

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Carlos Eugenio de Siqueira Salerno nº 561, apto 42, Parque Campolim, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Wilson Fernandes
Locatários(as)	Nathalia da Cunha Ribeiro e Tatiana da Cunha Ribeiro
Fiador(a)	Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
Data do laudo	31/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	338
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	7	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjgmcT0xNzA4OTI8OTQxMjA0fDM1>



Ambientes

1. Hall de Entrada

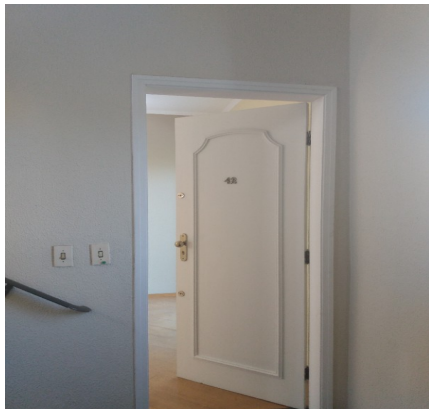
- 1.1 - Parede de textura em ótimo estado, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de pedra ardósia na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 1.3 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, não funcionando e com manchas.

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JMC

Parede**Piso****Campainha**

2. Sala

2.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com soleira de granito na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira em estado regular.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, sendo 02 tetras e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com manchas e lingüeta não funcionando.

2.5 - Porta Balcão de alumínio trinco na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

2.6 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso, porém, com manchas.

2.7 - 2 Soquetes de cerâmica em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com fiação exposta.

2.8 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

2.9 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MC

Parede



Parede



Parede



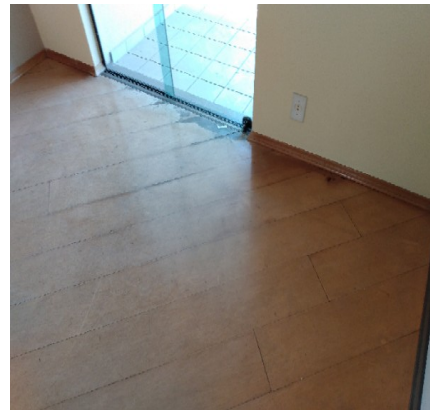
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



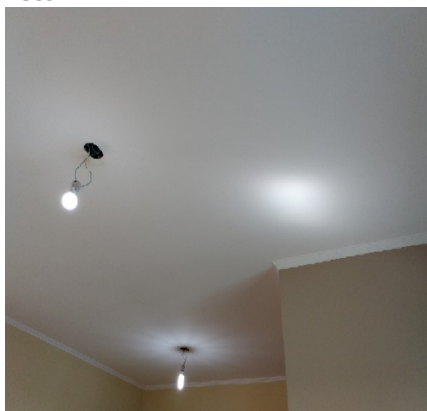
Piso



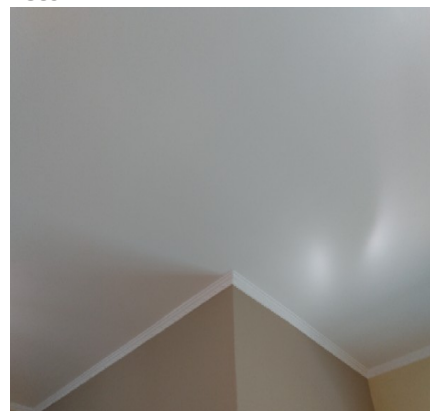
Piso



Teto



Teto



DS
JBM

DS
NCR

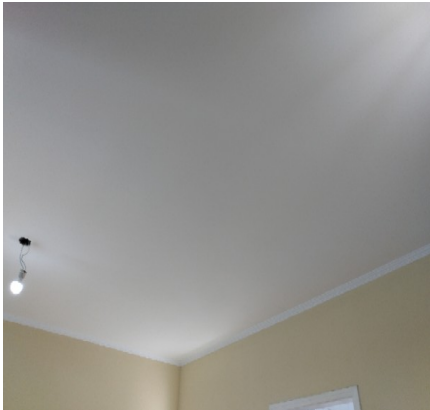
DS
TDC

DS
JAC

Teto



Teto



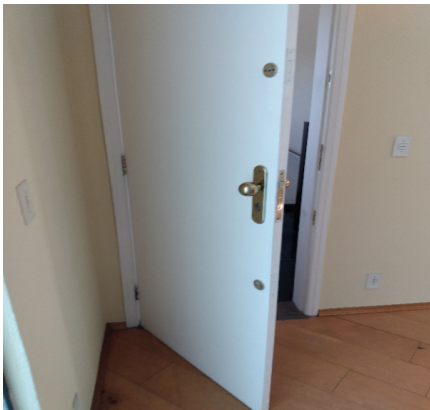
Teto



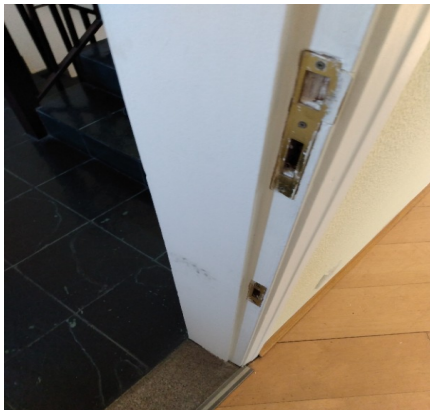
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



