

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

55.838

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 19 de Janeiro de 2000.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n.º 42, localizada no terceiro andar, do EDIFÍCIO CAMPOLIM III, com entrada pelo nº 561 da Rua 38, Parque Campolim, nesta cidade, possui uma área útil construída de 76,64 metros quadrados, uma área comum de 5,95 metros quadrados, e área total de 82,59 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 11,11% ou 64,73555 metros quadrados no terreno onde foi construído o edifício. A dita unidade autônoma tem o direito ao uso de duas vagas descobertas, para guarda e estacionamento de dois automóveis de pequeno ou médio porte, situadas no estacionamento coletivo no térreo do edifício, em espaços identificados e numerados sob os nº 17 e 18.

REGISTROS ANTERIORES: Registros nºs 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 e 14 da matrícula nº.18.971, em 05 de agosto de 1982, 13 de janeiro de 1999, 09 de março de 1999, 24 de março de 1999, 26 de maio de 1999, 03 de setembro de 1999, 30 de setembro de 1999, 30 de setembro de 1999, 13 de dezembro de 1999 e 19 de janeiro de 2000, deste livro e Serviço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.63.28.0237.01.009.

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO LUIZ DE ALMEIDA, RG. 3.987.857-SSP/SP., CPF/MF. 068.513.638/87, brasileiro, advogado, e sua esposa LYDIA MARIA SOARES DE ALMEIDA, RG. 2.399.948-SSP/SP., CPF/MF. 555.655.308/49, brasileira, professora, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; PAULO FERNANDO MOREIRA, RG. 2.669.124-IFP/RJ., CPF/MF. 039.831.537/04, brasileiro, empresário, e sua esposa ELCI PASCOLI MOREIRA, RG. 10.744.164-SSP/SP., CPF/MF. 174.410.307/06, brasileira, empresária, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; EDINILCE SANTOS PAULOSSI, RG. 18.548.541-SSP/SP., CPF/MF. 081.873.578/35, brasileira, separada judicialmente, pedagoga, residente e domiciliada nesta cidade; ARLEY YZUMIZAWA, RG. 18.934.905-SSP/SP., CPF/MF. 089.000.588/51, brasileiro, comprador, e sua esposa ADRIANA LUMI TANIOKA, RG. 27.444.750-2-SSP/SP., CPF/MF. 258.944.228/92, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Mairinque-SP.; PEDRO LUIZ DE FREITAS BANIETTI, RG. 10.601.810-SSP/SP., CPF/MF. 075.218.318/45, brasileiro, delegado de polícia, e sua esposa ANA CRISTINA PEREIRA BANIETTI, RG. 18.958.334-SSP/SP., CPF/MF. 085.861.378/63, brasileira, professora, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; JOSÉ GOMES DA SILVA, RG. 27.455.386-7-SSP-SP e do CPF-MF. 162.428.156-72, brasileiro, encarregado de obras, e sua esposa SONIA MARIA MAGALHÃES DA SILVA, RG. M-1.532.799-SSP-SP e

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

55.838

FOLHA

01

VERSO

do CPF-MF. 043.880.137-73, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; TERESA CRISTINA ANDRADE SANCHES, RG. 9.082.874-4-SSP-SP e do CPF-MF. 099.385.388-94, brasileira, separada consensualmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade; PAULO JOSÉ FERREIRA COELHO, RG. 6.665.657-SSP-SP e do CPF-MF. 072.727.408-25, brasileiro, bancário aposentado, e sua esposa CARMEN AUGUSTA DE ANDRADE COELHO, RG. 6.665.655-SSP-SP e do CPF-MF. 149.720.438-06, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; WILSON FERNANDES, RG. 10.339.331-6-SSP-SP e do CPF-MF. 889.927.998-53, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). ZAC

José Roberto Lorenza Castro

Oficial



R.1-55.838, em 19 de Janeiro de 2000.

TÍTULO: DIVISÃO.

De conformidade com Instrumento Particular datado de 29 de dezembro de 1999, os proprietários ANTONIO LUIZ DE ALMEIDA e sua esposa LYDIA MARIA SOARES DE ALMEIDA; PAULO FERNANDO MOREIRA e sua esposa ELCI PASCOLI MOREIRA; EDINILCE SANTOS PAULOSSI; ARLEY YZUMIZAWA e sua esposa ADRIANA LUMI TANIOKA; PEDRO LUIZ DE FREITAS BANIETTI e sua esposa ANA CRISTINA PEREIRA BANIETTI; JOSÉ GOMES DA SILVA e sua esposa SONIA MARIA MAGALHÃES DA SILVA; TERESA CRISTINA ANDRADE SANCHES; PAULO JOSÉ FERREIRA COELHO e sua esposa CARMEN AUGUSTA DE ANDRADE COELHO; e, WILSON FERNANDES, já qualificados, promoveram a atribuição das unidades autônomas do Edifício Campolim III, cabendo com exclusividade, a WILSON FERNANDES, o imóvel objeto desta matrícula, pela importância de R\$41.054,96.

