

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ 147173

## FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Enselmo Pires de Lkiba  
C.P.F.: 930925638.91 RG: 8.407.919.8  
Data de emissão: 02.05.16 Órgão emissor: SSP-SP  
Nascimento: 22.11.1958 Nacionalidade: Brasileiro  
Estado civil: Casado Cidade: Sorocaba  
Endereço residência: Rua Geraldo Souza Aguiar, 209  
Bairro: Vila Olímpia Cidade: Sorocaba  
Cep: 18075-040 Profissão: Espantado Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: 15 32241012 Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Celular: 15 997180681 Email: aaki ba@terra.com.br  
Número da carteira profissional: \_\_\_\_\_  
Tempo de serviço: \_\_\_\_\_  
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): \_\_\_\_\_

Tabelião onde tem firma: \_\_\_\_\_  
Nome da (o) esposa (o): Margarida Alfonsi Lkiba  
C.P.F.: 02088139850 RG: 12.660.258-X  
Data de emissão: 30.04.16 Órgão emissor: SSP-SP  
Título Eleitoral: \_\_\_\_\_ Zona: \_\_\_\_\_ Seção: \_\_\_\_\_  
Nascimento: Sorocaba Nacionalidade: Brasileira  
Cidade: Sorocaba Estado: São Paulo  
Profissão: Espantada Empresa: \_\_\_\_\_  
Endereço Comercial: \_\_\_\_\_  
Tempo de Serviço: \_\_\_\_\_ Telefone Comercial: \_\_\_\_\_  
Telefone Residencial: 15 32241012 Telefone Celular: 15 996835303  
Email: \_\_\_\_\_  
Salário mensal atual: 2.100,00 Outros rendimentos: \_\_\_\_\_

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

## PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa

Local: Rua Geraldo Souza Aguiar, 209

Valor em R\$ 102.301,11

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: 24724

Circunscrição: \_\_\_\_\_ Livro: 02

## FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

## BANCÁRIA

Nome: SANTANDER - AS: 4189

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 07 de NOVEMBRO 2019.

[Assinatura]  
FIADOR (reconhecer firma)

[Assinatura]  
FIADORA (reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA



INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLICIAL

8280-2

5463144

CARTERA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO B.407.919-8 2 via REGISTRO 02/05/2016

ANSELMO PIRES DE AKIBA

MARTINO PIRES DE PAULA

MASARIO PIRES DE PAULA

SOROCABA - SP

22/11/1958

SOROCABA-SP-2 SUBSEINTO OLIVEIRA Nº15 262 INP12011

930625636/91

ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

NAO PLASUEICAR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3160/2


ESTADO DE GRÃO PARÁÍ


SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO POLÍCIA

57454722

PO. EGAR DIREITO





57454722

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

12.660.258-X 2.ª 30/04/2016

MARGARIDA ALFONSI AKIBA

LEANDRO ALFONSI

JANDIRA OLIVEIRA ALFONSI

ECROCARA - SP

12/01/1992

50000000 SP SEGUNDO SUBDISTRITO CELV. B169 FI 50285/MP34735

0208851398/50

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
ANSELMO PIRES DE AKIBA	930.925.638-91
MARGARIDA ALFONSI AKIBA	020.881.398-50
MATRICULA	
115287.01.55.2000.2.00168.285.0034735-35	

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade, e filiação dos cônjuges.

ANSELMO PIRES DE AKIBA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido no dia vinte e dois de novembro de mil novecentos e cinquenta e oito (22/11/1958), natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, filho de Martinho Pires de Paula e de Massako Pires de Paula.-.-.

MARGARIDA OLIVEIRA ALFONSI, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida no dia doze de janeiro de mil novecentos e cinquenta e dois (12/01/1952), natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, filha de Leandro Alfonsi e de Jandira Oliveira Alfonsi.-.-.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
dezessete de junho de dois mil	17	06	2000

### REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

### NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

A contraente passou a assinar MARGARIDA ALFONSI AKIBA.

O contraente continuou a assinar ANSELMO PIRES DE AKIBA.

### OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

(Reg. lavrado no Lv. B-168, fls. 285-F, nº 34735, aos 17/06/2000).-.-. Nada mais me cumpria certificar.-.-.

### ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO PRIMEIRO CÔNJUGE

Sem informações.

### ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO SEGUNDO CÔNJUGE

Sem informações.

\*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
Sorocaba, 08 de Agosto de 2018.



