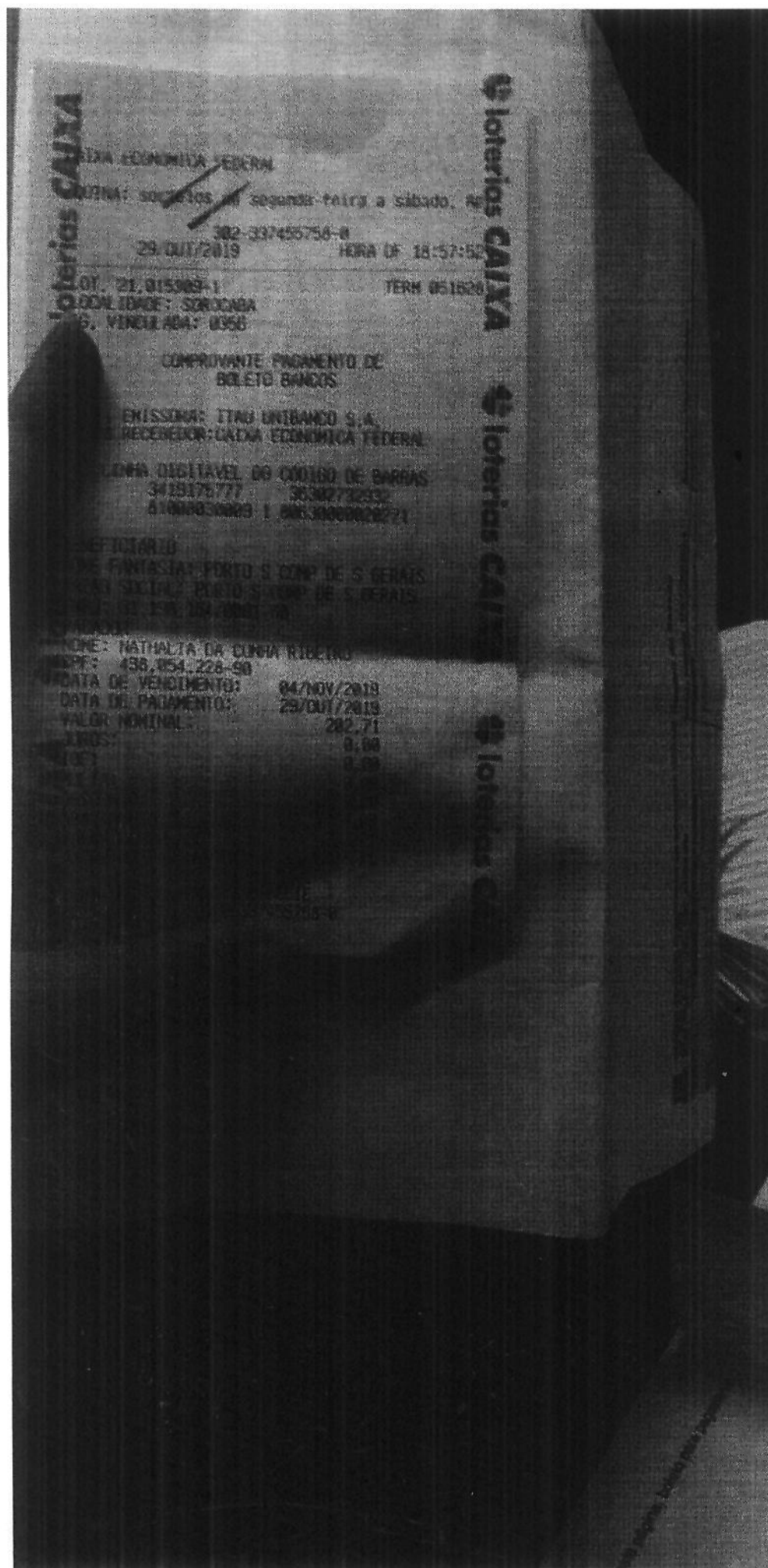




**Aluguel****PROPOSTA PORTO ALUGUEL
TRADICIONAL**

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELISEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CODIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

