

Protocolo de Atendimento: 9145998951

[Encerrar atendimento](#)

Cliente: VIA APPIA ADMINIST E REPR... | Instalação: 4001180517 | PN: 700042092
| Situação: ATIVA

Endereço: DE TATUI, 727 - CA 2 - JD VERGUEIRO - SOROCABA —

Endereço completo:

DE TATUI, 727 - CA 2 - JD VERGUEIRO - SOROCABA - SP - CEP: 18030000

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0460415952

Instalação: 4001180517

Endereço:

AV. DE TATUI, 727 - JD VERGUEIRO - SOROCABA/SP - CEP 18.030-000

Total de débitos em aberto R\$176,29

[Selecionar Todas](#)

Mês Ref: Out/2019

Descrição: Fatura Energia

2º via

Vencimento: 05/11/2019

Valor: R\$76,53

Mês Ref: Set/2019

Descrição: Fatura Energia

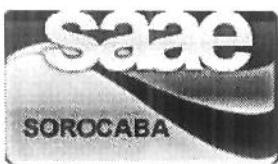
2º via

Vencimento: 07/10/2019

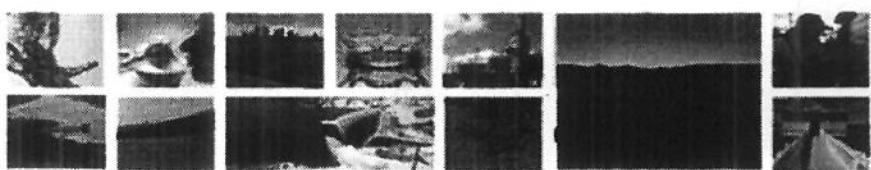
Valor: R\$99,76

Reaviso

Total de contas: 2



Atendimento Virtual

[« VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)[Faça o download do
Adobe Reader](#)

Bem-vindo(a) SERGIO F.DE LIMA

Matrícula: **30118** [Sair](#)

Emissão da 2º via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

[Imprimir](#)[Pagar agora](#)

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

1.849

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Casa sita nesta cidade, à rua Barão de Tatui, n. 727 e respectivo terreno, com este medindo 5,00 (cinco) metros de frente por 30 (trinta) metros da frente aos fundos, confinando de um lado com propriedade de Corina Toledo Ribeiro ou sucessores; de outro lado com o lote n. 5, da quadra 3, da Vila Saúde, e nos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIO:- ANTONIO RIBEIRO FONSECA, casado. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº nº 16.856, Lº 3-N de 19 de janeiro de 1961, ~~deste Cartório~~. Sorocaba, 24 de junho de 1976. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R.1-1.849, em 24 de junho de 1976.

TRANSMITENTE:- O espólio de ANA RODRIGUES DE JESUS que foi casada com Antônio Ribeiro Fonseca. ADQUIRENTES:- ANTONIO RIBEIRO FONSECA, viúvo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, JOSE RIBEIRO FONSECA, brasileiro, solteiro, motorista, MARIA RIBEIRO, brasileira, solteira, operária, ANTONIA RIBEIRO, brasileira, de prendas domésticas, casada com ROQUE RIBEIRO, BENEDITO RIBEIRO, casado, militar. TÍTULO:- Partilha (Sentença de 28-08-1968). FORMA DO TÍTULO:- Certidão extraída no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, em 28 de outubro de 1968. VALOR:- Cr\$1.502,01. PROPORÇÃO:- A Antonio Ribeiro Fonseca uma parte no valor de Cr\$751,00 e a cada um dos outros uma parte no valor de Cr\$187,75. O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva). -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av.2/1849 em 23 de abril de 1.985

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 03/04/1985, expedido pelo x-x Cartório do 2º Ofício Cível desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte descrição:- UMA CASA nesta cidade, a Rua Barão de Tatui sob nº 727 e seu respectivo terreno medindo 5 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações:- faz frente x para a Rua referida; de um lado confina com propriedade de Maurício Manoel de Jesus, sucessor de Corina Toledo Ribeiro; de outro com o lote 5 da Quadra 3, da Vila Saúde, de propriedade de Vicente Robilotta e nos fundos com propriedade de Ubirajara de Souza.

O Escrevente Autorizado, Zezualdo, (Zezualdo Antonio Claudio)-j-

D. Cr\$ 2.200 E. Cr\$ 594 C.S. Cr\$ 440 Total.- Cr\$ 3.234

R.3/1849 em 23 de abril de 1.985

TÍTULO:- Partilha

Pelo Formal de Partilha, dado e passado pelo 2º Ofício Cível desta -x-x-x

(VIDE O VERSO):-

MATRÍCULA

1.849

FOLHA

01

VERSO

Comarca, aos 03 de abril de 1.985, assinado pelo MM. Juiz de Direito da -
2a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Antonio Souto Labrunetti, extraído dos-
Autos de Arrolamento sob nº 235/73, dos bens deixados por falecimento de-
ANTONIO RIBEIRO também conhecido por ANTONIO RIBEIRO FONSECA, consta que-
por Sentença datada de 17 de maio de 1.973, a parte ideal equivalente a -
metade do imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado à JOSE RIBEIRO x-
FONSECA, brasileiro, solteiro, motorista, RG 11.205.573 e CIC de número -
748.613.368/72, residente e domiciliado em Salto de Pirapora, a Rua Etel-
vina de Goes Vieira, 227; MARIA RIBEIRO, brasileira, solteira, do lar, x-
C.P.41.0272, Série 34, e CIC 795.200.228/72, residente e domiciliada a -x
Rua Barão de Tatuí, 727, nesta cidade; ANTONIA RIBEIRO, brasileira, do -x
lar, viúva, CIC 241.302.908/78, residente e domiciliada nesta cidade, a -
Rua Major Hermínio de Souza Vale, 81; e BENEDITO RIBEIRO, brasileiro, mi-
litar, RG 2.628.640 e CIC 142.313.288/20, casado em Comunhão de Bens, x-x
antes da Lei 6.515/77 com ELZA NOGUEIRA RIBEIRO, residente e domiciliado-
em Pilar do Sul-SP, a Rua Major Euzébio de Moraes Cunha, 394; pelo preço-
de Cr\$ 1.908,26. PROPORÇÃO:- à cada um dos 04 herdeiros-filhos, uma par-
te no valor de Cr\$ 477,06, perfazendo a soma de Cr\$ 1.908,26.

VALOR VENAL:- de Cr\$ 7.568.289

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 010-01-02-9792-0030-01-00-0-2

O Escrevente Autorizado, Zezualdo, (Zezualdo Antonio Claudio) -j-
D. Cr\$ 104.400 E. Cr\$ 28.188 C.S. Cr\$ 20.880 Total.- Cr\$ 153.468

Av.4/1849 em 25 de abril de 1.985

Os emolumentos cobrados no R.3/supra, está incorreto, visto que, a transa-
ção refere-se apenas a metade (50%) , sendo correto os seguintes valores:

D. Cr\$ 58.800; E. Cr\$ 15.876; C.S. Cr\$ 11.760, TOTAL:- de Cr\$ 86.436

O Escrevente Autorizado, Zezualdo, (Zezualdo Antonio Claudio)

Custas:- são isentas

(VIDE A FOLHA 02)

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

1.849

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 9

REGISTRO GERAL

O oficial

R.5/m.1.849, em 03 de maio de 1985.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Pela Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 18 de outubro de 1984, no Livro 102, fls. 048, os co-proprietários JOSE RIBEIRO FONSECA e MARIA RIBEIRO, já qualificados, transmitiram por venda a parte ideal correspondente a metade do imóvel objeto deste matrícula, à BENEDITO RIBEIRO já qualificado, casado em Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, com ELZA NOGUEIRA RIBEIRO, pela importância de CR\$1.150.000. (Valor Venal: -- CR\$7.568.289).

O Escrevente Autorizado, José Luiz Sampaio -j-

D. CR\$58.800 - E. CR\$15.876 - C.S. CR\$11.760 - TOTAL CR\$86.436.

R. 6-m. 1.849, em 07 de janeiro de 1986, (Parte ideal equivalente a 1/4 ou 25% do imóvel).

TÍTULO: - Adjudicação.

Da Carta de Adjudicação expedida pelo Juiz de Direito da 3a. Vara Cível - desta Comarca, assinada pelo M. Juiz de Direito, Dr. João Benedito Gabriel, extraída pelo Cartório do 3º Ofício, dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de ROQUE RIBEIRO e ANTONIA RIBEIRO, em 31 de outubro de 1985, consta que, em decorrência da adjudicação homologada por r. sentença proferida pelo mesmo M. Juiz, a parte ideal correspondente a 1/4 ou 25% do imóvel constante desta matrícula foi adjudicado a BENEDITO RIBEIRO, brasileiro, militar, RG 2.628.640 e CIC 142.313.288/-20, residente e domiciliado em Pilar do Sul, à Rua Major Euzébio de Moraes Cunha, nº 394, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELZA NOGUEIRA RIBEIRO, brasileira, do Iar, RG número 6.073.007. Parte essa no valor de Cr\$51.419. VALOR VENAL: Cr\$1.892.072.-

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger -(An. Ad.)

D. Cr\$59.900 - E. Cr\$16.173 - C.S. Cr\$11.980 - Total Cr\$88.053

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

1.849

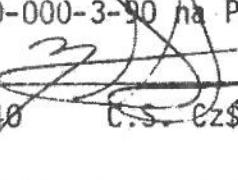
FOLHA

02

VERSO

Av.7-1.849, em 28 de Março de 1988.

Conforme Carnê de IPTU, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob nº 43-22-26-0132-00-000-3-90 na Prefeitura Municipal local.

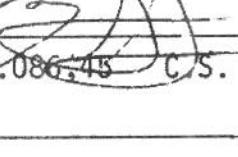
O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto).Jo.DS.

D. Cz\$38,52 E. Cz\$10,40 C.S. Cz\$7,70 Total Cz\$56,62

R.8-1.849, em 28 de Março de 1988.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 11/03/88, Lº 1096, Fls. 008, os proprietários BENEDITO RIBEIRO, aposentado, portador do RG.nº 2.628.640-SSP-SP., e sua esposa ELZA NOGUEIRA RIBEIRO, senhora do lar, portadora do RG.nº 6.073.007-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Pilar do Sul, deste Estado, inscritos no CPF. sob nº - 142.313.288/20, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à SERGIO FONSECA RIBEIRO DE LIMA, médico, portador do RG.nº 2.745.542-SSP-SP casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei - 6.515/77, com DIVA MARIA TEIXEIRA DE LIMA, senhora do lar, portadora do - RG.nº 3.752.929-SSP-SP, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Pombal Rugeri, nº 351, Trujillo, inscritos no CPF.nº 012.324 797/72, pela importância de Cz\$217.000,00.

O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto).Jo.DS.

D. Cz\$7.727,60 E. Cz\$2.086,45 C.S. Cz\$1.545,52 Total Cz\$11.359,57

Av.9-1.849, em 20 de agosto de 2009.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.22.26.0132.01.000, nos termos do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

(Li/S)


Sonia Coraio Pires
Escrevente Autorizada


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA Nº 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

1.849

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.10-1.849, em 20 de agosto de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 14 de agosto de 2009, Livro nº 885, Página nº 049, os proprietários SERGIO FONSECA RIBEIRO DE LIMA, RG. nº 2.745.542-SSP/SP e CPF. nº 012.324.797-72, médico, e sua esposa DIVA MARIA TEIXEIRA DE LIMA, RG. nº 3.752.929-SSP/SP e CPF. nº 320.762.778-11, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, com endereço à Rua Barão de Tatuí, nº 727, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VIA APPIA – ADMINISTRAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Barão de Tatuí, nº 607, sala 01, Vergueiro, inscrita no CNPJ. nº 02.783.177/0001-37, pela importância de R\$150.000,00.

(Li/S)


Sonia Coraio Peres
Escrevente Autorizada


Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432226013201000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
121581

Endereço do imóvel:

AVENIDA BARAO TATUI, 727
 VILA SAUDE-DA Quadra 3 Lote P/ 6
 SOROCABA/SP - CEP: 18.030-000

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	124,64	0,00	0,00	0,00	124,64	Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	124,58	1,24	0,24	0,00	126,06	Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	Pago
<input type="checkbox"/>	9	18/11/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	
<input type="checkbox"/>	10	18/12/2019	124,58	0,00	0,00	0,00	124,58	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
 Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
 Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
 Telefone: (15) 3238-2100
 E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br