

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Gaióez, 241 - V. Progresso - CEP 18090-900 Código Vista: 27475

Corretor da Locação: Amanda Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Nome do Proprietário do Imóvel: Valdirene Biazoti

Email do proprietário: VALDERENE BIAZOTI@GMAIL.COM

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular: (15) 99139-0330

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.000,00

Valor do Abono: 100,00 PRAZO DO Abono: 6 meses Motivo: Pintura

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: () sim () não obs.: ÁGUA (SIM) LUZ (DESLIGADA)

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 100.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim ☒ não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Seguro Imobiliário em a vista

CRÉD PAGO

A PINTURA DO IMÓVEL SERÁ PAGO 50% PROP: 50% LOCATÁRIO. (O VALOR DO LOCADOR SERÁ DESCONTA DO EM 6 PARCELAS

CLIENTE: 61622