

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	17646 - Rua Dorothy de Oliveira nº 169, apto 04 - Edifício Allure, Jardim Ipê, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Sandro Roberto Ferreira
Locatários(as)	Kelly Cristina Rolim Moreira e Silvano Moreira
Fiador(a)	Gislene Rolim de Oliveira
Data do laudo	24/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	333
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	06	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás		n/c	n/c

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjcmcT01MzAyMDI8OTM4NDEyYjE1>



Ambientes

1. Hall de Entrada

- 1.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com riscos e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado, com 01 porta.
- 1.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 1.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



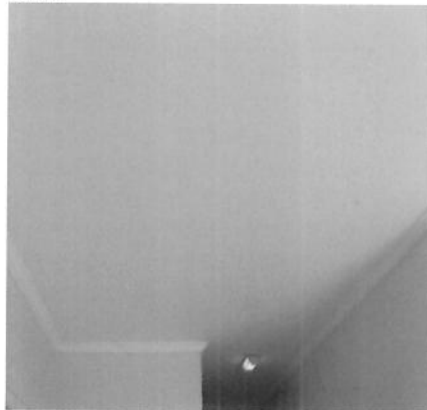
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



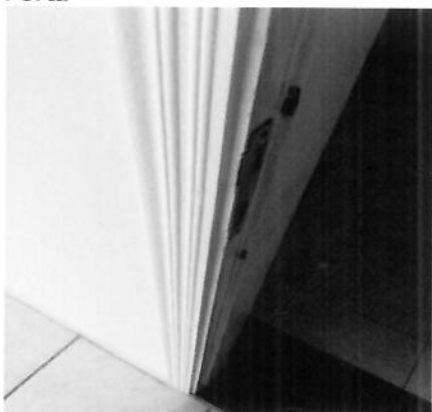
Porta



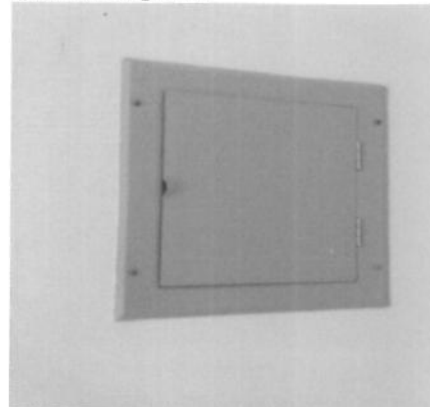
Porta



Porta



Quadro Disjuntor



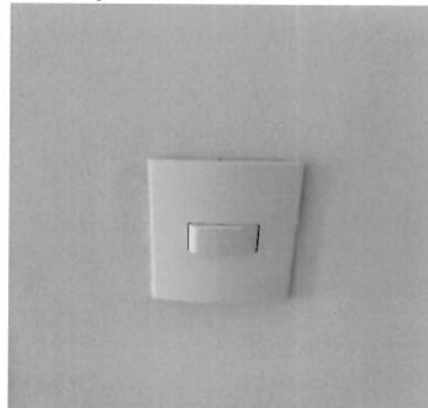
Quadro Disjuntor



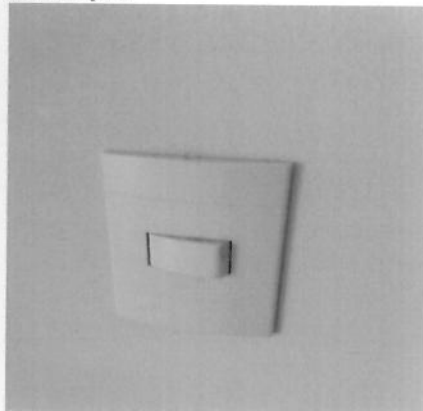
Plafon



Interruptor



Interruptor



2. Sala

2.1 - Parede na cor verde água em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de textura em ótimo estado.



- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com riscos e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 2.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro.
- 2.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.
- 2.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



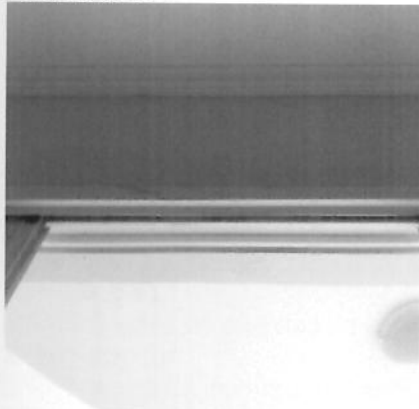
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Plafon



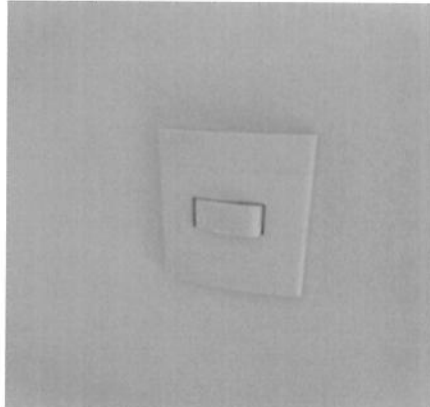
Ventilador



Ventilador



Interruptor



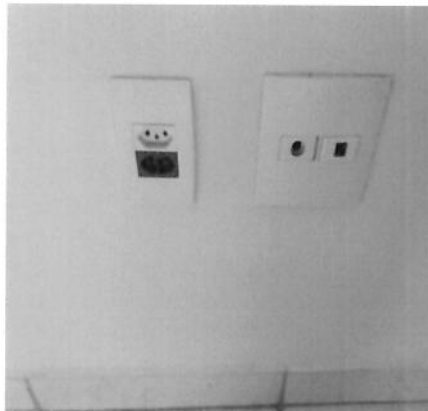
Interruptor



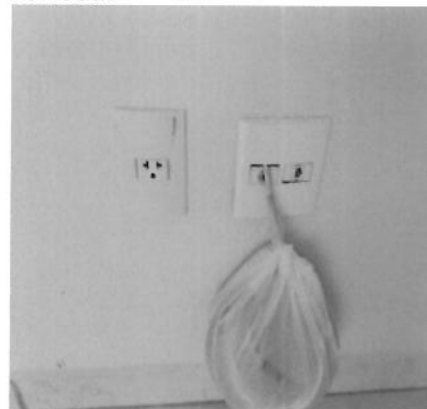
Tomadas



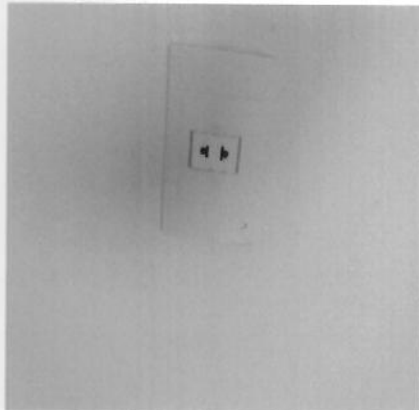
Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Lavabo

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas de infiltração; com parte de textura em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.
- 3.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.
- 3.7 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 3.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Com tomada.
- 3.9 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com caixa acoplada, porém, sujo.
- 3.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, com tampa acrílica.
- 3.11 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.12 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.
- 3.13 - Preteleira Nicho de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste e com leves manchas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



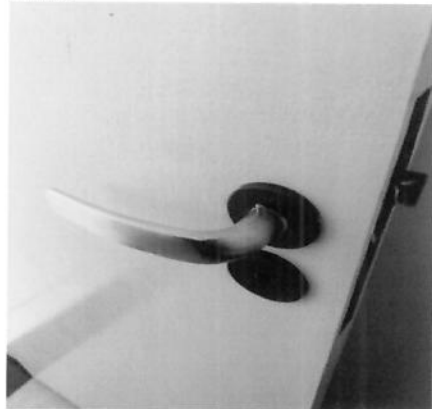
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Torneira



