Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E REFORMAS

GENI DEL RIO BIAZOTI, brasileira viúva, portadora do RG nº 11.391.773-9SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 144.911.918-24, residente e domiciliada na Rua Antonio Monaco de Carvalho nº 124, Piazza di Roma I, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na **Rua Golacoz nº 241, Vila Odim, Sorocaba/SP, AUTORIZA** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, a PERMITIR e AUTORIZAR que o locatári do imóvel supra mencionado realize as obras e adaptações, que ficarão incorporadas ao imóvel objeto da locação:

- Realizar pintura da parte interna do imóvel na cor branca (sala, 2 quartos, quarto dos fundos)
- Realizar pintura da parte externa do imóvel na cor amarelo canário (paredes da casa, lavanderia e quarto dos fundos)
- Realizar reparos na parede da lavanderia

Assim, devidamente ciente, ficam autorizadas, pela LOCADORA, as obras e adaptações acima mencionadas, não podendo alegar desconhecimento futuro.

Fica ciente e autoriza a LOCADORA que será redigida cláusula contratual ao contrato de locação ou ainda outro documento a critério da administradora JULIO CASAS, prevendo que o LOCATÁRIO será exclusivamente responsável pelos profissionais e materiais empregados nas adaptações solicitadas inclusive, aprovações junto aos órgãos públicos necessários e seus respectivos custos, bem como que referidas adaptações/reformas serão executadas sob as expensas e responsabilidade do LOCATÁRIO.

A LOCADORA se declara ainda ciente, concorda e aceita que no ato da rescisão do contrato de locação, as benfeitorias e adaptações acima citadas realizadas pelo LOCATÁRIO ficarão incorporadas ao imóvel, mencionando aditamento contratual, que, caso a LOCADORA requeira, o imóvel deverá entregue nos mesmos moldes da vistoria inicial assinada pela locatária.

Estando ciente, a LOCADORA, de todos os efeitos legais resultantes desta autorização, para clareza assina a presente.

Sorocaba, 21 de outubro de 2019.

LOCADORA: Geni Del Rio Biazoti

GENI DEL RIO BIAZOTI