

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 29/03/21.

Endereço: Rua Goiares, 241
Bairro: vl. Progresso Cidade: Sorocaba
Locatário: André Orleão
Email locatário: andre.orleao@hotmail.com
Proprietário: Greni Del Rio Biazote
Email proprietário: valdirenebiazote@gmail.com
Unidade: 1255 Data da entrega das chaves: 29/04/21

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: Gratuito

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 806,13 Prop 20 dias
CONDOMÍNIO: R\$ não tem
CPFL: R\$ 66,25
SAAE: R\$ 76,77
IPTU: R\$ 2,90 - Devolvido 1 dia
GÁS NATURAL: R\$ Contrato
DIVERGÊNCIAS: R\$ liberado
MULTA RESCISÓRIA: R\$ 1.571,96 Prop 13 meses
VALOR TOTAL: R\$ 2.520,22

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 29 de MARÇO de 2021.

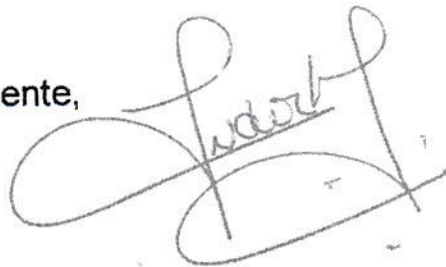
À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: RUA GOIACOS, 241
Bairro: VILA PROGRESSO
Locatário: ANDRÉ ORTEGA

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais tenho
interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de
MAIOR DO ALUGUEL

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: ANDRÉ ORTEGA
RG: 24 548 983 - 6

Protocolo de Atendimento: 9188509446

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRE ORTEGA | Instalação: 2030919657 | PN: 713662645 | Situação: ATIVA

Endereço: GOIACÓZ, 241 - VL PROGRESSO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0743787488

Instalação: 2030919657

Endereço:

R. R GOIACÓZ, 241 - VL PROGRESSO - SOROCABA/SP - CEP 18.090-590

Total de débitos em aberto R\$31,12

☐ Sel. Todas

Mês Ref: Abr/2021

Descrição: Conta Mínima ⓘ

Vencimento: 28/04/2021

Valor: R\$31,12

 Ver 2º via

Total de contas: 1

*maio - (leitura 14/04 à 29/04)**Prop à 16 dias - \$ 35,14*Participe da nossa pesquisa: são apenas 3 perguntas e leva menos de 1 minuto. Para responder agora, clique aqui (<https://pt.surveymonkey.com/r/cpfl-segunda-via>).*→ média dos três últimos faturamentos*



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)

 Faça o download do
Adobe Reader


Bem-vindo(a) GENI DEL RIO BIAZOTTI

Matrícula: 89553

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 32,44

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora

03/2021

R\$32,44

[Selecionar banco](#)

04/21 (Litura 19/03 à 18/04) - R\$ 32,44

05/21 (Litura 19/04 à 29/04) - Prop 11 dias - R\$ 11,89

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** do **Locatário: ANDRÉ ORTEGA**, brasileiro, divorciado, encarregado administrativo, portador do RG nº 24.548.983-6 e inscrito no CPF/MF sob o nº 256.956.388-95, representado por **Alex Sandro da Silva Santos**, brasileiro, portador do RG nº 44.257.750-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 416.750.208-92, às chaves do imóvel sito na: **Rua: Goiacoz, 241 - Vila Progresso - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Recebemos 09 chaves simples.

Sorocaba, 29 de Abril de 2021.

Ciente: Alex Sandro da Silva Santos
ANDRÉ ORTEGA

p/p Alex Sandro da Silva Santos



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1864834611

NOME
ALEX SANDRO DA SILVA SANTOS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
442577503 SSPSP

CPF
416.750.208-92

DATA NASCIMENTO
02/02/1996

FILIAÇÃO
JOSE RODRIGUES DOS SAN
TOS
GILVANETE DA SILVA SAN
TOS

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
06194636531

VALIDADE
18/04/2024

1ª HABILITAÇÃO
03/10/2014

OBSERVAÇÕES

PROIBIDO PLASTIFICAR
1864834611

Alex Sandro S. Santos

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
23/04/2019

Paulo Roberto Falcão Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

56360684421
SP972841806

SÃO PAULO