

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Avenida Barão de Tatuí, 727, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a) Via Appia Administração e Representações Ltda
Locatário(a) Verandas Comercio de Bijuterias Ltda
Fiador(a) Carlos Augusto Franco

Data do laudo 21 de novembro de 2019

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	167
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlubj0zMzgmcT0yMTEwODd8OTU4NTEyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado. Obs: Padrão condomínio.
- 1.2 - Piso de concreto em ótimo estado, porém, com mancha e com trinca; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de metálico em ótimo estado, com acrílico.
- 1.4 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



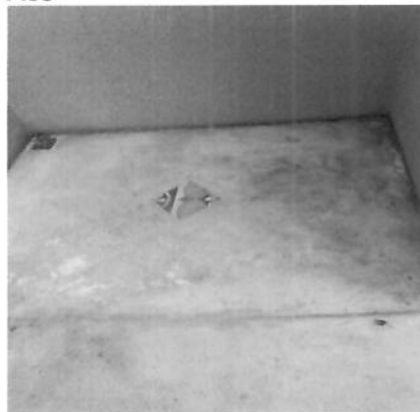
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



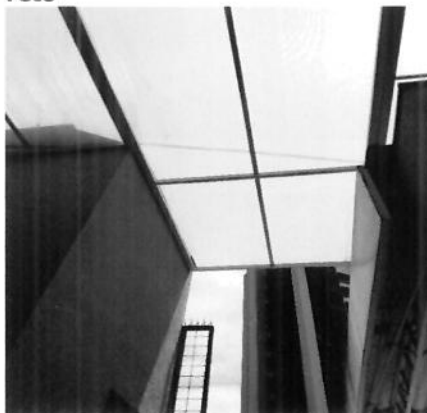
Teto



Teto



Teto

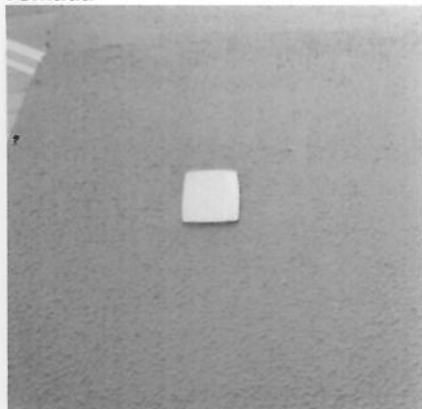


Tomada



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomada



Abc

2. Salão

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 02 pontos hidráulicos com tampão. 02 pontos de esgoto.

2.2 - Piso de madeira laminada em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em ótimo estado. Obs: 03 pontos com manchas. 03 ponto elétrico com fiação aparente. 01 parte sem rodope.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova. Obs: 01 ponto com mancha.

2.4 - Porta Balcão de vidro temperado em ótimo estado; com fechadura de metálico em ótimo estado; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado. Obs: Puxador solto.

2.5 - Quadro Disjuntor de acrílico em ótimo estado, com 02 portas, porém, com manchas e com 01 parte solta.

2.6 - Ar condicionado com controle em ótimo estado, funcionando. Obs: Sem testes. sem controle.

2.7 - Registro de metálico em ótimo estado.

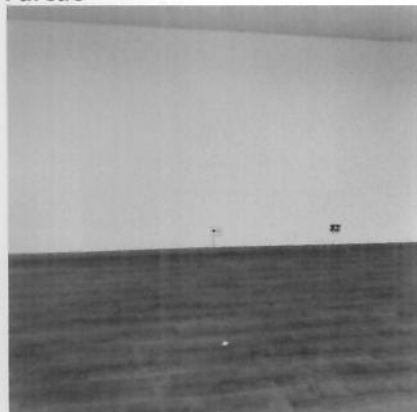
2.8 - 8 Luminárias de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, dupla e do tipo tubular. Obs: 02 com mau contato.

