

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Rua Goiacoz nº 241, Vila Progresso, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	Geni Del Rio Biazoti
<b>Locatário(a)</b>	Andre Ortega
<b>Fiador(a)</b>	Credpago Serviços de Cobrança S/a
<b>Data do laudo</b>	05/11/2019

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	314
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	4	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		214986993	13965
<b>Água</b>		y12s360961	086135

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMjkmcT05NDMxOTF8OTQ0ODkyfDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.  
 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular.

DS  
**JBM**

DS  
a.Ortega JAC

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

## 2. Frente Interna

2.1 - Parede de textura na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, numeração cromada e com pintura antiga; com parte de revestido em pedras na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Hidrômetro funcionando com torneira.

2.3 - Portão de metálico com cadeado na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Campainha de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS DS DS  
JBM A.Ortega JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



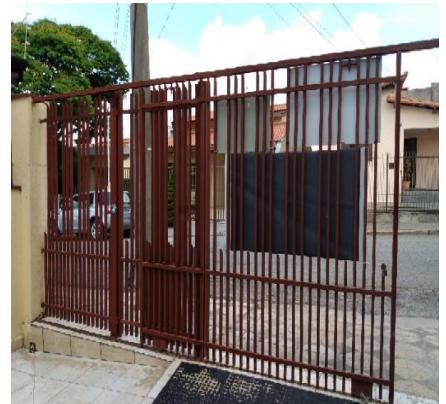
Piso



Piso



Portão



DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC

**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Portão**



**Campainha**



### 3. Garagem

- 3.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de pvc na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 3.4 - Relógio de Força de madeira em estado regular, porém, pintado, com trinco, com 01 porta e com vidro liso.
- 3.5 - 2 Ganchos para Rede de aço inox em estado regular, com desgaste.
- 3.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 3.7 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Relógio de Força



Relógio de Força



Gancho para Rede



Gancho para Rede



Gancho para Rede



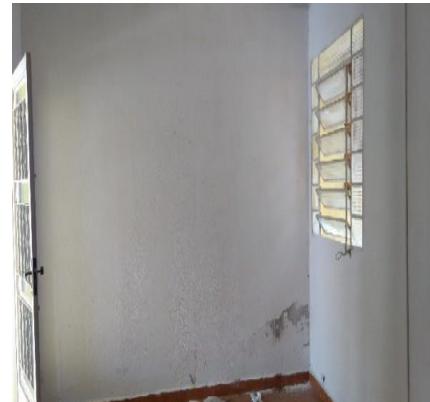
Spot



**Tomadas****Tomadas**

#### 4. Sala

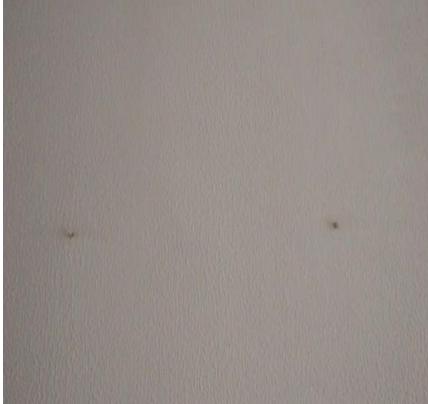
- 4.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e amarelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 02 parafusos, com 02 pregos e com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor caramelo em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor caramelo, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 4.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com avarias, com desgaste e com manchas.
- 4.4 - Esquadria de metálico na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com avarias; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 4.5 - Porta de metálico na cor bege em ótimo estado, com grade, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor dourado, porém, com desgaste.
- 4.6 - Interruptor e tomada de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 4.7 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: + 01 ponto elétrico sem acabamento. + 02 pontos de telefone.
- 4.8 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  
JBM