JENIFER RIBEIRO DE MENDONÇA - Escrevente Autorizada



Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
2º Subdistrito do Município e Comarca de Sorocaba  
Sorocaba - Estado de São Paulo  
Rua Comandador Oetiker, 1089 Vila Carvalho  
C.E.P. 13060070 - TEL. (15) 3231-1230  
EMAIL: carloriosorocaba@uol.com.br  
Gerson Maia da Silva - Oficial



OFICIAL	IPESP	ISS	TOTAL
25,62	5,12	0,51	31,25

Selos recolhidos sobre a Guia nº 32/2018

Digitada por: jfs

11528-7 - AA 000145933

11528-7-144001-147000-0618

Reservado ao fisco: 47b4b588e750a822e57da5f1abebcc35

Nº Cliente: 0013298-5

Titular: ANSELMO PIRES DE AKIBA  
CPF/CNPJ: 00093092563891  
Endereço: RUA GERALDO SOUZA AGUIAR 209  
Bairro: VILA OLIMPIA  
Município: SOROCABA

Mês: Outubro/2019

Valor a pagar: 78,32

Nº fatura: 005737711

Nº N. fiscal: 001030902

Emissão: 22/10/2019

Apresentação: 31/10/2019

Vencimento: 06/11/2019

Tipo de gás: NATURAL Classe: RESIDENCIAL Lote leitura: 18  
Valor da tarifa s/ ICMS: 3,826437 R\$/m³ Valor da tarifa c/ ICMS: 4,501149 R\$/m³

Reaviso de faturas vencidas:  
NADA CONSTA  
DEBITO AUTOMATICO-CONSULTE FATURA NO SITE

#### Fornecimento

Nº Medidor	Tipo	Leitura atual	Leitura anterior	Consumo m³	Fatores de correção P, T, Z	Consumo corrigido m³
C15L0035943D	DIAFRAGMA	693	675	18	0,95192 1,01542	17,40

P - Pressão T - Temperatura  
PCS - Poder Calorífico Superior

Z - Supercompressibilidade

Total de fornecimento (m³): 17,40

O cálculo do consumo corrigido faturado é feito mediante o Consumo m³ medido X fator de PCS (Poder Calorífico Superior) X Fator de PTZ = Consumo Corrigido Faturado.

#### Faturamento

Descrição	Valor-base	Parcelas	Valor
FORNECIMENTO GAS NATURAL			66,58
VALOR DOS TRIBUTOS (TRIB APROX)	18,98		
ICMS			11,74
PIS / COFINS	7,24		

#### Total de faturamento:

R\$ 78,32

Após o vencimento, serão aplicados acréscimos legais, entre os quais multa de 2% e juros de mora diária de 0,033%.

#### Mensagens:

SENHOR CAIXA: NÃO RECEBER ESTA CONTA  
DATA DA PROXIMA LEITURA 14/11/2019

ICMS	Base de Cálculo	65,27	Alíquota:	18,00%
	Valor:	11,74		
ISS	Base de Cálculo		Alíquota ISS:	
	Valor:			

Base de cálculo reduzida conforme Decreto nº 62.399 de 29/12/2016

Autenticação Mecânica



GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. - AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 - ANDAR 14 - PARQUE BELA VISTA - VOTORANTIM - SP  
CEP: 18110-902 - CNPJ: 02.663.830/0001-78 - Inscrição Estadual: 717.151.963-118 - Inscrição Municipal: 00.027.229

Nº do Cliente: 0013298-5

Mês: Outubro/2019

Titular: ANSELMO PIRES DE AKIBA

Valor a pagar R\$: 78,32

Emissão: 22/10/2019

Vencimento: 06/11/2019

Nº Fatura: 005737711

83640000000-3 78320116000-0 00000013298-5 59102019180-3



**CONTRACHEQUE**

Data: 05/11/2019 09:14:07

CNPJ: 07.205.215/0001-98

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

CPF: 930.925.638-91

Data Referência: 01/10/2019

Dependentes de Imposto de Renda: 0

Matrícula: 763934

Data de Pagamento: 30/10/2019

Patrocinadora: TELEFONICA

Tipo Benefício: Aposentadoria Antecipada

Banco: 33

Agência: 4189

Conta: 1035604-7

Plano: Visao Telefônica

**DISCRIMINAÇÃO**

Cód	Descrição	Proventos (R\$)	Descontos (R\$)
1	Benefício	6.488,04	0,00
573	Imposto de Renda (3540)	0,00	914,85
Totais		6.488,04	914,85
Líquido			5.573,19



**PREVIDÊNCIA SOCIAL**  
Instituto Nacional do Seguro Social

# INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

## Histórico de Créditos

05/11/2019 09:22:09

### Identificação do Filiado

NIT: 105.63913.11-5

CPF: 930.925.638-91

Data de Nascimento: 22/11/1958

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

Nome da mãe: MASSAKO PIRES DE PAULA

Compet. Inicial: 10/2019

Compet. Final: 11/2019

### Créditos do Benefício

NB: 1468278484

Espécie: 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO

APS: 21038080 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL VOTORANTIM

Data de Início do Benefício (DIB): 17/12/2009

Data de Cessação do Benefício (DCB):

Data de Início do Pagamento (DIP): 17/12/2009

MR: R\$ 3.342,04

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
10/2019	01/10/2019 a 31/10/2019	R\$ 3.195,54	CCF - CONTA-CORRENTE		05/11/2019		Não	Não

Banco: 33 - SANTANDER OP: 659034 - SOROCABA - AV. ITAVUVU Ocorrência: Divergência Cadastramento/Crédito