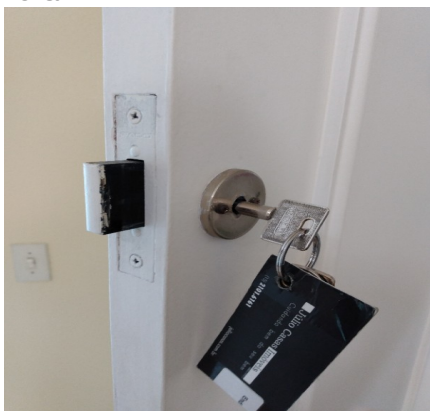
Porta



Porta



Porta



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Porta



Porta Balcão



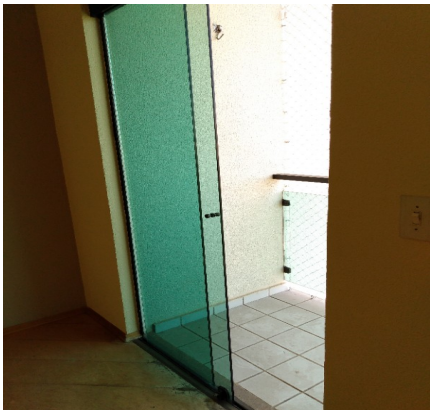
Porta Balcão



Porta Balcão



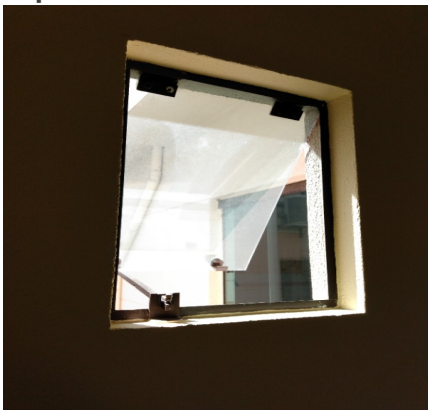
Porta Balcão



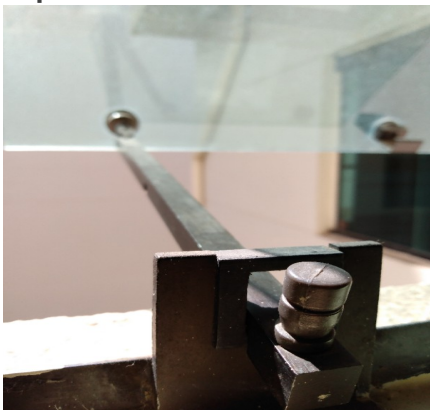
Porta Balcão



Esquadria



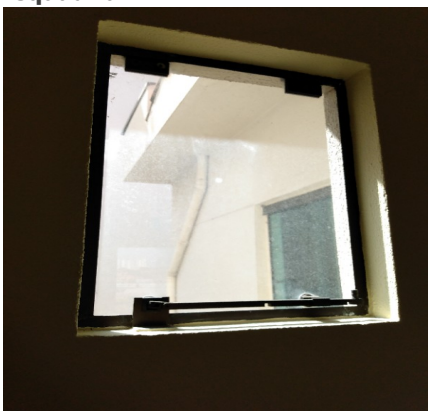
Esquadria



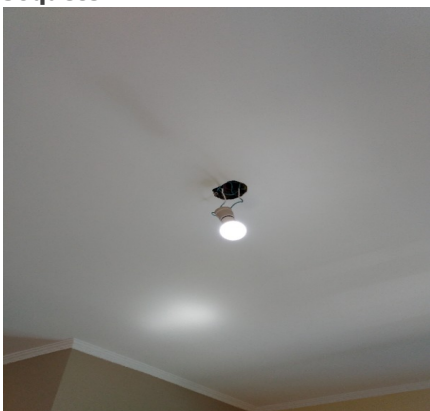
Esquadria



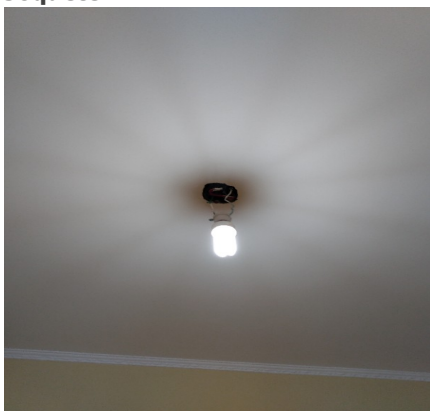
Esquadria



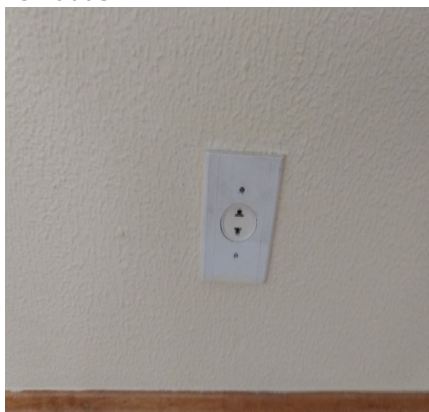
Soquete



Soquete



DS JBM DS NCR DS VDC DS JAC

Interruptor**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Sacada da Sala

- 3.1 - Parede de textura em ótimo estado, com padrão do condomínio; com parte de azulejo na cor verde em ótimo estado.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com padrão do condomínio.
- 3.4 - Peitoril de alumínio na cor preto(a) em estado regular, sujo, porém, com vidro liso e com tela de proteção de nylon.
- 3.5 - 2 Ganchos para Rede de metálico em estado regular, com desgaste.
- 3.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.

DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JAC

Parede



Parede



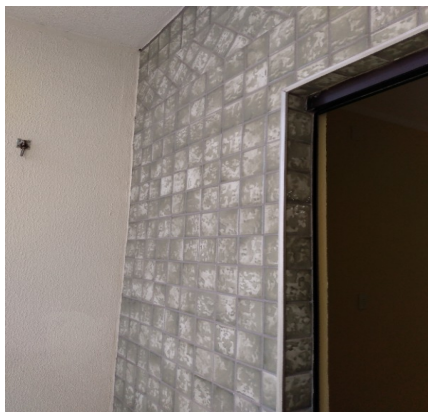
Parede



Parede



Parede



Piso



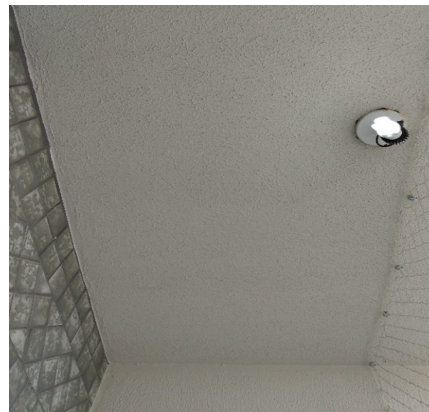
Piso



Piso



Teto



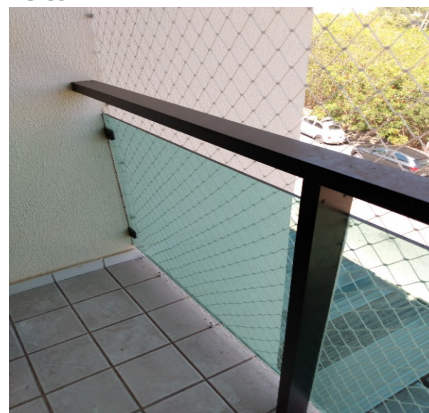
Teto



Peitoril



Peitoril

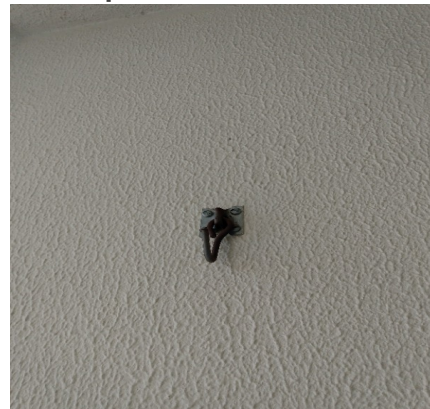
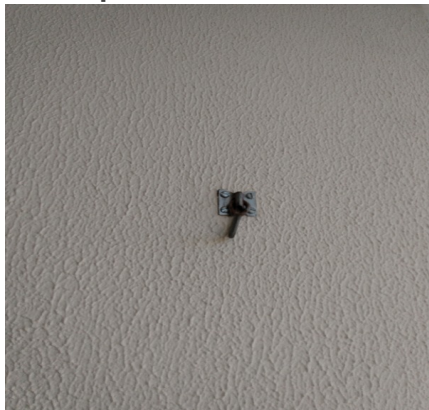


DS
JBM

DS
NCR

DS
RDC

DS
MJC

Peitoril**Peitoril****Gancho para Rede****Gancho para Rede****Spot**

4. Cozinha

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com leves riscos.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito em estado regular, com manchas.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro fosco e com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Não fecha.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com manchas.
- 4.6 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste.
- 4.7 - Torneira de metálico na cor branco(a) em estado regular, solta, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com bica alta.
- 4.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 9 portas em estado regular, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Puxadores mal fixados. Dobradiças com ferrugem.
- 4.9 - Porta Toalha de aço inox em estado regular.
- 4.10 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.11 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.12 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com fiação exposta.
- 4.13 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.14 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS
JBM