EMISSION:	28/10/2019
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	29/10/2019
ATÉ AS 24H DO DIA	29/10/2020

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA	65 - 87040613
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	28/10/2019 - 14:35:11

CNPJ 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000114/2008-21

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL - 66 - SOROCABA

NÚMERO DO PAC
84947896DATA DO PARECER
18/10/2019NÚMERO DO ORÇAMENTO
36204270**DADOS DO CORRETOR**

SUSEP 4S60ZJ	SUSEP OFICIAL 10.2039510.8	CORRETOR LÍDER JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
-----------------	-------------------------------	---	--------------------------	-------------------

E-MAIL
gerencia@jciseguros.com.br**DADOS DA ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA**

NOME DA ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	COD 2195	CNPJ 00952458/0001-40
---	-------------	--------------------------

DADOS DO PROPONENTE

NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO WILSON FERNANDES	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 889927998-53
--	--------------------------	---------------------

DATA DE NASCIMENTO
16/04/1958

NACIONALIDADE BRASILEIRA	RESIDE NO BRASIL? SIM
-----------------------------	--------------------------

PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO	E-MAIL WILFER58@GMAIL.COM
--------------------------------------	------------------------------

TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161
----------------------	------------------	------------------------------------

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18095-340	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO AV. PEREIRA DA SILVA
NÚMERO 470	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM SANTA ROSALIA	

ENDEREÇO COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL
NÚMERO 185	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM PAULISTANO	

DADOS DO GARANTIDO**GARANTIDO 1**

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO GARANTIDO/INQUILINO NATHALIA DA CUNHA RIBEIRO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 438054228-90
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO		
ESTADO CIVIL SOLTEIRO	NACIONALIDADE BRASILEIRA	

GARANTIDO 2

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO GARANTIDO/INQUILINO TATIANA DA CUNHA RIBEIRO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 222521568-56
PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE* NÃO		
ESTADO CIVIL DIVORCIADO	NACIONALIDADE BRASILEIRA	

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO

CEP 18048-040	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CARLOS EUGENIO DE SIQUEIRA SALERNO
NÚMERO 562	COMPLEMENTO APTO 42	BAIRRO PARQUE CAMPOLIM	
FINALIDADE RESIDENCIAL	CÓD OPERAÇÃO 15		

Proposta + Bolinha e-mail!

REAJUSTE DO ALUGUEL					
PERIODICIDADE ANUAL		ÍNDICE IGP-M (FGV)			
CONTRATO DE LOCAÇÃO					
INÍCIO 29/10/2019		TERMINO 29/10/2022		MESES 36	
PESSOA FÍSICA - PLANO GRATUITO					
Encanador(E), Eletricista(E), CHAVEIRO, Reparo Máquina de Lavar Roupa(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de Forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Assistência em Antenas(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico - celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)					
PARTICIPAÇÃO OBRIGATORIA DO SEGURADO					
Será deduzida da indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a: DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00					
COBERTURAS					
COBERTURA	VERBA DECLARADA	LIMITE DE RESPONSABILIDADE		PRÊMIO LÍQUIDO	
ALUGUEL	R\$ 800,00	R\$ 24.000,00		R\$ 1.337,68	
DESP. ORD. CONDOMINIAIS	R\$ 230,00	R\$ 6.900,00		R\$ 210,91	
I.P.T.U.	R\$ 37,00	R\$ 1.110,00		R\$ 20,72	
LUZ	R\$ 80,00	R\$ 480,00		R\$ 25,89	
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 800,00	R\$ 4.800,00		R\$ 92,78	
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 800,00	R\$ 2.400,00		R\$ 185,09	
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO				R\$ 1.873,07	
MÃO-DE-OBRA REPAROS EMERGENCIAIS: R\$ 0,00					
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO					
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS R\$ 1.873,07	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS R\$ 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL R\$ 1.873,07	CUSTO DE APÓLICE R\$ 0,00	I.O.F. R\$ 138,23	PRÊMIO TOTAL À VISTA R\$ 2.011,30
CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO					
"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."					
"Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."					
INFORMAÇÃO DE COBRANÇA					
FORMA DE PAGAMENTO 31 - 12 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto		PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM BOLETO		1ª PARCELA R\$ 202,71	DEMAIS PARCELAS R\$ 202,71
VALOR DAS PARCELAS					
TAXA DE JUROS AO MÊS 3,66 %	JUROS R\$ 392,28	I.O.F. R\$ 167,18	ENCARGOS R\$ 0,00	PREÇO TOTAL DO SEGURO R\$ 2.432,53	

