

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

1.855

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 *mf* REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Barão de Cotegipe, nesta cidade, medindo 5 x 30 m., confrontando de um lado com Benedito Leite, ou sucessores, de outro com Antonio Hipolito Ferreira e pelos fundos com o H.C. 741 que tem sua frente para a rua Raul Pompeia. PROPRIETÁRIO:- AMÉRICO MIGUEL -- SYLVIO MARANZANO, brasileiro, industrial, solteiro, maior, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº nº 6.564, Lº 3-F de 9 de maio de 1950 deste Cartório, Sorocaba, 24 de junho de 1976. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-

R.1-1.855, em 24 de junho de 1976.

TRANSMITENTES:- AMÉRICO MIGUEL SYLVIO MARANZANO e s/m. IRMA MARANZANO, - brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:- SAVÉRIO BARTHOLOMEU, italiano, casado, servente de pedreiro, residente nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 8 de julho de 1964, do 1º Cartório de Notas local, Livro 305 fls. 54. VALOR:- Cr\$ - 4,00. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-

Av.2-1.855, em 24 de junho de 1976.

No terreno objeto da matrícula supra, foi construído um prédio que recebeu o nº 737 da rua Barão de Cotegipe, conforme se verifica da certidão nº 1.586/76, expedido pela Prefeitura municipal local. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-

Av.03-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 2479, Livro B-27, Folhas 104 v, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 31 de julho de 2000, encartada às folhas 14 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, o proprietário SAVÉRIO BARTHOLOMEU, é casado desde 19 de fevereiro de 1938, no regime da comunhão de bens, com JORDINA CAMARGO BARTHOLOMEU. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.04-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 6585, Livro C-41, Folhas 114 verso, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 24 de março de 1999, encartada às folhas 10 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, o proprietário SAVÉRIO BARTHOLOMEU faleceu no dia 08 de novembro de 1981. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Av.05-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 36099, Livro C-111, Folhas 146, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 22 de março de 1999, encartada às folhas 12 da Carta de Adjudicação a seguir registrada, a proprietária JORDINA CAMARGO BARTOLOMEU, faleceu no dia 15 de março de 1999. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.06-1.855, em 08 de maio de 2018.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada, aos 02 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 16004-2/2001, dos bens deixados em virtude dos falecimentos de SAVÉRIO BARTOLOMEU (CPF nº 907.404.838-20) e JORDINA CAMARGO BARTOLOMEU (CPF nº 056.285.788-51), consta que por R. Sentença proferida aos 21 de outubro de 2003, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$20.964,83, FOI ADJUDICADO ao cessionário: MARCOS PADUA DE SOUZA, RG nº 17.283.517-SSP/SP, CPF/MF nº 083.781.668-80, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Pereira da Rocha, nº 40, Além Ponte, nesta cidade, com o valor venal de R\$118.783,41. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.07-1.855, em 08 de maio de 2018.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 35037, Livro B-169, Folhas 288, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, aos 05 de outubro de 2000, encartada às folhas 55 da Carta de Adjudicação mencionada no registro anterior, o proprietário MARCOS PADUA DE SOUZA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ANA PAULA GARCIA, realizado no dia 05 de outubro de 2000, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ANA PAULA GARCIA PADUA DE SOUZA. (Protocolo nº 321.299 - 23/04/2018)

(da/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 445455012001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
147158

Endereço do imóvel:

RUA BARAO COTEGIPE, 737

VILA MARTHA Quadra E Lote 4

SOROCABA/SP - CEP: 18.040-420

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	22/03/2019	40,16	0,00	0,00	0,00	40,16	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	3	22/05/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	4	24/06/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	6	22/08/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	✓ Pago
	IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	40,15	0,85	3,37	0,00	44,37	
	IPTU/TAXAS	8	22/10/2019	40,15	0,61	1,04	0,00	41,80	
	IPTU/TAXAS	9	22/11/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	
	IPTU/TAXAS	10	23/12/2019	40,15	0,00	0,00	0,00	40,15	
	IPTU/TAXAS COMP	1	07/10/2019	37,90	0,59	2,13	0,00	40,62	
	IPTU/TAXAS COMP	2	07/11/2019	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	
	IPTU/TAXAS COMP	3	09/12/2019	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	
	IPTU/TAXAS COMP	4	07/01/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	
	IPTU/TAXAS COMP	5	07/02/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	
	IPTU/TAXAS COMP	6	09/03/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	
	IPTU/TAXAS COMP	7	07/04/2020	37,87	0,00	0,00	0,00	37,87	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9146327088

Encerrar atendimento

Cliente: MARCOS PADUA DE SOUZA | Instalação: 2025495071 | PN: 700495599

| Situação: ATIVA

Endereço: COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA +

Endereço completo:

COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA - SP - CEP: 18040420

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0462034497

Instalação: 2025495071

Endereço:

R. COTEGIPE DE, 737 - VL LEAO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-420

Total de débitos em aberto R\$30,52

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Out/2019Descrição: Conta Mínima ⓘ

2º via

Vencimento: 25/11/2019

Valor: R\$30,52

Total de contas: 1



FATURA MENSAL

USUÁRIO: MARCOS PADUA DE SOUZA
MATRÍCULA-DV 5169-05

REFERÊNCIA: OUT/2019
GRUPO: 01

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA BR COTEGIPE - 737 - VL. LEAO SOROCABA SP 18040-420

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA BR COTEGIPE, 737 - VL. LEAO SOROCABA SP 18040-420

CATEGORIA:

COMERCIAL

ECONOMIA:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

OUT/2019	1	JUN/2019	0	AGO/2019	0	JUL/2019	0
NOV/2019	0	FEV/2019	0	MAI/2019	0	AGO/2019	0
DEZ/2019	0	MAR/2019	0	JUN/2019	0	SET/2019	0

