (treze), da quadra 20 (vinte), do loteamento denominado Parque Campolim, situado no Bairro da Água Vermelha, nesta cidade,** com frente para a Avenida Antonio Carlos Comitê, antiga avenida Central, para a qual mede em linha reta 18,00 metros, 18,61 metros em curva na confluência dessa avenida com a rua Antonio Soares Leitão, antiga rua 15; do lado direito de quem da avenida Antonio Carlos Comitê olha para o imóvel, mede 25,50 metros, confrontando com o lote nº 11; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 27,00 metros, confrontando com a rua Antonio Soares Leitão, com a qual faz esquina; e nos fundos mede 30,00 metros, onde confronta com o lote nº 14; encerrando a área de 964,69 metros quadrados. Referido imóvel acha-se inscrito com cadastro único na Prefeitura Municipal local, sob nº 43.44.00.0280.01.000, com o valor venal para a época do óbito de R\$.440.247,11, e para o presente exercício de R\$.924.858,83. Valor atribuído: R\$.441.000,00 (quatrocentos e quarenta e um mil reais). PROCEDÊNCIA: havido através de Escritura de venda e compra lavrada nestas Notas, em 30 de setembro de 1.993, no livro nº 1164, fls. 78, registrada sob nº 3, nas matrículas nºs 24.683 e 29.316, ambas do Segundo Oficial de Registro de Imóveis local; pendente de regular unificação registral, a qual será requerida por ocasião do registro desta escritura. **4 - DAS DÍVIDAS:** O "de cujus" não deixou dívidas, passivas ou ativas, assumindo os ora outorgantes e reciprocamente outorgados, total responsabilidade por quaisquer dívidas que porventura vierem a aparecer em nome do espólio. **5. DO ESBOÇO DE PARTILHA:** O total líquido dos bens do espólio monta em R\$.662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil reais).

1º Tabl
CARTÓRI
Emygdio C.
1º Tabl



1º TABELÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELÃO EMYGDIÓ CARLOS PASCHOALOTTI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO

1º TABELÃO DE NOTAS

LIVRO 1870
PAGINA 116

CIDADE DE SOROCABA
COMARCA DE SOROCABA

que será partilhado da seguinte maneira: **5.1.** à viúva meeira **MARILDA HUMMEL BRAGA**, caberá uma quota parte ideal de 50% (cinquenta por cento) dos bens aqui partilhados, correspondente ao valor de R\$ 331.000,00 (trezentos e trinta e um mil reais). **5.2** - A cada um dos herdeiros filhos **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO** e **ALESSA CRISTINA JULIO JAEGER**, caberá uma quota parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) dos bens aqui partilhados, correspondente ao valor de R\$ 165.500,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais). **6. DA CESSÃO** - Por este mesmo Instrumento, a viúva **MARILDA HUMMEL BRAGA**, e os herdeiros filhos, **FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO** e **ALESSA CRISTINA JULIO JAEGER**, cedem e transferem à **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, todos os seus direitos de meação e hereditários incidentes sobre os imóveis aqui trazidos à inventário e partilha, descritos nos itens "3.1" e "3.2", pelo valor total de R\$ 662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil reais), sendo R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais) para o imóvel descrito no item "3.1", e de R\$ 441.000,00 (quatrocentos e quarenta e um mil reais), para o imóvel descrito no item "3.2", importância esta que eles cedentes confessam e declaram já haver recebido nesta data, pelo que se dão por pagos e satisfeitos, ficando a ora cessionária sub-rogada em ditos direitos. **7 - DA ADJUDICAÇÃO:** Em virtude da cessão referida no item "6", fica adjudicada à cessionária, **DOMINGOS JULIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a totalidade dos imóveis descritos nos itens "3.1" e "3.2", pelo valor total de R\$ 662.000,00 (seiscentos e sessenta e dois mil reais), em pagamento da cessão já referida. **8- DAS CERTIDÕES APRESENTADAS:** Foram-me apresentadas as seguintes certidões: **7.1.** negativas de tributos municipais dos imóveis ora partilhados, expedidas pela Prefeitura Municipal de Sorocaba- SP, nesta data, sob nºs 010.971/14-13 e 010.972/14-13. **7.2.** conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle 0D6F.0669.0195.0298, em nome do "de cujus", emitida via internet pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 27/02/2014, com validade até 26/08/2014, a qual fica nestas notas arquivada na pasta própria de nº 023, à folha 189. **7.3.** das citadas matrículas expedidas pelo referido Oficial de Registro Imobiliário, não constando ônus de espécie algum, as quais ficam nestas notas arquivadas na pasta própria de nº 407, às folhas 092/097. **7.4** - Os comprovantes de valores venais da época do óbito e do presente exercício, ficam nestas notas arquivados em pasta própria de nº 294, às fls. 137/140. **9.** Os outorgantes e reciprocamente outorgados, declaram sob as penas da lei, que: **9.1.** Os bens imóveis ora inventariados se encontram livres e desembaraçados de ônus, dívidas e tributos de qualquer natureza. **9.2.**

TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
ARTÓRIO ROLIM - SOROCABA (SP)
Emygdio Carlos Paschoalotti
1º TABELÃO

SP1140001870116



11402602320028 000183872-6

RUA DR ARTHUR MARTINS 183 CENTRO
SOROCABA SP CEP 18035-250
FONE/FAX: 15-30322727



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 225.872/19-25

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.44.00.0216.01.000

MATRÍCULA: 24.682 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 26/07/1983

LOGRADOURO: AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE

NÚMERO: 1275

QUADRA: 20

LOTE: 11

LOTEAMENTO: PARQUE CAMPOLIM

ÁREA TERRITORIAL: 520,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 372,340000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA ANTONIO CARLOS COMITRE, 1275

CEP: 18.047-620

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 978.178,60 - (NOVECENTOS E SETENTA E OITO MIL E CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 688.033,37 - (SEISCENTOS E OITENTA E OITO MIL E TRINTA E TRÊS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 290.145,23 - (DUZENTOS E NOVENTA MIL E CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 11:38:29 h, do dia 03/10/2019.

Código de autenticidade: **D0600E611CB6F683**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.