DS  
A.Ortega JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
JBM

DS  
A. Ortega JAC

Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



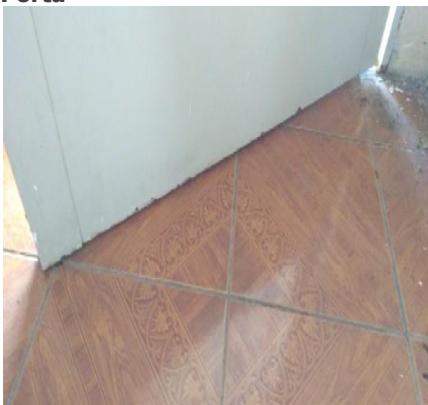
Porta



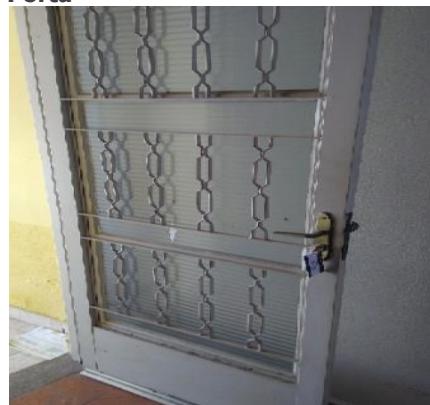
Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JBM

DS  
A.Ortega JAC

DS

**Porta****Interruptor e tomada****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Plafon****Plafon**

## 5. Dormitório

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor caramelo, porém, com desgaste e com manchas de tinta.
- 5.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com avarias, com desgaste e com manchas.
- 5.4 - Esquadria de metálico na cor bege em ótimo estado, com vidro canelado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de alumínio em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 5.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com chave, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 5.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste. Obs: + 01 ponto elétrico.
- 5.8 - Soquete de plástico na cor preto(a) em estado regular.

DS  
JBM

DS  
A. Ortega JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC

**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



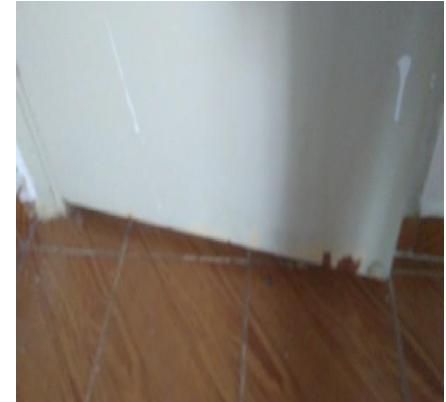
**Esquadria**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS  
JBM

DS  
A. Ortega JAC  
DS

**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Soquete****Soquete**

## 6. Cozinha

- 6.1 - Parede de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com 02 pregos, porém, com furos e com desgaste.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com avarias, com desgaste e com manchas.
- 6.4 - Bancada da pia de inox em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.5 - Cuba de inox em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.6 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 6.7 - Armário de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores; com 4 portas em estado regular.
- 6.8 - Prateleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.9 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.10 - Esquadria de metálico na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com manchas; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.11 - Porta de metálico na cor bege em ótimo estado, com grade, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e enroscando no piso; com fechadura de metálico na cor dourado, porém, com desgaste.
- 6.12 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.13 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.14 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC

Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Cuba



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  
JBM

DS  
A.Ortega JAC

**Armário**



**Armário**



**Prateleira**



**Registro**



**Registro**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptores e tomadas



Interruptores e tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



## 7. Banheiro

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com

DS DS DS  
JBM A.Ortega JAC

desgaste.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com chave e de banheiro, Obs: Maçaneta sem pressão.

7.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.

7.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com acrílico, com 02 puxadores, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

7.7 - Lavatório de louça na cor bege em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento. Obs: Torneira nova.

7.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho, com 01 porta e com luminária funcionando.

7.9 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e sem vazamento.

7.10 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com chuveirinho e com registro.

7.11 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em estado regular.

7.12 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.13 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste, porém, com vidro liso.

7.14 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste.

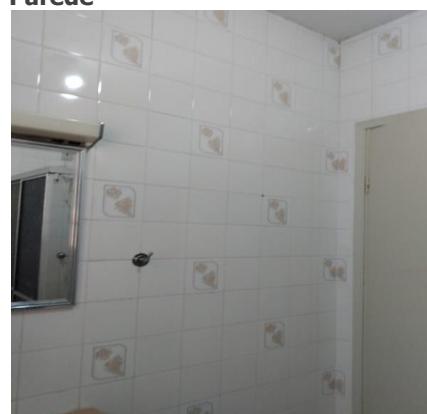
7.15 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.16 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