DADOS DA LEITURA

DT. PREC. PREC. LEIT. KWH/MEIO OCORRÊNCIA

29/11/2019 Y09F252917 IGUAL A ANTERIOR

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

30/08/2019 30/09/2019 30/09/2019 MED 0

751 751 751 FAT 10

DESCRIÇÃO

FAIXA DE VALORES			VALORES			
Qtz	Valor	Qtz	Valor	Qtz	Valor	
0	10	00.00	10	00.00	20	00.00
1	20	00.00	20	00.00	30	00.00
2	30	00.00	30	00.00	40	00.00
3	40	00.00	40	00.00	50	00.00
4	50	00.00	50	00.00	60	00.00
5	60	00.00	60	00.00	70	00.00
6	70	00.00	70	00.00	80	00.00
7	80	00.00	80	00.00	90	00.00
8	90	00.00	90	00.00	100	00.00
9	100	00.00	100	00.00	110	00.00
10	200	00.00	110	00.00	120	00.00
20	300	00.00	120	00.00	130	00.00
30	400	00.00	130	00.00	140	00.00
40	500	00.00	140	00.00	150	00.00
50	600	00.00	150	00.00	160	00.00
60	700	00.00	160	00.00	170	00.00
70	800	00.00	170	00.00	180	00.00
80	900	00.00	180	00.00	190	00.00
90	1000	00.00	190	00.00	200	00.00
100	999999	00.00	200	00.00	210	00.00
			210	00.00	220	00.00
			220	00.00	230	00.00
			230	00.00	240	00.00
			240	00.00	250	00.00
			250	00.00	260	00.00
			260	00.00	270	00.00
			270	00.00	280	00.00
			280	00.00	290	00.00
			290	00.00	300	00.00
			300	00.00	310	00.00
			310	00.00	320	00.00
			320	00.00	330	00.00
			330	00.00	340	00.00
			340	00.00	350	00.00
			350	00.00	360	00.00
			360	00.00	370	00.00
			370	00.00	380	00.00
			380	00.00	390	00.00
			390	00.00	400	00.00
			400	00.00	410	00.00
			410	00.00	420	00.00
			420	00.00	430	00.00
			430	00.00	440	00.00
			440	00.00	450	00.00
			450	00.00	460	00.00
			460	00.00	470	00.00
			470	00.00	480	00.00
			480	00.00	490	00.00
			490	00.00	500	00.00
			500	00.00	510	00.00
			510	00.00	520	00.00
			520	00.00	530	00.00
			530	00.00	540	00.00
			540	00.00	550	00.00
			550	00.00	560	00.00
			560	00.00	570	00.00
			570	00.00	580	00.00
			580	00.00	590	00.00
			590	00.00	600	00.00
			600	00.00	610	00.00
			610	00.00	620	00.00
			620	00.00	630	00.00
			630	00.00	640	00.00
			640	00.00	650	00.00
			650	00.00	660	00.00
			660	00.00	670	00.00
			670	00.00	680	00.00
			680	00.00	690	00.00
			690	00.00	700	00.00
			700	00.00	710	00.00
			710	00.00	720	00.00
			720	00.00	730	00.00
			730	00.00	740	00.00
			740	00.00	750	00.00
			750	00.00	760	00.00
			760	00.00	770	00.00
			770	00.00	780	00.00
			780	00.00	790	00.00
			790	00.00	800	00.00
			800	00.00	810	00.00
			810	00.00	820	00.00
			820	00.00	830	00.00
			830	00.00	840	00.00
			840	00.00	850	00.00
			850	00.00	860	00.00
			860	00.00	870	00.00
			870	00.00	880	00.00
			880	00.00	890	00.00
			890	00.00	900	00.00
			900	00.00	910	00.00
			910	00.00	920	00.00
			920	00.00	930	00.00
			930	00.00	940	00.00
			940	00.00	950	00.00
			950	00.00	960	00.00
			960	00.00	970	00.00
			970	00.00	980	00.00
			980	00.00	990	00.00
			990	00.00	1000	00.00
			1000	00.00	1010	00.00
			1010	00.00	1020	00.00
			1020	00.00	1030	00.00
			1030	00.00	1040	00.00
			1040	00.00	1050	00.00
			1050	00.00	1060	00.00
			1060	00.00	1070	00.00
			1070	00.00	1080	00.00
			1080	00.00	1090	00.00
			1090	00.00	1100	00.00
			1100	00.00	1110	00.00
			1110	00.00	1120	00.00
			1120	00.00	1130	00.00
			1130	00.00	1140	00.00
			1140	00.00	1150	00.00
			1150	00.00	1160	00.00
			1160	00.00	1170	00.00
			1170	00.00	1180	00.00
			1180	00.00	1190	00.00
			1190	00.00	1200	00.00
