

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

53.359

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº -5-, da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim Maria Antonia Prado", situado no Bairro da Terra Vermelha, encerrando a área de 154,69 m2., - tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente mede --- 15,63 metros em linha curva, frontariando as Ruas ns. 1 e 7: - pelo lado direito, no sentido de quem da referida rua n.1, -- olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com o lote 4; pelo lado esquerdo, na mesma posição, mede 9,619 metros, confrontando com a Rua n. 7 com a qual faz esquina e na linha dos fundos mede 7,470 metros, confrontando com o lote 6.-

PROPRIETÁRIA:- TERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., - pessoa jurídica, com sede no município de Votorantim-SP., à - Av. 31 de Março, nº 656, inscrita no CGC/MF. sob nº 48.334.437/0001-98.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/50.832 - (loteamento).

Sorocaba, 19 de novembro de 1.985.

O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder-----).

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lambertti (Henrique Joaquim - Lambertti).

Avº 1, em 19 de novembro de 1.985.

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 02-de outubro de 1.985, livro 861, fls. 116, a proprietária -- CAUCIONOU, entre outros, o imóvel supra matriculado, em favor do S.A.A.E. SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA, - pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Pereira da Silva, nº 1.285, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.480.560/0001-39,-

(continua no verso)

MATRÍCULA

53.359

FOLHA

-1-

VERSO

para garantia do compromisso existente entre as partes. Outros-
sim, o valor atribuído aos 264 lotes caucionados é igual ao -
valor da garantia, ou seja: Cr\$784.175,830.

O Escrevente Habilitado, Rodolfo Harder (Rodolfo
Harder -----).

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim-
Lamberti).

AVº 2, em 14 de maio de 1.986.-.

Fica CANCELADA a caução objeto da averbação AVº 1 desta ma-
trícula, nos termos da liberação constante do instrumento -
particular assinado em 09 de maio de 1.986, no qual se auto-
riza este cancelamento.

O Escrevente Habilitado, José Edson de Oliveira (José Edson de Oliveira).-.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-.

Avº 3 - em 19 de agosto de 1.986.-

Da escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 06 de
agosto de 1.986, livro 895, fls. 142, consta que o imóvel /
objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Muni-
cipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.10.0310.00.000.2.59.-

O Escr. Habº., Edivaldo Lopes Machado (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 4 - em 19 de agosto de 1.986.-

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 06
de agosto de 1.986, livro 895, fls. 142, a proprietária VEN-
DEU o imóvel objeto desta matrícula, a APARECIDA DE FÁTIMA /
OLIVEIRA, RG. 13.313.901-SP., comerciante, casada no regime/
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Arnaldo Gon-

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

-53.359-

FOLHA

-2-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

zaga de Oliveira, comerciante, brasileiros, inscritos no CPF nº 021.187.818/90, residentes e domiciliados nesta cidade, / à Rua Jorge Caracante, nº 176, Vila Haro, - pelo valor de - / Cz\$10.000,00.-

O Escr. Habº, [assinatura] (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 5, em 27 de janeiro de 1993.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 de agosto de 1992, livro 445, fls. 63, pediu-se averbar que a Rua nº 1, constante nesta matrícula, atualmente tem a denominação de Rua Andreilino de Souza, como se verifica da Certidão nº 0277/89, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 20 de fevereiro de --- 1989, já arquivada em microfilme neste Cartório, por ocasião da Avº 4 (feita em 16.04.91), na Matrícula nº 55.743 - de ordem.-

O Esc. Habº, [assinatura] (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, [assinatura] (Reinaldo Gagliardi).-

Avº 6, em 27 de janeiro de 1993.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 de agosto de 1992, livro 445, fls. 63, pediu-se averbar que Arnaldo Gonzaga de Oliveira (constante do R. 4), atualmente é detentor do CPF. nº 792.130.- 498/20, como se verifica do seu Cartão de inscrição no CPF. expedido pela Secretaria da Receita Federal e apresentado - em "xerox" autenticada.-

O Esc. Habº, [assinatura] (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, [assinatura] (Reinaldo Gagliardi).-

(CONTINUA NO VERSO)

Avº 7, em 27 de janeiro de 1993.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 de agosto de 1992, livro 445, fls. 63, consta que o imóvel objeto desta matrícula possui atualmente a seguinte inscrição cadastral na PMS:- nº 45.14.10.0310.00.000.02.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

R. 8, em 27 de janeiro de 1993.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 de agosto de 1992, livro 445, fls. 63, APARECIDA DE FÁTIMA OLIVEIRA, RG. 13.313.901-SSP-SP, CPF. 021.187.818-90, do lar e seu marido ARNALDO GONZAGA DE OLIVEIRA, RG. 9.093.911-SSP-SP, CPF. 792.130.498-20, aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Andreilino de Souza, nº 112, Jardim Maria Antonia Prado, venderam o imóvel objeto desta matrícula a DORGIVAL PEREIRA DE SOUZA, RG. 7.658.954-SSP-SP, CPF. 286.106.797/72, motorista e sua mulher RITA DE CASSIA CUNHA DE SOUZA, RG. 8.384.273-2-IFP-RJ, CPF. 149.763.308-77, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Cecília Mello, nº 172, Cidade Jardim, pelo preço de ----- Cr\$5.000.000,00; (Valor Venal atualizado: Cr\$14.750.377,44).

