

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Doutor Nicolau Alonso Martins nº 125, casa 20, Jardim Cruzeiro do Sul, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Rubens Antonio Machado
Locatário(a)	Gisele Alfonsi Bueno Ribeiro
Fiadores(as)	Anselmo Pires de Akiba e Margarida Alfonsi Akiba
Data do laudo	18/11/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	577
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Limpo
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia			
Água	A12S511901		

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWROSW5zcGVjdGlvbj0zMzcmcT05NTQwNDV8OTU1NDcxDM1>



Ambientes

1. Garagem

- 1.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de revestido em pedras em ótimo estado.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas cerâmica.
- 1.4 - 3 Arandelas de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com vidro fosco e com 02 lâmpadas queimadas.
- 1.5 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 1.6 - Hidrômetro em ótimo estado, funcionando.
- 1.7 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

[Handwritten signatures and stamps]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



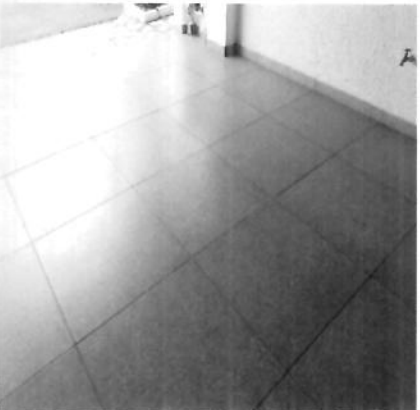
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto

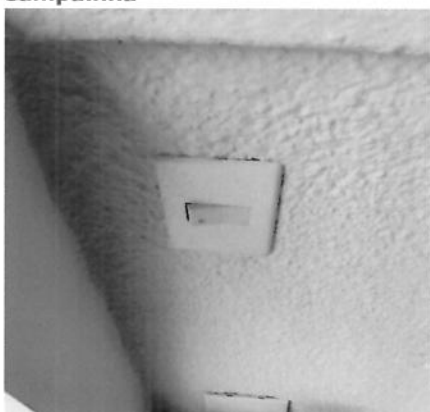


252

Handwritten signature

Handwritten signature

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto**Arandela****Arandela****Arandela****Torneira****Hidrômetro****Hidrômetro****Campainha**

2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente com vidros em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Esquadria de madeira na cor envernizada em estado regular, sendo 01 trincado, porém, funcionando, com vidro fosco, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com trinco de metálico embutido e sendo de pressão na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando.
- 2.6 - 4 Spots de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, simples, triplo, com lâmpadas e sendo 01 duplo, porém, sem lâmpada e com 01 lâmpada queimada.
- 2.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 2.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



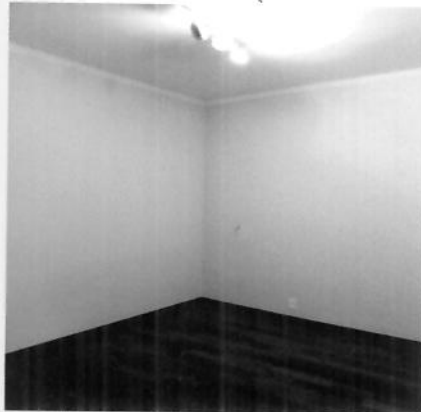
Parede



Parede



Parede



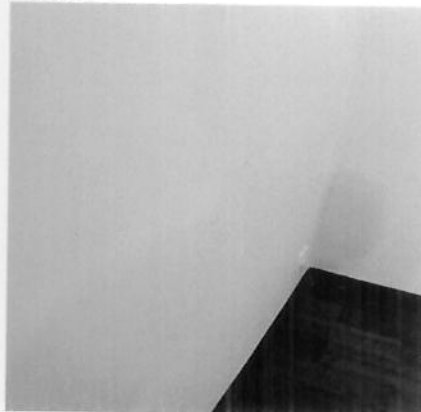
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



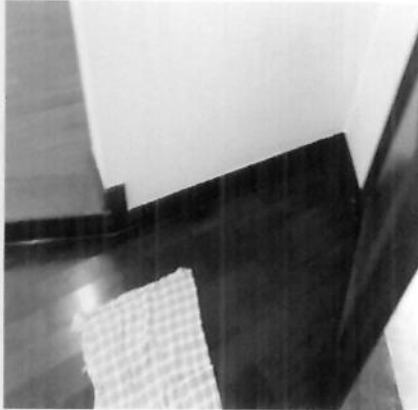
Piso



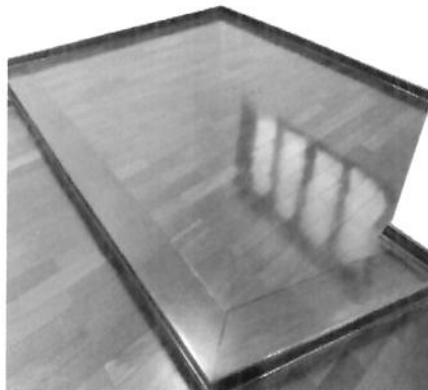
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



202

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



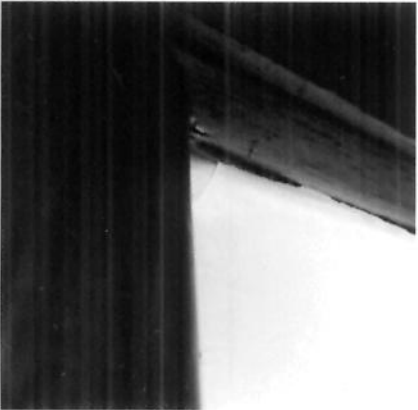
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Handwritten signature

