

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel - Rua Duque de Caxias nº 50, piso térreo, Vila Leão, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Valinoto Empreendimentos Imobiliarios Ltda
Locatários(as) Felipe Lopes de Oliveira Silva e Noelle Vemado Marques
Fiador(a) Luiz de Oliveira Silva
Data do laudo 30/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	615
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	
Chaves		Controles do portão	
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	
		Nº medidor	Leitura
Energia			
Água			

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjQmcT0xMjc1MDV8OTI5OTczfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de pedra miracema nas cores cinza e bege em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - 2 Portões de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com portão social em ótimo estado; com fechadura de marca HDL em ótimo estado; com motor de portão, Obs: Sem teste.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



2. Frente do Imóvel

- 2.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Quadro Elétrico de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 2.4 - Cavalete de Água em ótimo estado, com torneira simples.
- 2.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Telefonia.
- 2.6 - Interfone de marca HDL em ótimo estado. Obs: Não funcionou.
- 2.7 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga.
- 2.8 - Câmera de Segurança em ótimo estado.
- 2.9 - Sirene em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Milo Casas Imóveis

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Quadro de distribuição



Interfone



Beiral



Beiral



Câmera de Segurança



Sirene



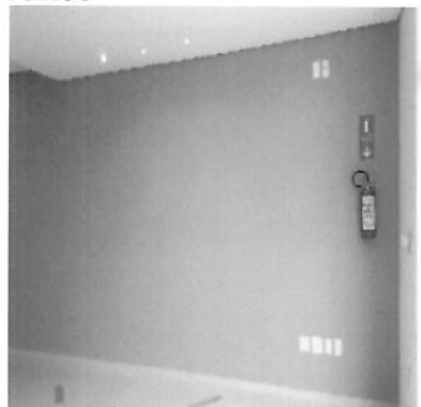
3. Recepção I

- 3.1 - Parede de alvenaria nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: 04 placas sinalizadoras.
- 3.2 - Piso de porcelanato polido nas cores branco(a) e bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta Balcão de alumínio/vidro em ótimo estado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com fechadura em ótimo estado; com puxador em ótimo estado, Obs: 01 danificado; com chave em ótimo estado. Obs: Com película refletível.
- 3.5 - Balcão de mdf em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: Com tampo de vidro e partes metálicas.
- 3.6 - Vaso de vidro em ótimo estado. Obs: Com pedras.
- 3.7 - Interfone em ótimo estado. Obs: Não funcionou nos testes.
- 3.8 - Câmera de Segurança em ótimo estado.
- 3.9 - Luz de Emergência em ótimo estado.
- 3.10 - 9 Spots Embutidos em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: Funcionando.
- 3.11 - 10 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: 02 queimadas.
- 3.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.13 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 03 pontos de telefone. +10 pontos cegos.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



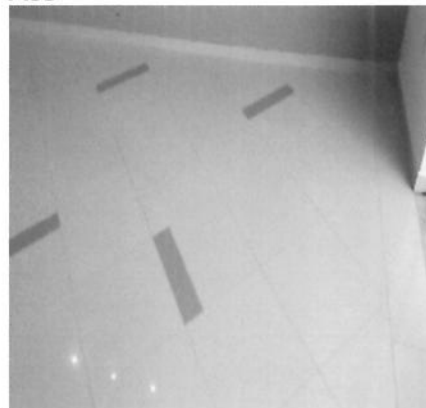
Parede



Piso



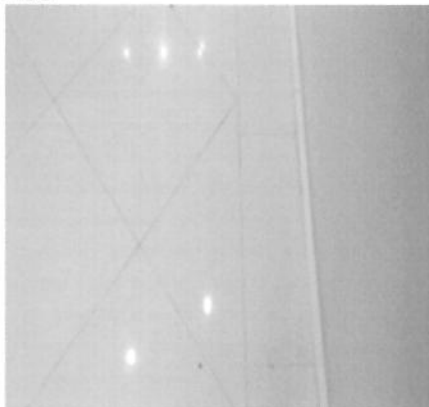
Piso



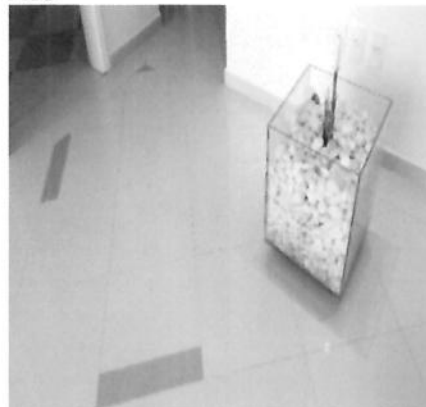
Piso



Piso



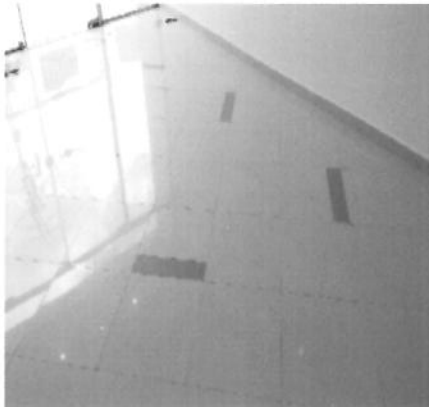
Piso



Piso



Piso



Teto



Handwritten signatures and marks.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Balcão



Balcão



Balcão



Vaso



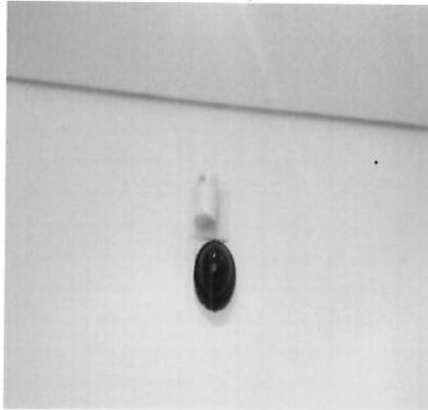
Vaso



Interfone



Câmera de Segurança



Luz de Emergência



Spot Embutido



Spot Embutido



Spot Embutido



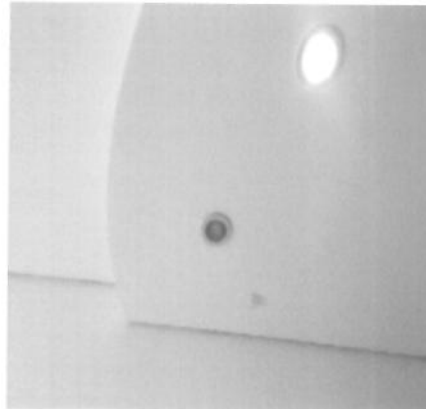
Luminária de Teto



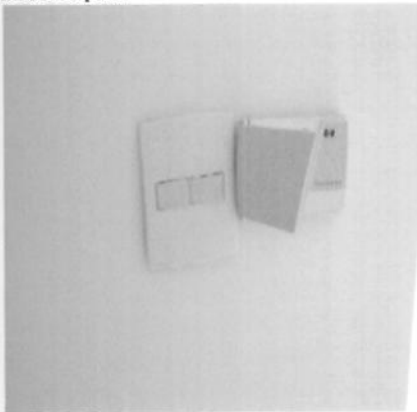
Luminária de Teto



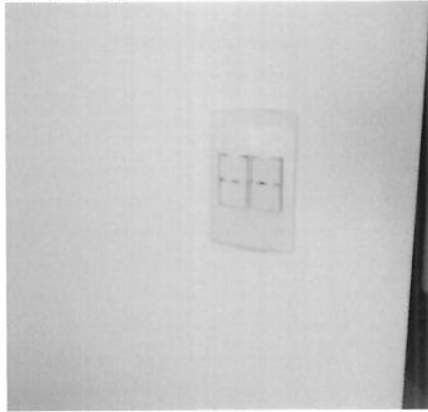
Luminária de Teto



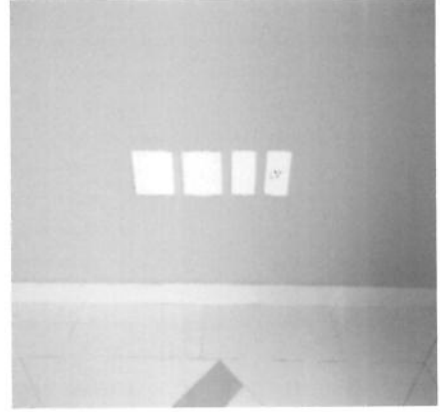
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