DS
NCR

DS
RDC

DS
ML

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



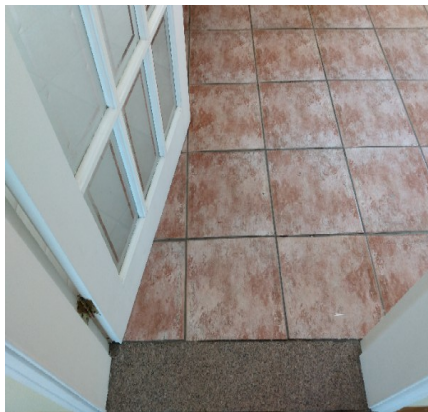
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JBM

DS
NCR

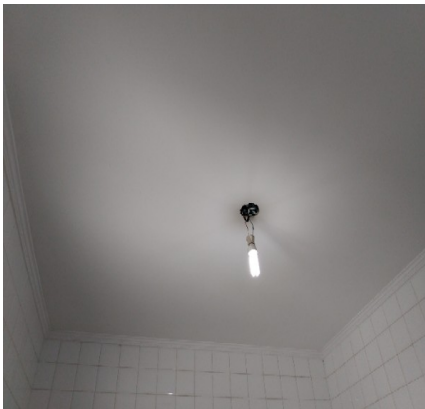
DS
VDC

DS
JAC

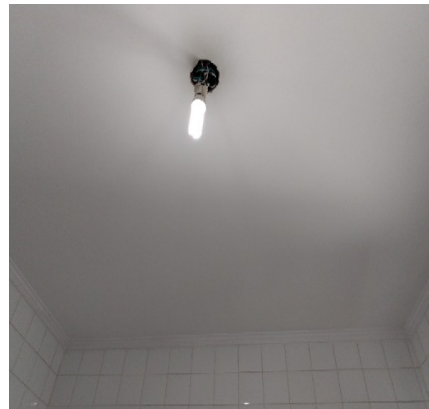
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



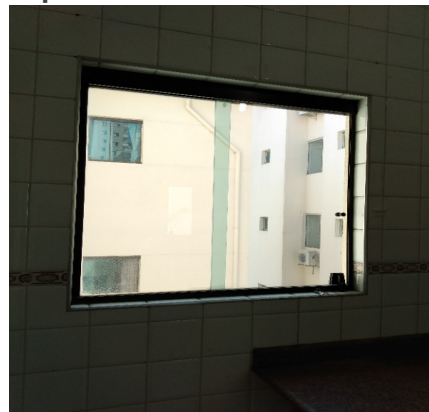
Porta



Porta



Esquadria



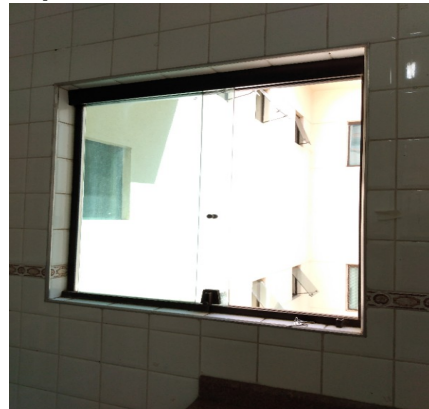
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAL

Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



Armário



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MAC

Armário



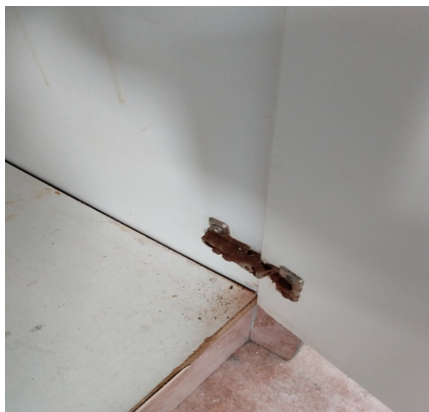
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



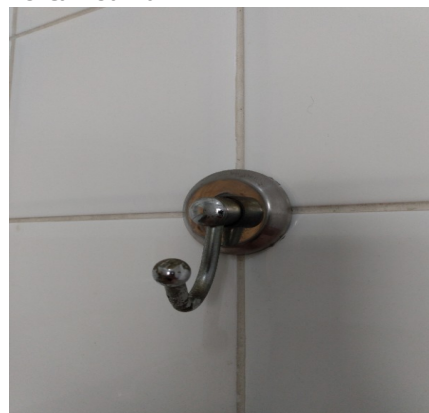
Armário



Armário



Porta Toalha



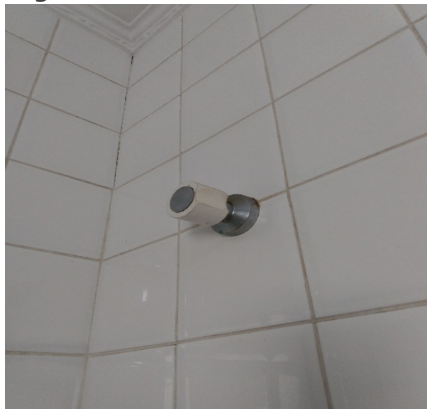
DS
JBM

DS
YCR

DS
TDC

DS
MC

Registro



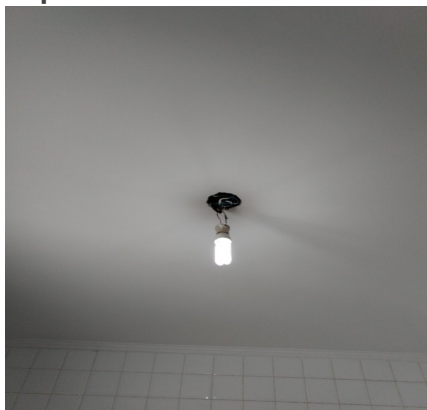
Interfone



Interfone



Soquete



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Lavanderia

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com leves riscos. Obs: 02 parafusos.

DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JAC

5.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de aço inox em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com 02 puxadores, com vidro mini boreal e com 01 parte de correr.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com manchas.

5.6 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

5.8 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e de teto.

5.9 - Suporte de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.10 - Quadro Disjuntor de plástico na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com 01 porta.

5.11 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.12 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com fiação exposta.