Data Cálculo: 05/10/2019 Origem: Geração de créditos mensais. Validade Início: 05/11/2019 Fim: 30/12/2019

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 3.342,04
201	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	R\$ 146,50



Você pode conferir a autenticidade do documento em  
<https://meu.inss.gov.br/central/#!/autenticidade>  
com o código 191105B6PBBI23



RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - Cópia para o contribuinte  
DECLARAÇÃO DE RENDAS

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CNPJ do declarante	Nome do declarante	Endereço
000.000.000-00	WILSON JESUS DE ALBUQUERQUE	110 RUA DE ALBUQUERQUE
Endereço	UF	CEP
RUA GERALDO SOUZA AGUIAR	SP	04033-000
Bairro/Cidade	Município	Estado
VILA OLÍMPIA	SOROCABA	SP

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

IMPOSTO DEVIDO

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO DO IMPOSTO A PAGAR

IMPOSTO A PAGAR

Ganho de Capital - Moeda em Espécie

PARCELAMENTO (Vencimento em 11/04/2019)

NÚMERO DE COTAS

VALOR DA COTA

Declaração recebida via Internet JY  
pelo Agente Receptor SERPRO  
em 10/04/2019 às 09:36:36  
3512657078

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA CPF: 930.925.638-91  
Data de Nascimento: 22/11/1958 Título Eleitoral: 0048892250141  
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 020.881.398-50  
Houve mudança de endereço? Não  
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA GERALDO SOUZA AGUIAR Número: 209  
Complemento: Bairro/Distrito: VILA OLIMPIA  
Município: SOROCABA UF: SP  
CEP: 18075-040 DDD/Telefone: (15) 3224-1012  
E-mail: AAKIBA@TERRA.COM.BR DDD/Celular: (15) 99718-0681

Natureza da Ocupação: 61 APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62  
Ocupação Principal:  
Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original  
Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2018: 34.76.69.48.54-82

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS CNPJ/CPF: 29.979.036/0001-40	38.709,00	0,00	1.548,73	3.101,33	129,88
VISAOPREV SOCIEDADE DE PREVIDENCIA COMPLEMENTAR CNPJ/CPF: 07.205.215/0001-98	78.638,42	0,00	10.776,15	5.563,52	911,18
<b>TOTAL</b>	<b>117.347,42</b>	<b>0,00</b>	<b>12.324,88</b>	<b>8.664,85</b>	<b>1.041,06</b>

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

**TOTAL** 0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário				8.664,85
06. Rendimentos de aplicações financeiras				15.614,54
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	930.925.638-91	90.400.888/0001-42	BCO SANTANDER	15.614,54
<b>TOTAL</b>				<b>24.279,39</b>

NOME: ANSELMO PIRES DE ARIBA

CPF: 930.925.638-91

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

## IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	12.324,88
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

## PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	NIT EMPREGADO DOMESTICO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular					
26	PLANTEL - PLANO DE ASSISTENCIA MEDICA - TELESP	63.089.205/0001-05		379,56	0,00

## DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2017	31/12/2018
11	APARETAMENTO SITUADO A AV. SANTOS DUMONT, 371 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 441428043401014 Logradouro: AVENIDA SANTOS DUMONT Comp.: APTO. 42 - 4º ANDAR Município: SOROCABA Área Total: 56,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 91004	0,00	78.800,00
		Nº: 371 Bairro: TERRA VERMELHA UF: SP CEP: 18065-290 Data de Aquisição: 10/09/2018 Nome Cartório: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA	
12	CASA TERREA SITUADA A RUA GERALDO SOUZA AGUIAR, 209 - SOROCABA -SP - ADQUIRIDA EM 1988 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 442116025301000 Logradouro: RUA GERALDO SOUZA Comp.: AGUIAR  Município: SOROCABA Área Total: 100,1 m² Registrado no Cartório: Sim	102.301,11	102.301,11
		Nº: 209 Bairro: VILA OLIMPIA UF: SP CEP: 18075-040  Data de Aquisição: 13/04/1988 Nome Cartório: 1º OFICIAL DE REGISTROS	



## DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2017	31/12/2018
		DE IMOVEIS	
	Matrícula: 24724		
21	VEICULO CITROEN - TIPO XSARA PICASSO GLX 1.6 - ANO 2005 - ADQUIRIDO EM JULHO/2005 SENDO ENTRADA DE R\$ 28.000,00 - (CARRO + R\$ 7.000,00) E FINANCIAMENTO DO SALDO EM 24 X 1.171,21 PELA FINANCIADORA ALFA S/A, QUITADO EM JULHO/2007.  105 - BRASIL  RENAVAM: 00860317897	16.000,00	16.000,00
21	VEICULO CHEVROLET - TIPO S10 MODELO LTZ DIESEL - ANO FABRICACAO 2014 MODELO 2015  105 - BRASIL  RENAVAM: 01042010363	130.990,00	0,00
21	VEICULO TOYOTA HILUX SRV4X4 - 7 LUGARES DIESEL ANO FABRICACAO 2014 MODELO 2015 ADQUIRIDO EM AGOSTO/2018  105 - BRASIL  RENAVAM: 01048550777	165.000,00	165.000,00
45	CDB - BANCO SANTANDER  105 - BRASIL  CNPJ: 90.400.888/0001-42	464.708,27	259.529,12
61	DEPOSITO BCO BRASIL - CONJUGE  105 - BRASIL  CNPJ:  Agência: 1512      Conta: 25614-5	100.000,00	5.000,00
TOTAL		978.999,38	626.630,23

## DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

## RESUMO

## TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

## RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	117.347,42
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	117.347,42
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	100.593,08
Imposto devido	17.230,77
Imposto devido RRA	0,00
Alíquota efetiva (%)	14,68
Total do imposto devido	17.230,77

## IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	12.324,88
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	12.324,88

## IMPOSTO A RESTITUIR

0,00

## SALDO IMPOSTO A PAGAR

4.905,89

## PARCELAMENTO

Valor da quota	4.905,89
Número de Quotas	1

## INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco  
Agência (sem DV)  
Conta para débito

**EVOLUÇÃO PATRIMONIAL**

Bens e direitos em 31/12/2017	978.999,38
Bens e direitos em 31/12/2018	626.630,23
Dívidas e ônus reais em 31/12/2017	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	24.279,39
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**1º RI**  
**SOROCABA**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro**

OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA  
-24.724-

FOLHA  
-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma casa com seu respectivo terreno, situado à Rua -  
Geraldo de Souza Aguiar, nº 209, sendo o terreno constituído  
pelo lote nº 10 da quadra "Q", da Vila Gomes, medindo 10,00 -  
metros de frente para a citada rua Geraldo de Souza Aguiar, -  
observada a curva da esquina; 14,00 metros de um lado, ----  
depois da curva, onde confronta com a rua Albuquerque Lins, -  
com a qual faz esquina; 20,00 metros mais ou menos de outro -  
lado, onde confronta com o lote 11 e 10,00 metros nos fun- -  
dos, onde confronta com o lote 9. PROPRIETÁRIO:- MANOEL PE-  
REIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, domi-  
ciliado e residente nesta cidade, à rua Geraldo de Souza ---  
Aguiar, nº 209, portador da cédula de identidade RG. nº ----  
129.926-PE. e do CIC. nº 162.196.868-53. TÍTULO AQUISITIVO:-  
Transcrição nº 88.088 - livro 3-C8. Sorocaba 07 de abril --  
de 1.980. O Escrevente Habilitado, Wilson Roberto Dias  
(Wilson Roberto Dias). O Oficial, Euclides de Moura (Euclides  
de Moura).

R. 1/24.724, em 07 de abril de 1.980. TRANSMITENTE:- MANOEL -  
PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior, supra qualificado. ---  
ADQUIRENTE:- JOSÉ ADEMIR SALVADOR, brasileiro, vendedor pro-  
pagandista, casado com Maria de Fátima Coelho Salvador, no -  
regime de comunhão de bens, domiciliado e residente nesta --  
cidade, à Avenida Washington Luiz, nº 1.783, portador da ---  
cédula de identidade RG. nº 6.572.831 e do CIC. nº 752.292.-  
508/87. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura  
lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 26 de março de ---  
1.980, livro 806, fls. 38. VALOR:- Cr\$110.000,00-. O Escre-  
vente Habilitado, Wilson Roberto Dias (Wilson Roberto ---  
Dias). O Oficial, Euclides de Moura (Euclides de Moura).

(CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11146-8-AA 7039/3

11146-8-675001-705000-0519

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

1

VERSO

19 OFICIAL  
DE IM-  
SOR

-- SÃO P

R. 2/24.724, em 01 de dezembro de 1980.- TRANSMITENTES:- ---  
JOSÉ ADEMIR SALVADOR, R.G. 6.572.831, vendedor propagandista  
e sua mulher MARIA DE FATIMA COELHO SALVADOR, R.G. 8.686.897,  
do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta -  
cidade, à Avenida Washington Luiz, nº 1.783, portadores do -  
CIC. 752.292.508-87.- ADQUIRENTES:- EITEL MULLER, R.G. nº --  
2.299.817 - R.E. nº 607.883, alemão, desquitado, comercian-  
te, portador do CIC. nº 036.063.128-22; e SONIA MARIA FOGAÇA,  
R.G. nº 11.124.357, brasileira, solteira, maior, manequim, -  
portadora do CIC. nº 007.749.568-36; - ambos domiciliados em  
São Paulo, Capital, com endereço para correspondência nesta  
cidade, à rua Hermelino Matarazzo, nº 1.548.- TÍTULO:- Venda  
e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do  
1º Cartório local, em 19 de novembro de 1980, livro 728, ---  
fls. 47.- VALOR:- Cr\$1.650.000,00.- O Escrevente Habilitado,  
*José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTE-  
RINO, *Henrique Joaquim Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 3/24.724, em 01 de dezembro de 1980.- DEVEDORES:- - ----  
EITEL MULLER, desquitado; e SONIA MARIA FOGAÇA, solteira, --  
maior; - acima qualificados.- CREDITORES:- JOSÉ ADEMIR SALVA-  
DOR e s/m. MARIA DE FATIMA COELHO SALVADOR; - acima qualifi-  
cados.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura la-  
vrada nas Notas do 1º Cartório local, em 19 de novembro de -  
1980, livro 728, fls. 47.- VALOR:- Cr\$650.000,00.- Prazo:---  
Os devedores obrigam-se a pagar dita importância aos credoo-  
res, através de 4 parcelas mensais, sucessivas e iguais, no  
valor de Cr\$162.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira par-  
cela no dia 20 de dezembro de 1980 e as demais em igual dia  
dos meses subsequentes, representadas por igual número de no  
(CONTINUA ÀS FLS. 2)