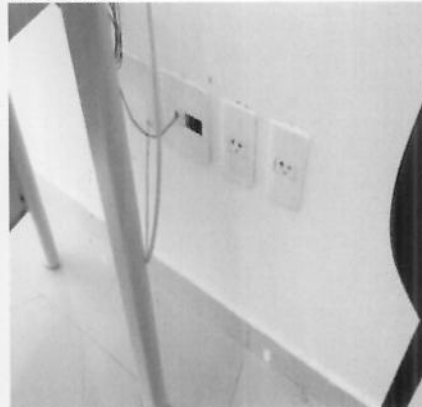
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Hall Lavabo

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.4 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



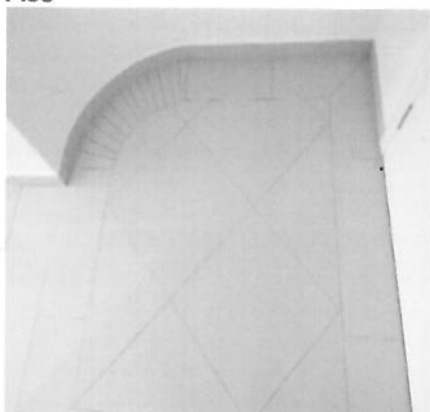
Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Interruptor



[Handwritten signature]

5. Banheiro I

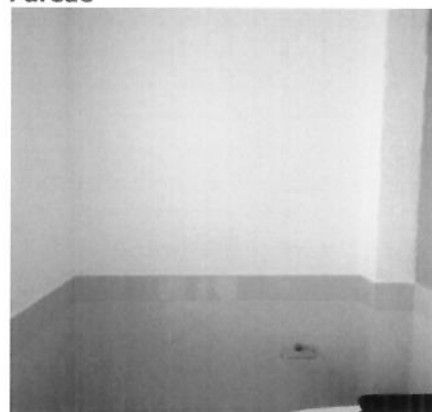
5.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

- 5.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave e de banheiro; com batente em estado regular.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro fosco.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 5.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.8 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.10 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.
- 5.12 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 5.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

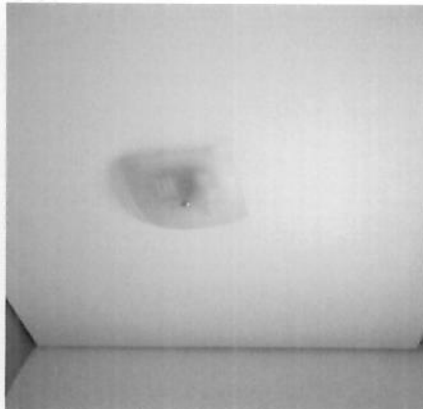


[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Teto



Porta



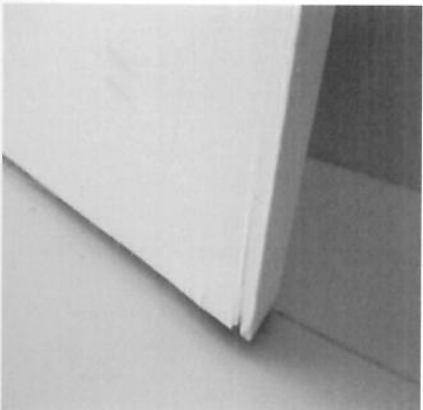
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



Papeleira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



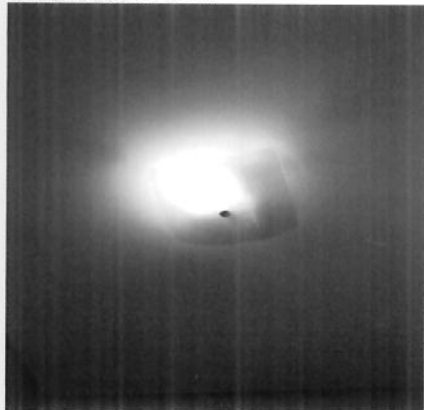
Porta Papel Higiénico



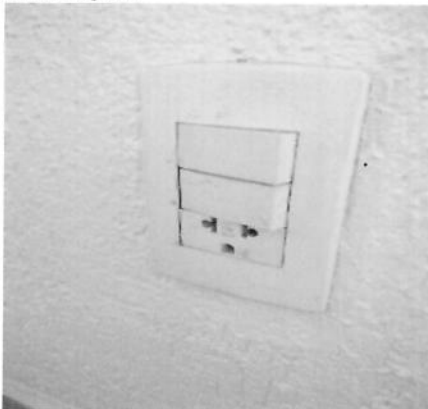
Registro



Luminária de Teto



Interruptor



6. Banheiro II

- 6.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com barra de apoio de inox; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com sinais de cupim; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave e de banheiro; com batente em estado regular.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.
- 6.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão pvc sem vazamento.
- 6.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.8 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com 01 parte solta.
- 6.10 - Porta Papel Higiénico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.
- 6.12 - Lixeira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, abre e fecha, porém, com desgaste.
- 6.13 - Suporte de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.14 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas.
- 6.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



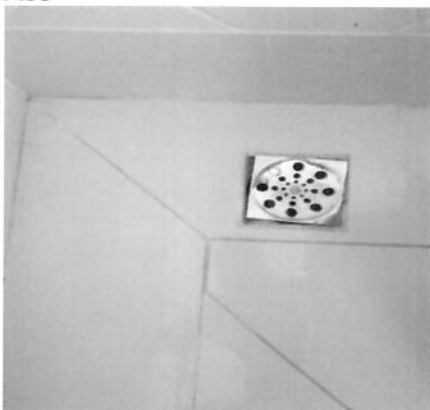
Piso



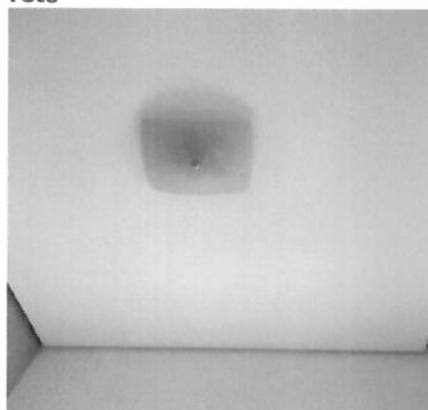
Piso



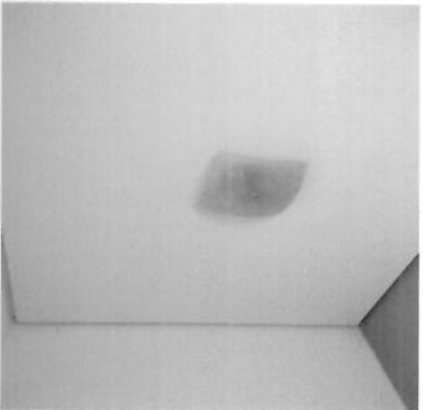
Piso



Teto



Teto



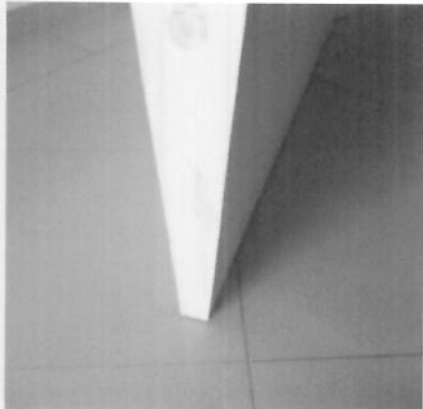
Porta



Porta



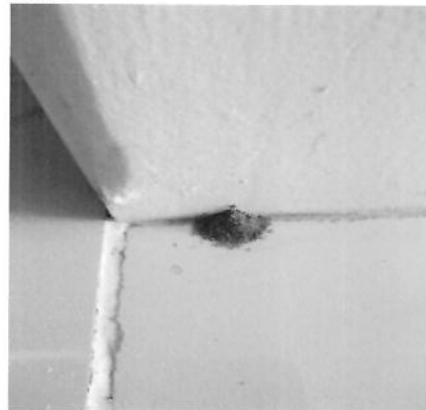
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