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL SUBSTº, Reinaldo Gagliardi (Reinaldo Gagliardi).-

(CONTINUA ÀS FLS.3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

53.359

FOLHA

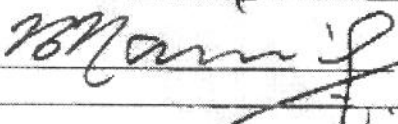
-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.9, em 07 de julho de 1.999.-

Pelo requerimento datado de 29/06/99, pediu-se averbar que, o casal DORIVAL PEREIRA DE SOUZA e RITA DE CÁSSIA CUNHA DE SOUZA, foi declarado separado judicial consensualmente, por sentença do Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível da Comarca de Sorocaba-SP., datada de 29/06/1.998, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja:- RITA DE CÁSSIA DA CUNHA, conforme comprova a Certidão de Casamento expedida em 30/05/99, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito da Comarca de Itaguaí-RJ, extraída do termo nº 515, Lº BA-2, Els. 217.-

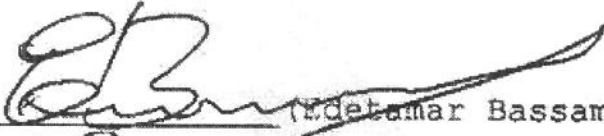
O Esc. Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

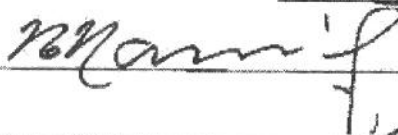
O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.10, em 07 de julho de 1.999.-

Pelo requerimento datado de 29/06/99, pediu-se averbar que, no terreno objeto desta matrícula foi construído o prédio que recebeu o nº 112, da Rua Andreelino de Souza, com a área construída de 70,00m2., conforme comprova a Certidão nº 520/99 expedido em 05/06/99, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba-SP.-

Valor:- R\$7.100,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.11, em 07 de julho de 1.999.-

Pelo requerimento datado de 29/06/99, pediu-se averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, nº 0193199-21639002, expedida em 01/06/99 pelo INSS, confirmada sua validade em 01/06/99 para fins de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

53.359

FOLHA

-3-

VERSO

regularização da construção do prédio averbado sob o Av.10, desta matrícula, com a área construída de 70,00 m2.-

O Escrevente Autorizado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.12, em 07 de julho de 1.999.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.14.10.0310.01.000, conforme comprova o recibo do IPTU/99, expedido pela mesma Municipalidade.-

O Escrevente Autorizado, Edetamar Bassamino (Edetamar Bassamino).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R.13, em 07 de julho de 1.999.-

TRANSMITENTES:- DORGIVAL PEREIRA DE SOUZA, RG. 7.658.954-SP., e CPF. 286.106.797-72, brasileiro, separado judicialmente consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Andreino de Souza, nº 112, Jd. Maria Antonia Prado; e, RITA DE CÁSSIA DA CUNHA, RG. 8.384.273-2-IFP-RJ e CPF. 149.763.308-77, brasileira, separada judicialmente consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tomé de Souza, nº 476, Vila Assis.-

ADQUIRENTE:- ADÃO TONON, RG. 6.873.702-SP., e CPF. 536.881.398-87, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Patrocínio Vieira Pinto, nº 205.-

TÍTULO:- Venda e Compra.

(CONTINUA ÀS FLS.4)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA

53.359

FOLHA

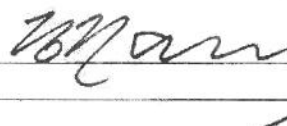
-4-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP., em 11/05/99, livro 628, fls. 117.-

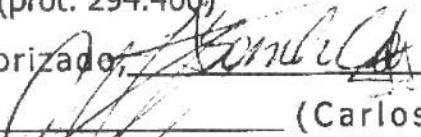
VALOR:- R\$19.300,00.-

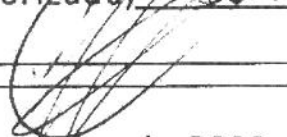
O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.14, em 14 de outubro de 2008.