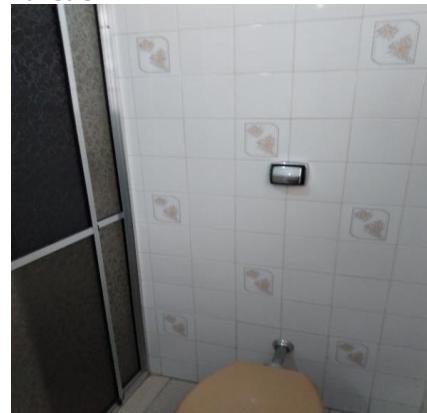
Parede



Parede



Parede



Parede



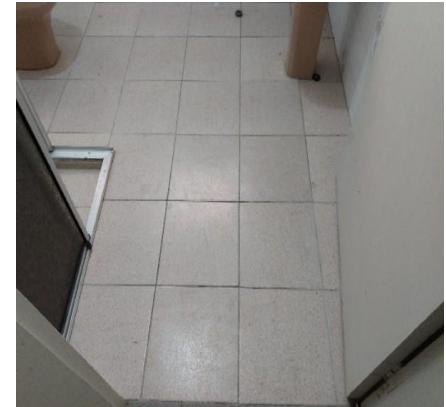
Parede



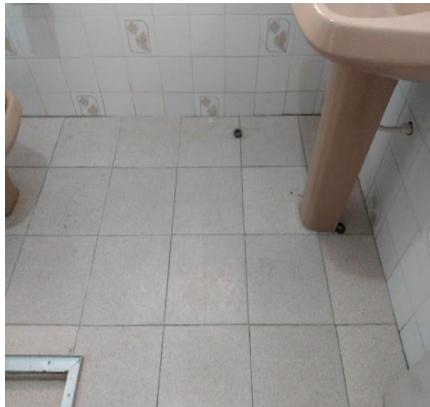
Parede



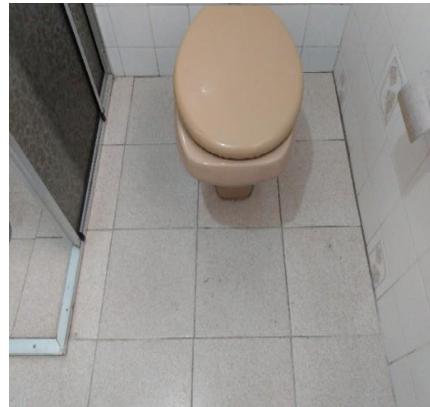
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



