

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: AV. IPANEMA, 3726 Código Vista: 10355
 Corretor da Locação: EDSON Captador: Julio/Carla
 Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): COMÉRCIO DE GESSO
 Nome do Proprietário do Imóvel: JOSE ROBERTO PINHEIRO DOS SANTOS
 Email do proprietário: ROBERTO.CHANES@hotmail.com
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99701-0147
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100% DO 1º ALUGUEL NO 1º mês
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: 5 ANOS VALOR DO ALUGUEL: R\$ 5.000,00
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: 30 DIAS APÓS 1º mês Motivo: INSTALAÇÃO
 Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: (☒) sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____
 Obs.: _____
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

* ISENÇÃO DE REAJUSTE pelo IGPm por 12 meses
 * GARANTIA "TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DE 5X O VALOR LOCATÍCIO"

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

REGISTRO DE ATENDIMENTO

Código	Categoria	Endereço	A. Total	A. Privativa	Dorm	Suíte	Vagas	Venda	Aluguel
10355	Galpão	Industria, 3726	600	536					6000

Registro que nesta data, visitei o(s) imóvel (is) relacionado(s) acima.

Sorocaba, 05 de nov de 2019.

Corretor:

Cliente: [assinatura]
Endereço:
CPF:
Telefone:
e-mail:

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



PROPOSTA DE LOCAÇÃO

1. Proponente:

Nome: Leonardo
RG. n.º _____ CPF n.º _____
Nacionalidade: _____ Estado civil: _____ Profissão: _____
End. Res.: _____

2. Dados do imóvel objeto desta proposta:

Endereço: _____
Inscrição Cadastral: _____ Código SAAE (conta): _____
Código CPFL: _____ () residencial () não residencial () em condomínio

3. Proposta:

O proponente acima qualificado, com a intenção de locar o imóvel acima descrito, firma a seguinte proposta:

Atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____

Prazo do Contrato: 5 ANOS VALOR DO ALUGUEL: R\$ 5.000,00

Valor do Abono: R\$ 5.000,00 PRAZO DO ABONO: 30 dias Motivo: ADAPTAÇÃO

Valor do Abono: — PRAZO DO ABONO: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO ABONO: — Motivo: —

Período da Carência: 30 dias Motivo: ADAPTAÇÃO

Há desocupação sem multa: () sim (x) não Qual período: _____

Obs.: _____

Data: 05/11/19

Assinatura do proponente

4. Ciência e Aceitação do Proprietário:

Eu, _____ (nome completo),
_____ (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão),
portador do RG n.º _____ e inscrito no CPF/MF sob o n.º _____,
na qualidade de proprietário do imóvel objeto desta (supra mencionado), declaro ter tomado ciência da
presente proposta, aceitando-a em todos os termos supra propostos.

Data: ____/____/____

Assinatura do proprietário

8:00 A →

004193305815286 ✓

✓

Pluto

5:00 AS 200hs →

16220.

→ 0

8:00 hs → 11:00

~~F₂~~ —

N₂1

4.5