O Escrevente Autorizado, Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). Z.

José Roberto Lorenza Castro

Oficial



[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 436328023701009

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
250421

Endereço do imóvel:

RUA CARLOS EUGENIO DE SIQUEIRA SALERNO, 561
- ANDAR 3 APTO 42

PARQUE CAMPOLIM Quadra 55 Lote 11

SOROCABA/SP - CEP: 18.048-040

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	38,63	0,00	0,00	0,00	38,63	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	38,55	0,00	0,00	0,00	38,55	✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9143867536

Encerrar atendimento

Cliente: WILSON FERNANDES | Instalação: 2090566271 | PN: 700010983 | Situação:

ATIVA

Endereço: CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 561 - AP 42 - PQ CAMPOLIM
- SOROCABA -

Endereço completo:

CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 561 - AP 42 - PQ CAMPOLIM -
SOROCABA - SP - CEP: 18048040

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0453416075

Instalação: 2090566271

Endereço:

R. CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 561 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP 18.048-040

Total de débitos em aberto R\$72,93

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Out/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 05/11/2019

Valor: R\$72,93

2º via

Total de contas: 1

ILSON FERNANDES
CARLOS EUGENIO DA S SALERNO 561 AP 42
2 CAMPOLIM
048-040 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 036690943 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 19/09/2019
Data de Apresentação 24/09/2019
Conta Contrato No 210038007037

te Rotômetro de leitura Medidor Cliente
SORBUA27-00001099 6118549 0700010983

Reservado ao fisco
4CDE.CFDC.A994.69A4.3AED.DA87.F2EE.FBA3

REZADO (A) - CLIENTE
ATENÇÃO: Esta conta está classificada como RESIDENCIAL. Isso significa que suas tarifas e impostos serão aplicados de acordo com essa classe. Se o imóvel não é residencial, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

ADDS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ILSON FERNANDES
CARLOS EUGENIO DA S SALERNO, 561 AP 42
2 CAMPOLIM SOROCABA - SP

CPF: 889.927.998-53
Classificação: Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTA/MÊS VENCIMENTO TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 0700010983 2090566271 SET/2019 07/10/2019 72,78
www.cpfl.com.br Segunda Via

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Ord.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
15	Nº 904852575893	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,91%	4,15%	Tarifárias
305	Custo Disp Uso Sistema TUSD	SET/19	100,000	kWh	0,27020000	27,02	27,02	12,00	3,24	27,02	0,25	1,12	Vermelha P1
301	Disp Sistema-TE	SET/19	100,000	kWh	0,36630000	36,63	36,63	12,00	4,76	36,63	0,36	1,64	10 Dias
301	Adicional D Sist Band Vermelha	SET/19				4,82	4,82	12,00	0,68	4,82	0,04	0,20	Vermelha P1
304	Juros de Mora	JUL/19				0,82							19 Dias
305	Multa por Atraso Pgto	JUL/19				1,31							
	Total Distribuidora					73,40							
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
399	Ressarcimento FIC Mensal	JUL/19				0,62							

ITÁLI CONSOLIDADO

ITÉRICO DE CONSUMO	kWh	Dias	TARIFA ANEEL	Consumo	TUSD	TE	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA	Nº	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
19 SET	10	29	Consumo kWh	0,22418000	0,33374000		6118549	Energia	19/09/2019	21/09/2019	Múltipl.	10	10,00	22/10/2019
AGO	0	29												
JUL	0	32												
JUN	10	30												

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Informe Art. 172, § 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação
tará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias
nridos, contados da data do documento mais antigo vencido e
io pago sucessivamente.
formações dos débitos mais antigos:
encimento Valor

05/09/2019 R\$ 73,17

AVISO IMPORTANTE

INSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
5/09/19 R\$ 73,17

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RES-
CISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCI-
DOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRAN-
ÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

REGULARIZE ATÉ 09/10/2019, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

cpfl piratinga

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
036690943 Série C

CódDébAut-Banco Total a Pagar (R\$) Data de Vencimento
210038007037 72,78 07/10/2019

Essa conta poderá ser paga ao credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

CENTER SOM SOROCABA LTDA ME
SUPERMERCADO NOSSA CASA
F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA

RUA SCIPIONI LANDULFO, 283 - SALA 02 - CENTRAL PARQUE
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI

83690000008 727801103159 633708159023 100380070373

Autenticação Mecânica





EDIFÍCIO CAMPOLIM III

Recibo do Pagador

Pagador WILSON FERNANDES	Número do Documento	Vencimento 10/10/2019
-----------------------------	---------------------	--------------------------