Papeleira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



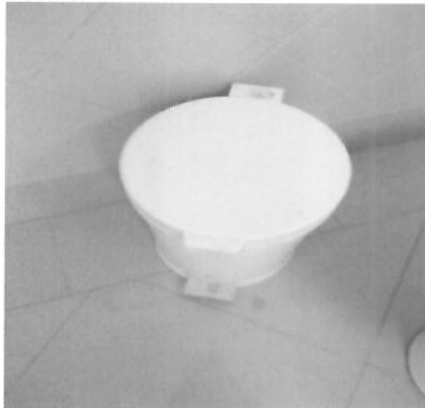
Porta Papel Higiénico



Registro



Lixeira



Lixeira



Suporte



Luminária de Teto



Interruptor



7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com sinais de cupim; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.
- 7.5 - Porta II de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, de correr, com 02 puxadores e com vidro fosco.
- 7.6 - Porta III de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, com 02 puxadores, com vidro liso e com fechadura e chave.
- 7.7 - 2 Prateleiras em ótimo estado, com vidro liso.
- 7.8 - Extintor de metal na cor vermelho em ótimo estado, com placa para identificação.
- 7.9 - 2 Quadros Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com porta.
- 7.10 - Luz de Emergência em ótimo estado.
- 7.11 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado.
- 7.12 - 5 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: 02 lâmpadas queimadas.
- 7.13 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

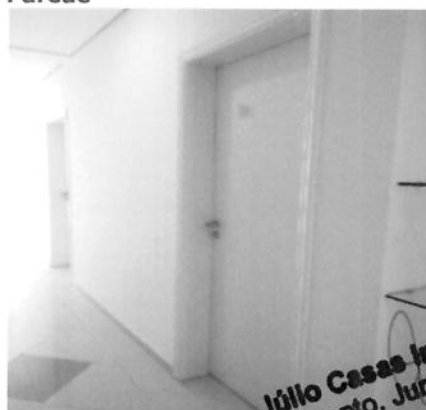
Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



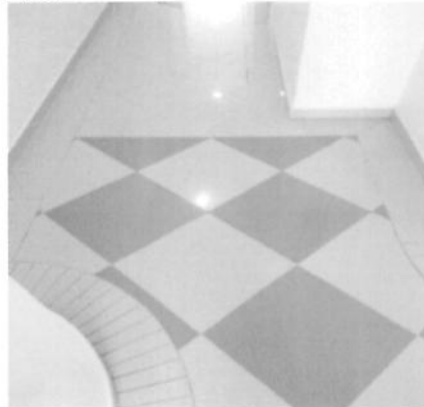
Piso



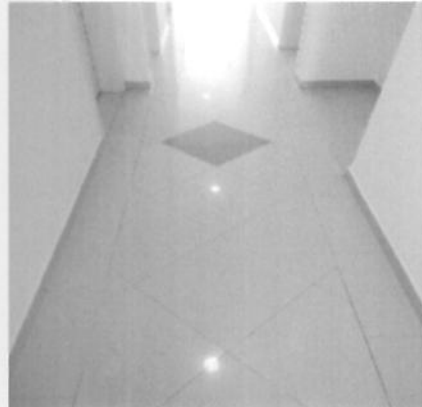
Piso



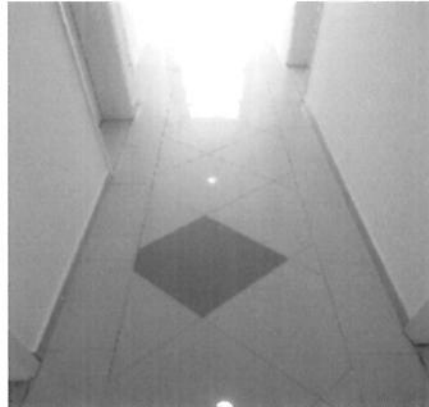
Piso



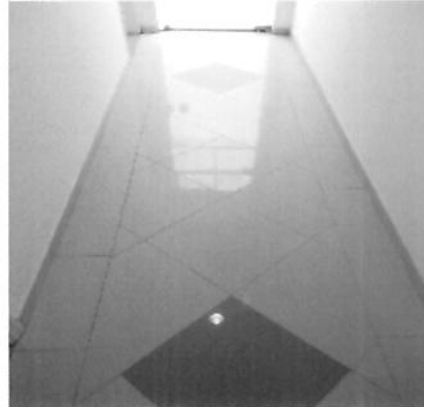
Piso



Piso



Piso

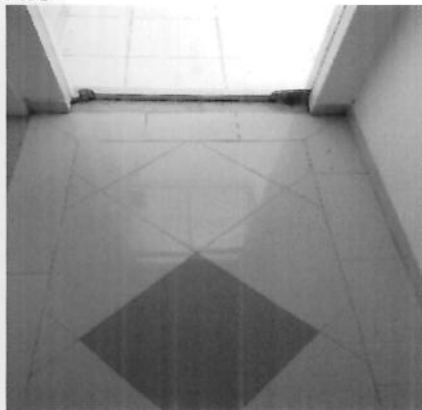


[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

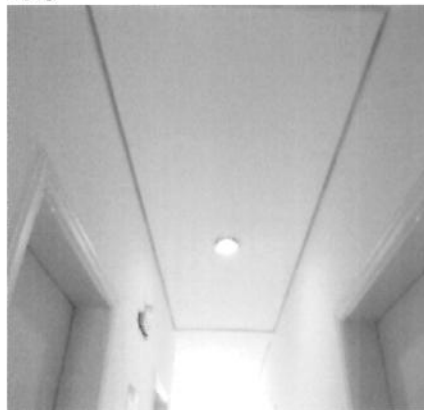
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta II