			1200	00.00	1210	00.00
			1210	00.00	1220	00.00
			1220	00.00	1230	00.00
			1230	00.00	1240	00.00
			1240	00.00	1250	00.00
			1250	00.00	1260	00.00
			1260	00.00	1270	00.00
			1270	00.00	1280	00.00
			1280	00.00	1290	00.00
			1290	00.00	1300	00.00
			1300	00.00	1310	00.00
			1310	00.00	1320	00.00
			1320	00.00	1330	00.00
			1330	00.00	1340	00.00
			1340	00.00	1350	00.00
			1350	00.00	1360	00.00
			1360	00.00	1370	00.00
			1370	00.00	1380	00.00
			1380	00.00	1390	00.00
			1390	00.00	1400	00.00
			1400	00.00	1410	00.00
			1410	00.00	1420	00.00
			1420	00.00	1430	00.00
			1430	00.00	1440	00.00
			1440	00.00	1450	00.00
			1450	00.00	1460	00.00
			1460	00.00	1470	00.00
			1470	00.00	1480	00.00
			1480	00.00	1490	00.00
			1490	00.00	1500	00.00
			1500	00.00	1510	00.00
			1510	00.00	1520	00.00
			1520	00.00	1530	00.00
			1530	00.00	1540	00.00
			1540	00.00	1550	00.00
			1550	00.00	1560	00.00
			1560	00.00	1570	00.00
			1570	00.00	1580	00.00
			1580	00.00	1590	00.00
			1590	00.00	1600	00.00
			1600	00.00	1610	00.00
			1610	00.00	1620	00.00
			1620	00.00	1630	00.00
			1630	00.00	1640	00.00
			1640	00.00	1650	00.00
			1650	00.00	1660	00.00
			1660	00.00	1670	00.00
			1670	00.00	1680	00.00
			1680	00.00	1690	00.00
			1690	00.00	1700	00.00
			1700	00.00	1710	00.00
			1710	00.00	1720	00.00
			1720	00.00	1730	00.00
			1730	00.00	1740	00.00
			1740	00.00	1750	00.00
			1750	00.00	1760	00.00
			1760	00.00	1770	00.00
			1770	00.00	1780	00.00
			1780	00.00	1790	00.00
			1790	00.00	1800	00.00
			1800	00.00	1810	00.00
			1810	00.00	1820	00.00
			1820	00.00	1830	00.00
			1830	00.00	1840	00.00
			1840	00.00	1850	00.00
			1850	00.00	1860	00.00
			1860	00.00	1870	00.00
			1870	00.00	1880	00.00
			1880	00.00	1890	00.00
			1890	00.00	1900	00.00
			1900	00.00	1910	00.00
			1910	00.00	1920	00.00
			1920	00.00	1930	00.00
			1930	00.00	1940	00.00
			1940	00.00	1950	00.00
			1950	00.00	1960	00.00
			1960	00.00	1970	00.00
			1970	00.00	1980	00.00
			1980	00.00	1990	00.00
			1990	00.00	2000	00.00
			2000	00.00	2010	00.00
			2010	00.00	2020	00.00
			2020	00.00	2030	00.00
			2030	00.00	2040	00.00
			2040	00.00	2050	00.00
			2050	00.00	2060	00.00
			2060	00.00	2070	00.00
			2070	00.00	2080	00.00
			2080	00.00	2090	00.00
			2090	00.00	2100	00.00
			2100	00.00	2110	00.00
			2110	00.00	2120	00.00
			2120	00.00	2130	00.00
			2130	00.00	2140	00.00
			2140	00.00	2150	00.00
			2150	00.00	2160	00.00
			2160	00.00	2170	00.00
			2170	00.00	2180	00.00
			2180	00.00	2190	00.00
			2190	00.00	2200	00.00
			2200	00.00	2210	00.00
			2210	00.00	2220	00.00
			2220	00.00	2230	00.00
			2230	00.00	2240	00.00
			2240	00.00	2250	00.00
			2250	00.00	2260	00.00
			2260	00.00	2270	00.00
			2270	00.00	2280	00.00
			2280	00.00	2290	00.00
			2290	00.00	2300	00.00
			2300	00.00	2310	00.00
			2310	00.00	2320	00.00
			2320	00.00	2330	00.00
			2330	00.00	2340	00.00
			2340	00.00	2350	00.00
			2350	00.00	2360	00.00
			2360	00.00	2370	00.00
			2370	00.00	2380	00.00
			2380	00.00	2390	00.00
			2390	00.00	2400	00.00
			2400	00.00	2410	00.00
			2410	00.00	2420	00.00
			2420	00.00	2430	00.00
			2430	00.00	2440	00.00
			2440	00.00	2450	00.00
			2450	00.00	2460	00.00
			2460	00.00	2470	00.00
			2470	00.00	2480	00.00
			2480	00.00	2490	00.00
			2490	00.00		