

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Tully Abunomra, 245 - cep: 18076-020 Código Vista: 16180
 Corretor da Locação: Amanda Captador: Julio / Carla
 Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Barbearia
 Nome do Proprietário do Imóvel: Frederico Redondo Garcia
 Email do proprietário: CONSULTAS@julioencasas.com.br
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial _____ comercial _____ celular: (11) 99911-4076
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100%
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 700,00
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: _____ Motivo: _____
 Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 70.000,00 R\$ _____
 Obs.: _____
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim (☒) não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda
 ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
 ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Código: 62145

Seguro: a vista

Proprietário liberou a locação sem fiança

Não é contrato digital