Porta II



Porta II



Porta III



Porta III



Porta III



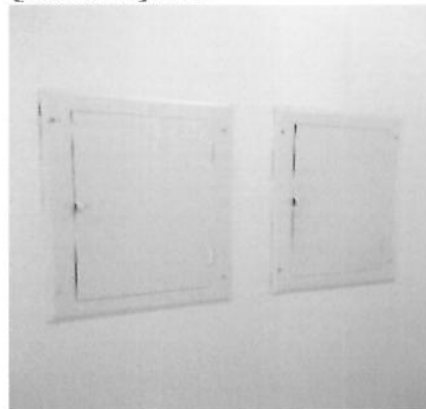
Prateleira



Extintor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



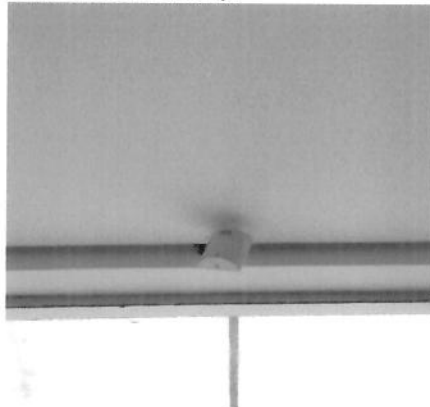
Luz de Emergência



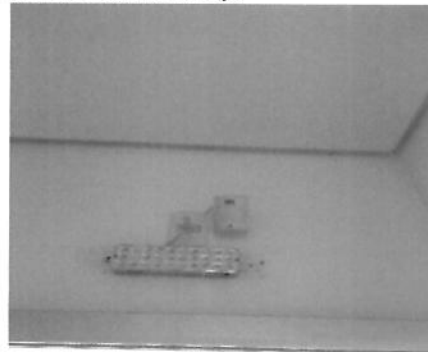
Luz de Emergência



Sensor de Presença



Sensor de Presença



Luminária de Teto



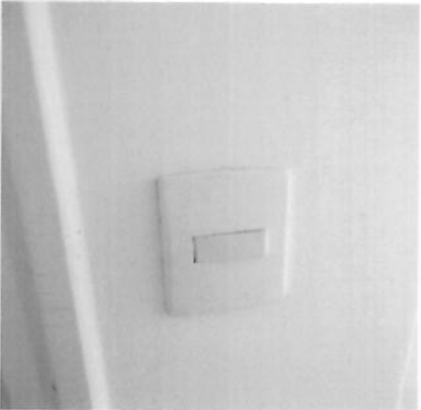
Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



Interruptor



8. Garagem

- 8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com sinais de cupim; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.
- 8.5 - Portão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com motor.
- 8.6 - Extintor de metal na cor vermelho em ótimo estado, com placa para identificação.
- 8.7 - 2 Quadros de distribuição de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.8 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado.
- 8.9 - Câmera de Segurança em ótimo estado.
- 8.10 - Luz de Emergência em ótimo estado.
- 8.11 - 3 Arandelas de metálico em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 8.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 8.13 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Teto



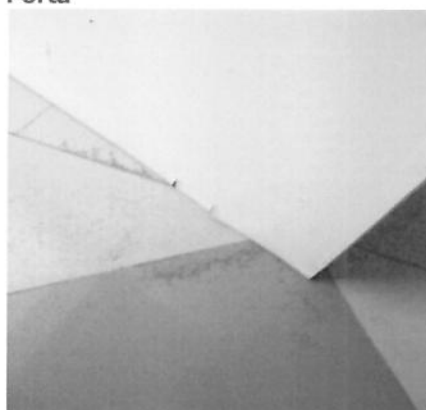
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Portão



Portão



Extintor



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Sensor de Presença



Câmera de Segurança



Luz de Emergência



Arandela



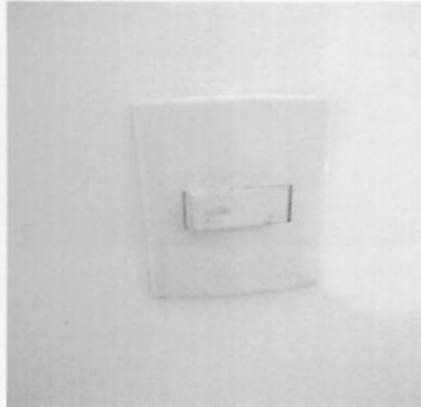
Arandela



Arandela



Interruptor



Tomadas



9. Sala I

9.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

9.2 - Piso de porcelanato polido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

9.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

9.4 - 2 Portas de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

9.6 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas. Obs: Queimadas.

9.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

9.8 - 12 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



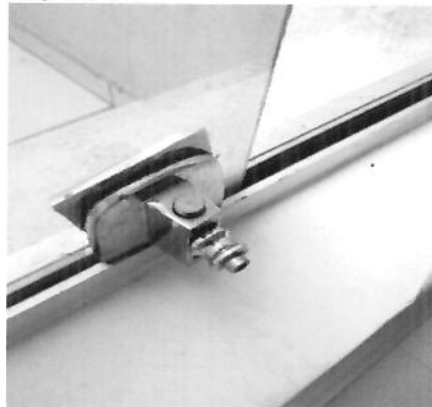
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



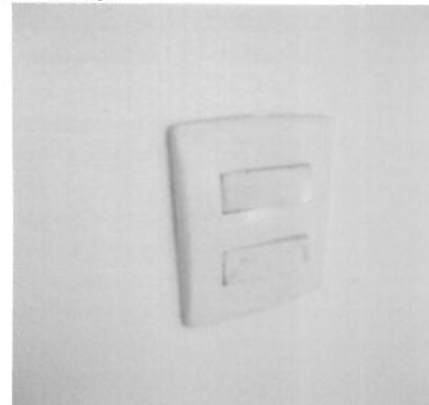
Luminária de Teto



Interruptor



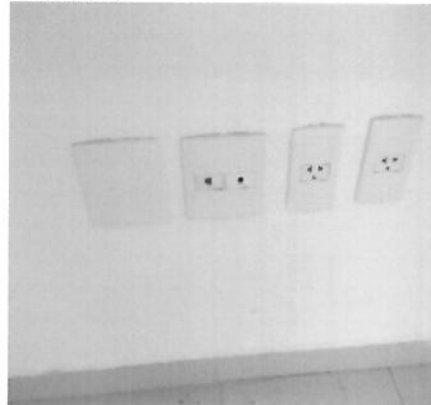
Interruptor



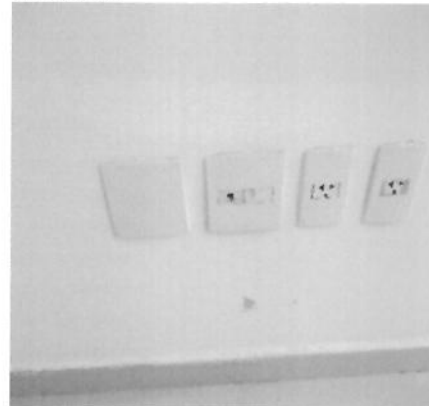
Tomadas



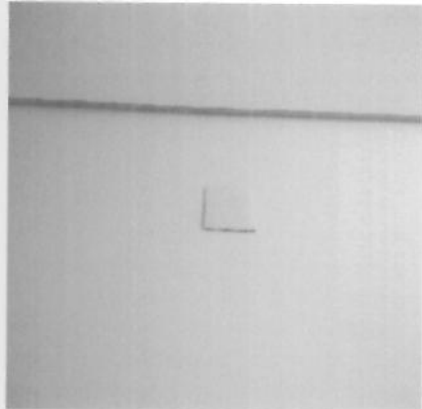
Tomadas



Tomadas



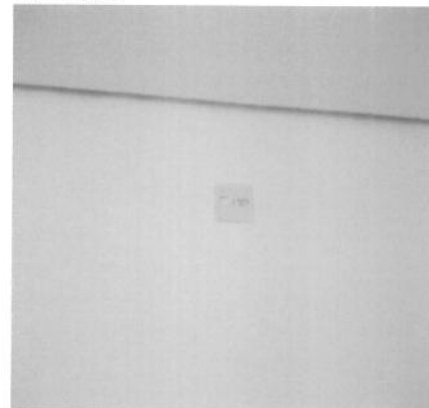
Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Sala / Copa

- 10.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 10.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro liso.
- 10.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em ótimo estado, com torneira simples, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 10.7 - Lixeira de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, abre e fecha, porém, com desgaste e com ponto de ferrugem.
- 10.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 10.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



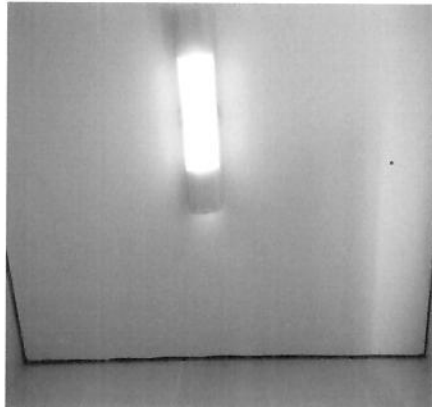
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Lixeira



Lixeira



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



11. Área Interna

11.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com grelha em estado regular.