19 OFICIAL  
DE IM-  
SOR

-- SÃO P



**1º**  
**RI**  
**SOROCABA**

1ª OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

2

tas promissórias; que, considerar-se-ã vencida e exigível tã-  
da a dívida e demais obrigações, se houver atraso no pagamen-  
to de quaisquer parcelas por mais de 10 dias de seus respecti-  
vos vencimentos; multa:- 10%.- Tudo conforme e como prevê o -  
título.- O Esc. Habº, João Roberto Hummel (José Roberto Hum-  
mel).- O OFICIAL INTERINO, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique --  
Joaquim Lamberti).-

Av.4/24.724 - Em -22- de março de 1.982.- Fica CANCELADA a -  
hipoteca objeto do R.3, nesta Matrícula, em virtude da quita-  
ção outorgada pelos mesmos credores, nos termos do documento  
particular assinado em 16 de março de 1.982, no qual se auto-  
riza este cancelamento.- O Esc. Habº, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.5 - Em -2- de maio de 1.983.- Da escritura lavrada nas no-  
tas do 1º Cartório local, em 11 de abril de 1.983, Lº 764 - Fo-  
lhas 85, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula; está Ca-  
dastrado na Prefeitura Municipal local, sob o número-----  
010-01-04-7648-0008-01-00-0-1.- O Esc. Habº., Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-  
EMS.Cr\$550,00 - EST.Cr\$110,00 - AP.Cr\$110,00 - TOTAL:- Cr\$770,00.--

R.6 - Em -2- de maio de 1.983.- TRANSMITENTE:- SONIA MARIA FO-  
GAÇA, RG-11.124.357 e CIC-007.749.568-36, brasileira, soltei-  
ra, maior, manequim, domiciliada nesta cidade, à rua Geraldo'  
Souza Aquiar, nº 209.- ADQUIRENTE:- EITEL MULLER, alemão, des-  
quitado, comerciante, RG-2.299.817 e RE-607.883, CIC sob o nº  
- (continua no verso) -

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 703944

11146-8-675001-703000-0619



MATRÍCULA  
24.724

FOLHA  
-2-  
VERSO

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO P

nº 036.063.128-22, domiciliado nesta cidade, à rua Hermelino' Matarazzo, nº 1.548.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 11 de abril de 1.983, Lº 764 - Fls. 85.- VALOR:- Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).- O presente registro se refere a uma parte ideal correspondente a metade (1/2) que recae sobre o imóvel objeto desta Matrícula.- O Escrevente Habilitado Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-----  
EMS.Cr\$5.940,00 - EST.Cr\$1.188,00 - AP.Cr\$1.188,00 - TOTAL: \$8.316,00.-

Av. 7, em 04 de julho de 1.986.-

Da escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, em 30 - de junho de 1.986, livro 1011, fls. 145, consta que o lado - direito do imóvel é onde mede 14,00 metros e lado esquerdo é onde mede 20,00 metros mais ou menos, e esta cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob o nº 44.21.16.0253.00.000.4.45, de conformidade como carnê e Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU.-

O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).  
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.-----

R.8, em 04 de julho de 1.986.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, em 30 - de junho de 1.986, livro 1011, fls. 145, EITEL MULLER, já -- qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ-DI SESSA, RG. 549.046-SP., comerciante aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/-77, com Luisa Ribeiro Di Sessa, senhora do lar, portadora do RG. 759.344-SP., brasileiros, domiciliados nesta cidade, à -

(CONTINUA ÀS FLS. 3)

1º OFICIAL  
DE IM  
SOR

-- SÃO P





**1º RI**  
**SOROCABA**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro**

**OFICIAL**

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

**SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

O oficial

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

-3-

Rua Aurea Dias Batista dos Santos nº 105, inscritos no CPF.-  
005.080.808/78, pelo preço de Cz\$110.000,00 - (Cento e deis-  
mil cruzados).-

O Esc. Habº Ednilson Ferreira Brasil Filho:-

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

AVº 9, em 21 de outubro de 1.986.-.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 22  
de setembro de 1.986, livro 215, fls. 118, EITEL MULLER, --  
alemão, desquitado, já qualificado; e, JOSE' DI SESSA, casa-  
do, já qualificado, RETIFICARAM a escritura lavrada no 2º -  
Cartório de Notas local, em 30 de junho de 1.986, livro - -  
1.011, fls. 145, registrada sob o nº R. 8 desta matrícula,-  
para ficar constando da mesma que o valor exato da negocia-  
ção foi de Cz\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzados) e  
não como constou, ratificando-a em todos os seus demais ter-  
mos.-.

