

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Ilugue de Casias, 50 Código Vista: 17806

Corretor da Locação: Lucas Captador: Marcia

Tipo da Locação: () residencial (x) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): lavanderia

Nome do Proprietário do Imóvel: Angelo Valinoto Neto

Email do proprietário: vani@julioegulio.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15.99151.5416

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do primeiro aluguel (4.500,00)

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: R\$ 4.500,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (x) sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 450.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (x) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Lucas Rodrigues Monon

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

* Carência de 9 meses após o primeiro aluguel