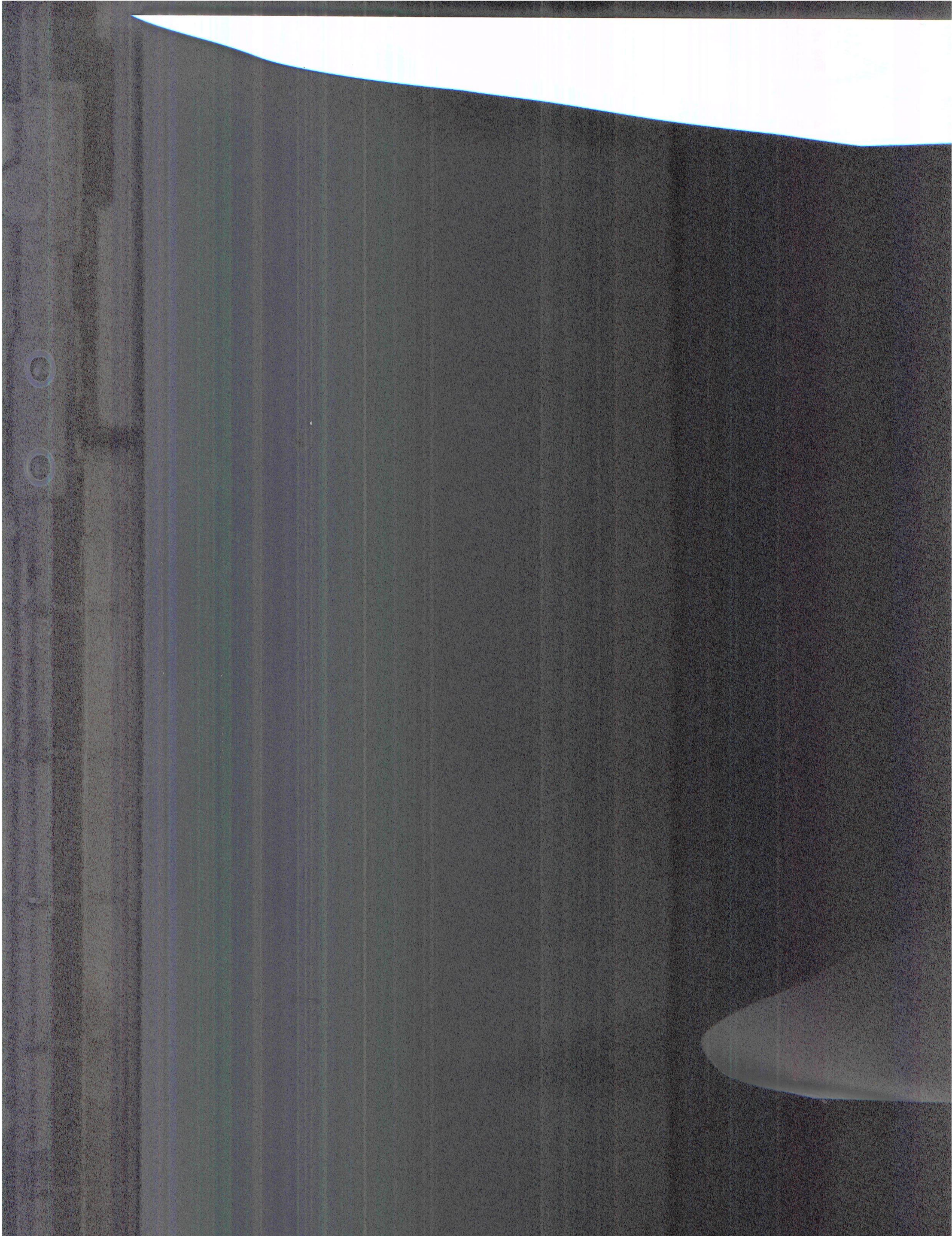




CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 17/04/2020Endereço: Dr. Nicolau Alvaro Martins 125 casa 20Bairro: Além Ponte Cidade: _____Locatário: Osili Alfenzi Bueno RibeiroEmail locatário: OsiliAmilRibeiro@hotmail.comProprietário: Rubens Antonio MachadoEmail proprietário: Rubensmachado5@uel.com.brUnidade: ~~1030~~ 1259Data da entrega das chaves: 29/05/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ 10105 A 29/05 - 207 dias 133,33CONDOMÍNIO: R\$ 207 dias - 478,70CPFL: R\$ 05-67,54SAAE: R\$ gratidão condIPTU: R\$ 32,23GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ NTMULTA RESCISÓRIA: R\$ 2 meses - 3260,00**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: GISELI ALFONSI BUENO RIBEIRO**, brasileira, viúva, professora, portador do RG 202265511 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 156.726.048-97 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Dr. Nicolau Alonso Martins, nº 125 – casa 20 – Além ponto - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 29 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

02 (duas) chaves simples

Ciente: _____



Sorocaba, 17 de abril de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Dr. Nicolau Alense Martins, 125 Casa 20

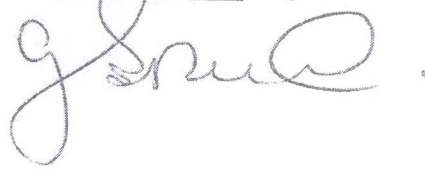
Bairro: Além Ponte

Locatário: Guilherme Alfonsi Bueno Ribeiro

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de entrega de meu imóvel próprio sendo assim me incapacitando em pagar este imóvel aluguel
Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Guilherme Alfonsi Bueno Ribeiro
Nome:
RG: 20226551 



Rubens Antonio Machafo



20

16:39 ✓✓

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário ____ do imóvel__

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

16:40 ✓✓

Boa tarde Maria Fernanda!

17:31

Vc sabe me informar o que houve?

17:32

O contrato é recente!

17:32

a locataria deles por conta da crise ira desocupar ai eles terao que desocupar a sua casa e voltar para deles

17:38 ✓✓



Digite uma mensagem



POR
PTB2

10:25
22/04/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

carta de desocupação - Rua dr nicolau alonso martins 125 casa 20

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de abril de 2020 17:17

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 17/04/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1400,00

CÓDIGO CPFL: 2029277001

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 54.41.48.0611.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: RUBENS ANTONIO MACHADO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99807-2139

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: RUBENSAMACHADO@UOL.COM.BR

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Protocolo de Atendimento: 9163481154

Encerrar atendimento

Cliente: GISELE ALFONSI BUENO RIBE... | Instalação: 2029277001 | PN: 700691520

| Situação: ATIVA

Endereço: NICOLAU ALONSO MARTINS, 125 - AP 20 - JD CRUZEIRO DO SUL
- SOROCABA + ;

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0557932789

Instalação: 2029277001

Endereço:

R. NICOLAU ALONSO MARTINS, 125 - JD CRUZEIRO DO SUL - SOROCABA/SP - CEP 18.013-400

Você não possui débitos em aberto!



Minhas contas pagas



de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIAJardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51ELE ALFONSI BUENO RIBEIRO
R NICOLAU ALONSO MARTINS 125 AP 20
C DO SUL
13-400 SOROCABA SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica

Nº. 051087980 série C Pág. 1 de 1

Data de Emissão 19/05/2020

Data de Apresentação 22/05/2020

Conta Contrato No 210039605949

Roteiro de leitura	Medidor	Cliente
SORBUB77-00000180	216975808	0700691520

Reservado ao fisco

8B2C.16CD.57F0.F11A.EDA1.1CFF.AE36.03CD

ZADO (A) CLIENTE

tenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
ve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ELE ALFONSI BUENO RIBEIRO

R NICOLAU ALONSO MARTINS, 125 AP 20

C DO SUL SOROCABA - SP

CPF: 156.726.048-97

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

TENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
1800 010 2570	0700691520	209277001	MAI/2020	03/06/2020	202,62
www.cpfl.com.br			Segunda Via		

CRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
Nº 906752732463	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,94%	4,39%	Tarifárias
Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	MAI/20	288,000	kWh	0,33906250	97,65	97,65	25,00	24,41	97,65	0,92	4,29	Verde
Consumo - TE	MAI/20	288,000	kWh	0,36447917	104,97	104,97	25,00	26,24	104,97	0,99	4,61	13 Dias
Total Distribuidora					202,62							Verde
												19 Dias

AL CONSOLIDADO

202,62 202,62 50,65 202,62 1,91 8,90

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
MAI	288	32
ABR	342	29
MAR	325	31
FEV	249	28
JAN	221	32

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
216975808	ATIVA	43431	43143	1,00	288	[%]	Próximo Mês
							18/06/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
051087980 Série CCódDébAut-Banco
210039605949Total a Pagar (R\$)
202,62Data de Vencimento
03/06/2020CPFL
piratiningaEssa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.brCOOP.SOROCABA AG
HOSOKAWA E ITAKUSSU LTDA EPP
CENTRAL MOTO PECASR. PADRE MADUREIRA 255 - ARVORE GRANDE
R BENEDITO M DOS SANTOS, 30 - JD BOA ESPERANCA
AV SAO PAULO 128 - VL SAO DOMINGOS

Cobrança Expressa - Emissão de Boleto



Banco Itaú S.A. | 341-7 |

RECIBO DO PAGADOR

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 15/05/2020	
Beneficiário CONDOMINIO CRUZEIRO DO SUL CNPJ 50.826.866/0001-24					Agência/Código Beneficiário 3048/27765-5	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista RUA CORONEL CAVALHEIROS 50 CENTRO SOROCABA SP 18035-640						
Data do documento 08/05/2020	No. Do documento C20	Espécie doc. EC	Aceite N	Data Processamento 08/05/2020	Nosso Número 157/00000089-5	
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 768,05	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,26 AO DIA APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 15,36 CONDOMINIO ABRIL/2020 = R 665,00 FUNDO DE OBRAS ABRIL/2020 = R 50,00 CONSUMO DE AGUA MAR/2020 = 13,13 M = R 53,05					(-) Descontos/Abatimento	
					(+) Mora/Multa	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador: RUBENS ANTONIO MACHADO CNPJ/CPF 00001942315856						
Endereço: R. DR. NICOLAU ALONSO MARTINS, 125-CS 20 18013-400 ALEM PONTE SOROCABA SP						
Sacador/Avalista:						

Autenticação mecânica



Banco Itaú S.A. | 341-7 | 34191.57007 00008.953044 82776.550004 1 82560000076805

Local de Pagamento EM QUALQUER BANCO OU CORRESP. NAO BANCARIO					Vencimento 15/05/2020	
Beneficiário CONDOMINIO CRUZEIRO DO SUL CNPJ 50.826.866/0001-24					Agência/Código Beneficiário 3048/27765-5	
Data do documento 08/05/2020	No. Do documento C20	Espécie doc. EC	Aceite N	Data Processamento 08/05/2020	Nosso Número 157/00000089-5	
Uso do Banco	Carteira 157	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 768,05	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR JUROS DE.....R\$ 0,26 AO DIA APOS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE.....R\$ 15,36 CONDOMINIO ABRIL/2020 = R 665,00 FUNDO DE OBRAS ABRIL/2020 = R 50,00 CONSUMO DE AGUA MAR/2020 = 13,13 M = R 53,05					(-) Descontos/Abatimento	
					(+) Mora/Multa	
					(=) Valor Cobrado	
Pagador: RUBENS ANTONIO MACHADO CNPJ/CPF 00001942315856						
Endereço: R. DR. NICOLAU ALONSO MARTINS, 125-CS 20 18013-400 ALEM PONTE SOROCABA SP						
Sacador/Avalista:						

Ficha de Compensação
 Autenticação Mecânica