Handwritten signature
Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Spot



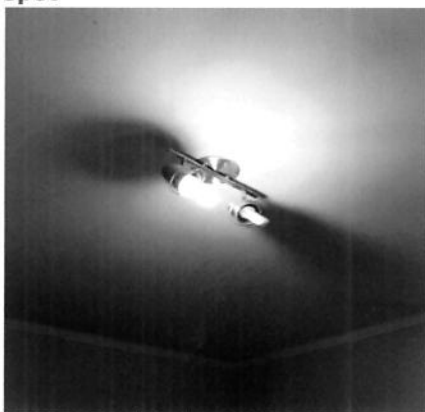
Spot



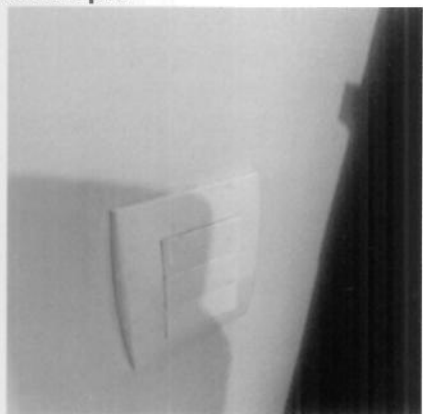
Spot



Spot



Interruptor



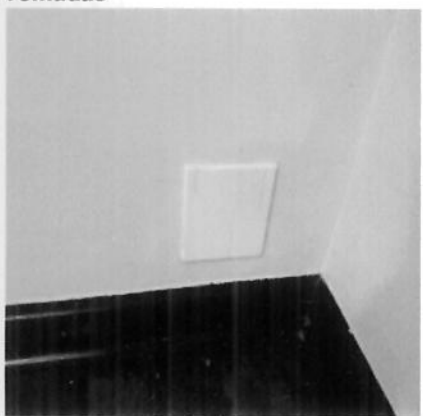
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas

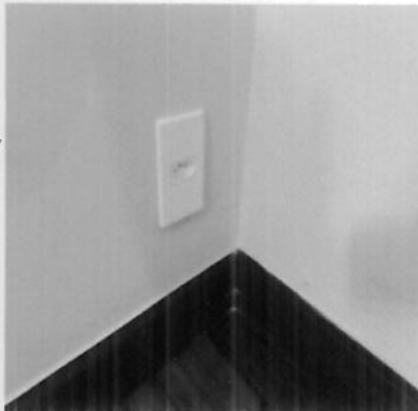


Tomadas



Handwritten signature

Tomadas



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, sem avarias.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga e com 04 partes de abrir; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave. Obs: Com jogo para abrir ou fechar.
- 3.6 - Bancada da pia de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.7 - Torneira de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com misturador e com bica alta, porém, com vazamento e com desgaste.
- 3.8 - torneira I de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 3.9 - Bancada de granito nas cores cinza e bege em ótimo estado, porém, com manchas.
- 3.10 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores de inox; com 5 portas em estado regular, com desgaste; com 4 gavetas em estado regular, com desgaste.
- 3.11 - Armário II de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores de inox; com 18 portas em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, Obs: 02 em vidros.
- 3.12 - 2 Registros de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 sem Manopla.
- 3.13 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado, com 02 portas, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.14 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.15 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com acrílico e do tipo tubular.
- 3.16 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 3.17 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



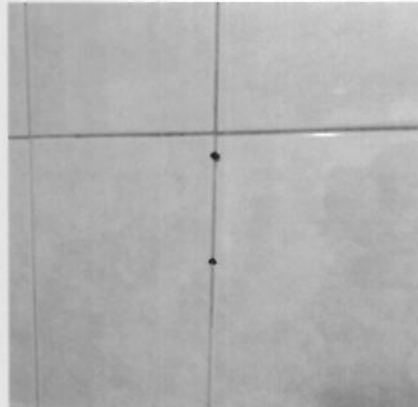
Parede



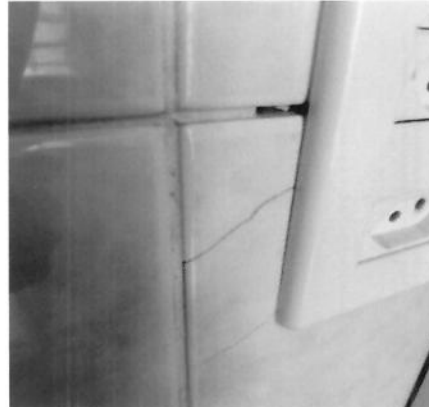
Parede



Parede



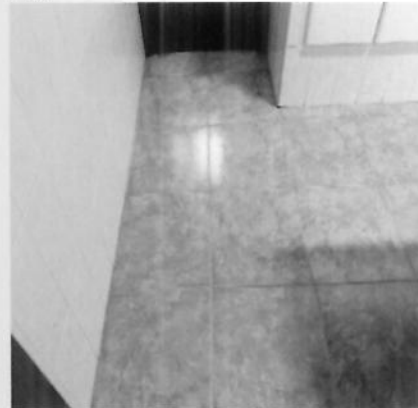
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature or mark.

Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



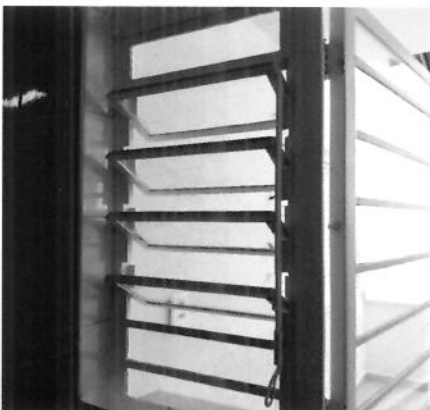
Porta II



Porta II



Porta II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Torneira



torneira I



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



Armário II



Armário II



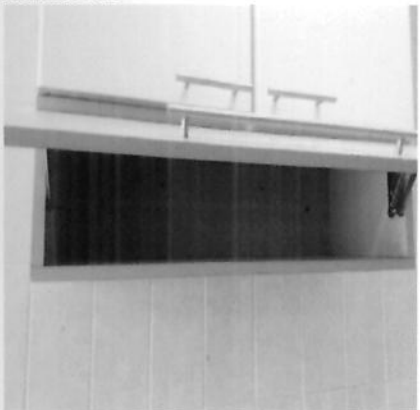
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