O Escrevente Habilitado José Edson de Oliveira.-.

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 10, em 10 de junho de 1.987.-.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 04-  
de junho de 1.987, livro 245, fls. 95, JOSE' DI SESSA, RG --  
549.046-SSP-SP., comerciante aposentado e sua mulher LUISA -  
RIBEIRO DI SESSA, RG 759.844-SSP-SP., do lar, casados no re-  
gime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros  
inscritos no CPFMF 005.080.808-78, residentes e domiciliados  
nesta cidade, à Rua Aurea Dias Batista dos Santos, nº 105, -  
TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a - -

(CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 703945

11146-8-675001-705000-0619

MATRÍCULA

-24.724-

FOLHA

-3-

VERSO

19 OFICIAL  
DE IM-  
SOR

-- SÃO P

JOSE' VICENTE FAVERO, RG 13.313.557-SSP-SP., e CIC 058.121.-439-00, vigia noturno, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Nair de Souza Favero, RG 14.861.-605-SSP-SP., e CIC 033.737.178-41, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua "V", nº 50 - Vila Colorau; pelo preço de Cz\$350.000,00.--

O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Edson de Oliveira).--

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).--

R. 11, em 21 de abril de 1988.--

Pelo instrumento particular assinado em 13 de abril de 1988 nos termos das leis 4.380/64 e 5.049/66, JOSE' VICENTE FAVERO, Rg 13.313.557-SSP-SP., e CIC 058.121.439-00, vigia noturno e sua mulher NAIR DE SOUZA FAVERO, RG 14.861.605-SSP-SP., e CIC 033.737.178-41, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Rua Geraldo de Souza Aguiar, nº 209, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANSELMO PIRES DE AKIBA, RG 8.407.919-SSP-SP., telecitário e sua mulher MARIA LUCIA GENTILE AKIBA, RG 18.664.394-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPFME 930.925.638-91, residentes e domiciliados à Rua Varnhagem, nº 66 - casa 5, nesta cidade; pelo preço de Cz\$1.540.000,00.-- Valor Venal:- Cz\$173.092,00.--

O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Edson de Oliveira).--

O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).--

R. 12, em 21 de abril de 1988.--

Pelo instrumento particular assinado em 13 de abril de 1988

(CONTINUA ÀS FLS. 4)

19 OFICIAL  
DE IM-  
SOR

-- SÃO P



**RI**  
**SOROCABA**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro**  
OFICIAL

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

O oficial

MATRÍCULA

-24.724-

FOLHA

-4-

nos termos das leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários --  
HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em favor da --  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a  
forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, --  
Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGCMF 00.360.305/0001  
04, por sua filial de São Paulo-SP., à Av. Paulista, nº 1842  
para garantia de uma dívida no valor de Cz\$1.170.000,00, ---  
equivalente a 1.229,28858 OTNs., pagável através de 180 pres-  
tações mensais, do valor total inicial de Cz\$12.270,93, ne--  
las incluídos juros anuais à taxa nominal de 05,2000% e efe-  
tiva de 05,3257%, vencendo-se a primeira delas em 13.05.88,-  
plano de reajuste/sist. amortização: PES-CP/PRICE; época de-  
reajuste das prestações: equivalência salarial plena; valor-  
da garantia: -Cz\$1.628.000,00 ou 1.710,49728 OTNs. Tudo con--  
forme e como prevê o título, que fica microfilmado neste --  
Cartório.--

O Escrevente Habilitado, [Assinatura] (José Edson de Oliveira).--

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).--

Av.12, em 09 de maio de 2.001.-

Fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R. 12 desta matrícula,  
em virtude da autorização outorgada pela credora CAIXA  
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do documento particular  
assinado em 26/07/1.999.-

O Escrevente Autorizado, [Assinatura] (Edetamar Bassamino).

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

1º  
Oficial  
de  
Registro  
de  
Imóveis  
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

703946

11146-8-AA

11146-8-675001-705000-0619

Av. 13, em 27 de junho de 2011.

Averba-se que MARIA LÚCIA GENTILE AKIBA, constante nesta matrícula, atualmente, é inscrita individualmente no CPF nº 197.457.688-47, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado, Lael Rodrigues Dourado (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 14, em 27 de junho de 2011.