2.9 - 3 Luminárias de vidro em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

2.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

2.11 - 19 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

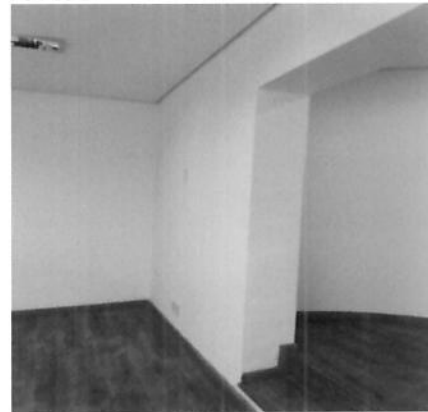
Parede



Parede



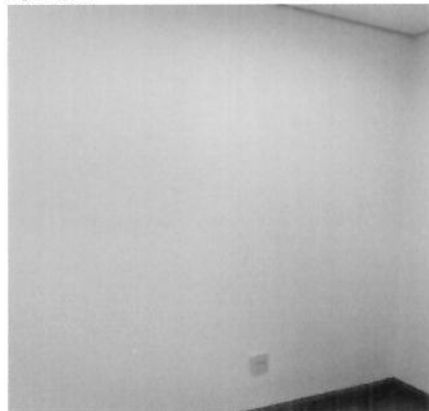
Parede



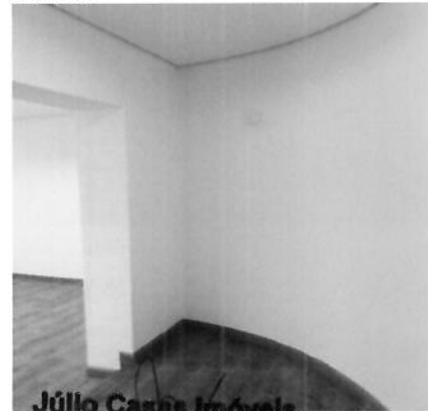
Parede



Parede



Parede

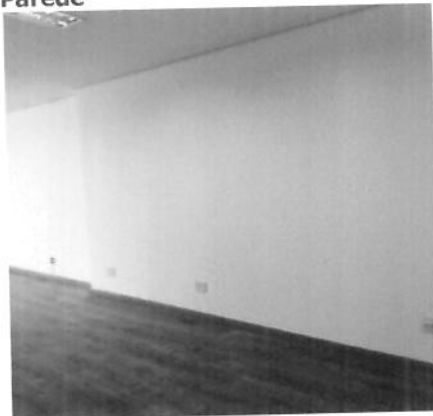


Júlio Casarim Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



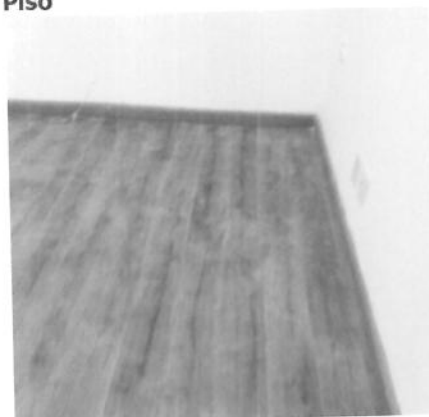
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

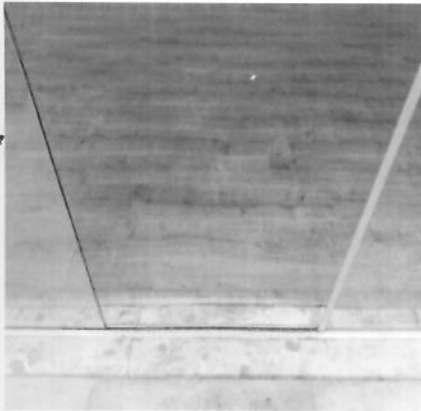


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



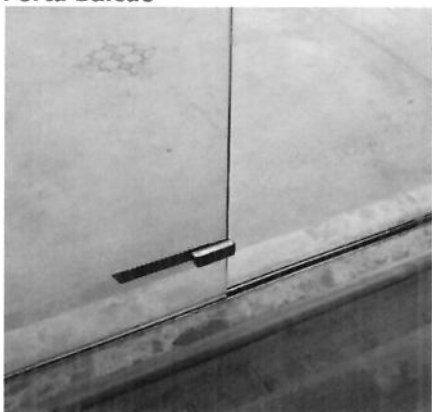
Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

