

Júlio Casas Imóveis

CRECI J 14917 A

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMÓVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILÔMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Enselmo Pires de Líkiba
C.P.F: 930925638.91 RG: 8.407.919.8
Data de emissão: 02.05.16 Órgão emissor: SSP-SP
Nascimento: 22.11.1958 Nacionalidade: Brasileiro
Estado civil: Casado Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Rua Geraldo Souza Liguian, 209
Bairro: Vila Olímpia Cidade: Sorocaba
Cep: 18075-040 Profissão: Expostado Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: 15 32241012 Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: 15 997180681 Email: aaki ба @terra.com.br
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: _____
Nome da (o) esposa (o): Margarida Alfonso Líkiba
C.P.F: 02088139850 RG: 12.660.258-X
Data de emissão: 30.04.16 Órgão emissor: SSP-SP
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: Sorocaba Nacionalidade: Brasileira
Cidade: Sorocaba Estado: São Paulo
Profissão: Expostada Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: 15 32241012 Telefone Celular: 15 996835303
Email: _____
Salário mensal atual: 2.100,00 Outros rendimentos: _____

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

CRECI J 14717-3

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Casa

Local: Rua Geraldo Souza Aguiar, 209

Valor em R\$ 102.301,11

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: 24724

Circunscrição: _____ Livro: 02

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

BANCÁRIA

Nome: SANDANER - AC : 4189

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

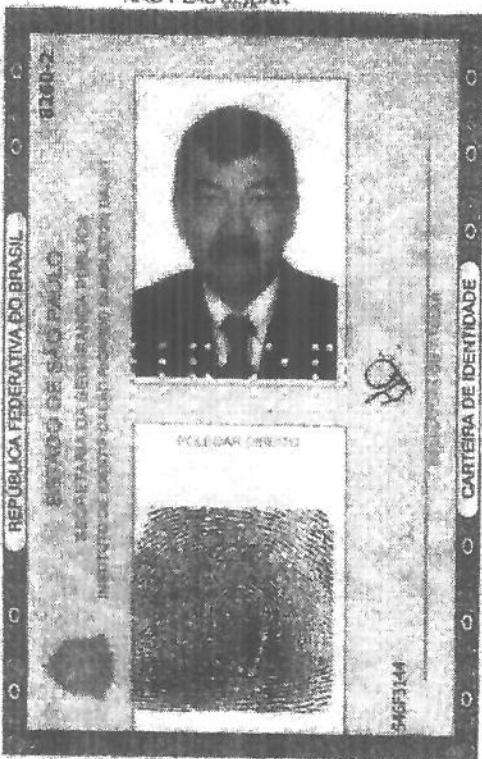
O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

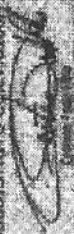
De pleno acordo assino a presente proposta.

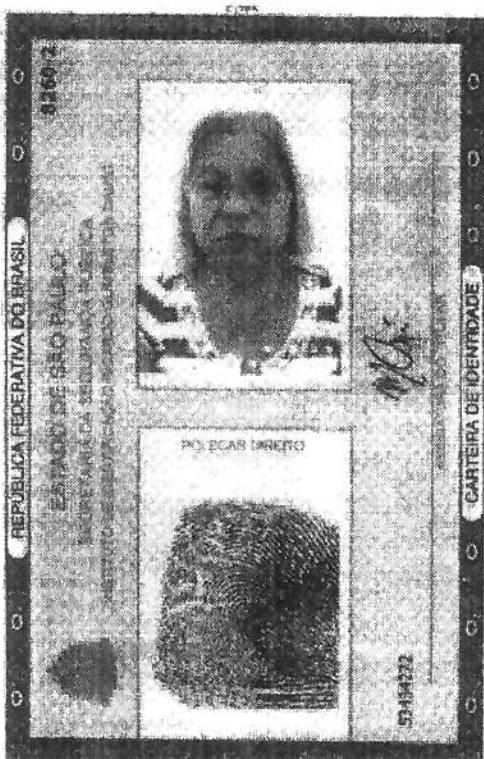
Sorocaba, 07 de NOVEMBRO 2019.