Averba-se que ANSELMO PIRES DE AKIBA e MARIA LÚCIA GENTILE AKIBA, constantes nesta matrícula, foram declarados **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, por sentença proferida aos 12 de junho de 1992, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Laurindo de Freitas Neto, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja: MARIA LÚCIA GENTILE, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 17 de agosto de 1992, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 12011, livro B-113, f. 262vº. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado, Lael Rodrigues Dourado (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 15, em 27 de junho de 2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 44.21.16.0253.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2011. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado, Lael Rodrigues Dourado (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 16, em 27 de junho de 2011.

Do Formal de Partilha expedido em 19 de fevereiro de 2001, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito dessa Vara, Exmo. Sr. Dr. Mário Gaiara Neto, extraído dos autos da Ação de Separação Judicial Consensual, processo nº 1369/92, requerida pelo ex-casal: ANSELMO PIRES DE AKIBA, brasileiro, separado judicialmente, técnico em telecomunicações, RG nº 8.407.919-SP, CPF nº 930.925.638-91, residente e domiciliado na Rua Geraldo Souza Aguiar, nº 209, Vila Gomes, Sorocaba-SP; e, MARIA LÚCIA GENTILE, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 18.664.394-SP, CPF nº 197.457.688-47, residente e domiciliada nesta cidade; consta que por sentença datada de 12 de junho de 1992, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** ao separando ANSELMO

(CONTINUA ÀS FOLHAS 5)





**1º RI**  
**SOROCABA**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro**  
**OFICIAL**

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRICULA

24.724

FOLHA

5

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

PIRES DE AKIBA, já qualificado, pelo valor de R\$34.223,90. Valor Venal R\$66.097,45.  
(Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado [Assinatura] (Lael Rodrigues Dourado Júnior),

O Oficial, [Assinatura] (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA**

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº434.460, que o imóvel matriculado sob o nº24724, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente notificadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 04/11/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em [www.cartoriosorocaba.com.br](http://www.cartoriosorocaba.com.br)  
Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 06/11/2019.

[Assinatura]  
Escrevente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,16 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63= TOT R\$52,83

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Sorocaba - SP**

*Michele Cândido de Moraes Tanigawa*  
Escrevente - Chefe

[Assinatura]  
**1º**  
**Oficial**  
**de**  
**Registro**  
**de**  
**Imóveis**  
**Sorocaba**

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Sorocaba - SP

11146-8-AA 703947

11146-8-675001-705000-0619

Para Consultar o Selo digital acesse: <http://selodigital.tjsp.jus.br/> [1114683C3KN000287562MP19N]

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jd. do Paço - Sorocaba/SP - CEP: 18087-083 - Fone/Fax: (15) 3331-7500

DE REGISTRO  
ÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA  
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS  
[WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR](http://WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR)

DE REGISTRO  
ÓVEIS DE  
OCABA

PAULO --



## 8.19010

2019

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
399,75		5%	42,15				10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
197,00		10,000000		126,43		0,0		0,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO	TIPO	CATEGORIA
100,10	1983	961,75		1,5		Residencial	Residencial	4
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
76.054,22			30.735,72		ÁREA TERRENO EXCEDENTE		TERRENO (2)	106.789,94
76.054,22			30.735,72		0,00			30.735,72
TERRENO TOTAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
0,00	PREDIAL	1.601,84	1.294,17		307,67		113,11	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR E M.T. 7.325.0349					
04 - REMOÇÃO DE LIXO			113,11			Zona Residencial 2		



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA**  
**CPF: 930.925.638-91**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:54:58 do dia 11/11/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/05/2020.

Código de controle da certidão: **2670.7188.B427.4322**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 930.925.638-91

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 24253244

Data e hora da emissão 11/11/2019 14:55:23

Folha 1 de 1  
(hora de Brasília)

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

CPF: 930.925.638-91

Certidão nº: 188892105/2019

Expedição: 11/11/2019, às 15:55:37

Validade: 08/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANSELMO PIRES DE AKIBA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **930.925.638-91**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



### **Certidão Nº 1836989/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 930.925.638-91** - não existe ação tramitando em face de ANSELMO PIRES DE AKIBA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 8-94944-00000-73494-27015-59333

Certidão válida até: 11/12/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 10/11/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 11/11/2019 às 14:55:49.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS  
CRIMINAIS ADJUNTOS  
Nº 2019.0005267900**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **ANSELMO PIRES DE AKIBA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **930.925.638-91**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2019, às 14:56.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **88d16a70 02fac6c2 ab7e613d cb725afc 3b2a6e71**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admmsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666

**Consulta de Processos do 1º Grau****Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

**Atenção**

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

**Dados para pesquisa**

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Nome da parte ▼

Nome da parte:

93092563891

☐ Pesquisar por nome completo

Protocolo da Consulta: 0017808922

Documento Pesquisado: 930.925.638-91

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%  
[Ver Detalhes](#)

## RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:  
[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PR	Não constam protestos nos cartórios participantes