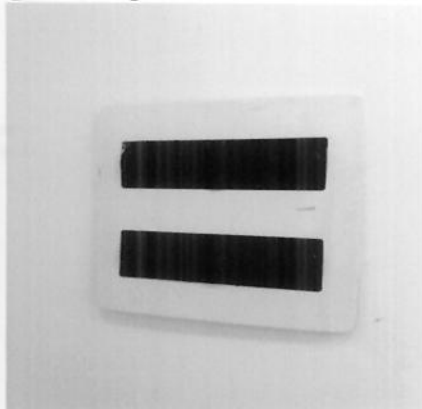


Porta Balcão



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

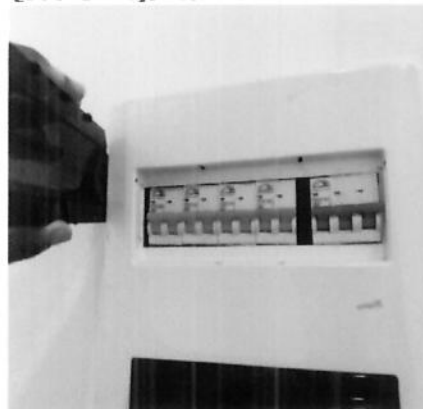
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Ar condicionado



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



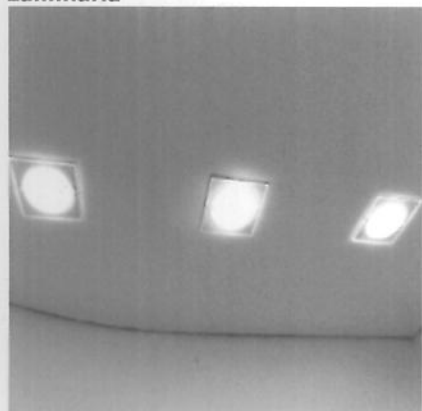
Luminária de Teto



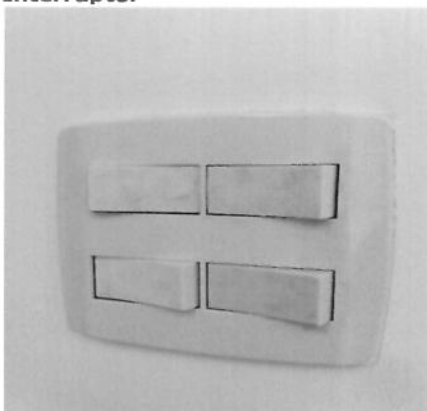
Luminária de Teto



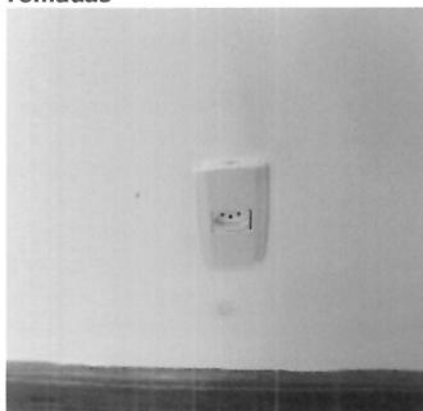
Luminária



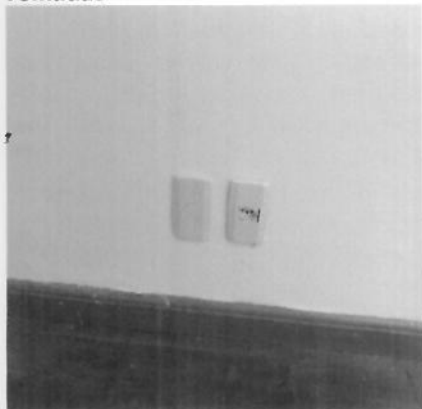
Interruptor



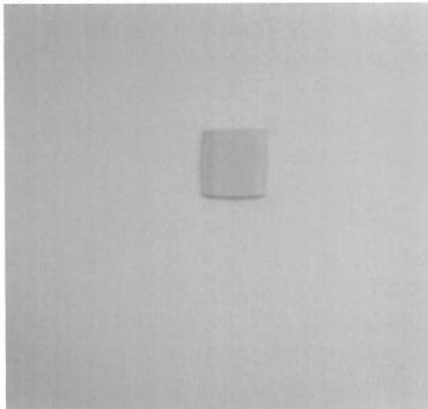