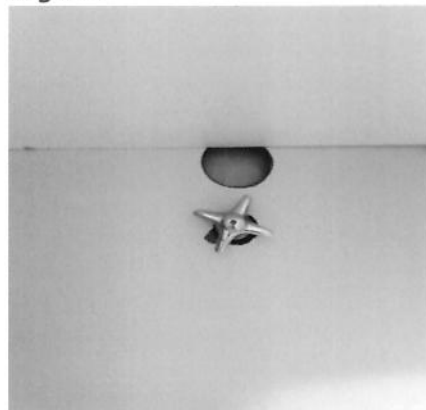
Armário II



Armário II



Registro



Registro



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



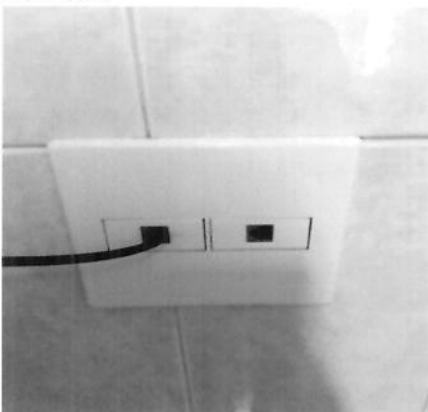
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Lateral Direita

- 4.1 - Parede de textura na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito nas cores cinza e bege em estado regular; com 3 ralos de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova, porém, com manchas.
- 4.4 - Abrigo para gás em ótimo estado, com tampo de granito; com 2 portas de alumínio em ótimo estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste.
- 4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando e com coluna.
- 4.6 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.7 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.
- 4.8 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



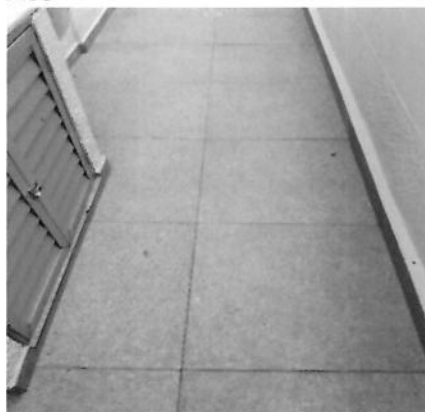
Piso



Piso



Piso



[Handwritten signatures and stamps]

Piso



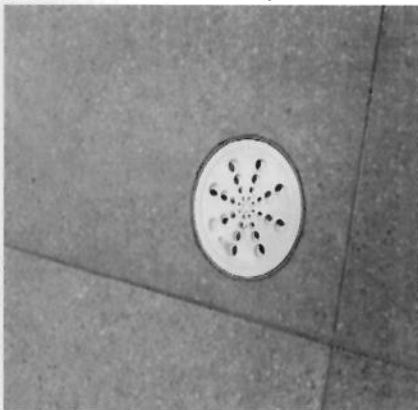
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Tanque



Tanque



Torneira



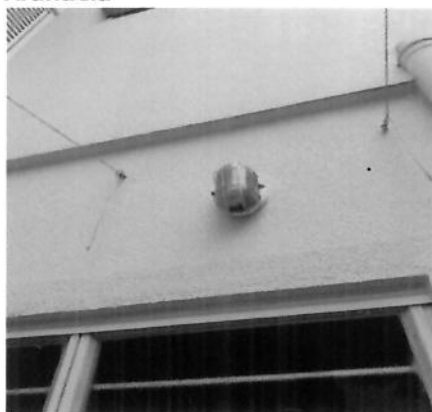
Torneira



Arandela



Arandela



Tomadas



5. Hall de Distribuição

5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Spot de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

5.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



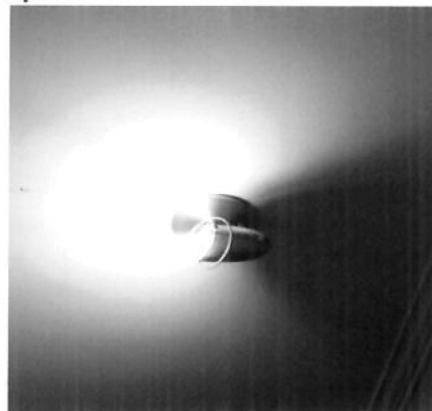
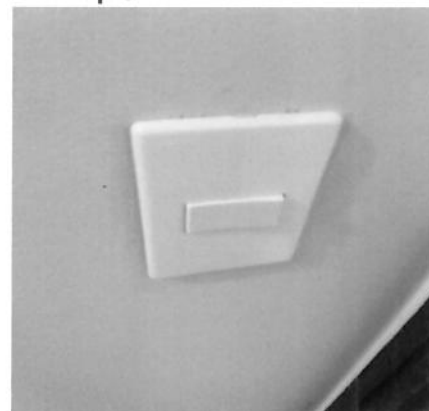
Porta



Porta

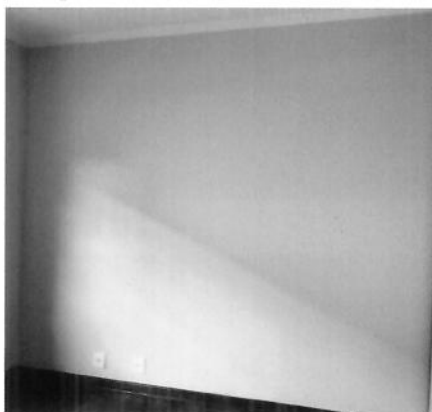


222

Porta**Spot****Interruptor**

6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas. Obs: Parte em granito sem avarias.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 6.6 - Varão de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.7 - Armário de madeira na cor creme em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 13 portas em estado regular; com puxador de madeira em ótimo estado.
- 6.8 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 6.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 6.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede**Parede****Parede**