Torneira



Bancada



Bancada



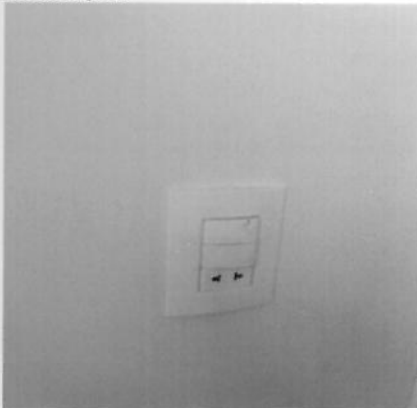
Bancada



Bancada



Interruptor



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



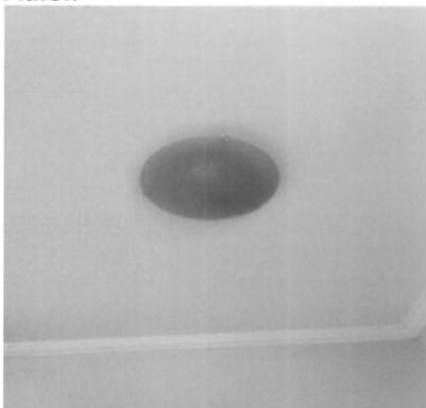
Porta Papel Higiênico



Registro



Plafon



Plafon



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



4. Varanda

4.1 - Parede de textura na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com barra de ferro.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com riscos e com manchas; com rodapé em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

4.4 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

4.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

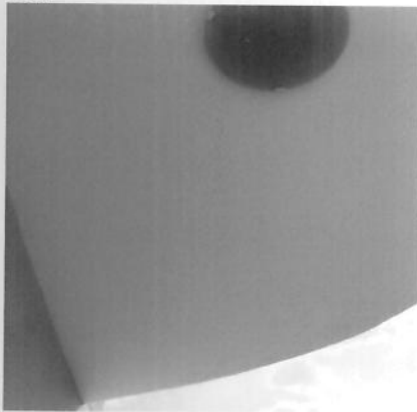
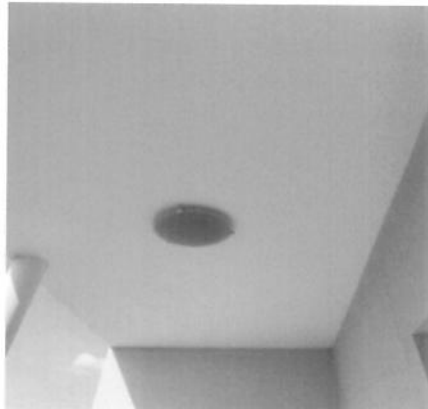


Piso



Piso



Teto**Teto****Torneira****Torneira****Plafon**

5. Suíte

5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de textura em ótimo estado.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com riscos e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com trincas; com moldura de gesso em ótimo estado.

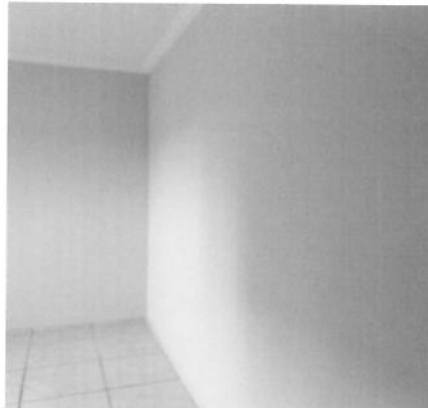
5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com manchas e maçaneta quebrada; com batente em estado regular, com suporte soltando.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

5.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

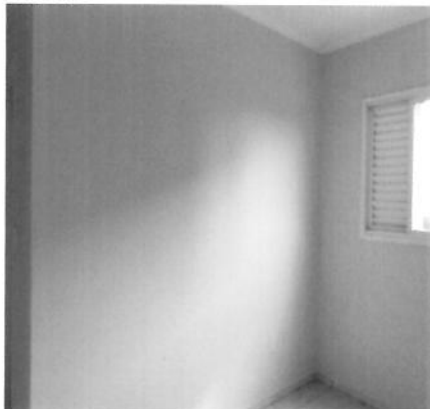
5.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