Tomadas



Tomadas



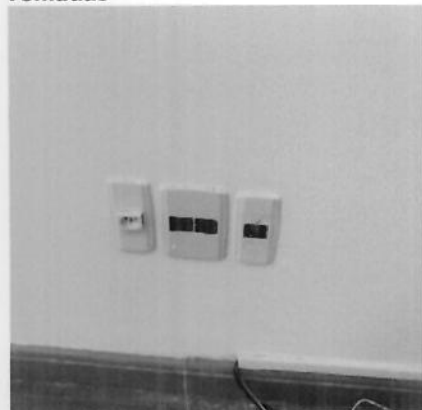
Tomadas



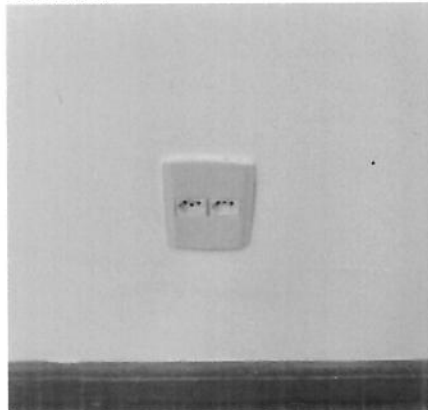
Tomadas



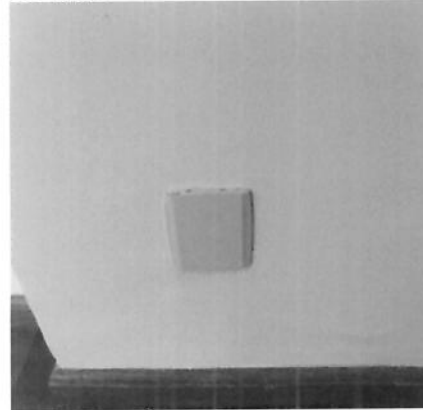
Tomadas



Tomadas



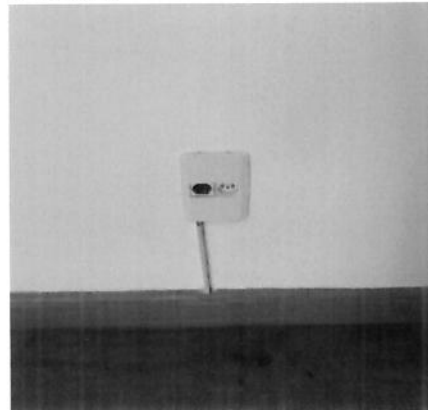
Tomadas



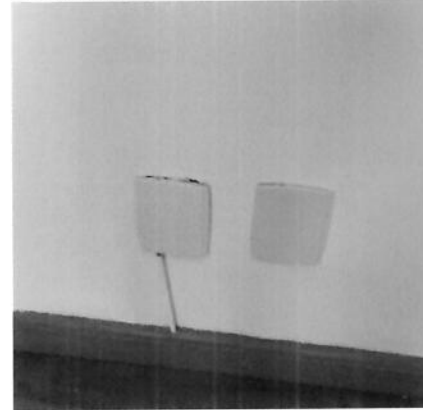
Tomadas



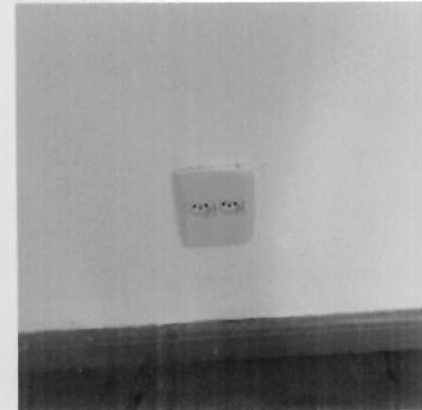
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Banheiro

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com 02 furos. Obs: Parte em azulejos cerâmicos decorativos em ótimo estado.

