

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

FOLHA

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

1,855

1

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Oficial

IMÓVEL: - Um terreno situado à Rua Barão de Cotelipe, nesta cidade, medindo 5 x 30 m., confrontando de um lado com Benedito Leite, ou sucessores, de outro com Antonio Hipólito Ferreira e pelos fundos com o H.C. 741 que tem sua frente para a rua Raul Pompeia. PROPRIETÁRIO: - AMÉRICO MIGUÉL -- SYLVIO MARANZANO, brasileiro, industrial, solteiro, maior, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - Trº nº 6.564, Lº 3-F de 9 de maio de 1950 deste Cartório. Sorocaba, 24 de junho de 1976. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).

R.1-1.855, em 24 de junho de 1976.

TRANSMITENTES:- AMÉRICO MIGUEL SYLVIO MARANZANO e s/m. IRMA MARANZANO, - brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- SAVÉRIO BARTHOLOMEU, italiano, casado, servente de pedreiro, residente nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 8 de julho de 1964, do 1º Cartório de Notas local, Livro 305 fls. 54. VALOR:- Cr\$ - 4,00. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).

Av. 2-1.855, em 24 de junho de 1976.

Av.03-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 2479, Livro B-27, Folhas 104 v, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 31 de julho de 2000, encartada às folhas 14 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, o proprietário SAVÉRIO BARTOLOMEU, é casado desde 19 de fevereiro de 1938, no regime da comunhão de bens, com JORDINA CAMARGO BARTOLOMEU (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018).

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salom Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 6585, Livro C-41, Folhas 114 verso, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 24 de março de 1999, encartada às folhas 10 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, o proprietário SAVÉRIO BARTOLOMEU faleceu no dia 08 de novembro de 1981 (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Cunhamo de Almeida
Substituta do Ofício

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

** (CONTINUA NO VERSO) **

MATRÍCULA

1.855

FOLHA

01

VERSO

Av.05-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 36099, Livro C-111, Folhas 146, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 22 de março de 1999, encartada às folhas 12 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, a proprietária JORDINA CAMARGO BARTOLOMEU, faleceu no dia 15 de março de 1999. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.06-1.855, em 08 de maio de 2018.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada, aos 02 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 16004-2/2001, dos bens deixados em virtude dos falecimentos de SAVÉRIO BARTOLOMEU (CPF nº 907.404.838-20) e JORDINA CAMARGO BARTOLOMEU (CPF nº 056.285.788-51), consta que por R. Sentença proferida aos 21 de outubro de 2003, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$20.964,83, FOI ADJUDICADO ao cessionário: MARCOS PADUA DE SOUZA, RG nº 17.283.517-SSP/SP, CPF/MF nº 083.781.668-80, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Pereira da Rocha, nº 40, Além Ponte, nesta cidade, com o valor venal de R\$118.783,41. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 35037, Livro B-169, Folhas 288, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 05 de outubro de 2000, encartada às folhas 55 da Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, o proprietário MARCOS PADUA DE SOUZA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ANA PAULA GARCIA, realizado no dia 05 de outubro de 2000, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ANA PAULA GARCIA PADUA DE SOUZA. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 445455012001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
147158

Endereço do imóvel:

RUA BARAO COTEGIPE, 737
VILA MARTHA Quadra E Lote 4
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-420

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	40,16	0,00	0,00	0,00	40,16	Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	Pago
IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	Pago
IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	Pago
IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	Pago
	7	23/09/2019	40,15	0,85	3,37	0,00	44,37	
	8	22/10/2019	40,15	0,61	1,04	0,00	41,80	
	9	22/11/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	
	10	23/12/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	
	IPTU/TAXAS COMP	1	07/10/2019	37,90	0,59	2,13	0,00	40,62
	IPTU/TAXAS COMP	2	07/11/2019	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87
	IPTU/TAXAS COMP	3	09/12/2019	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87
	IPTU/TAXAS COMP	4	07/01/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87
	IPTU/TAXAS COMP	5	07/02/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87
	IPTU/TAXAS COMP	6	09/03/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87
	IPTU/TAXAS COMP	7	07/04/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9146327088

Encerrar atendimento

Cliente: MARCOS PADUA DE SOUZA | Instalação: 2025495071 | PN: 700495599
| Situação: ATIVA

Endereço: COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA +

Endereço completo:

COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA - SP - CEP: 18040420

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0462034497

Instalação: 2025495071

Endereço:

R. COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-420

Total de débitos em aberto R\$30,52

 [Selecionar Todas](#) [Mês Ref: Out/2019](#)Descrição: [Conta Mínima](#) 

2º via

Vencimento: 25/11/2019

Valor: R\$30,52

Total de contas: 1