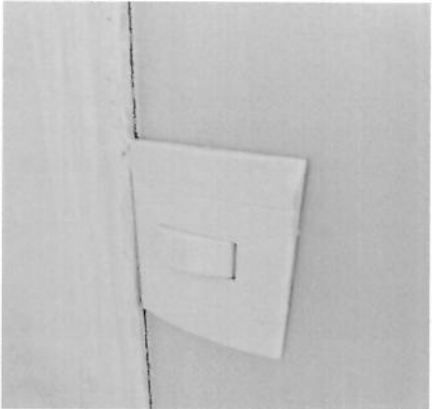
Plafon



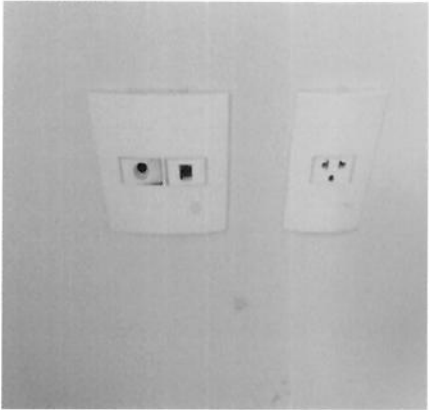
Plafon



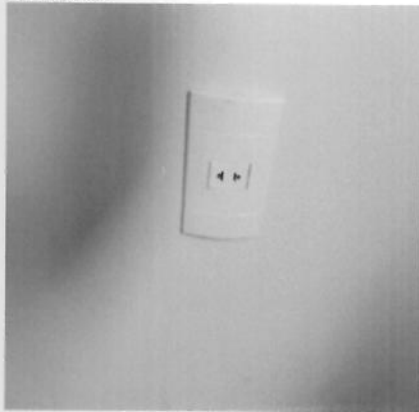
Interruptor



Tomadas



Tomadas



6. Banheiro Suite

- 6.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com 2 ralos de inox em estado regular, com desgaste.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga; com batente; com fechadura de metálico na cor grafite em ótimo estado.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 6.6 - Box de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Bancada de mármore nas cores cinza e bege em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular. Obs: Prateleira danificada.
- 6.9 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada e funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas de tinta, porém, com tampa acrílica.
- 6.11 - 2 Registros de metálico em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 01 registro danificado.
- 6.12 - Porta Shampoo em estado regular, sujo, porém, com vidro liso.
- 6.13 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular.
- 6.14 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 6.15 - Plafon de plástico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 6.16 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



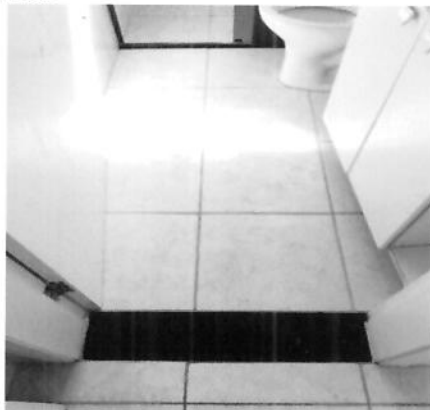
Parede



Parede



Piso



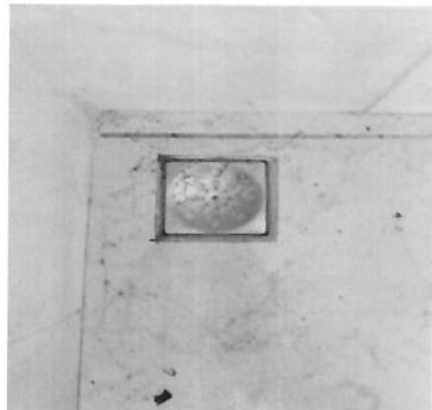
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



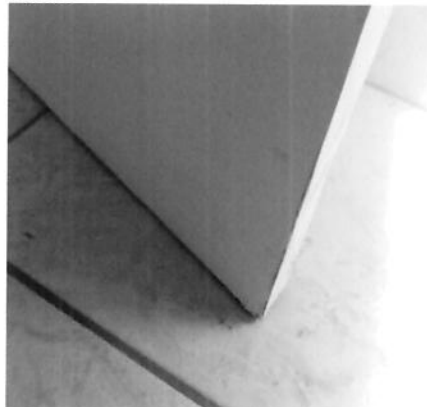
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



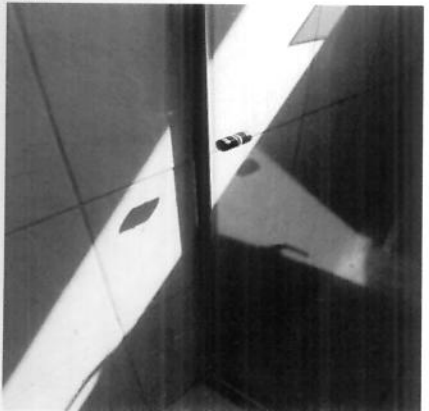
Esquadria



Box



Box



Box



Box



sh

Handwritten signature.