- 3.2 - Piso de cerâmica em ótimo estado; com ralo de metálico em estado ruim, com desgaste, porém, oxidando.
 3.3 - Forro de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
 3.5 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com torneira simples e com sifão pvc sem vazamento.
 3.6 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada; com assento de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
 3.7 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
 3.8 - Vidro de vidro pontilhado em ótimo estado.
 3.9 - Acessórios para banheiro de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
 3.10 - Luminária de vidro em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
 3.11 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



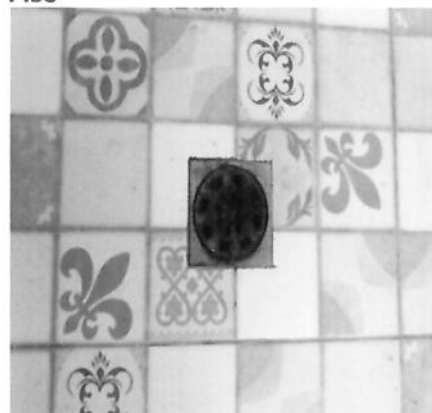
Piso



Piso



Piso

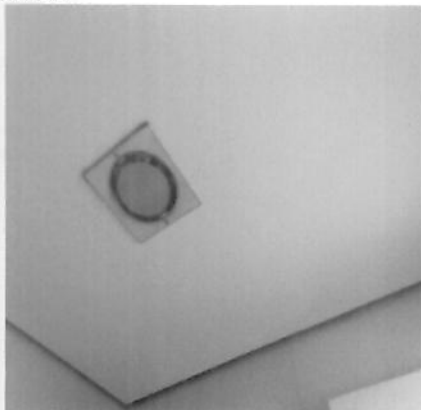


Forro



Júlio Casas Imóveis
 Porto. Jurídico

Forro



Porta



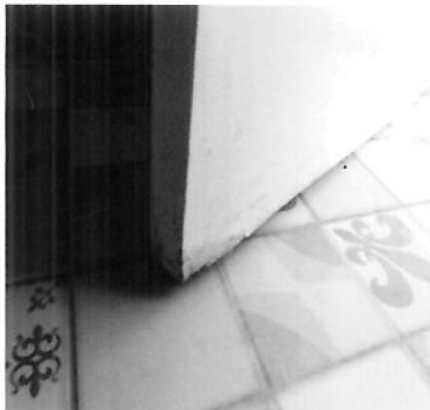
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Cuba



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Vidro



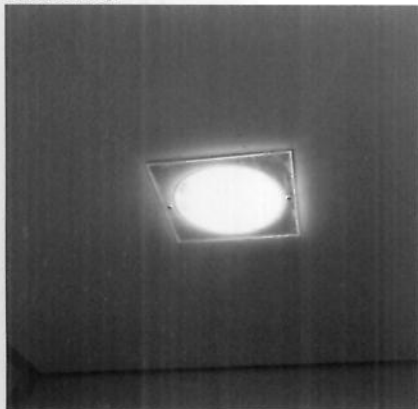
Acessórios para banheiro



Luminária



Luminária



Interruptor e tomada



4. Copa

- 4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore travertino em ótimo estado; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, porém, oxidando.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.4 - 2 Portas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 4.5 - Bancada da pia de aço inox na cor cromado em ótimo estado, com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta, porém, com desgaste.
- 4.7 - Tanque de cerâmica na cor bege em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.8 - Lixeira em estado regular. Obs: 01 pá com desgastes de uso.
- 4.9 - Balcão de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujos e com manchas.
- 4.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular; com puxador de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste. Obs: 03 lâmpadas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 4.11 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
 4.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
 4.13 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