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



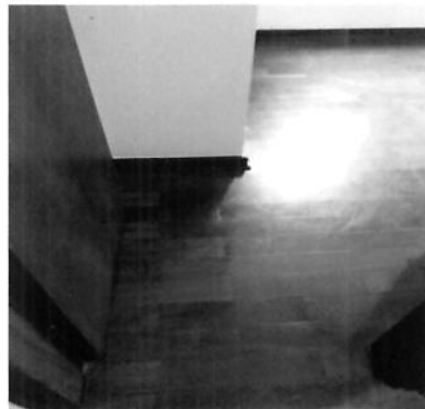
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Libro

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



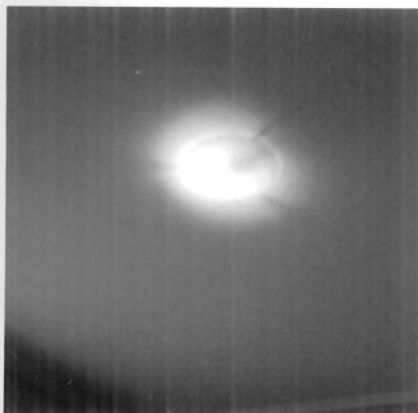
Armário



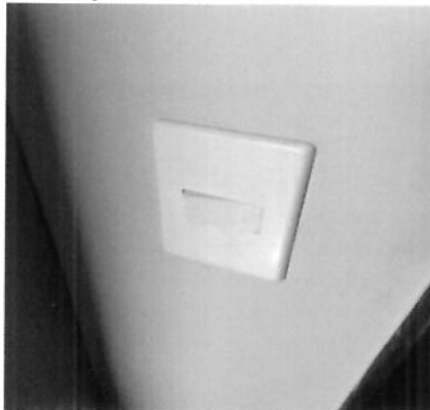
Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



7. Banheiro

7.1 - Parede de azulejo na cor chá verde em ótimo estado.

7.2 - Piso de cerâmica na cor verde em ótimo estado, porém, com manchas; com 2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

7.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com pintura antiga e com vidro mini boreal, porém, com pontos de ferrugem.

7.6 - Box de alumínio na cor grafite em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro fosco, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

7.7 - Bancada da pia de granito na cor verde em ótimo estado, com misturador, com torneira simples e com cuba de louça bege.

7.8 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

7.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.

7.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada; com assento de plástico novo na cor branco(a) em ótimo estado.

7.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado. Obs: 01 com vazamento.

7.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento.

7.13 - Saboneteira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com vidro liso e fixo na parede.

7.14 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.15 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.

7.16 - Spot de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.17 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



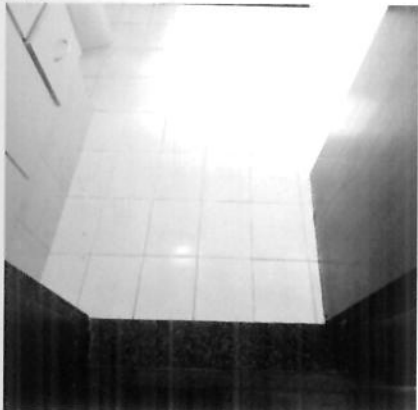
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature

Teto



Teto



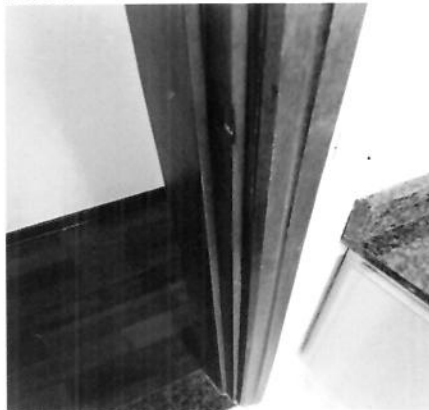
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



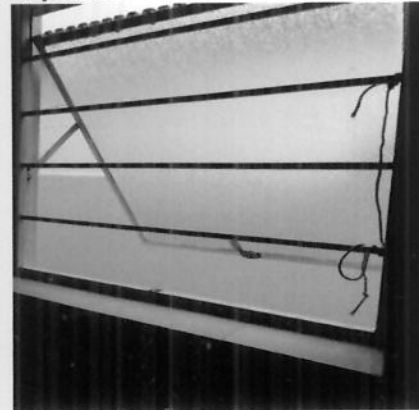
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Handwritten signature

Box



Box



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Armário



Armário



Armário



Armário



Handwritten signature

Armário



Vaso Sanitário



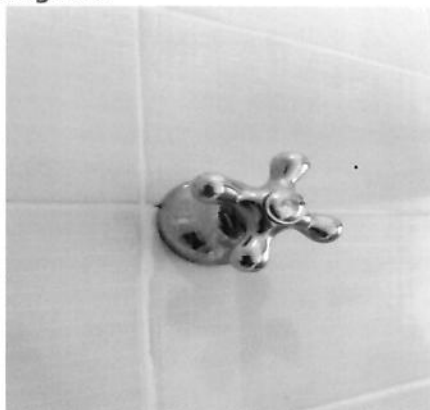
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Spot**Plafon****Plafon****8. Sala II**

8.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

8.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.

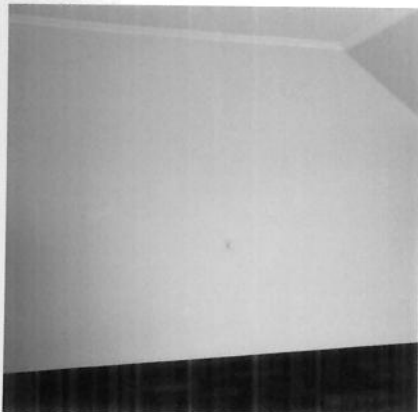
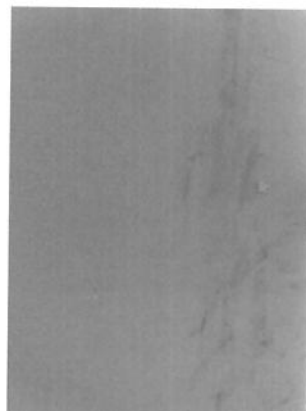
8.5 - 2 Persianas de madeira na cor marrom em estado regular, porém, funcionando e com corrente. Obs: 01 com avarias.