W.O.S.
FIADOR(reconhecer firma)

m.D.
FIADORA(reconhecer firma)



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
12.660-258-X	2-NB
30/04/2016	
MARGARIDA ALFONSO ARTEBA	
LEONÍDIO ALFONSO JANDIRA OLIVEIRA ALFONS	
SÉRCOCABA - SP	
0209851993-00	
12/01/1952	
SÉRCOCABA 1ºº REGIMENTO SUDORIENTAL CCIV BIS/SE/SE 205107341335	
 LEONÍDIO ALFONSO JANDIRA OLIVEIRA ALFONS	
ASSINATURA DO DIRETOR	
LB IN 7.115 DE 20/04/2016	





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ANSELMO PIRES DE AKIBA	CPF	930.925.638-91
MARGARIDA ALFONSI AKIBA		020.881.398-50

MATRÍCULA

115287.01.55.2000.2.00168.285.0034735-35

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade, e filiação dos cônjuges.

ANSELMO PIRES DE AKIBA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido no dia vinte e dois de novembro de mil novecentos e cinquenta e oito (22/11/1958), natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, filho de Martinho Pires de Paula e de Massako Pires de Paula.

MARGARIDA OLIVEIRA ALFONSI, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida no dia doze de janeiro de mil novecentos e cinquenta e dois (12/01/1952), natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, filha de Leandro Alfonsi e de Jandira Oliveira Alfonsi.

DATA DE REGISTRO DE CASAMENTO (POR EXTENO)

DIA MÊS ANO

dezessete de junho de dois mil

17

06

2000

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

A contraente passou a assinar MARGARIDA ALFONSI AKIBA.
O contraente continuou a assinar ANSELMO PIRES DE AKIBA.

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES

(Reg. lavrado no Lv. B-168, fls. 285-F, nº 34735, aos 17/06/2000). Nada mais me cumpria certificar.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO PRIMEIRO CÔNJUGE

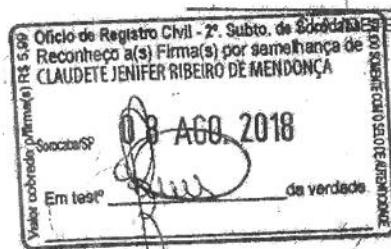
Sem informações.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO DO SEGUNDO CÔNJUGE

Sem informações.

*As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Sorocaba, 08 de Agosto de 2018.



OFICIAL	IPESP	ISS	TOTAL
25,62	5,12	0,51	31,25

Selos recolhidos sobre a Guia nº 32/2018

Digitada por: jfs

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
2º Subdistrito do Município e Comarca de Sorocaba
Sorocaba - Estado de São Paulo
Rua Cômendador Oesterer, 1089 Vila Carvalho
C.E.P. 18060070 - TEL. (15) 3231-1230
EMAIL: cantorisorocaba@uol.com.br
Gerson Maia da Silva - Oficial

11528-7 - AA 000145933



Reservado ao fisco: 47b4b588e750a822e57da5f1abebcc35

Nº Cliente:

0013298-5

Titular: ANSELMO PIRES DE AKIBA
 CPF/CNPJ: 00093092563891
 Endereço: RUA GERALDO SOUZA AGUIAR 209
 Bairro: VILA OLIMPIA
 Município: SOROCABA CEP: 18075-040

Tipo de gás: NATURAL Classe: RESIDENCIAL Lote leitura: 18
 Valor da tarifa s/ ICMS: 3,826437 R\$/m³ Valor da tarifa c/ ICMS: 4,501149 R\$/m³

Mês: Outubro/2019
 Valor a pagar: 78,32
 Nº fatura: 005737711
 Nº N. fiscal: 001030902
 Emissão: 22/10/2019
 Apresentação: 31/10/2019
 Vencimento: 06/11/2019