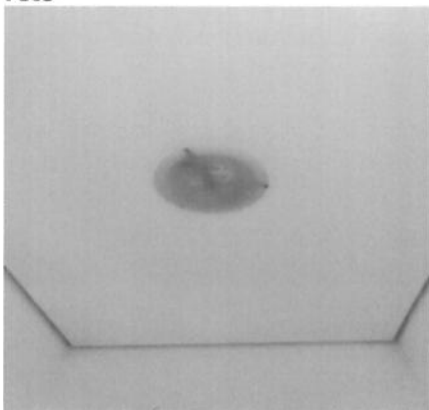
Piso



Teto



Teto



Porta



Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



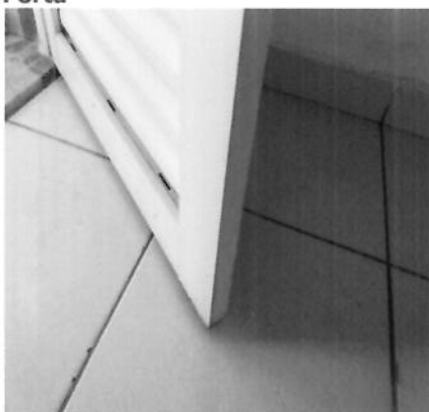
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Tanque



Tanque



Tanque



Lixeira



Lixeira



Balcão



Balcão



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

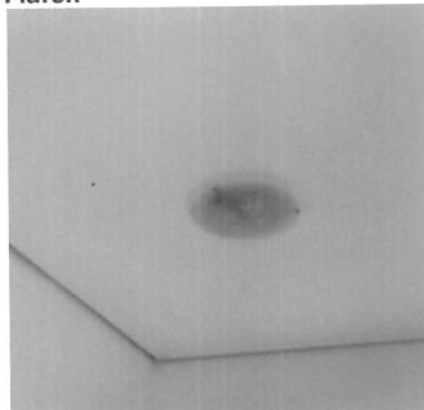
Armário



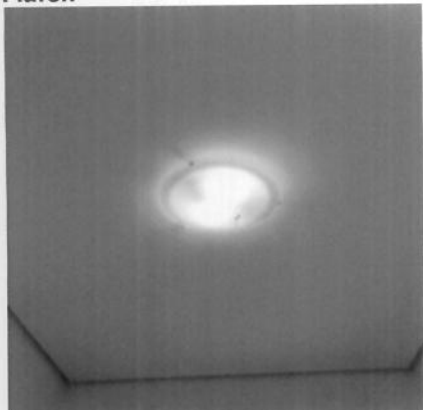
Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Frente

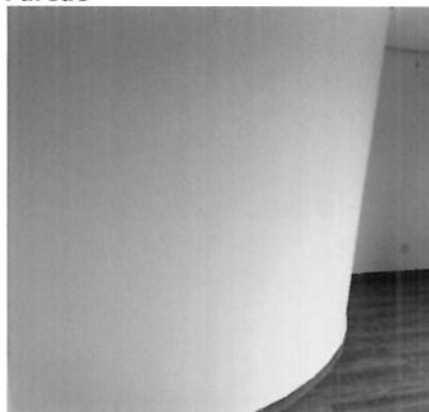
- 5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de mármore travertino em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: Alçapão para soton.
- 5.4 - Esquadria de metálico em ótimo estado, com vidro liso.
- 5.5 - Cortina de tecido na cor branco(a) em estado regular, porém, com trilho para cortina.
- 5.6 - 7 Spots de metálico na cor cromado em estado regular.
- 5.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