11.3 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Torneira



12. Sala II

12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

12.2 - Piso de porcelanato polido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Ponto sem fechamento.

12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular; com batente em estado regular.

12.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trincos, com puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

12.6 - Torneira de metálico na cor dourado em estado regular.

12.7 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado.

12.8 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

12.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

12.10 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



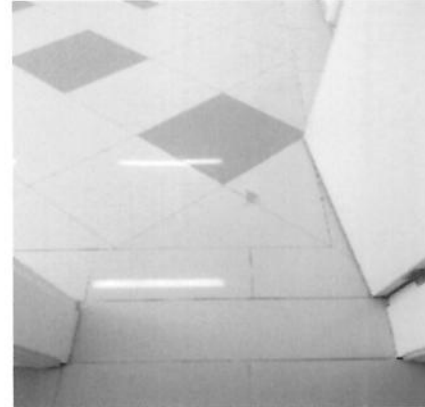
Parede



Parede



Piso

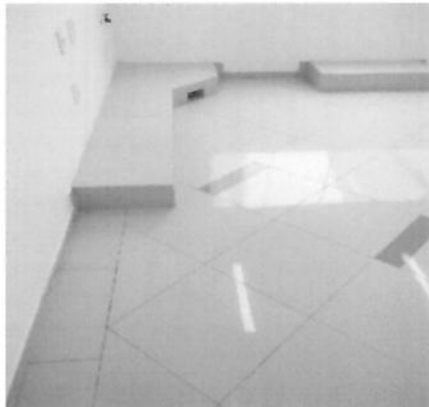


Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Piso



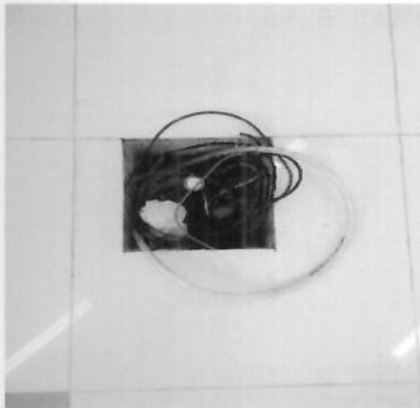
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

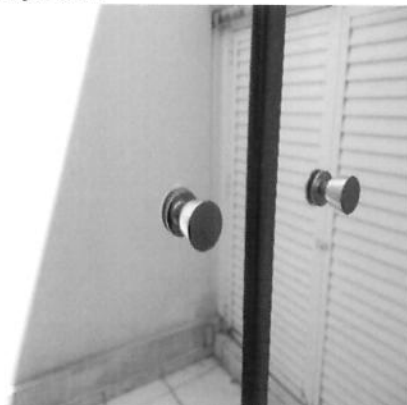
Esquadria



Esquadria



Esquadria



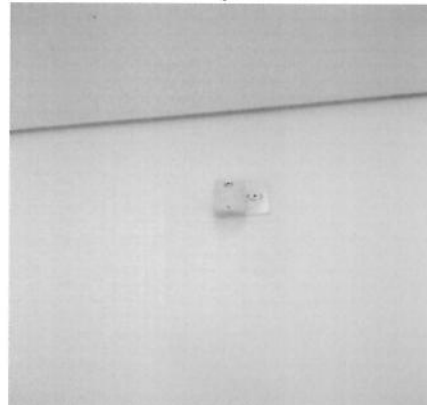
Esquadria



Torneira



Sensor de Presença



Luminária de Teto



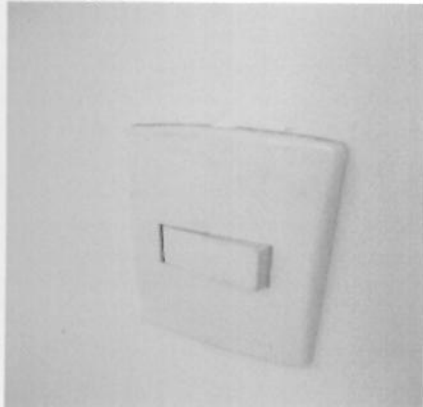
Luminária de Teto



Interruptor



Interruptor



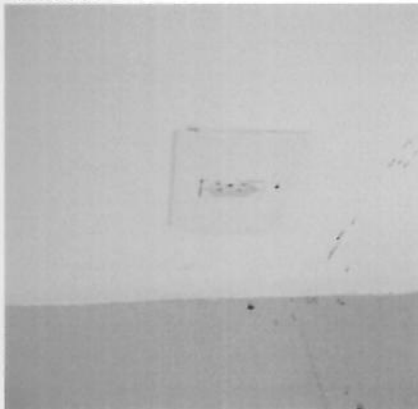
Tomadas



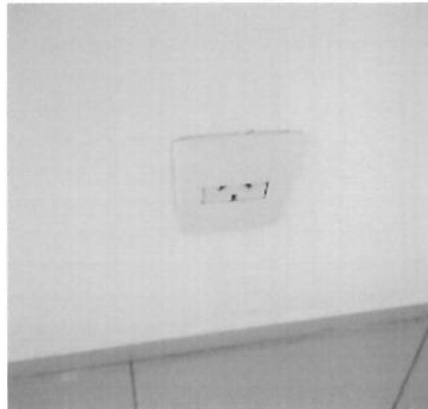
Tomadas



Tomadas



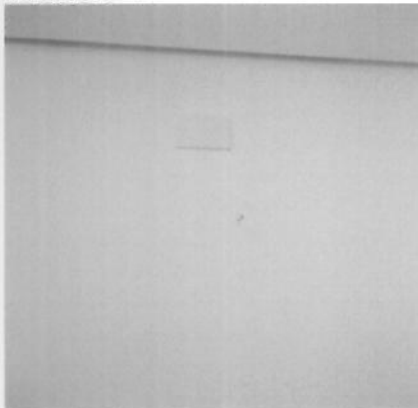
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Fundos

13.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

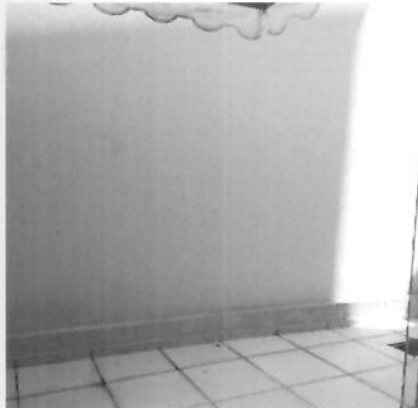
13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com grelha em estado regular; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular.

13.3 - Abrigo de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos. Obs: Diversos itens de manutenção internos.

13.4 - Toldo de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

13.5 - 2 Arandelas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com luminária não funcionando, porém, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
[Handwritten signature]
 Santo André

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Toldo



Toldo



Arandela



Arandela



14. Cozinha

14.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.

14.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com grelha em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular. Obs: 03 lixeiras plásticas. 2 baldes. 01 bacia.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.

14.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trinco, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

14.6 - Mesa de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampo de granito; com 4 cadeiras de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com assento almofadado, porém, com desgaste. Obs: 01 vaso cerâmico laranja sem avarias.

14.7 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com coluna e com torneira simples.

14.8 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox, com torneira giratória de inox e com sifão pvc sem vazamento. Obs: 01 escorredor de plástico. 01 vaso decorativo. 01 porta utensílios.

14.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores; com 7 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular. Obs: Diversos itens de limpeza. 02 chaleiras em louça na cor branca. 2 pratos. 04 xícaras de vidro com pires. Diversos itens.

14.10 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tubular, com 04 lâmpadas queimadas e com acabamento de acrílico.