5.13 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



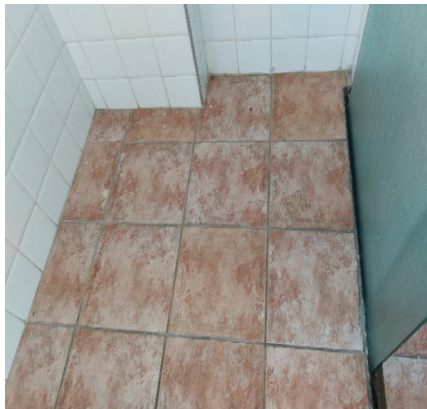
DS
JBM

DS
NCR

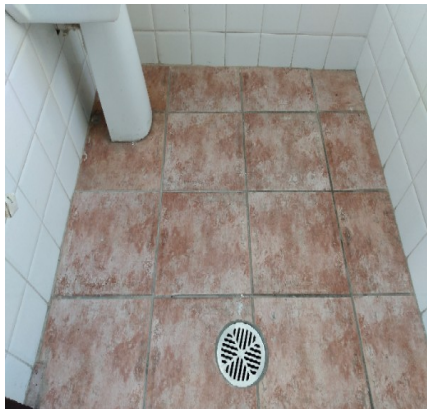
DS
RDC

DS
ML

Piso



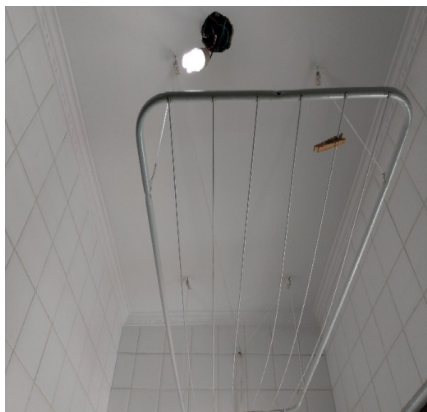
Piso



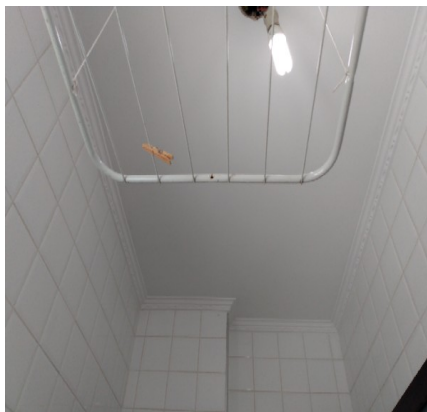
Piso



Teto



Teto



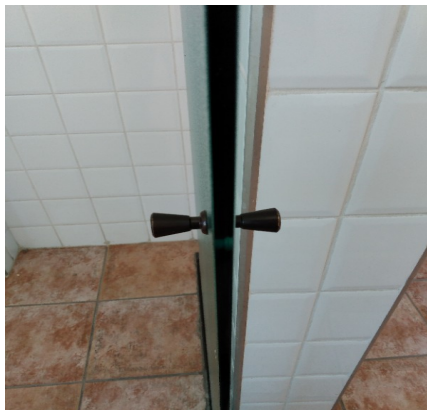
Porta Balcão



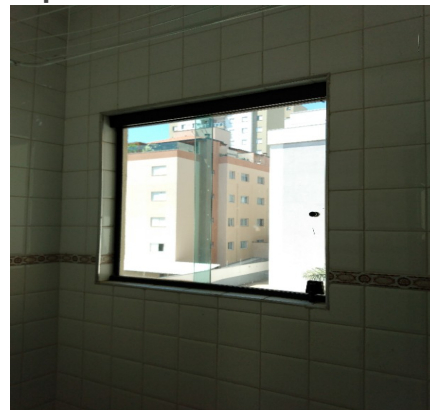
Porta Balcão



Porta Balcão



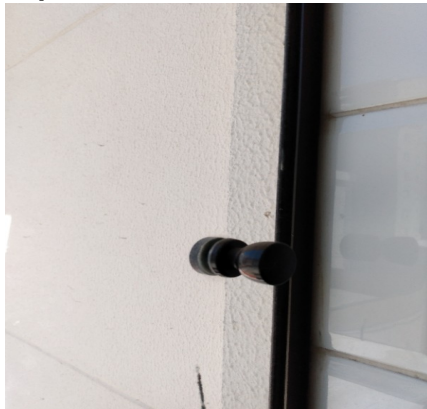
Esquadria



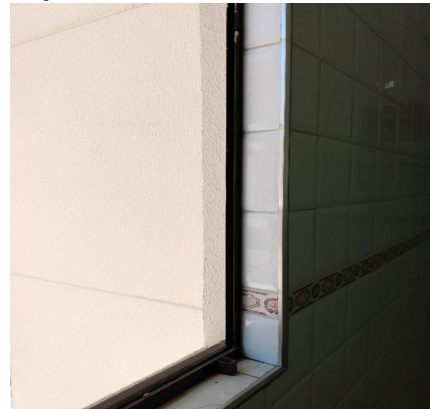
Esquadria



Esquadria



Esquadria



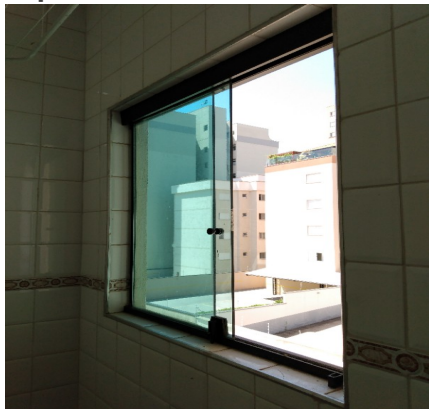
DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JAC

Esquadria



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Varal de Apto



Varal de Apto



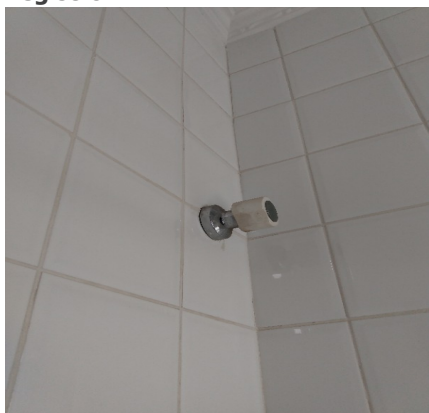
Suporte



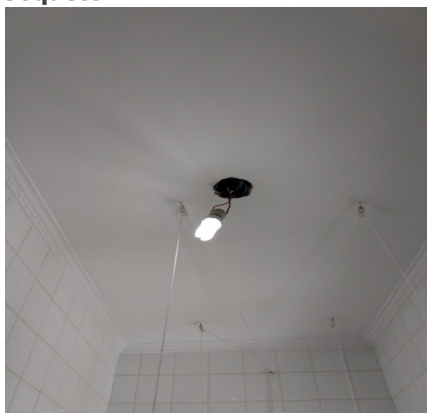
Quadro Disjuntor



Registro



Soquete



Tomadas



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Tomadas**6. Hall dos dormitórios**

6.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

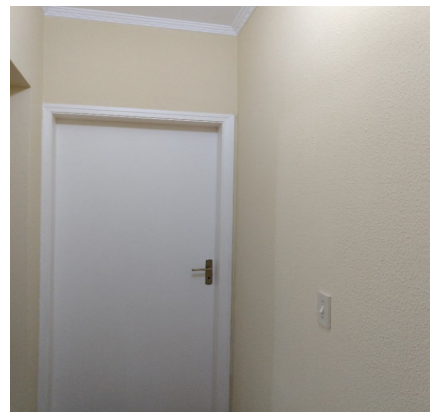
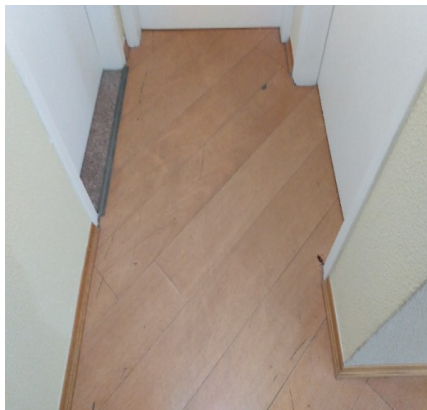
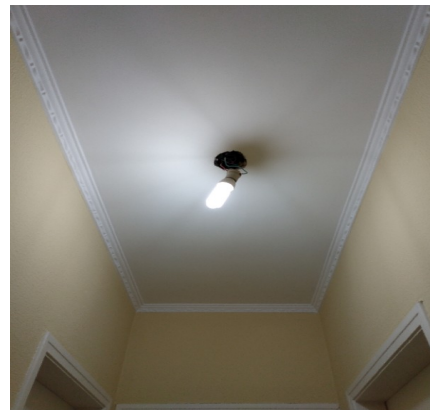
6.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira em estado regular.

