

AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

VALINOTO

EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 50.805.035/0001-76, com sede estabelecida na Estrada Jose Celeste nº 361 – sala 21, Bairro dos Morros, Sorocaba/SP, neste ato representada por seus sócios administradores **ANTONIO CARLOS VALINOTO**, brasileiro, viuvo, empresário, portador do RG nº7.707.564-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº026.822.948-12, e **ANGELO JULIO VALINOTO**, brasileiro, viuvo, empresário, portador do RG nº9.633.731-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº027.001.758-59; na qualidade de proprietárias e locadoras do imóvel localizado na **Rua Duque de Caxias nº 50 – piso térreo, Vila Ferreira Leão, Sorocaba/SP**, **AUTORIZA** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS.LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a **PERMITIR** e **AUTORIZAR** que a locatária do imóvel supra mencionado realize as obras e adaptações, que ficarão incorporadas ao imóvel objeto da locação:

- Retirada do portão de entrada para criação de vagas de estacionamento para veículos;
- Substituição do portão de ferro da garagem por portas de vidro
- Recorte na parede entre recepção e garagem para unificar os dois ambientes, sem alterações estruturais
- Padronização dos pisos e gesso onde estão a recepção e garagem
- Alterações na rede de esgoto para tratamento prévio da água descartada
- Alterações elétricas para instalação de máquinas de lavanderia
- Instalação de grades de segurança retráteis nas portas de vidro da fachada
- Instalação de caixas d'água para suprir necessidades operacionais da lavanderia

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pela **LOCADORA**, as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro, desde que tais obras não afetem ou prejudiquem a estrutura do imóvel e sejam acompanhadas por um profissional devidamente qualificado.

Fica ciente e autoriza a **LOCADORA** que será redigida cláusula contratual ao contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora **JULIO CASAS**, prevendo que os **LOCATÁRIOS** serão exclusivamente responsáveis pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas, inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade dos **LOCATÁRIOS**.

A **LOCADORA** se declara ainda ciente, concorda e aceita que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas realizadas pelos **LOCATÁRIOS** ficarão incorporadas ao imóvel, mencionando no

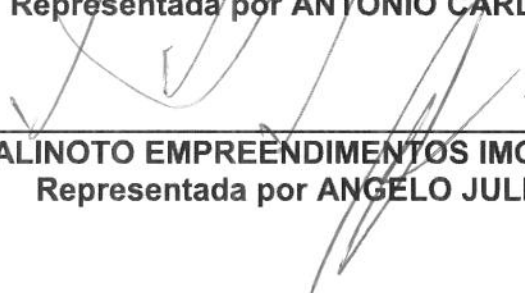
aditamento contratual, que, caso a LOCADORA requeira, o imóvel deverá entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pela locatária.

Estando ciente, a LOCADORA, de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assina a presente.

Sorocaba, 07 de outubro de 2019.



VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por **ANTONIO CARLOS VALINOTO**



VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Representada por **ANGELO JULIO VALINOTO**