8.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 03 pás. Obs: Iluminação sem funcionamento.

8.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

8.8 - Arandela de metálico em ótimo estado, com vidro fosco.

8.9 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

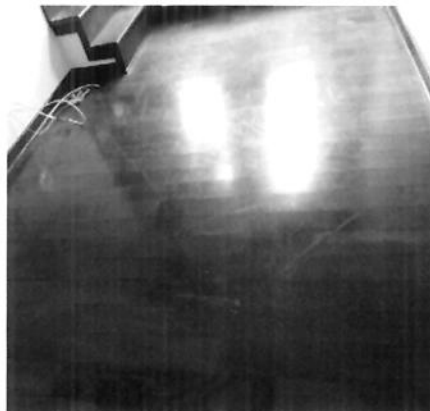
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

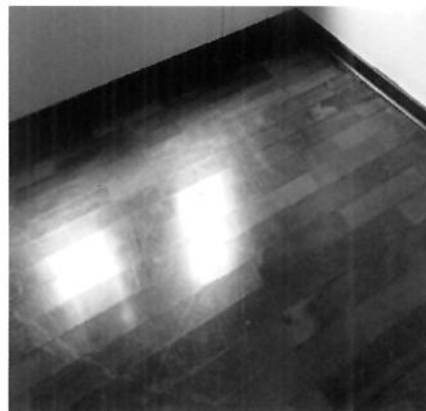
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Ventilador



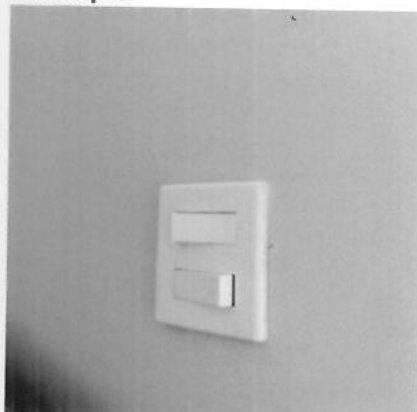
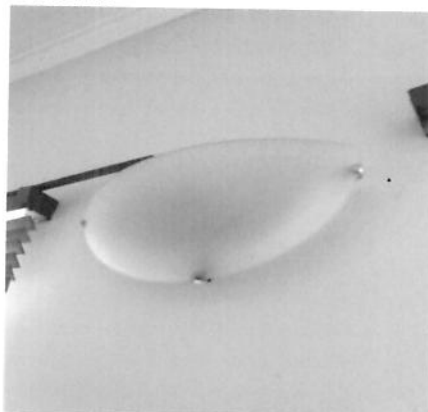
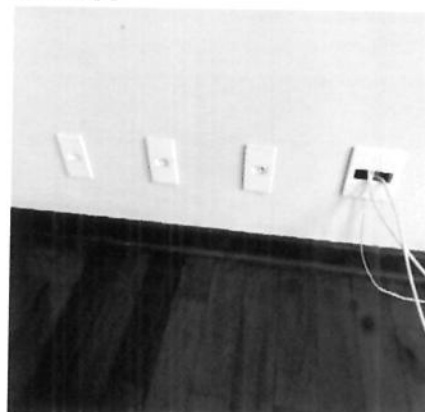
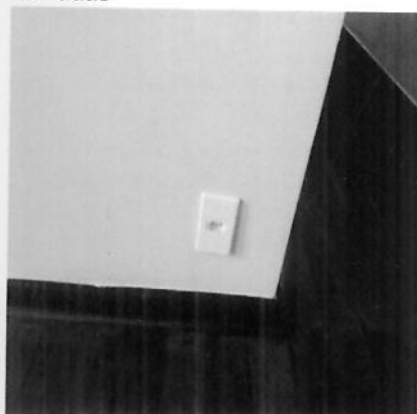
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ventilador**Ventilador****Interruptor****Interruptor****Arandela****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Dormitório Suíte I

- 9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 9.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 9.6 - Varão de madeira em ótimo estado.
- 9.7 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, funcionando, com puxadores e com pintura antiga; com 22 portas em ótimo estado; com 10 gavetas em ótimo estado, Obs: 02 com trinco e chave.
- 9.8 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 9.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

9.10 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



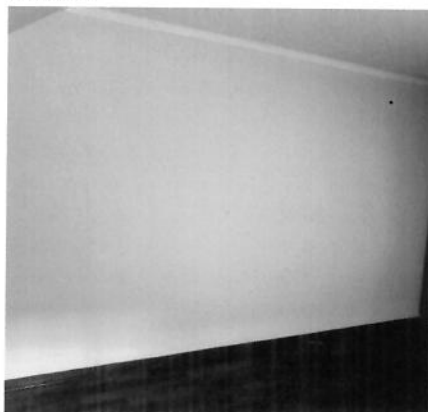
Parede



Parede



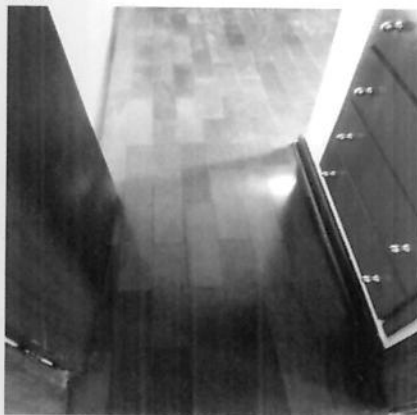
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