6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com fiação exposta.

6.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

6.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

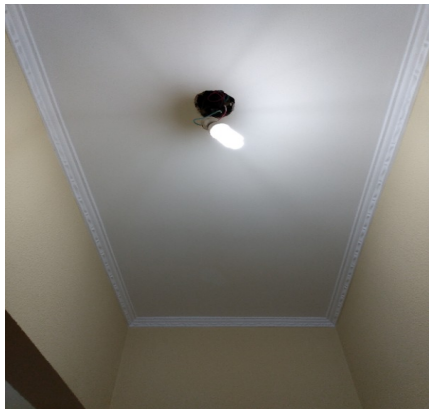
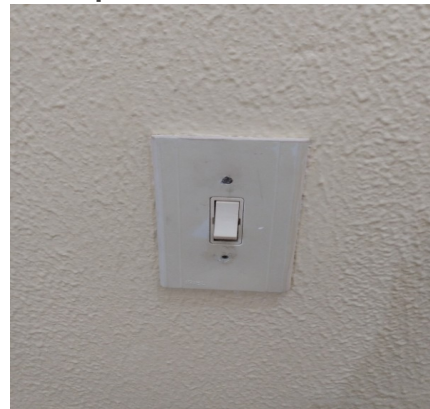
Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Teto**

DS
JBM

DS
MCR

DS
TDC

DS
MAC

Teto**Soquete****Interruptor****Tomadas**

7. Dormitório I

7.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira em estado regular.

7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

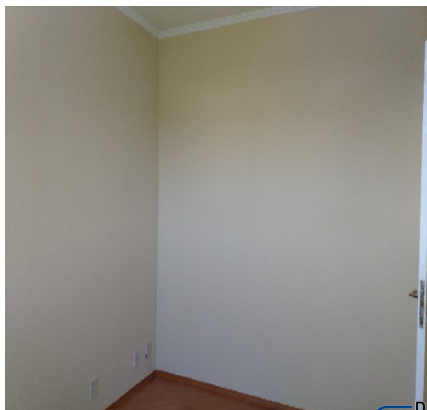
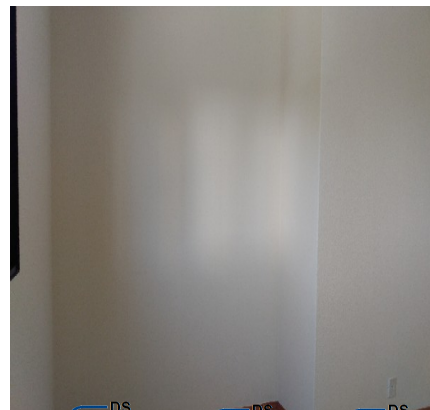
7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

7.6 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com fiação exposta.

7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**DS
JBMDS
NCRDS
TDCDS
JAC

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



DS JBM DS MCR DS TDC DS JAC

Porta



Porta



Esquadria



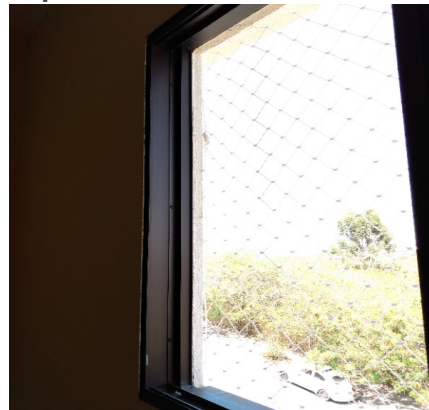
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Soquete



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Dormitório II

8.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

8.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas;

com rodapé de madeira em estado regular.

8.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova;

com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa, com 02 partes de correr e com tela de proteção de nylon.

8.6 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando, porém, com fiação exposta e com 01 lâmpada queimada.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

8.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



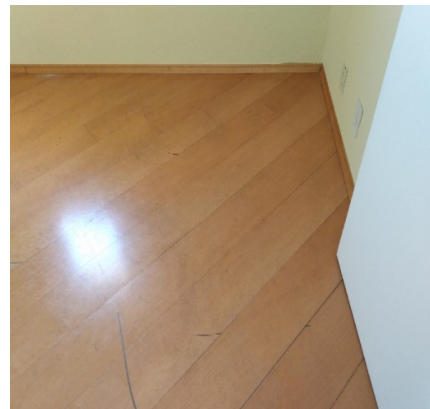
Parede



Piso



Piso



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

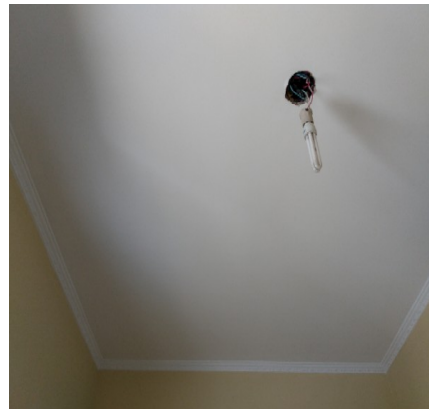
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



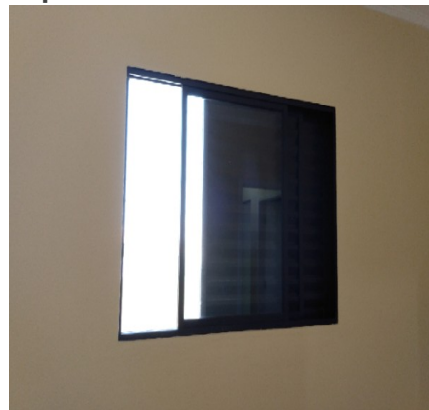
Porta



Porta



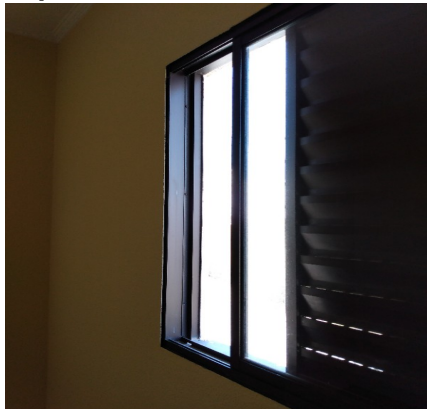
Esquadria



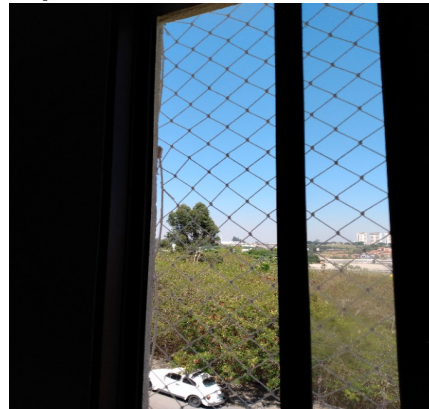
Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Soquete**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com leves riscos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor azul em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro fosco, porém, com manchas.

9.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

9.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, com mancha e com desgaste.

9.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com caixa acoplada.

9.9 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado ruim, faltando peça.

9.10 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.11 - Porta Toalha de aço inox em estado regular.

