



2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo

Pag. 1 de 2

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

INSCRIÇÃO
99.935

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 12 de agosto de 2013.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob o nº 50 com frente para a Rua Duque de Caxias, desta cidade, construído em terreno que mede na sua totalidade 10,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando no lado esquerdo, com propriedade de Ovídio Catuzzo, no lado direito, com Aníbal Antonio Mencacci; e, nos fundos com propriedade de Reinaldo Ferreira Lello.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.60.0269.01.002.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.523, Livro 3-V, efetuada em 05 de janeiro de 1970, deste Serviço.

PROPRIETÁRIOS: ANGELO VALINOTO NETTO e sua esposa CONCEIÇÃO APARECIDA JULIO VALINOTO, proprietários, domiciliados nesta cidade.

(v/mi)

Valdir de Araújo Rodrigues dos Reis
Substituto do Oficial

João Roberto Lorenzen Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Substituto

Av.01-99.935, em 12 de agosto de 2013.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento sob o nº 3.725, Livro B-21, às folhas 216, expedida pelo Cartório de Registro Civil - Primeiro Subdistrito local, aos 06 de fevereiro de 1986, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, a grafia correta do nome do proprietário Angelo Valinoto Netto, na realidade é ANGELO VALINOTO NETTO e o nome correto da proprietária Conceição Aparecida Julio Valinoto, na realidade é CONCEIÇÃO JULIO VALINOTO.

(v/mi)

Valdir de Araújo Rodrigues dos Reis
Substituto do Oficial

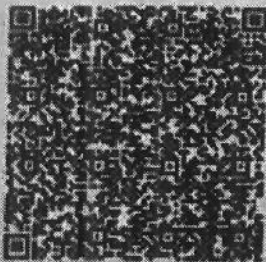
João Roberto Lorenzen Castro/Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Substituto

R.02-99.935, em 12 de agosto de 2013.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com o Instrumento Particular de 3ª Alteração de Contrato Social, datado de 02 de julho de 2012, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 104.883/12-8, em 23 de julho de 2013, os proprietários ANGELO VALINOTO NETTO, RG nº 2.735.521-SSP/SP, CPF/MF nº 151.765.418-15, empresário, e sua esposa CONCEIÇÃO JULIO VALINOTO, RG nº 6.363.793-SSP/SP, CPF/MF nº 106.025.978-89, empresária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de

(CONTINUA NO VERSO)



MATRICULA

99.935

FOLHA

01

VERSO

bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, nº 239, Jardim Paulistano, nesta cidade, transmitiram em virtude de conferência de bens, para integralização de capital social, o imóvel objeto desta matrícula, a VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 50.805.035/0001-76, com sede na Estrada José Celeste nº 361, sala 21, Bairro dos Morros, nesta cidade, pela importância de R\$398.899,83, com o valor venal de R\$474.864,76.

(v/mi)

Valdir de Souza Rodrigues dos Reis
Substituto do Oficial

José Manoel Ferreira Castro/Marco Antonio Salim Ferraro
Oficial/Oficial Substituto

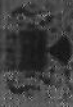
SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA que o imóvel matriculado sob nº 99935, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ONUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal repressória, integralmente noticiada na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes do presente cartório, foram extraídos do banco de dados desta servidão, atualizados até as 10:00 do dia 03/10/2019.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, PORQUE EM 04/10/2019

Ulisses Machado de Almeida - Escrivão

OFICIAL R\$1,89 - ESTADO R\$9,00 - REC.FAZ R\$5,18 - SINDICATO R\$1,67
JUSTIÇA R\$2,17 - MINISTÉRIO PÚBLICO R\$1,52 - ISS R\$9,83 - TOTAL R\$32,23



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

13.07.2022

VERIFICAÇÃO

PARCELA ÚNICA
19/03/2019

PARCELAS
1ª 12/03/2019
2ª 12/04/2019
3ª 20/05/2019
4ª 18/06/2019
5ª 12/07/2019
6ª 19/08/2019
7ª 18/09/2019
8ª 15/10/2019
9ª 18/11/2019
10ª 12/12/2019

2019

ANEXO

RECEITO QUANTUM

44.61.00.0200.01.001

74.338

Nº DO CANTO

63355/19

Nº CADASTRO

269527

LOCAL DO IMÓVEL

RUA DUQUE CAXIAS DE - 50 TERREO
VILA FERREIRA LEAO Quadra: A Lote: 2

PROPRIETÁRIO

VALINOTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS L.TDA

COBERTURA

RECEBIMENTO DE ENTREGA

RUA PILADELFIA, 467
JARDIM AMERICA
CEP: 13.048-310 SOROCABA / SP

 PREFEITURA DE SOROCABA L.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CADASTRO 98366/19	ANO 2019	10.973/16			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		1.787,28	DEBÍTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	188,17	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	188,13	Nº PARCELAS	10	CONDICIONAMENTO DO CONTRIBUENTE	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²		277,00	TESTADA EM M		10,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$		308,02	ALÍQUOTA TERRENO %		0,0	VALOR PARCELA ÚNICA DO TERRENO	0,438300	VALOR PARCELA ÚNICA DA TESTADA	0,018825
ÁREA CONSTRUÍDA M²		223,94	ANO	2007	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		988,39	ALÍQUOTA PARCELA %	1,8	TIPO	Comercial	CATEGORIA	4		
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VARIÁVEIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXISTENTE		31.467,82	VALORES VARIÁVEIS - CÁLCULO DE INCIDÊNCIA EM R\$		TERRENO (2)		0,00	31.467,82	221.434,79		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		PREFECIAL		0,00	DEBÍTO EM R\$		2.848,88	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$		772,94		1.108,80	1.881,34		
TERRENO TOTAL		VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		0,00	DEBÍTO EM R\$		2.848,88	VALOR TOTAL DE IMPOSTO LANCADO EM R\$		772,94		1.108,80	1.881,34		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$ 04 - REMOÇÃO DE LIXO 1.108,80 Zona Central															


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446160026901002

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
259526

Endereço do imóvel:

RUA DUQUE CAXIAS DE, 50 - 1 PAVIMENTO
VILA FERREIRA LEO Quadra A Lote 2
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-425

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	167,74	0,00	0,00	0,00	167,74	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	167,65	0,00	0,00	0,00	167,65	

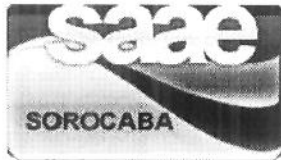
[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ANGELO VALINOTO NETO

Matrícula: 3285

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 206,21

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
09/2019	R\$206,21		Selecionar banco

Handwritten note: Jem 26/10/19

BANCO DO BRASIL

Santander

Bradesco

CAIXA

Itaú

 MERCANTIL
do BRASIL

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 2019083285

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100003285-74

Matrícula - DV
000003285-74

CLIENTE

CPF/CNPJ:

ANGELO VALINOTO NETO

VENCIMENTO
26/09/2019

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

FATURA

001.101.290.0004.011

RUA DUQUE DE CAXIAS, 50 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

08/2019

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO

30240

RUA DUQUE DE CAXIAS 50 - VL LEAO SOROCABA SP 18040-425

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

06/2019 -	19
05/2019 -	20-804
04/2019 -	20-120
03/2019 -	19-120
02/2019 -	41-FF
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA
1	16
COD. AUXILIAR	R
	53022

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
2872	2888	16	30	0,54
01/07/2019	31/07/2019	NºHm: A06S067940		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA		
COMERCIAL 001 UNIDADE		
ATE 10 M3 - R\$ 56,91 (POR UNIDADE)	10 M3	56,91
11 M3 A 20 M3 - R\$ 7,42 POR M3	6 M3	44,52
ESGOTO		93,86
CORRECAO CREDITAC2019 07/2019		0,12
CREDITACPARCELA 50/144		3,25

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. P\$ 18,06

TOTAL

R\$

191,92

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 07/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,36

1,20

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 20/09/2019



RGL - N° Ligação
000003285-74

INSCRIÇÃO
001.101.290.0004.011

FATURA
08/2019

VENCIMENTO

26/09/2019

VALOR

R\$

191,92

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82620000001-4 91920091001-7 00000328501-2 08201910003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Protocolo de Atendimento: 9141742928

Encerrar atendimento

Cliente: ANGELO VALINOTO NETO | Instalação: 2025117661 | PN: 700736313 | Situação:

ATIVA

Endereço: DE CAXIAS, 50 - VL LEAO - SOROCABA —

Endereço completo:

DE CAXIAS, 50 - VL LEAO - SOROCABA - SP - CEP: 18040425

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0445746262

Instalação: 2025117661

Endereço:

R. DE CAXIAS, 50 - VL LEAO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-425

Você não possui débitos em aberto! —

Minhas contas pagas +

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIARua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51NGELO VALINOTO NETO
DQ DE CAXIAS 50
LEAO
040-425 SOROCABA SPNota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 035473579 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 02/09/2019
Data de Apresentação 05/09/2019
Conta Contrato No 210007741529

Reservado ao fisco

01E0.3DAD.DADA.A8AB.E51B.7706.2C13.B1D5

REZADO (A) CLIENTE

ATENÇÃO: Esta conta está classificada como COMERCIAL. Isso significa que suas tarifas e impostos serão aplicados de acordo com essa classe. Se o imóvel não é comercial, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

NGELO VALINOTO NETO
DQ DE CAXIAS, 50
L LEAO SOROCABA - SP

CPF: 151.765.418-15

Classificação: Convencional B3 Comercial Outros Serviços Atividades - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570	0700736313	2025117661	SET/2019	16/09/2019	77,06
www.cpfl.com.br					

SCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Ord.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
		Ref.	Faturada	Med	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,91%	4,15%	Tarifárias
305	Custo Disp Uso Sistema TUSD	SET/19	100.000	kWh	0.29130000	29,13	29,13	18,00	5,24	29,13	0,27	1,21	Vermelha P1
301	Disp Sistema-TE	SET/19	100.000	kWh	0.42720000	42,72	42,72	18,00	7,69	42,72	0,39	1,77	29 Dias
301	Adicional D Sist Band Vermelha	SET/19				5,21	5,21	18,00	0,94	5,21	0,05	0,22	Vermelha P1
	Total Distribuidora					77,06							02 Dias

TOTAL CONSOLIDADO

77,06 77,06 13,87 77,06 0,71 3,20

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
19 SET	10	31
AGO	10	30
JUL	10	30
JUN	19	31
MAI	18	31
ABR	15	27
MAR	22	33
FEV	16	28
JAN	17	30
18 DEZ	21	30
NOV	24	33
OUT	49	30
SET	134	32

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0.22418000	0.32874000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
304553557	ATIVA	11845	11835	1,00	10	[%]	Próximo Mês
							03/10/2019

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal	DÉBITO AUTOMÁTICO	CódDébAut-Banco	Total a Pagar (R\$)	Data de Vencimento
Conta de Energia Elétrica	Banco 033 Agência 3327	210007741529	77,06	16/09/2019
035473579 Série C				

cpfl piratininga

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.brF S G SERVIÇOS DE COBRANCA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVELRUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO

836400000003 770601103110 433702897029 100077415295

Autenticação Mecânica