14.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

14.12 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Tanque



Tanque



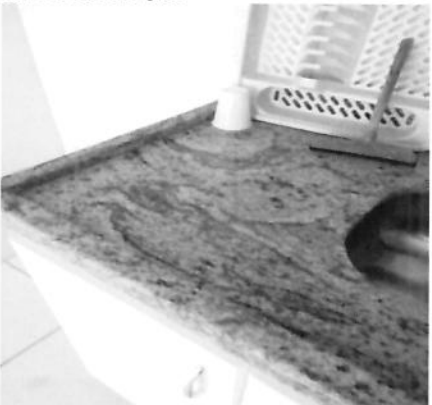
Tanque



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



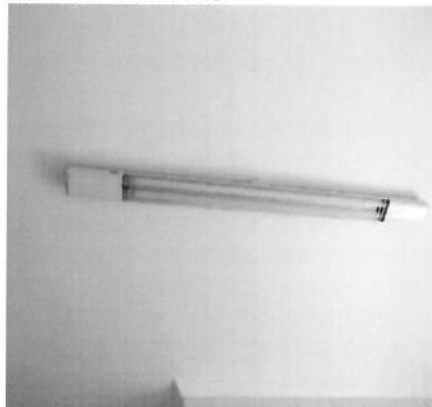
Armário



Armário



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



15. Banheiro Cozinha

15.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com barra de apoio de inox; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

15.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com 2 grelhas em estado regular.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com puxadores e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular.

15.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro fosco.

15.6 - Box de alumínio na cor cromado em estado regular, porém, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

15.7 - Escada de alumínio em estado regular.

15.8 - Kit toalheiros em estado regular.

15.9 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com coluna e com torneira simples, porém, com mancha e com desgaste.

15.10 - Saboneteira em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com acrílico.

15.11 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste e com manchas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

15.12 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em ótimo estado; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

15.13 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com tampa acrílica.

15.14 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular.

15.15 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com vazamento, porém, com chuveirinho.

15.16 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com lâmpadas.

15.17 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

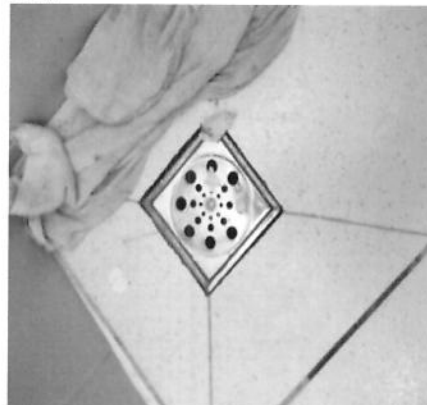
Piso



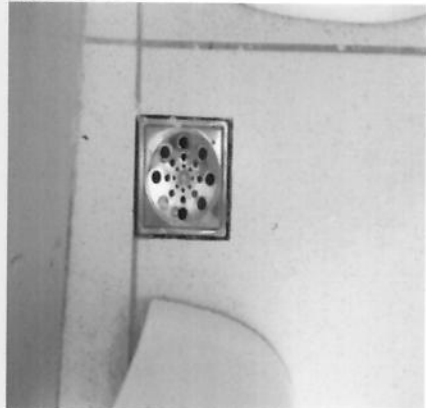
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



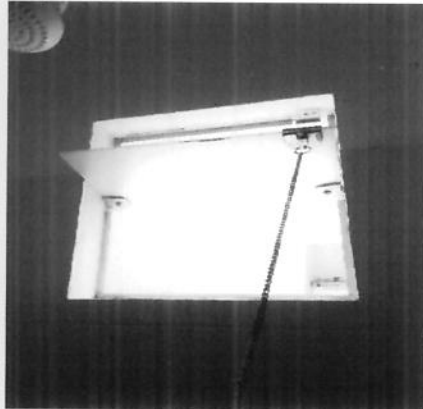
Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Escada



Escada



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Lavatório



Lavatório



Saboneteira



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot



Spot



Interruptor



16. Sala III

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

16.2 - Piso de porcelanato polido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 maca de consultório. 01 balança. 01 banco.

16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

16.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave; com batente em estado regular.

16.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

16.6 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

16.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

16.8 - 10 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



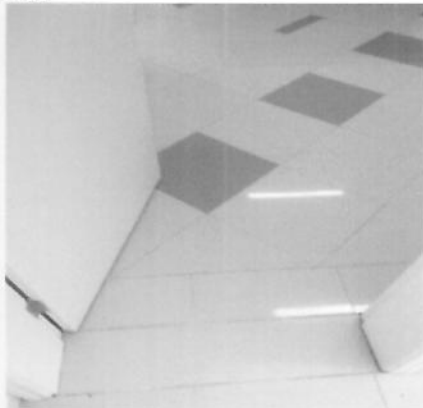
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



[Handwritten signature]

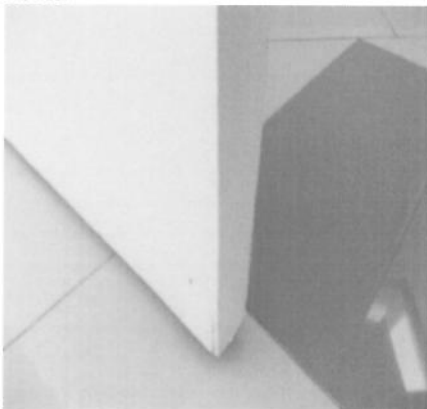
[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



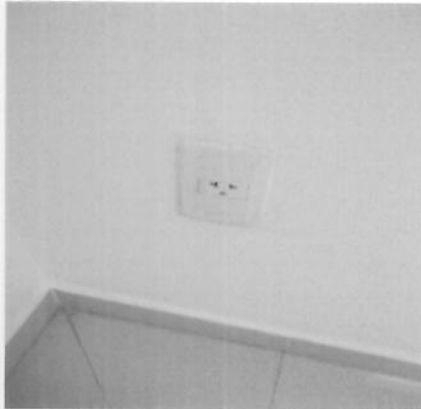
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



17. Depósito

17.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com barra de apoio de inox.

17.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

17.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave, Obs: Faltando 01 maçaneta; com batente em estado regular.

17.5 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

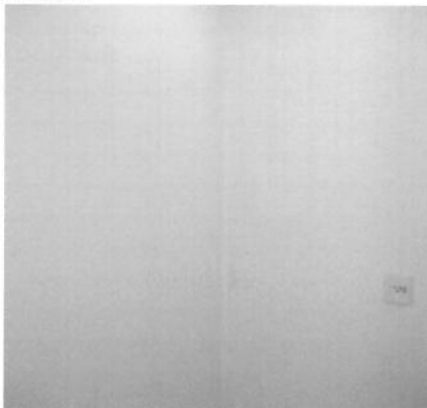
17.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