Handwritten signature.



Bancada



Bancada



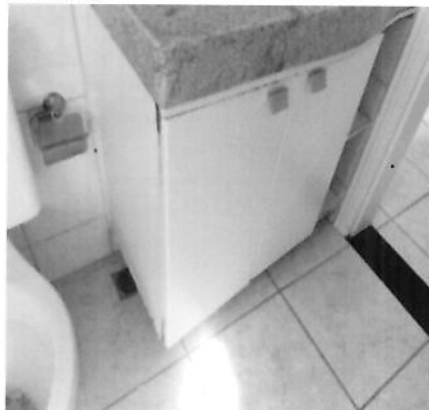
Bancada



Bancada



Armário



Armário



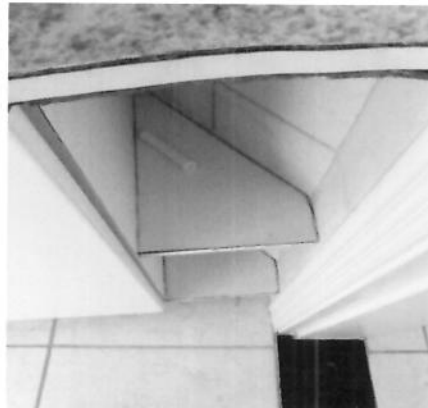
Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



du

Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.



Porta Papel Higiênico



Registro



Registro



Porta Shampoo



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Arandela



Plafon



Plafon



Interruptor e tomada



7. Suíte II

7.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de textura em ótimo estado.



7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com riscos e com manchas; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas.

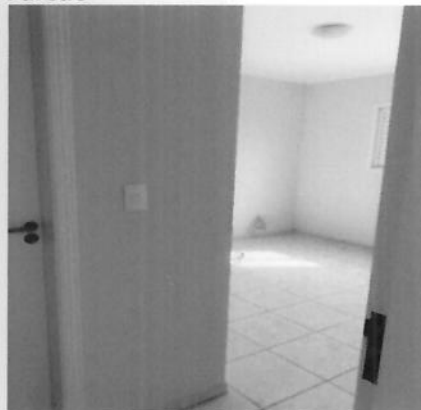
7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

7.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

7.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo simples.

7.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



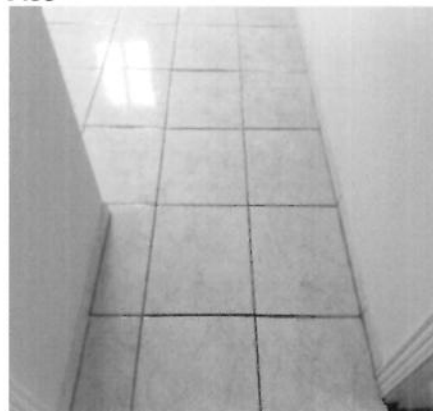
Parede



Piso



Piso



Piso



Handwritten signatures and initials.