Beneficiário: EDIFÍCIO CAMPOLIM III - CNPJ: 03.848.401/0001-84

Endereço: R. DAS ORELIAS, 201 - JARDIM DE SAO JERONIMO, 201 - APT 32 - PARQUE CAMPOLIM - 13048-040 - SOROCABA - SP

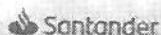
APÓS O VENCIMENTO, ATUALIZE SEU BOLETO NO SITE WWW.SANTANDER.COM.BR/BOLETOS

Santander
SAC: 0800 762 7777
OUVIDORIA: 0800 726 03222

Código do Documento 0000000000361	Espécie REAL	Quantidade	Valor do Documento 230,00	Espécie Doc. OUT	Código Beneficiário 0566 / 007622201
--------------------------------------	-----------------	------------	------------------------------	---------------------	---

Secador / Avalista

Autenticação Mecânica



[033-7]

03399.76227 20100.000007 00036.101046 4 80380000023000

Local de Pagamento					Vencimento	
ATÉ O VOTO PAGAR EM QUALQUER BANCO OU CORRESPONDENTE NÃO BANCÁRIO					10/10/2019	
Beneficiário: EDIFÍCIO CAMPOLIM III - CNPJ: 03.848.401/0001-84 R. CARLOS EUGENIO DE SOUZA SAUERNO, 201 - APT 32 - PARQUE CAMPOLIM - 13048-040 - SOROCABA - SP					Agência/Código Beneficiário 0566 / 007622201	
Data do Documento 24/09/2019	Nº do Documento	Espécie Doc. OUT	Acerto N	Data do Processamento 24/09/2019	Nosso Número 0000000000361	
Uso do Banco	Carteira ECR	Espécie REAL	Quantidade	Valor	(a) Valor do Documento 230,00	
Instruções: TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE					(*) Outros Acréscimos	
PROTESTAR APÓS 05 DIAS ÚTEIS DO VENCIMENTO					(-) Desconto / Abatimento	
COMISSÃO PERMANENTE AO DIA R\$ 0,15					(-) Outras Deduções	
MULTA APÓS 10/10/2019 R\$ 2,30					(*) Mora / Multa	
TÍTULO IRÁ PARA PROTESTO EM 5 DIAS ÚTEIS APÓS O V					(*) Valor Cobrado	
APÓS VENCIMENTO LIGUE 0800-7023035/ 11-4004-3535 OU ACESSE WWW.SANTANDER.COM.BR/BOLETOS E OBTENHA BOLETO PAGAVEL EM QUALQUER BANCO						

Pagador: WILSON FERNANDES
AV PEREIRA DA SILVA 470
18095-340 SOROCABA-SP

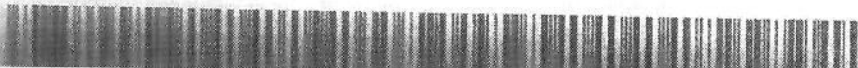
CPF: 889.927.998-53

Secador / Avalista: -

Código de Baixa

130301

Autenticação Mecânica





Internet Banking

Comprovante de Transação Bancária

Boleto de Cobrança

Data: 09/10/2019

Nº de controle: 584.496.864.909.50 | Documento: 0001103

Conta de débito: Agência: 152 | Conta: 31242-8 | Tipo: Conta-Corrente

Nome: WILSON FERNANDES E OU | CPF: 889.927.998-53

Código de barras: 03399.76227 20100.000007 00036.101046 4 80380000023000

Banco destinatário: 033 - BANCO SANTANDER BANESPA S.A.

Razão social beneficiário: EDIFICIO CAMPOLIM III

Nome beneficiário: EDIFICIO CAMPOLIM III

CNPJ do beneficiário: 003.846.491/0001-84

Razão social sacador
avalista:

CPF sacador avalista:

Instituição recebedora: 237

Nome pagador: WILSON FERNANDES

CPF do pagador: 889.927.998-53

Data do vencimento: 10/10/2019

Data de débito: 09/10/2019

Hora: 12:45

Valor: R\$ 230,00

Desconto: R\$ 0,00

Abatimento: R\$ 0,00

Bonificação: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 230,00

Descrição: PAGAMENTO CONDOMINIO CAMP 3

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Internet Banking.

Autenticação

gffq2aMR myBVJqBt tUqov8cO tn@FJO@8 OrrwKHu6 GbZrIjdL XXdlgTGe XuhS3fMf
vzNhZTjW oV35JPEk UT2#OIbx QRUKCOri ?M7Lmh#F p6BEhkO@ SIqhp8vo CMrgGkCv
Guwyb5d9 SC@sq7ru M2VHQalN pAJxc#Ex u4o5eOCJ YUgR4wOP 09331139 01000100

Fone Fácil Bradesco

Capitais e Regiões Metropolitanas 4002
0022

Demais Regiões 0800 570 0022

Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão de
crédito.

Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

SAC - Alô Bradesco
0800 704 8383

SAC - Deficiência Auditiva ou de
Fala

Cancelamento, reclamação, informação, sugestão e
elogio.