17.7 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

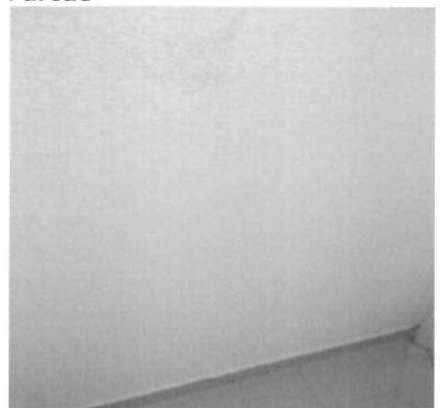
Parede



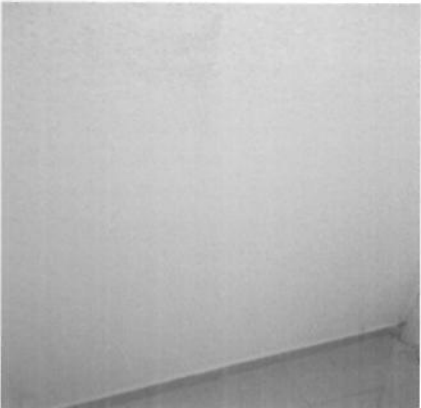
Parede



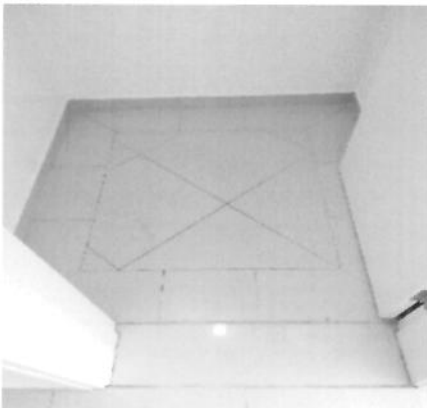
Parede



Parede



Piso



Piso

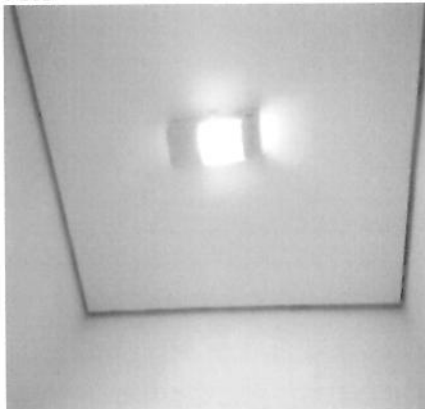


Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



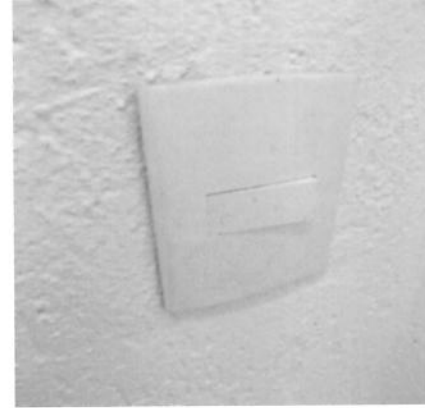
Porta



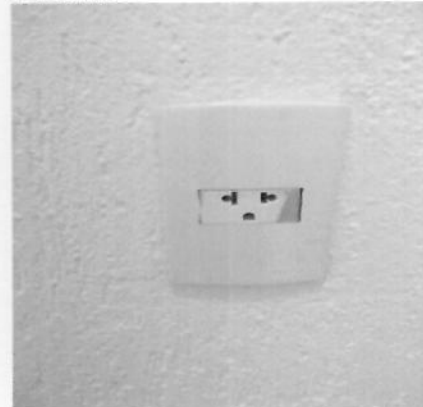
Luminária



Interruptor



Tomadas



18. Lavabo

18.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e verde em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.

18.2 - Piso de porcelanato polido na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em estado regular.

18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

18.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave e de banheiro; com batente em estado regular.

18.5 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de louça branca, porém, com sifão pvc com vazamento.

18.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com válvula de metálico hydra na cor cromado em ótimo estado; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com 01 parte solta.

18.7 - Lixeira de plástico na cor cinza em ótimo estado, abre e fecha, porém, com desgaste.

18.8 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

18.9 - Kit toalheiros em estado regular.

18.10 - 1 Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

18.11 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

18.12 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



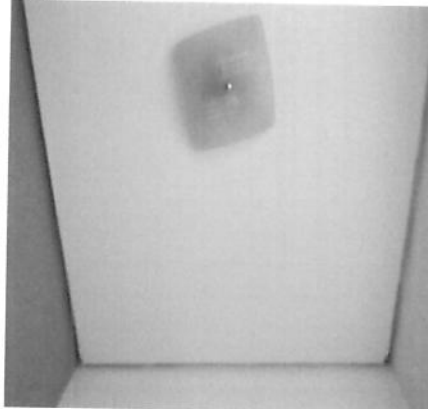
Piso



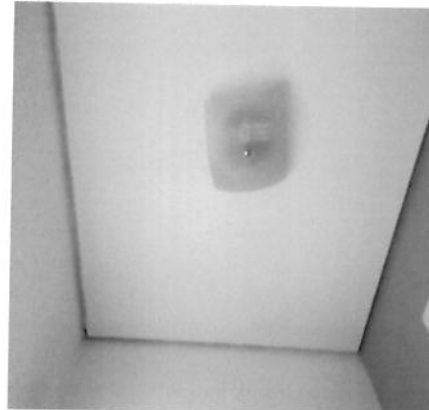
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



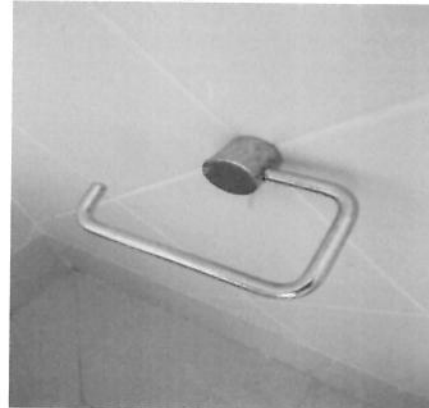
Lixeira



Lixeira



Porta Papel Higiênico



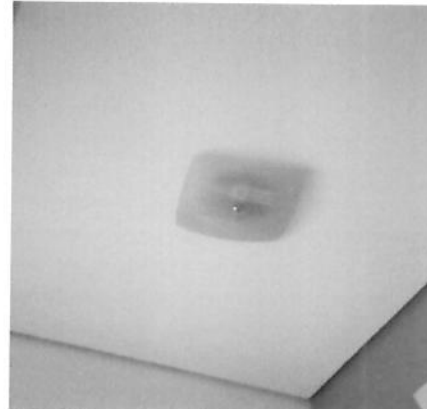
Kit toalheiros



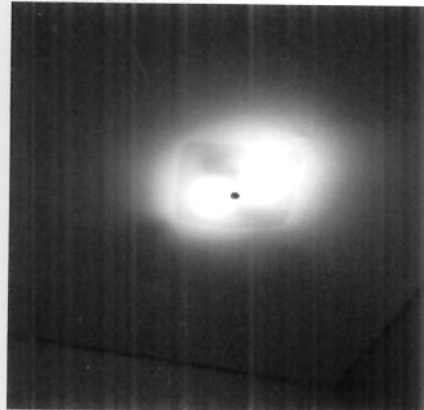
Registro



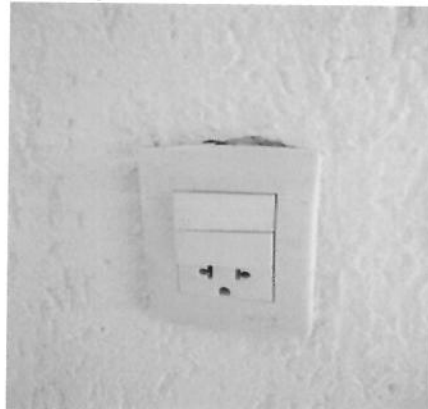
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



19. Sala IV

- 19.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
 19.2 - Piso de porcelanato polido nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

19.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

19.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, com chave e de banheiro; com batente em estado regular.

19.5 - Porta II de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores, com vidro liso e com fechadura e chave.

19.6 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com trinco, com 01 puxador, com parte basculante, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

19.7 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado.

19.8 - Mesa na cor cinza em estado regular.

19.9 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tubular e com acabamento de acrílico. Obs: 04 lâmpadas queimadas.

