

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Cep: 18048-040

AP 42

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Carlos Eugênio de Siqueira Salgado, 561 Código Vista: 16407

Corretor da Locação: Amorim Captador: Julio / Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Nome do Proprietário do Imóvel: Wilson Fernandes

Email do proprietário: WILFER53@gmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial 3359-8528 comercial _____ celular (15)99778-4112

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 80.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

cd cliente: 62097
seguro fiança 12x
" imobiliário 4x

Proprietário montou locatário da contratação da cobertura pintura interna

Contrato Digital