 RJ Nao constam protestos nos cartorios participantes

 RO Não constam protestos nos cartórios participantes

 RS Não constam protestos nos cartórios participantes

 SE Não constam protestos nos cartórios participantes

 RN Nao constam protestos nos cartorios participantes

 RR Não constam protestos nos cartórios participantes

 SC Não constam protestos nos cartórios participantes

 TO Não constam protestos nos cartórios participantes

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

Contato

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

## Crednet

11 de Novembro de 2019 14:56:46

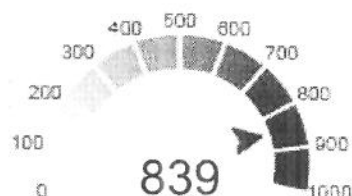
## Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
930.925.638-91	ANSELMO PIRES DE AKIBA	MASSAKO PIRES DE PAULA	22/11/1958
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

## Detalhes do documento


Situação do CPF/CNPJ em 22/10/2019: **REGULAR**

## Serasa Score

89,73%  
Chance de  
PagamentoA chance de um consumidor, com score entre **801 e 900**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses** é de **89,73%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

## Participação Societária

Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
ANSELMO PIRES DE AKIBA ME	21648694000148	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 14/07/2019: BAIXADA	Desde: jan/2015	Última Atualização: dez/2018	

## Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

## Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (930.925.638-91) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

&gt;

**PROTOCOLO DA CONSULTA : 102351**

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

BEM-VINDO CLEARSALE DIGITAL TRUST INDEX

ÚLTIMO

21/10 2019 926.14

Index

ÚLTIMO CLIENTE CONSULTADO

930.925.638-91

926 Início



Histórico

Consulta individual

Preencha os dados para uma nova consulta

CPF

000.000.000-00

Consultar

Resultado da sua consulta

CPF

930.925.638-91



(<http://br.clear.sale/>)



Index



Início



Histórico





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MARGARIDA ALFONSI AKIBA**  
**CPF: 020.881.398-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:57:49 do dia 11/11/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/05/2020.

Código de controle da certidão: **AFDD.5986.DCF2.7296**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

## Procuradoria da Dívida Ativa

### Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 020.881.398-50

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

**não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).**

Certidão nº 24253431

Data e hora da emissão 11/11/2019 14:58:04

Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>

Folha 1 de 1  
(hora de Brasília)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

### **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MARGARIDA ALFONSI AKIBA

CPF: 020.881.398-50

Certidão nº: 188892578/2019

Expedição: 11/11/2019, às 15:58:18

Validade: 08/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARGARIDA ALFONSI AKIBA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **020.881.398-50**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

#### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



### **Certidão Nº 1837027/2019**

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 020.881.398-50** - não existe ação tramitando em face de MARGARIDA ALFONSI AKIBA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, [portal.trt15.jus.br](http://portal.trt15.jus.br), seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-11214-00000-73495-65015-59333

Certidão válida até: 11/12/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 10/11/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 11/11/2019 às 14:58:32.





PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS  
CRIMINAIS ADJUNTOS  
Nº 2019.0005268060**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **MARGARIDA ALFONSI AKIBA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **020.881.398-50**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2019, às 14:58.

## Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **cb0bd0d4 de6be55a 67e96cd3 b8bd9779 394cf213**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário  
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666

**Consulta de Processos do 1º Grau****Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

**Atenção**

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

**Dados para pesquisa**

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Nome da parte ▼

Nome da parte:

02088139850

☐ Pesquisar por nome completo

Protocolo da Consulta: 0017809047

Documento Pesquisado: 020.881.398-50

**ATENÇÃO:** Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

## RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO











Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%  
[Ver Detalhes](#)

## RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:  
[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PR	Não constam protestos nos cartórios participantes

	RJ	Nao constam protestos nos cartorios participantes		RN	Nao constam protestos nos cartorios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

## Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato
--------	---------	----------	---------

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

Confidencial para:  
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

Imprimir

Salvar em PDF

## Crednet

11 de Novembro de 2019 14:59:18

### Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
020.881.398-50	MARGARIDA ALFONSI AKIBA	JANDIRA OLIVEIRA ALFONSI	12/01/1952
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

### Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/06/2019: **REGULAR**

#### Serasa Score



95,22%  
Chance de  
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **901 e 1000**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses é de 95,22%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

#### Participação Societária

Legenda:  Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
PHOENIX INDUSTRIA DE TELEINFORMATICA SOR	01483790000176	2,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 04/10/2019: BAIXADA	Desde: set/1996	Última Atualização: jul/2019	

#### Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

#### Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS



**Pendências Financeiras**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Protesto Estadual**

UF não informada na consulta

**Cheques Sem Fundo BACEN**

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

**Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento**

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (020.881.398-50) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

&gt;

**PROTOCOLO DA CONSULTA : 158843**

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

BEM-VINDO AO CLEARSALE DIGITAL TRUST INDEX

ÚLTIMO

21/10 489.14

Index

ÚLTIMO CLIENTE CONSULTADO

020.881.398-50

489 Início



Histórico

Consulta individual

Preencha os dados para uma nova consulta

CPF

000.000.000-00

Consultar

Resultado da sua consulta

CPF

020.881.398-50



(<http://br.clear.sale/>)



Index



Início



Histórico