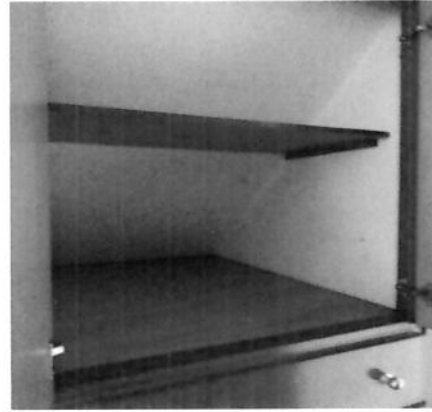
Varão



Armário



Armário



Armário



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

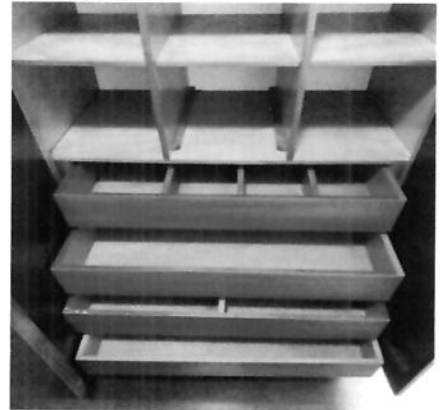
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



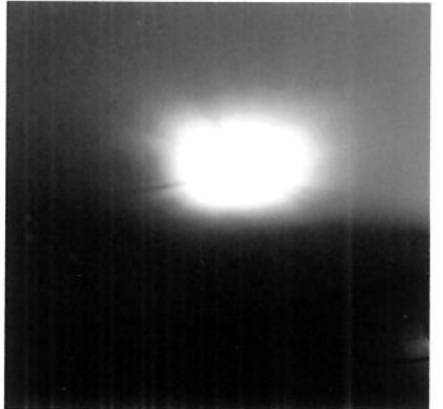
Armário



Armário



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Handwritten signature

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature]

10. Banheiro Suíte I

- 10.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com manchas.
- 10.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.3 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com manchas; com 2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 10.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.
- 10.6 - Box de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.7 - Banheira de fibra sintético na cor bege em ótimo estado, funcionando e com registro de inox.
- 10.8 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com chuveirinho e com registro de inox.
- 10.9 - Bancada da pia de granito na cor marrom em ótimo estado, com misturadores, com torneira simples e com cuba de louça bege.
- 10.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 6 portas em ótimo estado.
- 10.11 - Espelho em ótimo estado, fixo na parede.
- 10.12 - 2 Saboneteiras em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.13 - 1 Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 10.14 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.15 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em ótimo estado, com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.16 - Porta Papel Higiênico de aço inox em ótimo estado, porém, faltando peça.
- 10.17 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando; com assento de polipropileno na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, Obs: Solto; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 10.18 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

10.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias. Obs: 01 sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Teto



Teto

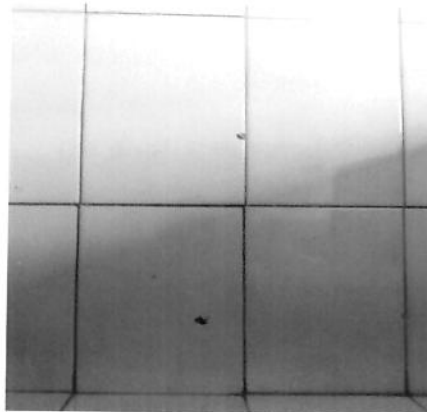


Am.

Piso



Piso



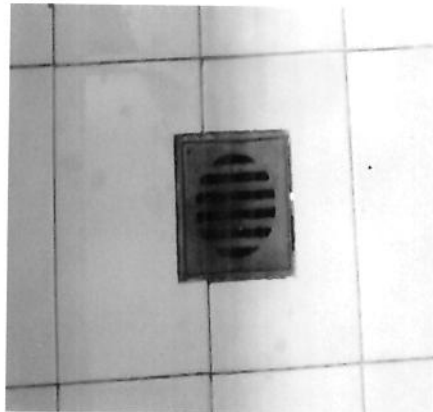
Piso



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

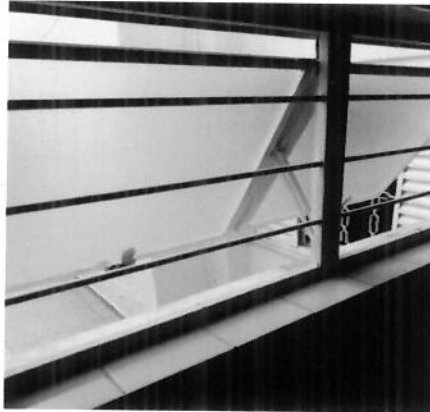


[Handwritten signature]

Esquadria



Esquadria



Box



Box



Banheira



Banheira



Banheira



Banheira



Banheira



Banheira



Ducha



Ducha



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ducha



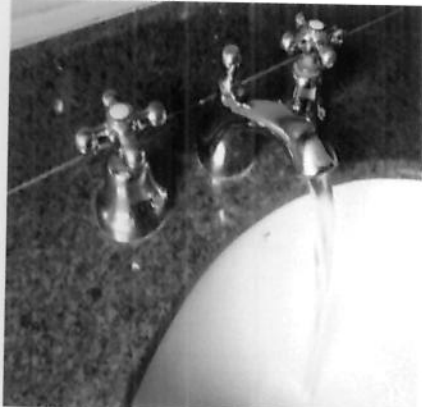
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Espelho



Saboneteira



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Saboneteira



Registro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Handwritten signature

Vaso Sanitário



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



11. Escada

- 11.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 11.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 11.4 - Corrimão de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga.
- 11.5 - Spot de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

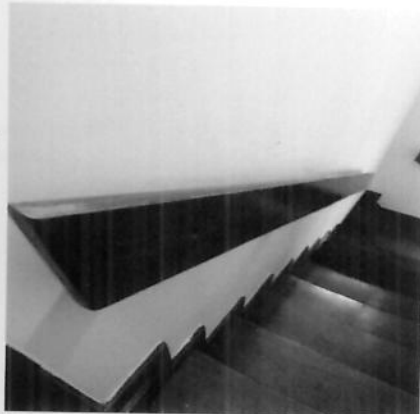


Teto



Handwritten signature or mark.