9.12 - Saboneteira de aço inox em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.13 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com 01 lâmpada queimada.

9.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



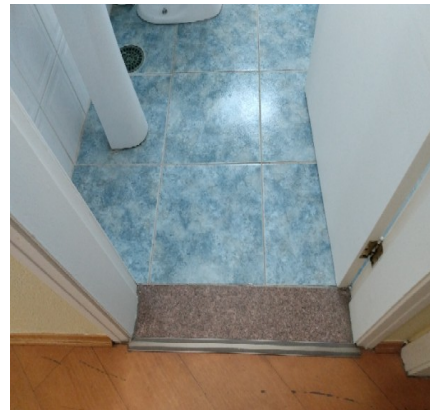
Parede



Parede



Piso



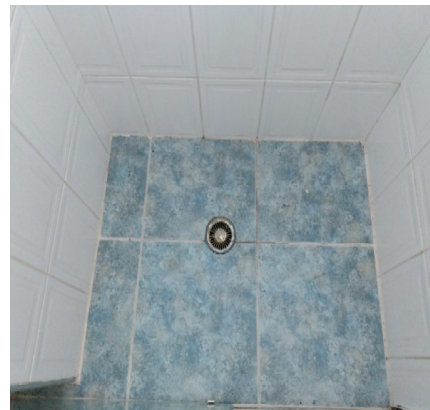
Piso



Piso



Piso



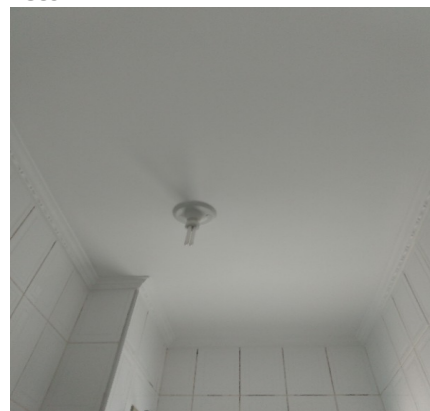
Piso



Piso



Teto



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MAC

Teto



Porta



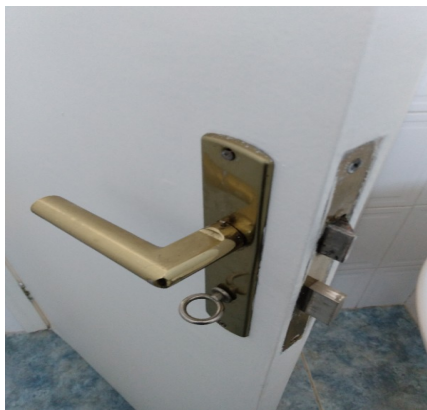
Porta



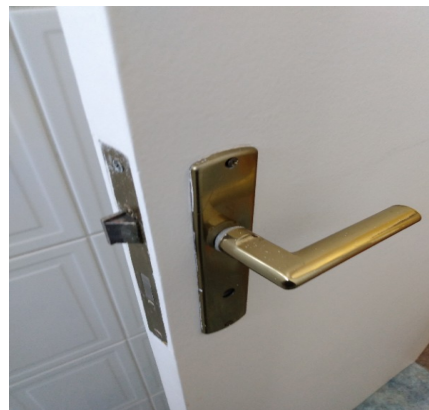
Porta



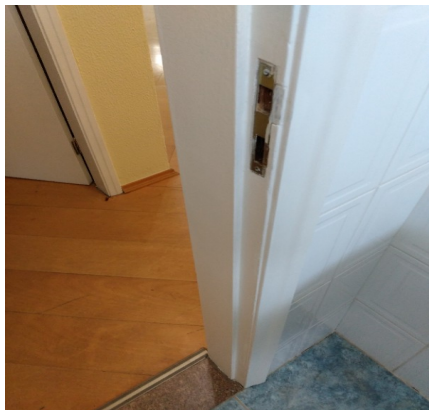
Porta



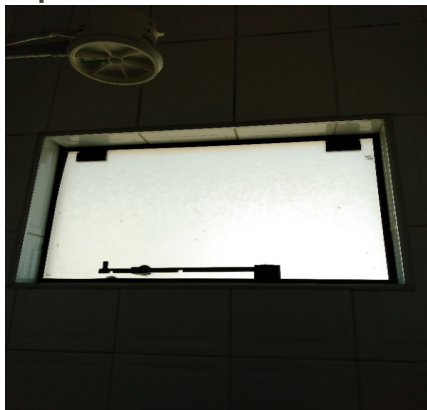
Porta



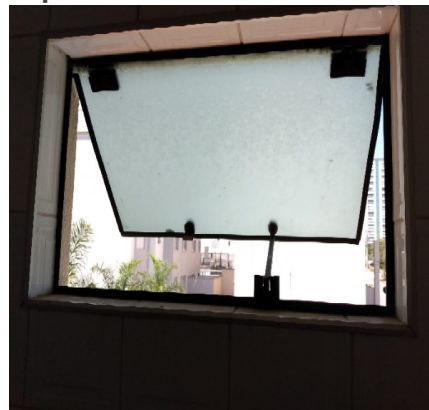
Porta



Esquadria



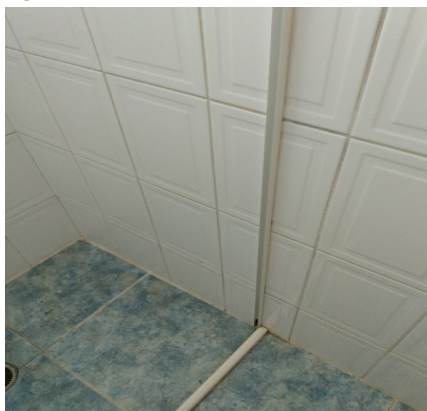
Esquadria



Box



Box



Box



DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JAC

Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



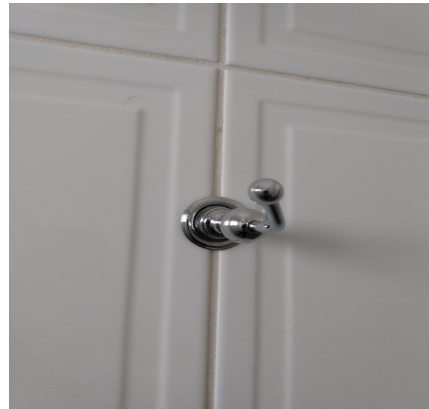
Registro



Registro



Porta Toalha



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MLC

Saboneteira**Plafon****Interruptor**

10. Suíte

10.1 - Parede de textura na cor amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

10.2 - Piso de laminado em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura em ótimo estado.

