

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Dr. Nicolau Alonso Martins¹²⁵ Código Vista: 16.429
 Corretor da Locação: Sandra Captador: Julio/Carla
 Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☒ imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): _____
 Nome do Proprietário do Imóvel: Rubeus Antonio Machado
 Email do proprietário: rubeusmachado@uol.com.br / Kotia MR machado@uol.com.br
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional
 Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99807-2139
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100%
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 1.400,00.
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Período da Carência: _____ Motivo: _____
 Há desocupação sem multa: ☒ sim ☒ não Qual período: 12 meses
 Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ R\$ 140.000,00
 Obs.: _____
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

- Seguro imobiliário 4X.
 - Código cliente: 62598.