19.10 - Arandela de metálico em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

19.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

19.12 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

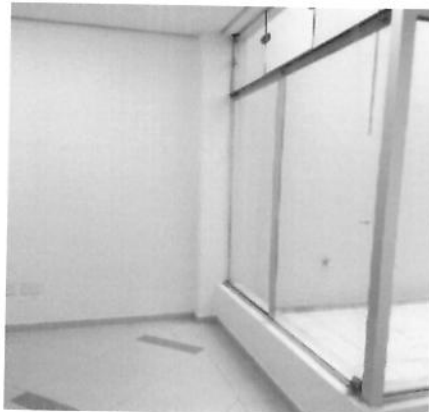
Parede



Parede



Parede



Parede



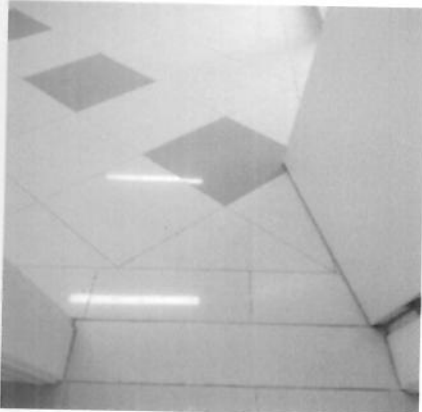
Parede



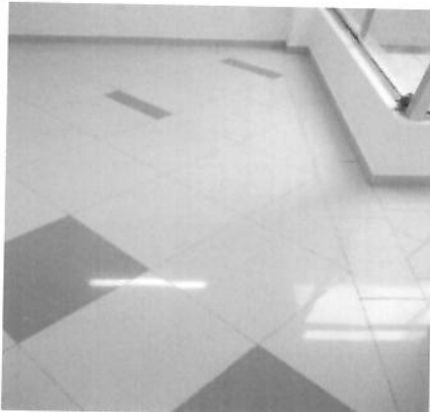
Parede



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Sensor de Presença



Mesa



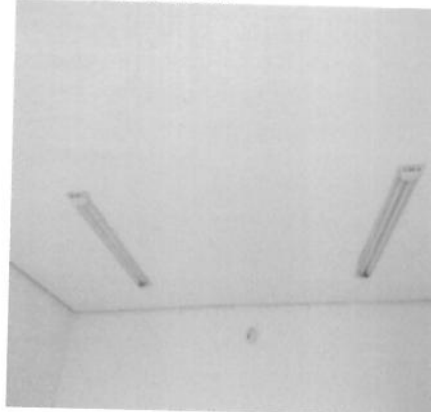
Mesa



Luminária de Teto



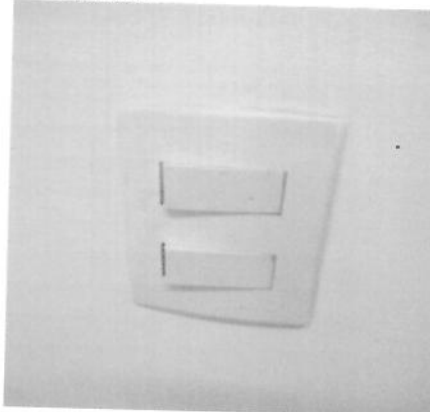
Luminária de Teto



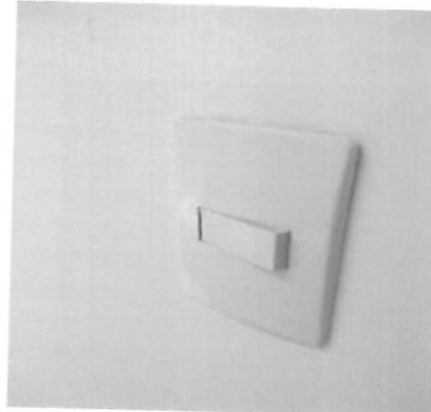
Arandela



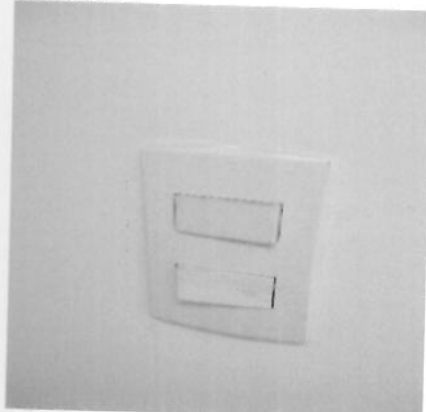
Interruptor



Interruptor



Interruptor



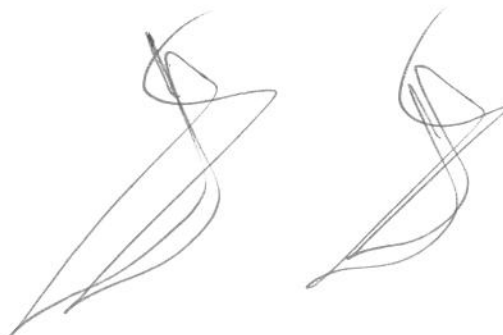
Tomadas



Tomadas



Tomadas



20. Área Externa

20.1 - Parede de textura na cor bege em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

20.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com grelha em estado

regular; com rodapé em estado regular.

20.3 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular.

Parede



Parede



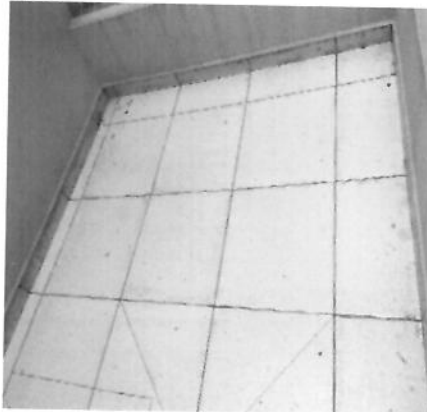
Parede



Parede



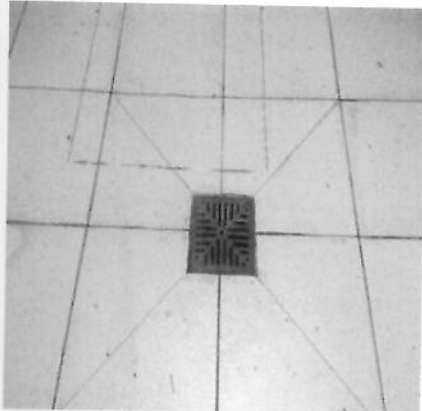
Piso



Piso



Piso



Torneira



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Valinoto Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ/MF N.º 50.805.035/0001-76

Representado(a) por Antonio Carlos Valinoto

CPF/MF N.º 026.822.948-12

Representado(a) por Angelo Julio Valinoto

CPF/MF N.º 027.001.758-59

Proprietário(a) I

Felipe Lopes de Oliveira Silva

CPF/MF N.º 398.703.398-32

Locatário(a) I

Luiz de Oliveira Silva

CPF/MF N.º 007.566.938-29

Fiador(a) I

Noelle Vemado Marques

CPF/MF N.º 369.957.758-99

Locatário(a) II

27^o Tabelião Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
R. Cel. Luis Americo, 220/242 - Tatupé - São Paulo/SP - CEP: 03049-020 - Fone/Fax: (11) 2942-1011 - e-mail: firmas@cartoriotatupé-sp.com.br

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) NOELLE VEMADO MARQUES e (1) FELIPE LOPES DE OLIVEIRA SILVA em documento sem valor econômico.
São Paulo, 30 de outubro de 2019. Escrevente Autorizado
Dou fé.-Cód. [1966746819075100583180-000167]
MATHEUS LOPES FELIX - Escrevente Autorizado
Válido somente com selo de autenticidade/ Qta 2: Total R\$ 12,50
Selos: Selo(s): 1 Ato: 61AB-0104834/51AB-0104835

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL
CNPJ: 143032
FIRMA 1
S11081AB0104835

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL
CNPJ: 143032
FIRMA 1
S11081AB0104834

DO 27.º SUBDISTRITO - TATUPÉ - CAPITAL
Matheus Lopes Felix
Escrevente Autorizado

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento sem valor econômico, por semelhança as firmas de: LUIZ DE OLIVEIRA SILVA (243542), Dou fé.
Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.
JULIANA DOMINGUES INACIO RIBEIRO
Cod. Seq.: 405249495040495740572355152 Total R\$ 6,17
04/11/2019 - 09:47:36 - Selo(s): AA0345662.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Juliana Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE

COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL
CNPJ: 113290
FIRMA 1
S11136AA0345662

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico