

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Capitão Ricardo de Oliveira nº 230, apto 04, Vila Barão, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Espólio de Jose Lanaro
Locatários(as) Marcos Cesar Cordeiro e Elizabete Domingues
Data do laudo 30/10/2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	188
Tipo de locação	Residencial	Situação	Selecione uma situação
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

Nº medidor

Leitura

Energia

Água

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMzMmcT04NDkzODJ8OTQ1ODkxfDM1>



Ambientes

1. Hall

- 1.1 - Parede de alvenaria em estado regular, porém, com padrão do condomínio.
- 1.2 - Piso de granelite na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - Campainha de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e do tipo colonial.

Marcos Cesar Cordeiro

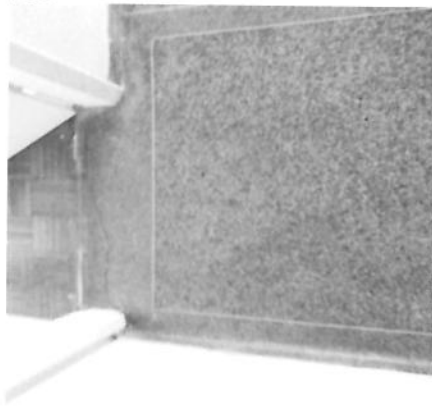
Elizabete Domingues

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



Campainha



2. Hall de Distribuição

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas.

2.5 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.

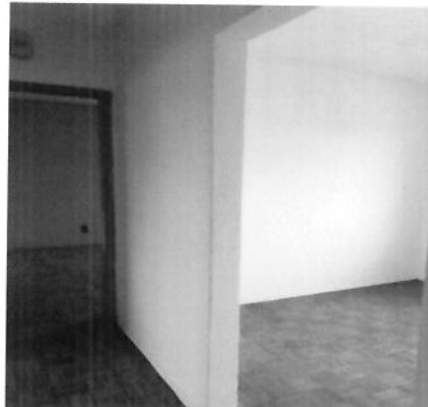
2.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



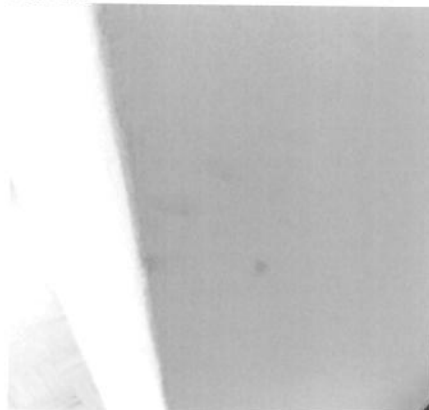
Parede



Parede



Parede



Marcos C. Cordeiro

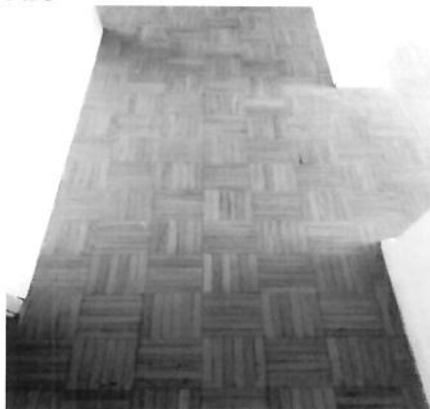
Elizabeth Dominguez

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



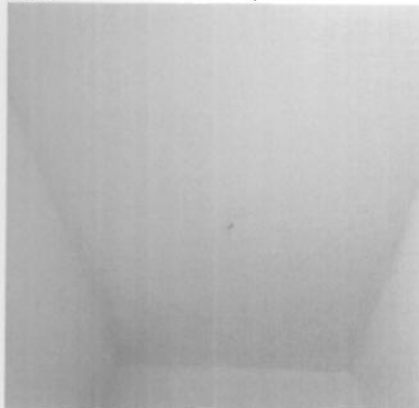
Piso



Piso



Teto



Teto



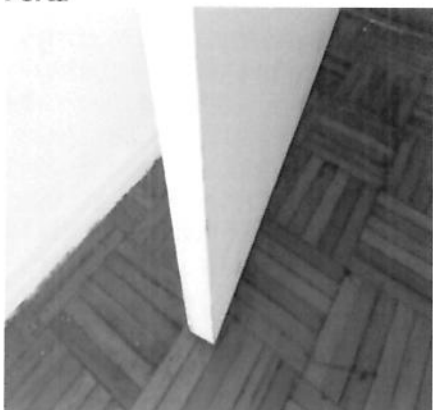
Porta



Porta



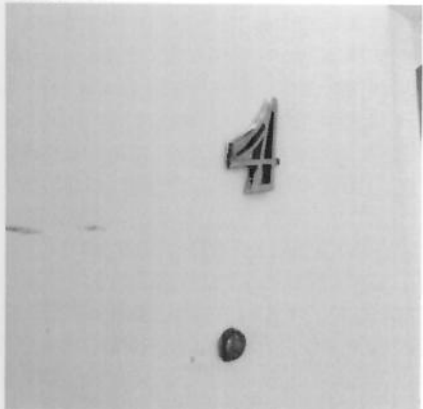
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

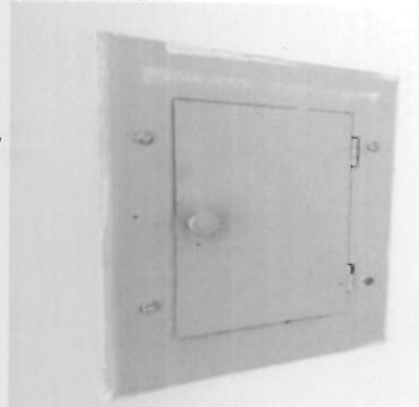


Marco C. Cordeiro

Elizabeth Domingues

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Interruptor



3. Banheiro

- 3.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 3.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com desgaste natural, porém, funcionando, com chave e de banheiro.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 3.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, com trincado e com manchas, porém, funcionando, com acrílico, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 3.7 - Lavatório de cerâmica na cor bege em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.
- 3.8 - Espelho de inox antigo na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.
- 3.9 - 2 Saboneteiras em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
- 3.10 - Porta Papel Higiênico de louça embutido na cor bege em estado regular, faltando peça.
- 3.11 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, faltando peça e com manchas, porém, funcionando; com assento de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.12 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.13 - 2 Registros de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 com vazamento.
- 3.14 - Cano de chuveiro de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.15 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 3.16 - Interruptor de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, do tipo colonial.

Marcos César Cordeiro & Elizabeth Domingues

Júlio Casas Imóveis
Dento Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Marcos C. Cordeiro &
Elizabeth Domingues

Milho Casas Imóveis

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Marcos Cesar Cordeiro

Elizabeth Domingues
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Saboneteira



Saboneteira



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Marcos C. Cordeiro

Elizabeth Domingues

Júlio Casa Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Registro



Registro



Registro



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Plafon



Interruptor



4. Sala

4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas porém, com pintura antiga; com parte de textura em ótimo estado.

Elizabeth Domingues *Marcos Cesar Cordeiro*

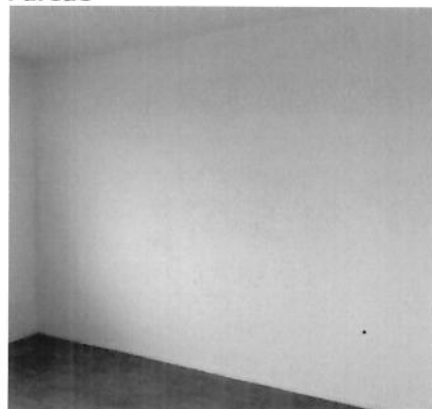
Júlio César Imóveis
Depto. Jurídico

- 4.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste, com manchas e com parte solta; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados e com 03 partes de abrir.
- 4.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.
- 4.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



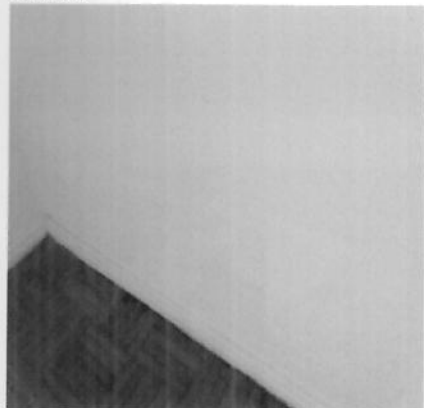
Parede



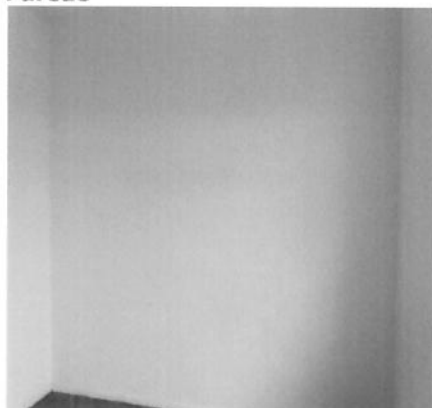
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso

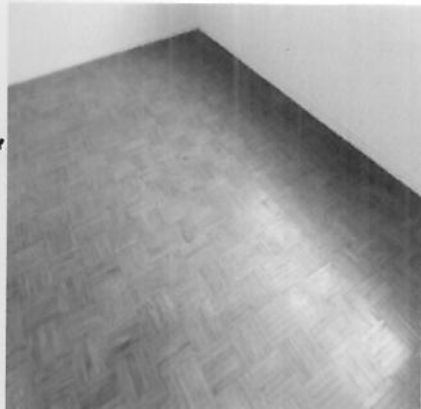


Marcos Cesar Cordeiro *

Elizabeth Domingues

Imóveis

Piso



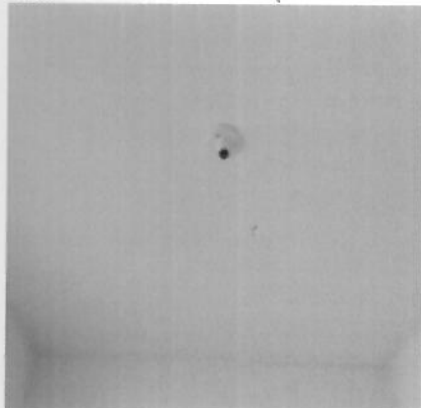
Piso



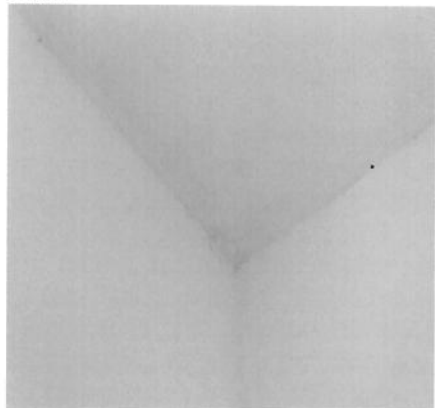
Teto



Teto



Teto



Esquadria



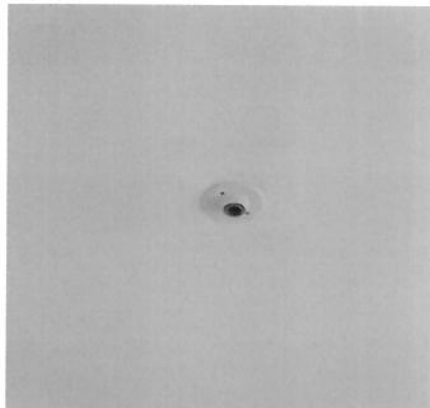
Esquadria



Esquadria



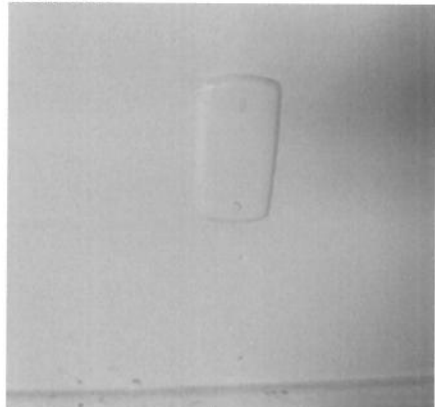
Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas

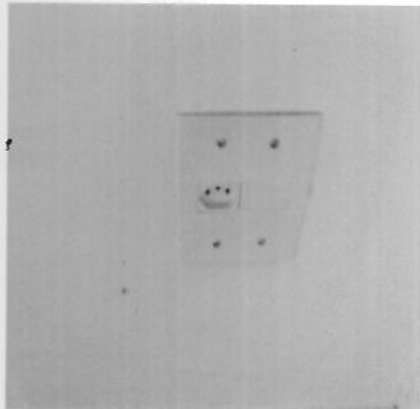


Mar. Cordeiro &

Elizabeth Domingues

Atto Casas Imóveis
Jurídico

Tomadas



5. Dormitório

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de textura na cor salmão, em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

5.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste, com manchas e com parte solta; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com ferrugem e com desgaste natural, porém, funcionando.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas, com vidro trincado e com danos de ferrugem, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

5.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.8 - 2 Tomadas de plástico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, do tipo colonial.

Parede



Parede



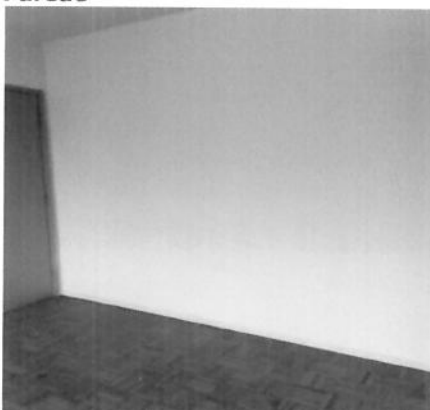
Parede



Parede



Parede



Parede



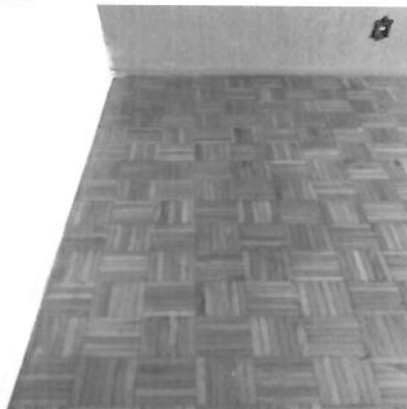
Marcos Cesar Cordeiro e Elizabeth Domingues

Júlio César Imóveis
Depto: Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Marcos Cesar Cordeiro &
Elizabeth Domingues

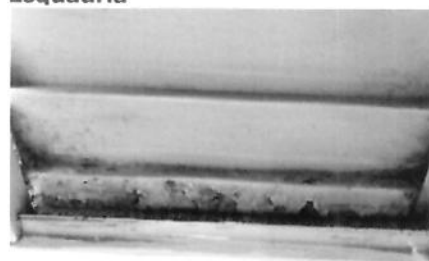
Porta



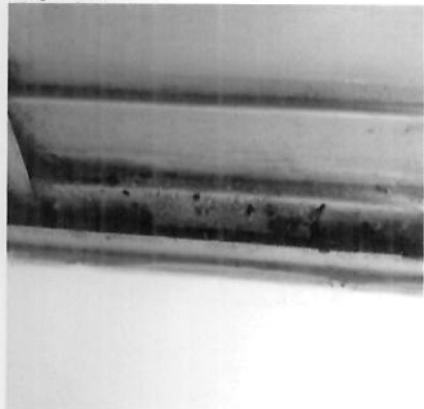
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



6. Cozinha

6.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

*Marcos Cesar Cordeiro &
Elizabeth Domingues*

*Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico*

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.

6.4 - Porta de madeira na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com ferrugem e com desgaste natural, porém, funcionando.

6.5 - Esquadria de metálico na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com 01 vidro trincado, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com 03 partes de abrir.

6.6 - Bancada de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com sifão pvc sem vazamento.

6.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com filtro e com bica alta.

6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores completos; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

6.9 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



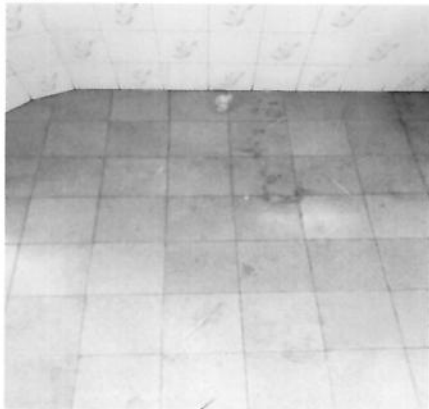
Parede



Piso



Piso



Marcos César Cordeiro

Elizabeth Domingues

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Carlos Cesar Cordeiro +

Elizabeth Domingues

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Marcos Cesar Cordeiro e
Elizabeth Domingues.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



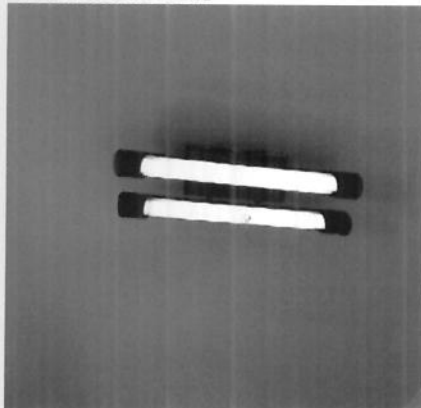
Armário



Armário



Luminária de Teto



7. Lavanderia

- 7.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com moldura de gesso em estado regular.
- 7.4 - Porta de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com desgaste, com manchas e com 01 vidro trincado, porém, com vidro cancelado e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 7.5 - Tanque de granulito em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 7.6 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas, porém, dupla e funcionando.
- 7.7 - Prateleira de madeira em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.
- 7.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.
- 7.9 - Interruptor em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Marcos Cesar Cordeiro &
Elizabeth Domingues.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Marcos Cesar Cordeiro &
Elizabeth Domingues

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Prateleira



Spot



Interruptor



Elizabeth Domingues.
Marcos César Cordeiro

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.


Espólio de Jose Lanaro

CPF/MF N.º 029.155.298-68

Proprietário(a) I


Elizabeth Domingues

Elizabete Domingues

CPF/MF N.º 295.509.868-02

Locatário(a) II


Marcos Cesar Cordeiro

Marcos Cesar Cordeiro

CPF/MF N.º 127.946.588-32

Locatário(a) I

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º SUBDISTRITO DE SOROCABA/SP
Gerson Maia da Silva - Oficial

Rua Comendador Oeteer, nº 1089,
Vila Carvalho, CEP 18060-070
Sorocaba/SP - Fone/Fax: (15) 3231-1230

Reconheço por semelhança 01 firma sem Valor econômico
de ELIZABETE DOMINGUES e dou fe. *****

Sorocaba, 05 de novembro de 2019
Em testemunho da verdade.
BIANCA SABRINA MELO VASCONCELOS - Escrevente - 13
Valor 6,17 Cart. 1137 Guia: 45 Hr: 16:29
VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
2º SUBDISTRITO DE SOROCABA/SP
Gerson Maia da Silva - Oficial

Rua Comendador Oeteer, nº 1089,
Vila Carvalho, CEP 18060-070
Sorocaba/SP - Fone/Fax: (15) 3231-1230

Reconheço por semelhança 01 firma sem Valor econômico
de MARCOS CESAR CORDEIRO e dou fe. *****

Sorocaba, 01 de novembro de 2019
Em testemunho da verdade.
WELLIDA SAMARA DE OLIVEIRA - Escrevente - 21
Valor 6,17 Cart. 1137 Guia: 44 Hr: 11:30
VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE