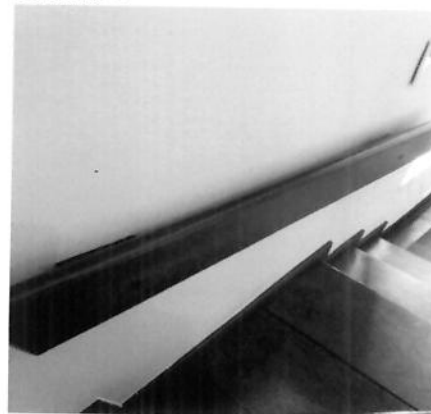
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Spot



12. Dormitório Suíte II

- 12.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 12.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidro mini boreal e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 12.6 - Armário de madeira na cor envernizada em ótimo estado, funcionando, com puxadores e com pintura antiga; com 12 portas em ótimo estado; com 6 gavetas em ótimo estado.
- 12.7 - Bancada de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 12.8 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 12.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.
- 12.10 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



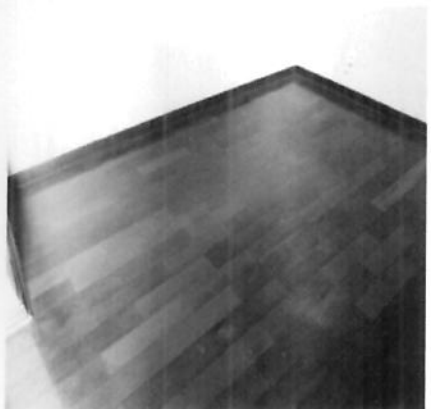
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



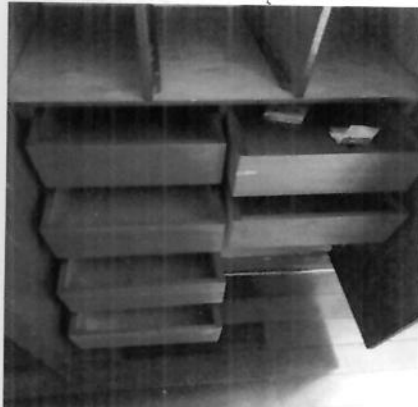
Armário



Armário



Armário



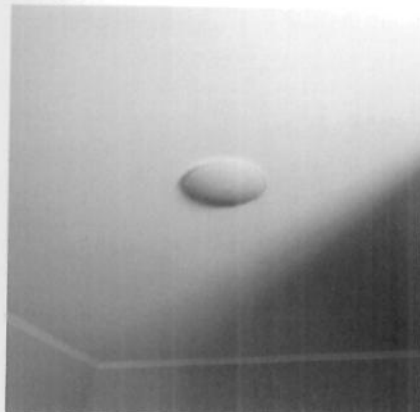
Bancada



Bancada



Plafon



Plafon



Interruptor



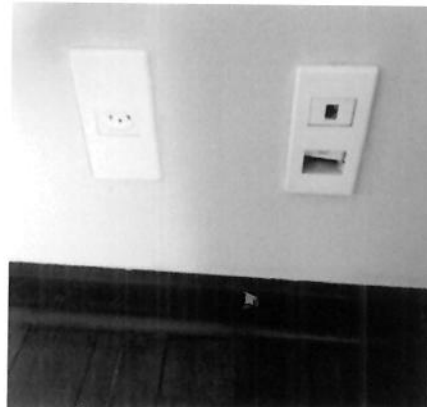
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Banheiro Suíte II

- 13.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor verde em estado regular; com 2 ralos na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 13.5 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 02 partes de abrir.
- 13.6 - Box de alumínio em estado regular, com desgaste e com trincas, porém, com acrílico, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 13.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sem vazamento, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.
- 13.8 - Espelheira de aço inox em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho e com 01 porta.
- 13.9 - Vaso Sanitário de louça na cor verde em ótimo estado, funcionando; com assento de polipropileno na cor branco(a) em ótimo estado; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 13.10 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado.
- 13.11 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 13.12 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 13.13 - Plafon de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 13.14 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



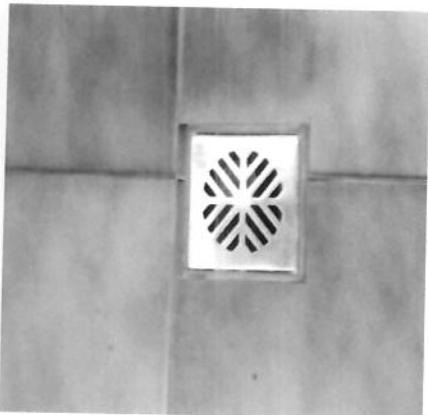
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Handwritten signature or initials.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Cuba



Cuba



Cuba



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Chuveiro



Chuveiro



Kit toalheiros



Kit toalheiros



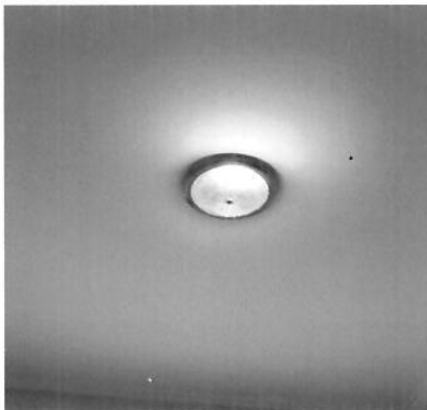
Kit toalheiros



Plafon



Plafon



Interruptor



14. Hall Superior

14.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

14.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, sujo e com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado. Obs: Alçapão para soton.

14.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com vidro fosco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

14.5 - Porta II de metálico na cor branco(a) em estado regular.

14.6 - Interruptor de madeira em estado regular, mau fixada.

Parede



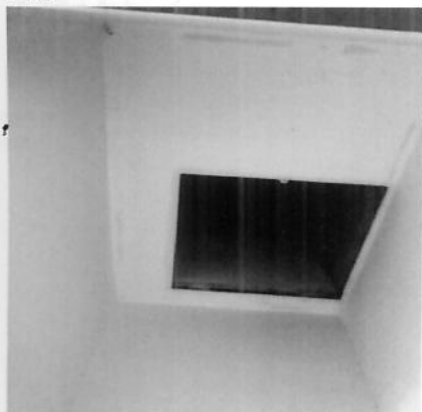
Parede



Piso



Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto**Porta****Porta****Porta****Porta II****Interruptor**

15. Dormitório II

15.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de tijolo de vidro em ótimo estado.