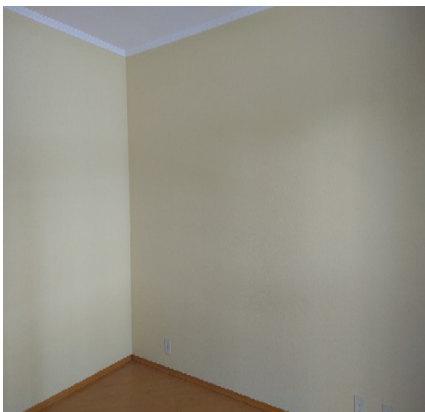
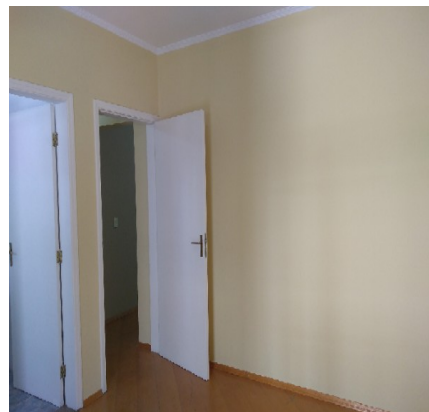
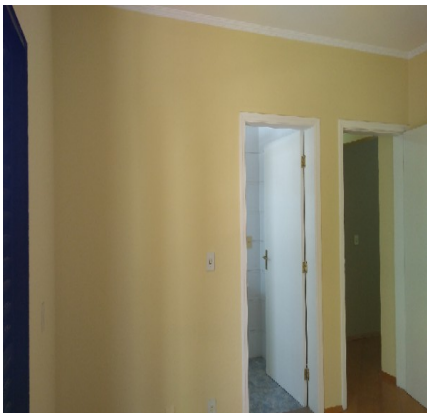
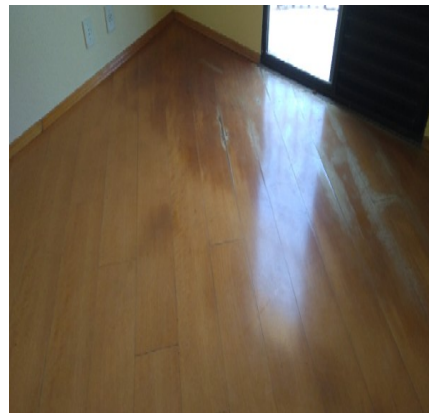
10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.5 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa, com 02 partes de correr e com 02 folhas móveis modelo veneziana.

10.6 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de telefone; + 01 ponto de tv.

10.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

10.8 - Soquete de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MC

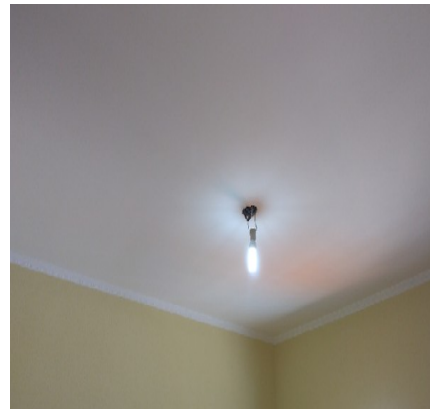
Piso



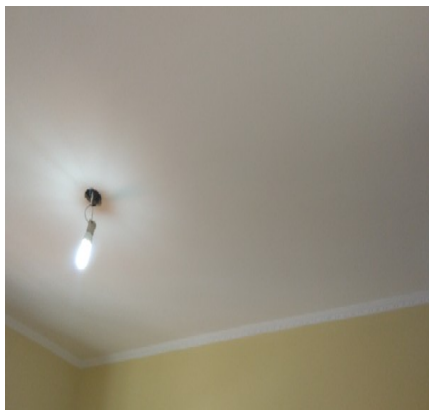
Piso



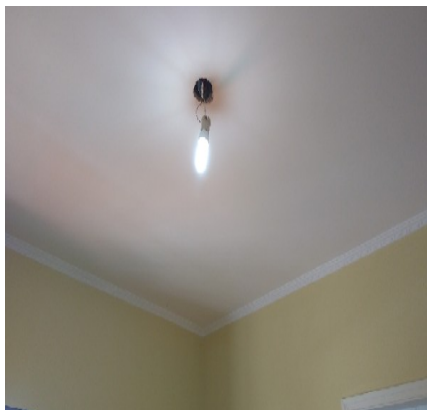
Teto



Teto



Teto



Porta



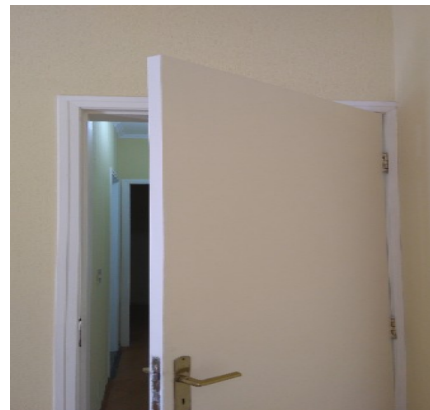
Porta



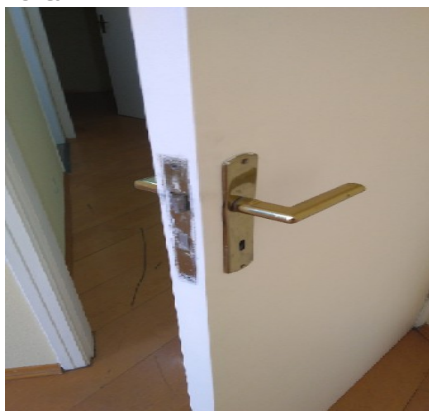
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
ML

Porta Balcão



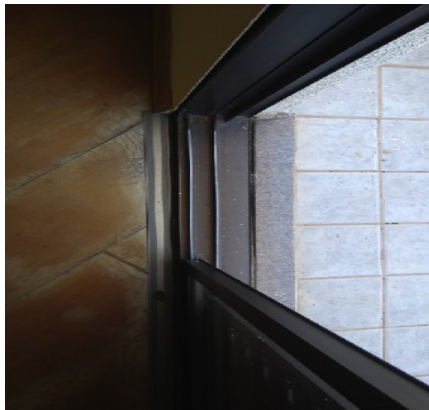
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



Soquete



11. Banheiro Suite

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com leves riscos.

11.2 - Piso de cerâmica na cor azul em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 ralos de plástico em

DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JAC

estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro, porém, com desgaste e com manchas.

11.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro fosco, porém, com manchas.

11.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

11.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento, porém, com mancha e com desgaste.

11.8 - Espelho na cor cromado em estado regular, porém, fixo na parede.

11.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com caixa acoplada.

11.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com vazamento e com fiação exposta.

