

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

179.863

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 23 de junho de 2015.

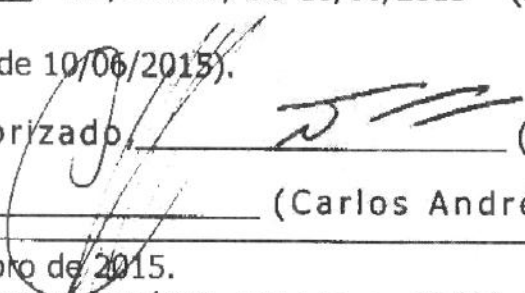
IMÓVEL: A unidade autônoma designada por apartamento nº 04, localizado no 1º pavimento do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALLURE", tendo entrada pelo nº 169 da Rua Dorothy de Oliveira, situada no loteamento denominado Jardim do Sol, Bairro da Boa Vista, com a área privativa de 88,42 metros quadrados, área comum de 11,55 metros quadrados, perfazendo a área total de 99,97 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,185643 ou 18,5643% no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito a 01 (uma) vaga de garagem, para estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado no estacionamento do condomínio.

CADASTRO: 64.13.50.0259.01.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. - EPP, sociedade empresária, com sede nesta cidade, na Alameda Franca, nº 545, sala 03, Vila Nova Sorocaba, inscrita no CNPJ sob nº 09.627.915/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/51.196, de 23/06/2015 - (Instituição e Especificação Condominial).

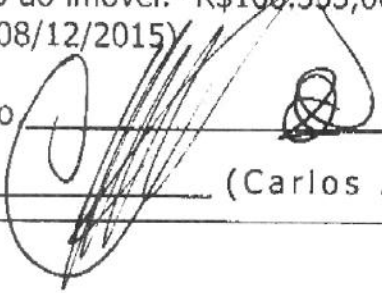
(Protocolo nº 418.738 de 10/06/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 21 de dezembro de 2015.

Pela escritura de permuta de imóveis, lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 01 de dezembro de 2015, livro 1140, p. 007, celebrada entre as partes:- SANDRO ROBERTO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 27.594.053-6-SP, CPF nº 253.004.498-81, residente e domiciliado na Rua Isolina Leite Nascimento, 75, apto. 162, Jardim Portal da Colina, Sorocaba-SP (como primeiro permutante), e A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA. - EPP, já qualificada (como segunda permutante), o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao permutante SANDRO ROBERTO FERREIRA, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel:- R\$108.333,00. Guia de ITBI nº 01553091531. (Protocolo nº 428.531 de 08/12/2015)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **641350025901004**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
326398

Endereço do imóvel:

RUA DOROTHY DE OLIVEIRA, 169 - APTO 04 ANDAR**1****JARDIM SOL-DO Quadra B Lote 1****SOROCABA/SP - CEP: 18.017-000**

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	39,39	0,00	0,00	0,00	39,39
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	39,33	0,00	0,00	0,00	39,33

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

6.620/02

VENCIMENTOS

2019

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

PARCELA ÚNICA
18/03/2019

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
100654/19	326398	64.13.50.0259.01.004	60.096

PARCELAS

1ª 18/03/2019
2ª 18/04/2019
3ª 20/05/2019
4ª 18/06/2019
5ª 18/07/2019
6ª 19/08/2019
7ª 18/09/2019

LOCAL DO IMÓVEL

RUA DOROTHY DE OLIVEIRA, 169 APTO 04 ANDAR 1
JARDIM SOL-DO Quadra: B Lote: 1

PROPRIETÁRIO

SANDRO ROBERTO FERREIRA

COMPROSSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187
JULIO CASAS IMOVEIS JARDIM TATUI-BARAO DE
CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP

Análise: 3817

Código: 3817-7

IPTU 2019

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Protocolo de Atendimento: 9143398900

Encerrar atendimento

Cliente: SANDRO ROBERTO FERREIRA | Instalação: 2096022027 | PN: 700863972

| Situação: ATIVA

Endereço: DOROTHY DE OLIVEIRA, 169 - AP 12 - JD IPE - SOROCABA —

Endereço completo:

DOROTHY DE OLIVEIRA, 169 - AP 12 - JD IPE - SOROCABA - SP - CEP:
18017000

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0452274037

Instalação: 2096022027

Endereço:

R. DOROTHY DE OLIVEIRA, 169 - JD IPE - SOROCABA/SP - CEP 18.017-000

Você não possui débitos em aberto! —