15.2 - Piso de madeira na cor encerada em ótimo estado, sem avarias, porém, sujo e com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com manchas.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sem avarias e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com vidro fosco e com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

15.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidro mini boreal e com 04 partes de correr, porém, com desgaste; com trinco de metálico na cor cromado em ótimo estado.

15.6 - Varão de madeira em ótimo estado.

15.7 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

15.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

15.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias.

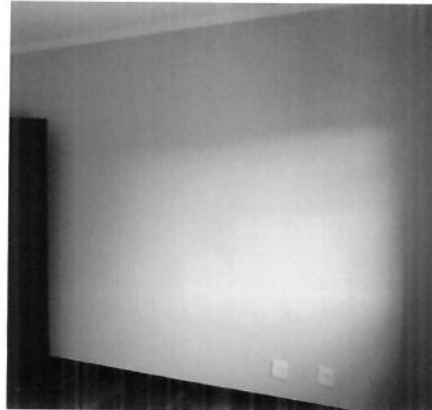
Parede**Parede****Parede**

Julio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



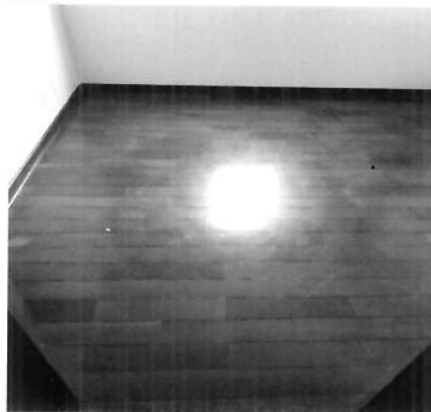
Parede



Parede



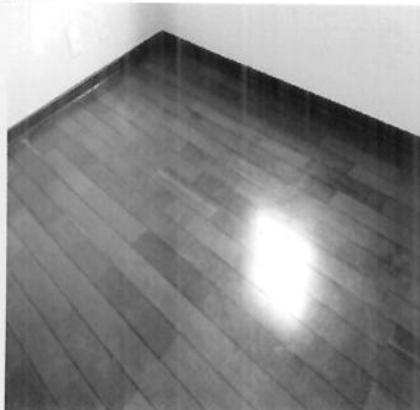
Piso



Piso



Piso



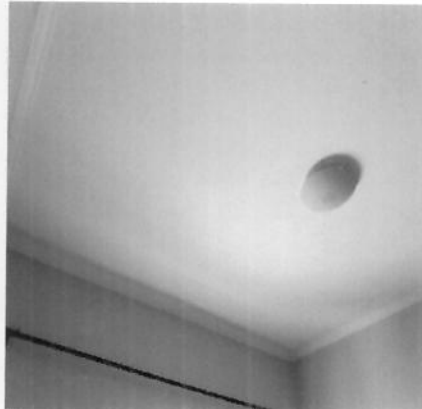
Piso



Teto



Teto



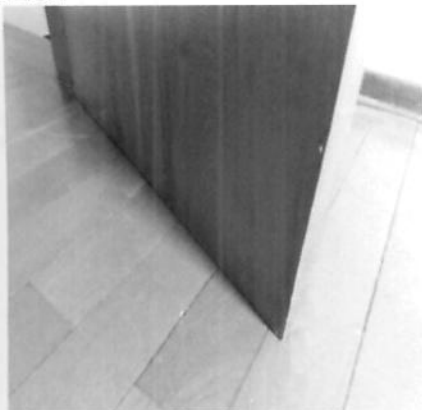
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Varão



Varão



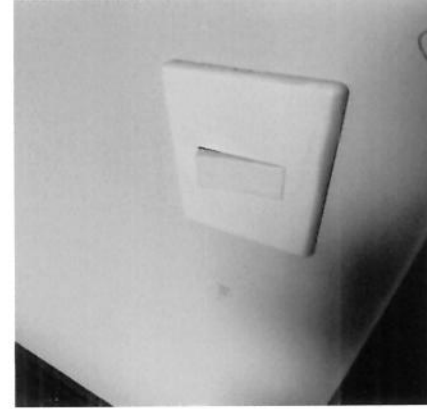
Plafon



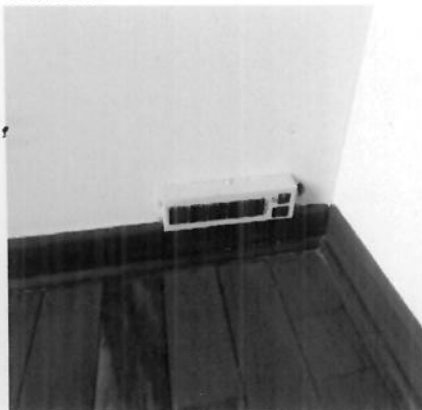
Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Rubens Antonio Machado

CPF/MF N.º 019.423.158-56

Proprietário(a) I

Gisele Alfonsi Bueno Ribeiro

CPF/MF N.º 156.726.048-97

Locatário(a) I

Anselmo Pires de Akiba

CPF/MF N.º 930.925.638-91

Fiador(a) I

Margarida Alfonsi Akiba

CPF/MF N.º 020.881.398-50

Fiador(a) II



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18020-000 - Jd. Varguinho - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: GISELE ALFONSI BUENO RIBEIRO (156769), ANSELMO PIRES DE AKIBA (930929), MARGARIDA ALFONSI AKIBA (020881). Dou fe. Por ato R\$ 6,17. Em Test. da verdade.

ANANDA PEREIRA LIRA FERNANDES
Cod. Seq.: 4956094950484972495252565257 Total R\$18,51
18/11/2019 - 14:48:50 Selo(s): AA0113962, AA0346760.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP

Ananda Pereira Lira Fernandes
ESCREVENTE

Julio Casas Imóveis
Depto Jurídico