PAC nº 22 - 84947896



022664684947896

C. 000 - SP

Nome do Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP 4S60ZJ

PORTO ALUGUEL

Nome do Pretendente: NATHALIA DA CUNHA RIBEIRO
TATIANA DA CUNHA RIBEIRO

Valor Declarado para Locação (aluguel + encargos): R\$ 1.147,00

Finalidade do Imóvel: Residencial

NO CONTRATO DE LOCAÇÃO E PROPOSTA DE SEGURO DEVERÃO CONSTAR TODOS OS PRETENDENTES EM REFERÊNCIA COMO LOCATÁRIOS-SOLIDÁRIOS.

INFORMAMOS QUE O CADASTRO DO (A) PRETENDENTE FOI APROVADO.

A presente aprovação tem validade de 30 (Trinta) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Após esta data, o cadastro deverá ser revalidado com eventual solicitação de documentos e sujeito a alteração de preço.

Para contratação do seguro:

1. Preencha e transmita a Proposta de Seguro no PPWeb (Corretor Online), gere o anexo Aditivo (arquivo em PDF) e imprima;
2. Entregue o Aditivo impresso as partes envolvidas (locador e locatário(s)) para que o documento seja formalizado com assinaturas e reconhecimento de firma;
3. Acesse novamente o sistema Corretor online (COL), transmita a proposta eletronicamente e após a liberação da Senha de Anexos execute o UPLOAD (link de anexo - COL) do Aditivo (devidamente formalizado);
4. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança).

IMPORTANTE:

O Aditivo e um documento complementar e não substitui o Contrato de locação, que deverá ser elaborado e assinado por locador e locatário(s). O Contrato de locação devidamente formalizado será exigido, bem como o Laudo de Vistoria inicial (quando contratado a cobertura de Danos ao imóvel) em ocasião de sinistro.

OBSERVAÇÕES

Outros documentos poderão ser solicitados, exemplo: Valores de prêmio (quando houver), Procuração do locador (quando o Aditivo ao Contrato for assinado pela imobiliária ou por terceiros), Declaração de Adimplência (quando tratar-se de locação em vigor) e ou outros que poderão ser verificados junto a Senha de Anexos (liberada logo após a transmissão eletrônica da proposta).

É imprescindível atender todas as determinações da Senha de Anexos considerando que o não cumprimento dos itens apontados implicará na devolução da proposta.

O prazo para a realização do protocolo/ UPLOAD do Aditivo, será de até 10 (Dez) dias corridos a partir da data da

PAC nº 22 - 84947896



022664684947896

C. 000 - SP

Nome do Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP 4S60ZJ

PORTO ALUGUEL

Nome do Pretendente: NATHALIA DA CUNHA RIBEIRO
TATIANA DA CUNHA RIBEIRO

Valor Declarado para Locação (aluguel + encargos): R\$ 1.147,00

Finalidade do Imóvel: Residencial

transmissão. Após esse período a proposta não terá mais validade e será necessário gerar um novo documento.

OPORTUNIDADE

Aproveite a possibilidade de contratar o Porto Aluguel pelo prazo do contrato de locação e dispense a necessidade de renovação nesse período.

Além disso, aproveite e contrate também o Porto Imobiliária, um seguro contra incêndio desenvolvido para nossos clientes afim de atender as exigências da lei do inquilinato.

Para mais informações, consulte seu consultor ou seu gerente.

Atenciosamente,

Porto Aluguel - Cadastro

portoaluguel.cadastro@portoseguro.com.br