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

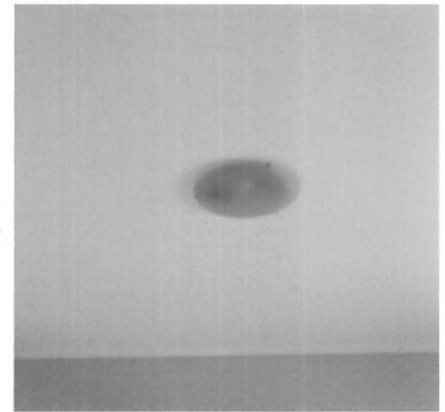
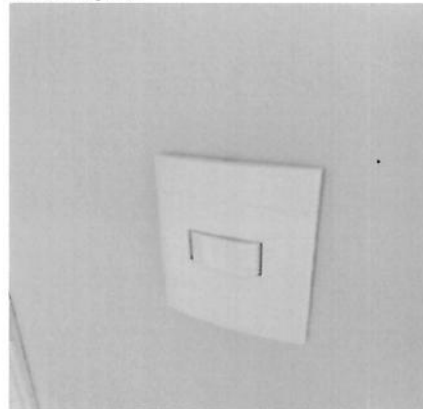
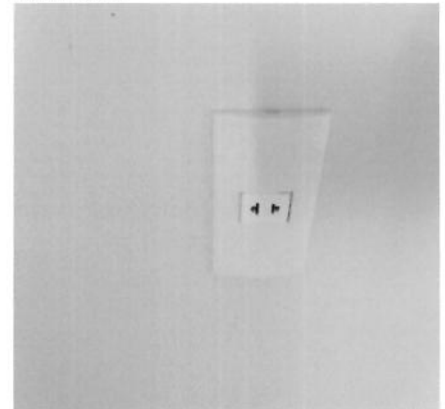
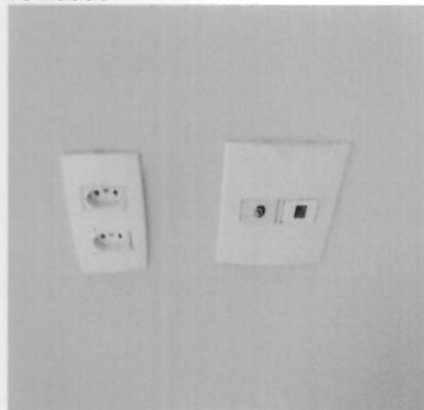
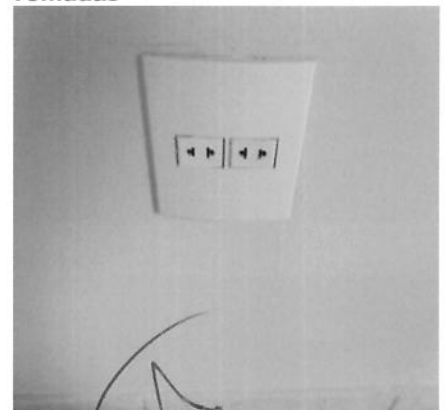


Esquadria



Handwritten signatures and initials.



Esquadria**Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

8. Banheiro Suíte II

- 8.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com 2 ralos de inox em estado regular, com desgaste.
- 8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com moldura em ótimo estado.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições.
- 8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 8.6 - Box de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 8.7 - Bancada de mármore nas cores cinza e bege em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 8.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular.
- 8.9 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada e funcionando e sem vazamento, porém, com manchas.



- 8.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 8.11 - 2 Registros de metálico em bom estado, porém, com desgaste.
- 8.12 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular.
- 8.13 - Porta Shampoo em estado regular, sujo, porém, com vidro liso.
- 8.14 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.15 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 8.16 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.17 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures and initials]



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



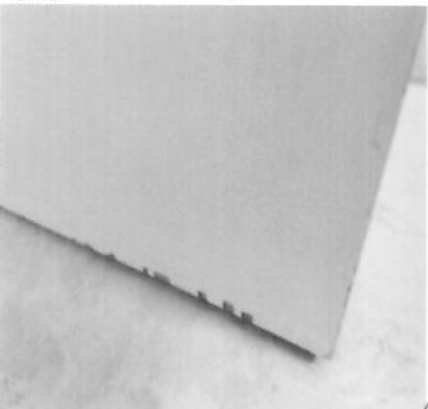
Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signatures and initials.



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Handwritten signatures and initials.



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiénico



Registro



Registro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Porta Shampoo



Saboneteira



Arandela



Plafon



Plafon



Interruptor e tomada



9. Cozinha

- 9.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.
- 9.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 9.6 - Armário de madeira na cor branco(a) em bom estado, com vidro liso, porém, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural; com 19 portas em estado regular, com desgaste; com 6 gavetas em estado regular, com desgaste. Obs: Puxadores plástico cinza. 02 porta com vidros faltantes.
- 9.7 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 9.8 - Mesa de mdf na cor branco(a) em estado regular, suja e com manchas.
- 9.9 - Interfone de plástico novo em ótimo estado.
- 9.10 - Registro de Gás em estado regular.
- 9.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 9.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 9.13 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.