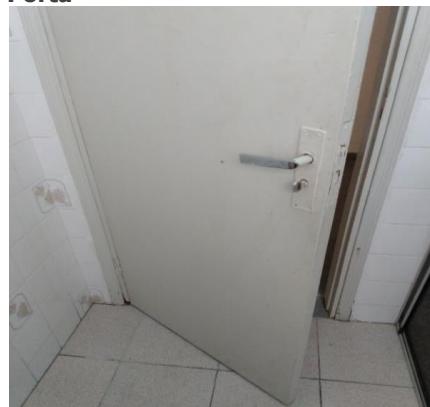
Teto



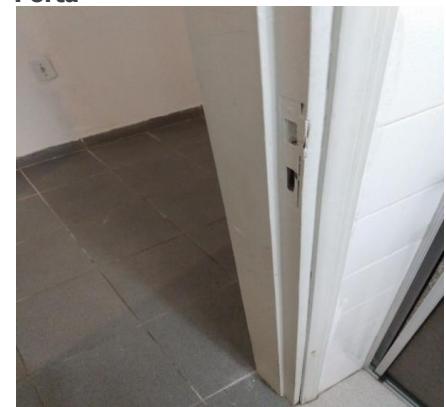
Porta



Porta



Porta



DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC  
DS

**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Box**



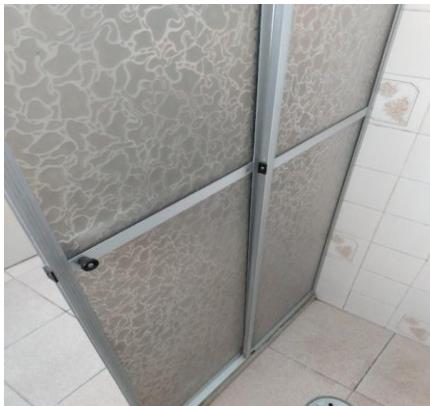
**Box**



**Box**



**Box**



**Box**



**Lavatório**



**Lavatório**



**Lavatório**



DS  
JBM

DS  
A. Ortega JAC

**Espelheira**



**Espelheira**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Kit toalheiros**



**Kit toalheiros****Saboneteira****Porta Shampoo****Porta Papel Higiênico****Spot****Interruptor**

## 8. Hall Dormitório

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 8.3 - Teto de pvc na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 8.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 8.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



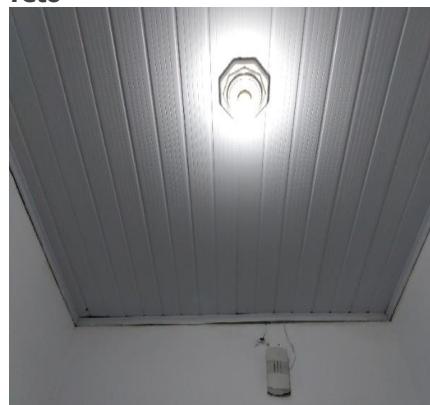
Piso



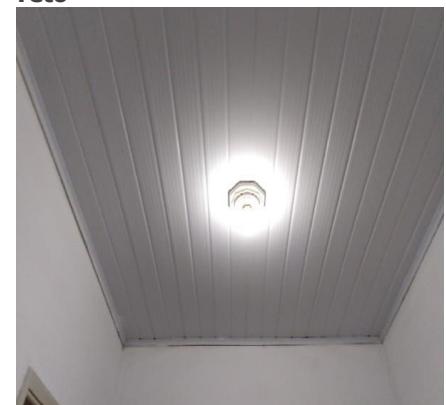
Piso



Teto



Teto



Plafon



Interruptor



Tomadas



## 9. Dormitório II

9.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS  
JBM

DS  
A.Ortega JAC

DS

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

9.3 - Teto de pvc na cor bege em estado regular, com desgaste.

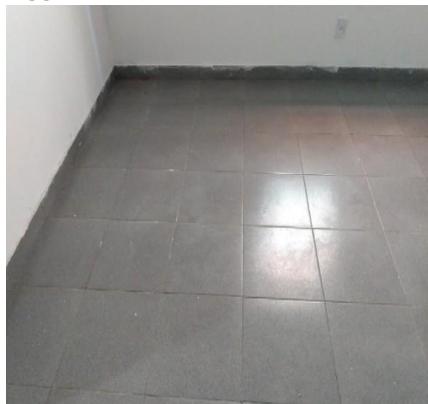
9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com vidro canelado, com pintura antiga, com veneziana cega, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

9.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

9.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.8 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC  
DS

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



**Esquadria****Esquadria****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

## 10. Área de Serviço

10.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com parte de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 suporte com ganchos.

10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas de tinta; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.

10.3 - Teto de madeira em ótimo estado, com telhas cerâmica e com calha na lateral, porém, com desgaste e com manchas.

10.4 - Tanque de sinteco na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

10.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla.

10.6 - Portão de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com trinco lateral, porém, com desgaste e com manchas.

10.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



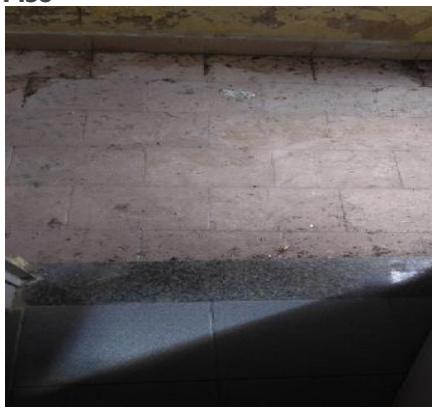
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS  
JBM

DS  
A.Ortega JAC

**Tanque****Tanque****Torneira****Torneira****Portão****Portão****Portão****Portão****Tomada**

## 11. Corredor

11.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com parte de concreto em estado regular.

11.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, com avarias, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor marrom, porém, com desgaste e com manchas de tinta.

11.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

11.4 - Portão de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com trinco lateral, porém, com desgaste e com manchas.

11.5 - Registro de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

DS  
JBM

DS  
A.Ortega

DS  
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



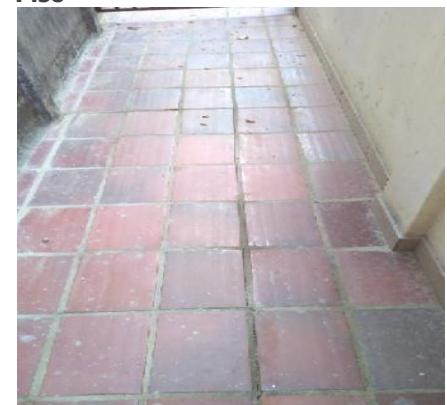
Parede



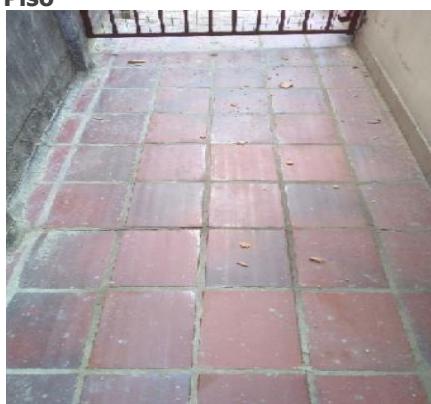
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



# Portão



# Portão



## **Registro**



## 12. Quintal

12.1 - Parede de alvenaria em estado regular, com desgaste e com manchas.

12.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas.

Parede



Parede



Parede



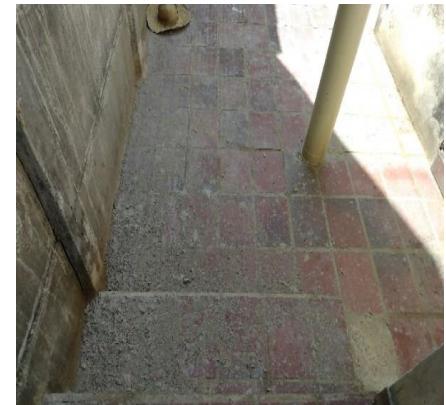
Parede



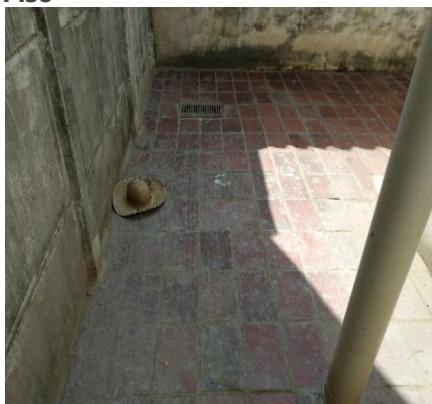
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



### 13. Depósito Fundos

- 13.1 - Parede na cor amarelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
- 13.3 - Teto de madeira em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com telhas galvanizadas.
- 13.4 - Porta de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trinco, com 01 puxador e com pintura antiga; com batente em estado regular.
- 13.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com vidro trincado, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com pintura antiga.
- 13.6 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 13.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto



Teto



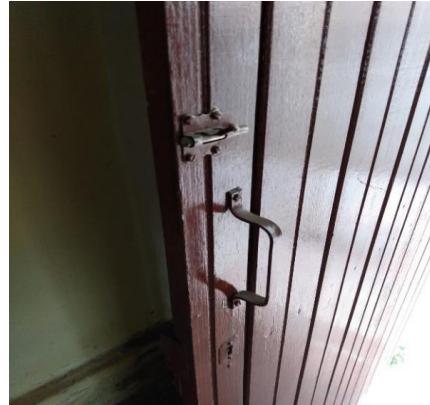
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Soquete



Interruptor



DS  
JBM

DS  
a.Ortega JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**Geni Del Rio Biazoti**

CPF/MF N.º 144.911.918-24

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Andre Ortega*

01097E96FC0A408...

**Andre Ortega**

CPF/MF N.º 256.956.388-95

Locatário(a) I

---

**Credpago Serviços de Cobrança S/a**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

DS

JBM