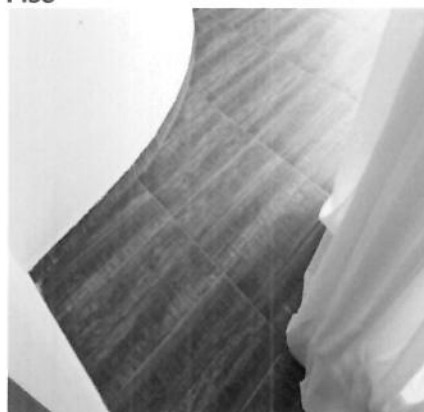
Parede



Piso



Piso



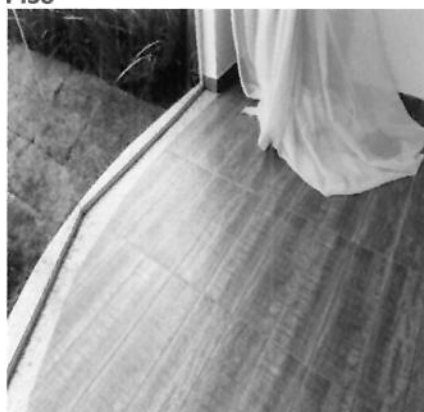
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Spot



Spot



Spot



Spot

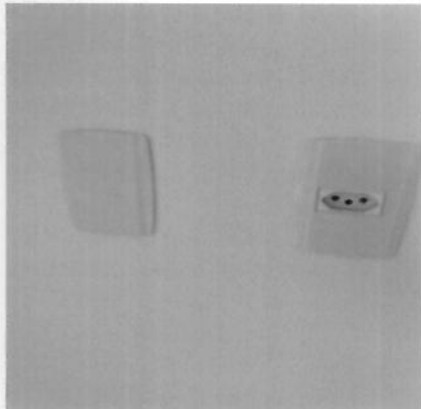


Spot

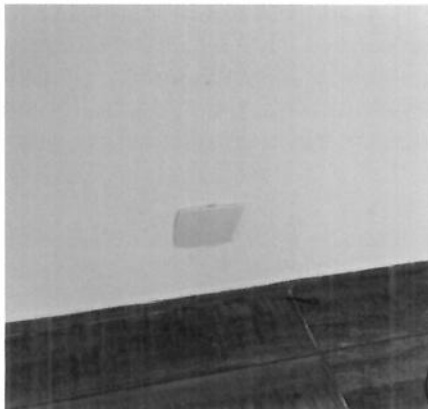


Júlio Casas Imóveis
Desp. Jurídico

Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

Adc
lucy

Júlio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

[Handwritten mark]

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Via Appia Administração e Representações Ltda

CNPJ/MF N.º 02.783.177/0001-37

Representado(a) por Alexandre Issa Latuf

CPF/MF N.º 026.837.448-11

Proprietário(a) I

Verandas Comercio de Bijuterias Ltda

CNPJ/MF N.º 28.916.585/0001-03

Representado(a) por Alexandre Gimenes Loreti

CPF/MF N.º 160.669.398-07

Representado(a) por Carolina Queiroz Luiz Franco Loreti

CPF/MF N.º 218.639.988-10

Locatário(a) I

Carlos Augusto Franco

CPF/MF N.º 887.705.088-87

Fiador(a) I

1º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO
AMERICANA - SP
CELSO CANDIDO DO CARMO JR
ESCREVENTE

SEGUNDO TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Vieira Bueno, 374 - CEP 13465-270 - Americana/SP - Fone/Fax: (49) 34...
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA AS FIRMAS DE CAROLINA QUEIROZ LUIZ FRANCO LORETI, CARLOS AUGUSTO FRANCO, DOU FÉ.
POR ATO R\$ 9,60. EM TEST... DA VERDADE.
ALEXANDRO DO NASCIMENTO RIBEIRO
20/11/2019 11:28

1º TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
COMARCA DE AMERICANA - ESTADO DE SÃO PAULO
CEP 13465-270 - RUA 7 DE SETEMBRO, 374 - CENTRO - FONE/FAX: (49) 3408-8790 - E-MAIL: primeirotabnotas@terra.com.br

Reconheço por semelhança 01 firma de ALEXANDRE GIMENES LORETI, em documento sem valor econômico, do que dou fé.
Americana, 25 de novembro de 2019 1251285/75-42
R\$ 6,28

CELSO CANDIDO DO CARMO JUNIOR - ESCRIVENTE
0025AA0367205 - F1SV

"VÁLIDO SOMENTE COM SELO."