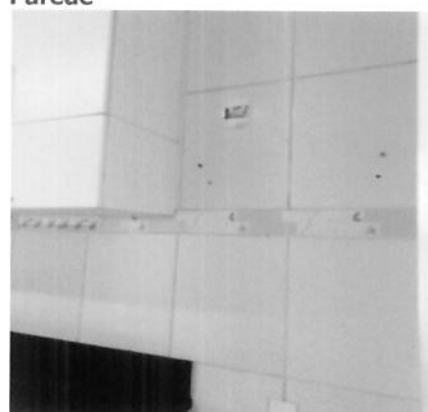
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



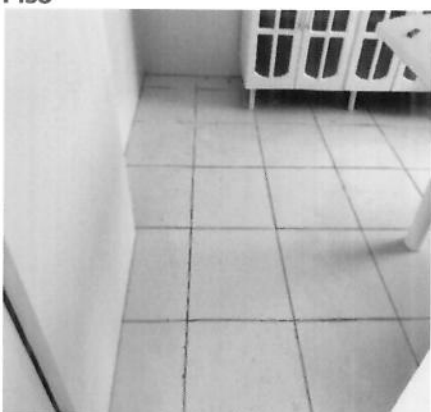
Parede



Piso



Piso



Piso



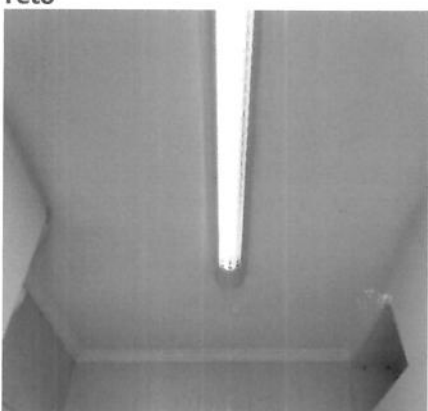
Piso



Piso



Teto



Handwritten signatures and initials.



Teto



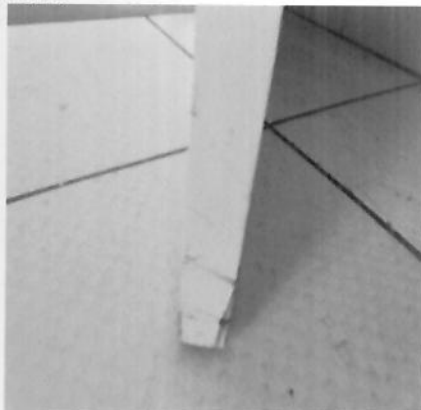
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



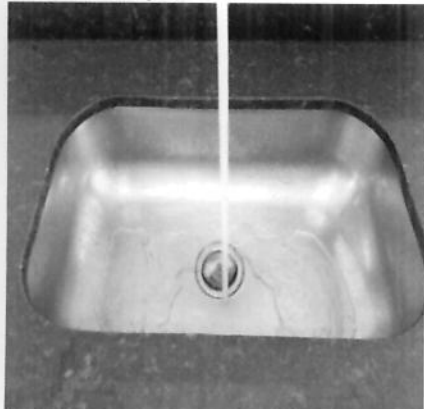
Bancada da pia



Bancada da pia



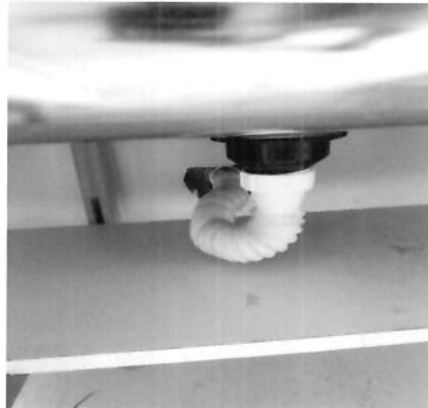
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



[Handwritten signatures]