11.11 - 2 Registros de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

11.13 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



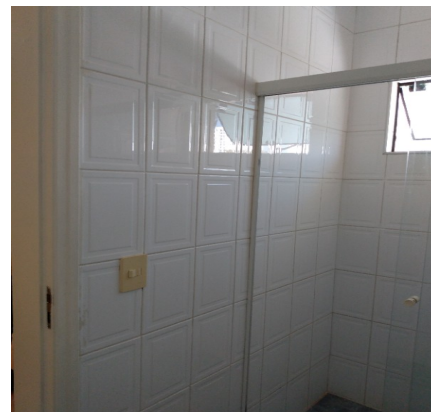
Parede



Parede



Parede



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Piso



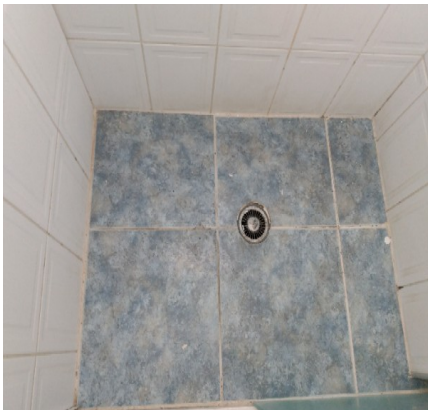
Piso



Piso



Piso



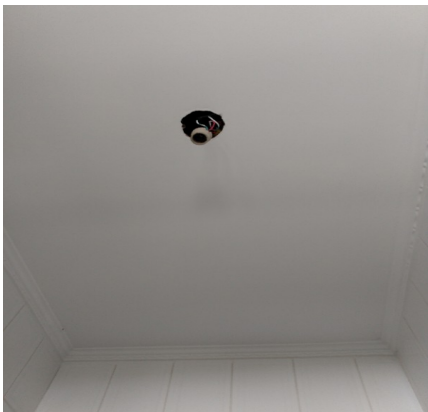
Piso



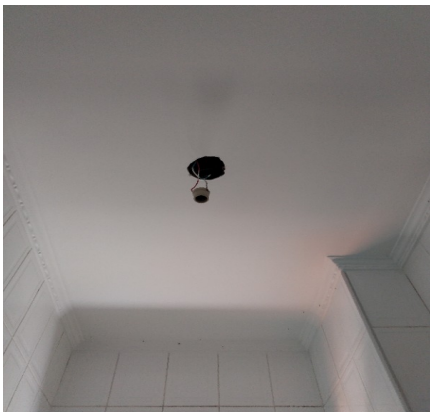
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JBM

DS
NCR

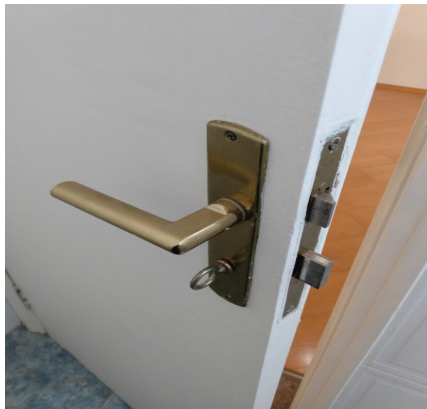
DS
TDC

DS
MLC

Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Espelho



Vaso Sanitário



DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
MLC

Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Registro



Interruptor



Tomadas



12. Sacada II

- 12.1 - Parede em ótimo estado. Obs: Padrão condomínio.
- 12.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor cinza em ótimo estado.
- 12.3 - Parapeito de metálico na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.4 - Rede de Proteção em ótimo estado.
- 12.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.

DS
JBM

DS
NCR

DS
TDC

DS
JAC

Parede



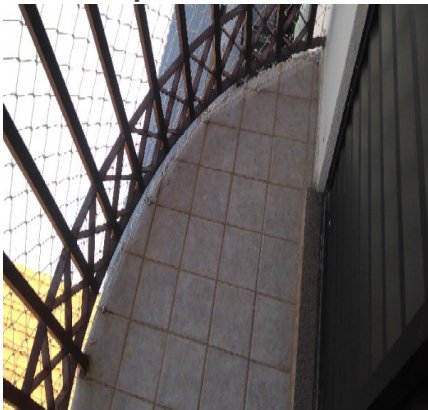
Parede



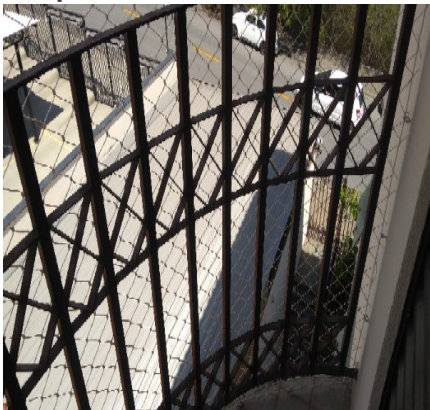
Piso e rodape



Piso e rodape



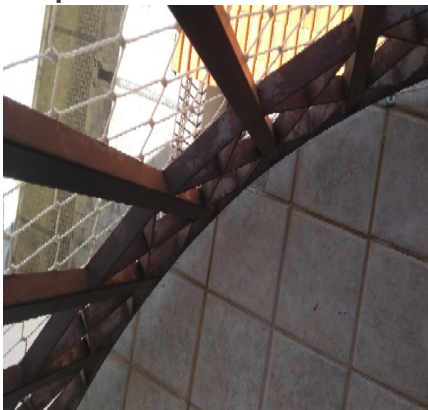
Parapeito



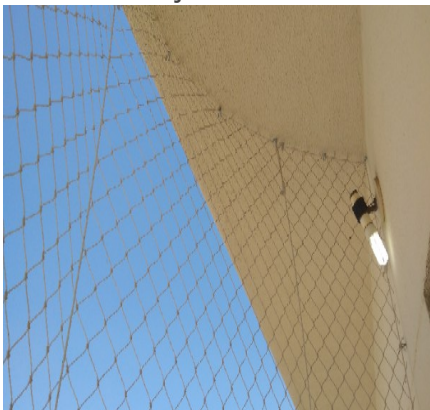
Parapeito



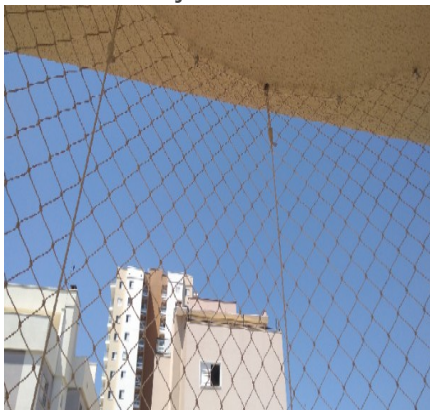
Parapeito



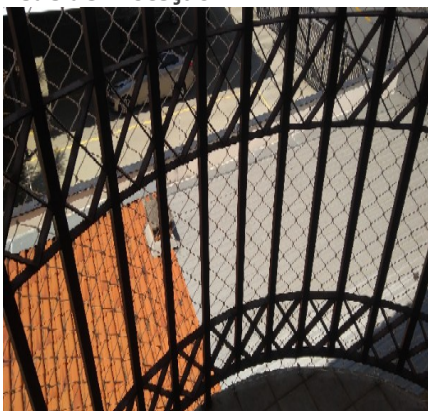
Rede de Proteção



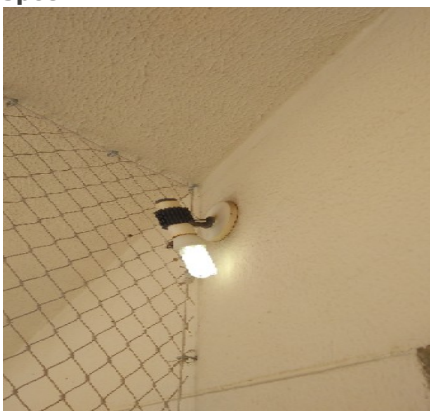
Rede de Proteção



Rede de Proteção



Spot



DS
JBM

DS
NCR

DS
VDC

DS
JMC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:
Julio Alexandre Casas
4996F9197CA9438...
Wilson Fernandes
CPF/MF N.º 889.927.998-53
Proprietário(a) I

DocuSigned by:
Tatiana da Cunha Ribeiro
7718BADBCE1047F...
Tatiana da Cunha Ribeiro
CPF/MF N.º 222.521.568-56
Locatário(a) II

DocuSigned by:
Nathalia da Cunha Ribeiro
C6C6DCA76BF14A0...
Nathalia da Cunha Ribeiro
CPF/MF N.º 438.054.228-90
Locatário(a) I

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
CNPJ/MF N.º 61.198.164/0001-60
Fiador(a) I

DS
JBM