Pelo contrato de locação assinado em 29 de agosto de 2008, o proprietário ADÃO TONON, já qualificado, deu em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor de GIOVANNI DALLA MORA, brasileiro, empresário, RG nº 9.281.575-SP, CPF nº 031.705.038-98, e sua mulher CLAUDIA ROGÉRIA APARECIDA COVOS DALLA MORA, brasileira, engenheira, RG nº 7.691.247-SP, CPF nº 038.096.878-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, na Rua Miranda Azevedo, nº 454, em garantia das obrigações assumidas por LIDIANE RUIZ TONON QUEIROZ, RG nº 15.136.000-5-SP, CPF nº 292.812.018-10, brasileira, farmacêutica, residente em Araçoiaba da Serra - SP, na Rua Benedito M. Teixeira Cesar, nº 50, junto aos referidos locadores, tendo por objeto o imóvel situado na Alameda Kenworthy, nº 627, nesta cidade. Valor para fins de averbação R\$18.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (prot. 294.400)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

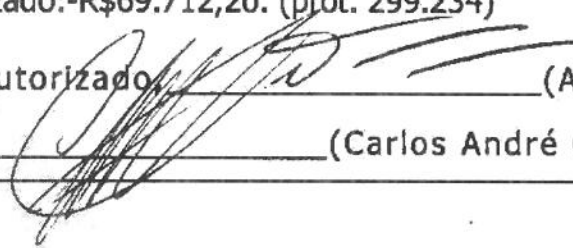
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 15, em 10 de fevereiro de 2009.

Da Carta de Adjudicação expedida em 08 de outubro de 2008, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, Exmo. Sr. Dr. José Elias Themer, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5511/02, na qual figura como exequente Freiloir Redondo Garcia e como executados Douglas da Silva e Adão Tonon, consta que por decisão datada de 18 de junho de 2008 e auto de adjudicação datado de 20 de junho de 2008, o imóvel objeto desta matrícula foi **ADJUDICADO** a FREILOIR REDONDO GARCIA, brasileiro, empresário, RG nº 3.322.235-SP, CPF nº 258.680.718-91, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,

(CONTINUA NO VERSO)

com ECATERINA BURGUDJI GARCIA, brasileira, técnica de contabilidade, RG nº 4.581.940-SP, CPF nº 764.940.398-04, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, à Avenida Presidente Altino, nº 455, Jaguaré; pelo valor de R\$56.700,00. Valor Venal Atualizado:-R\$69.712,20. (prot. 299.234)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 451410031001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
144923

Endereço do imóvel:

RUA ANDRELINO DE SOUZA, 112

JARDIM MARIA ANTONIA PRADO Quadra D Lote 5

SOROCABA/SP - CEP: 18.076-000

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	144,93				144,93	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	22/10/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	9	22/11/2019	144,88				144,88	✓ Pago
IPTU/TAXAS	10	23/12/2019	144,88				144,88	✓ Pago

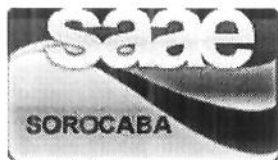
[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ADAO TONON

Matrícula: 149276

Sair

Emissão da 2ª via de conta

27

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 28,25

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
09/2019	R\$28,25		<u>Selecionar banco</u>

JMC
28/10/19

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 201909149276

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100149276-27

Matrícula - DV
000149276-27

CLIENTE
ADAO TONON

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
28/10/2019

INSCRIÇÃO

001.212.100.0002.001

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA ANDRELINO DE SOUZA, NUM., 112 - Q.D L.05 - LANCHONETE - JD MARIA A.

FATURA

09/2019

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

178149

RUA ANDRELINO DE SOUZA, NUM. 112 - Q.D L.05 - LANCHONETE - JD MA
RIA A. PRADO SOROCABA SP 18076-000

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

07/2019 -	10-121
06/2019 -	8-120
05/2019 -	7-120
04/2019 -	8-120
03/2019 -	10-121

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

COD. AUXILIAR

1

8

H 12AL5318

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

1228

1236

8

31

0,26

17/08/2019

17/09/2019

NºHm: A02S127544

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

8 M3

17,05

ESGOTO

15,77

CORRECAO CREDITAC2019 07/2019

0,16

CREDITACPARCELA 47/144

4,41

TOTAL

R\$

28,25

SR. USUARIO: EM 20/10/2019, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 22/10/2019



RGL - N° Ligação
000149276-27

INSCRIÇÃO
001.212.100.0002.001

FATURA
09/2019

VENCIMENTO

28/10/2019

VALOR

R\$

28,25

GRUPO: 12

FIRMA: 1

82670000000-1 28250091001-7 00014927601-6 09201990003-1

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Protocolo de Atendimento: 9143648833

Encerrar atendimento

Cliente: FREILOIR REDONDO GARCIA | Instalação: 2091958563 | PN: 701242740

| Situação: ATIVA

Endereço: TUFFY ABUSSAMRA, 471 - JD MARIA ANTONIA PRADO -
SOROCABA -

Endereço completo:

TUFFY ABUSSAMRA, 471 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA - SP -
CEP: 18076020

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0452969752

Instalação: 2091958563

Endereço:

R. TUFFY ABUSSAMRA, 471 - JD MARIA ANTONIA PRADO - SOROCABA/SP - CEP 18.076-020

Total de débitos em aberto R\$33,82

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Out/2019

Descrição: Conta Mínima 

Vencimento: 28/10/2019

Valor: R\$33,82

2º via

Total de contas: 1