Prateleira



Prateleira



Mesa



Mesa



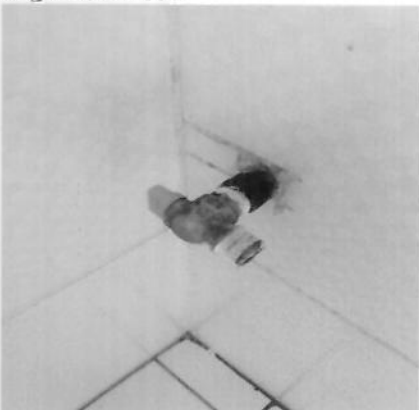
Interfone



Interfone



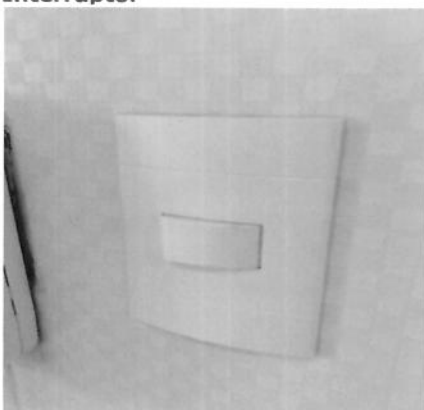
Registro de Gás



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Handwritten signatures and marks.



Tomadas**Tomadas****Tomadas**

10. Lavanderia

10.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos. Obs: 01 peça danificada.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com ralo de inox em ótimo estado.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.

10.4 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr. Obs: Trinco danificado.

10.5 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna, sem vazamento, com torneira simples e com sifão pvc sem vazamento.

10.6 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste.

10.7 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular. Obs: Torto, não funcionando.

10.8 - Plafon de plástico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

10.9 - Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Danificado.

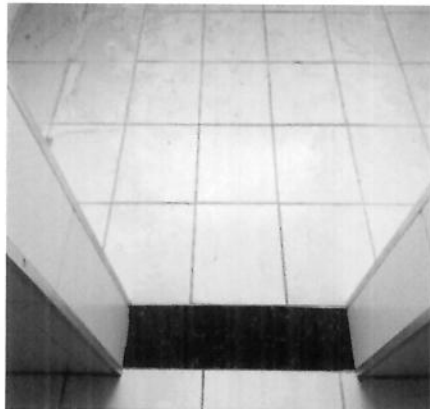
10.10 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



du *ape* *h*



Tanque



Tanque



Tanque



Registro



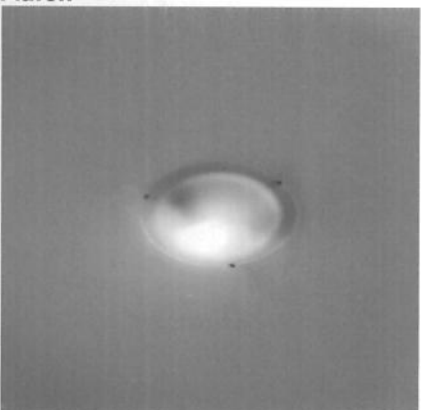
Varal de Apto



Varal de Apto



Plafon



Interruptores e tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sandro Roberto Ferreira

CPF/MF N.º 253.004.498-81

Proprietário(a) I

Silvano Moreira

CPF/MF N.º 177.342.148-43

Locatário(a) II

Kelly Cristina Rolim Moreira

CPF/MF N.º 261.146.948-21

Locatário(a) I

Gislene Rolim de Oliveira

CPF/MF N.º 222.880.018-01

Fiador(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: KELLY CRISTINA ROLIM MOREIRA(237319), SILVANO MOREIRA(28406), GISELE ROLIM DE OLIVEIRA(113837), Dou fe.
Por ato R\$ 6,17. Em test., da verdade.

SOZY ALEXANDRA DE PAIVA
Cod. Seq.: 5052494850124951494851495034 Total R\$18,51
24/10/2019 - 10:34:27 - Selo(s): AA0113566, AA0345429.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Sozy Alexandra de Paiva
ESCREVENTE

Colegio Notarial do Brasil
Seção São Paulo
113290
FIRMA 1
S11136AA0345429

FIRMA 2
S21136AA0113566