Reaviso de faturas vencidas:
 NADA CONSTA
 DEBITO AUTOMATICO-CONSULTE FATURA NO SITE

Fornecimento

Nº Medidor	Tipo	Leitura atual	Leitura anterior	Consumo m ³	Fatores de correção P,T,Z	PCS	Consumo corrigido m ³
C15L0035943D	DIAFRAGMA	693	675	18	0,95192	1,01542	17,40

P – Pressão T – Temperatura
 PCS – Poder Calórico Superior

Z – Supercompressibilidade

Total de fornecimento (m³):

17,40

O cálculo do consumo corrigido faturado é feito mediante o Consumo m³ medido X fator de PCS (Poder Calorífico Superior) X Fator de PTZ = Consumo Corrigido Faturado.**Faturamento**

Descrição	Valor-base	Parcelas	Valor
FORNECIMENTO GAS NATURAL			
VALOR DOS TRIBUTOS (TRIB APROX)	18,98		
ICMS			11,74
PIS / COFINS	7,24		

Total de faturamento:

R\$ 78,32

Após o vencimento, serão aplicados acréscimos legais, entre os quais multa de 2% e juros de mora diária de 0,033%.

Mensagens:

SENROR CAIXA NAO RECEBER ESTA CONTA
 DATA DA PROXIMA LEITURA 14/11/2019

ICMS	Base de Cálculo	65,27	Aliquota:	18,00%
	Valor:	11,74		
ISS	Base de Cálculo		Aliquota ISS:	
	Valor:			

Base de cálculo reduzida conforme Decreto nº 62.399 de 29/12/2016

Autenticação Mecânica

Naturgy

GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. – AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 – ANDAR 14 – PARQUE BELA VISTA – VOTORANTIM – SP
 CEP:18110-902 – CNPJ:02.863.830/0001-78 – Inscrição Estadual:717.151.963-118 – Inscrição Municipal:00.027.229

Nº do Cliente: 0013298-5

Mês: Outubro/2019

Titular: ANSELMO PIRES DE AKIBA

Valor a pagar R\$: 78,32

Emissão: 22/10/2019

Vencimento: 06/11/2019

Nº Fatura: 005737711

83640000000-3 78320116000-0 00000013298-5 59102019180-3





CONTRACHEQUE

Data: 05/11/2019 09:14:07
CNPJ: 07.205.215/0001-98

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

CPF: 930.925.638-91

Data Referência: 01/10/2019

Dependentes de Imposto de Renda: 0

Matrícula: 763934

Data de Pagamento: 30/10/2019

Patrocinadora: TELEFONICA

Tipo Benefício: Aposentadoria Antecipada

Banco: 33

Agência: 4189

Conta: 1035604-7

Plano: Visao Telefônica

DISCRIMINAÇÃO

Cód	Descrição	Proventos (R\$)	Descontos (R\$)
1	Beneficio	6.488,04	0,00
573	Imposto de Renda (3540)	0,00	914,85
Totais		6.488,04	914,85
Líquido			5.573,19

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Histórico de Créditos

05/11/2019 09:22:09

Identificação do Filiado

NIT: 105.63913.11-5

CPF: 930.925.638-91

Data de Nascimento: 22/11/1958

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

Nome da mãe: MASSAKO PIRES DE PAULA

Compet. Inicial: 10/2019

Compet. Final: 11/2019

Créditos do Benefício

NB: 1468278484

Espécie: 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO

APS: 21038080 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL VOTORANTIM

Data de Início do Benefício (DIB): 17/12/2009

Data de Cessação do Benefício (DCB):

Data de Início do Pagamento (DIP): 17/12/2009

MR: R\$ 3.342,04

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
10/2019	01/10/2019 a 31/10/2019	R\$ 3.195,54	CCF - CONTA-CORRENTE		05/11/2019		Não	Não

Banco: 33 - SANTANDER OP: 659034 - SOROCABA - AV. ITAVUVU Ocorrência: Divergência Cadastramento/Crédito

Data Cálculo: 05/10/2019 Origem: Geração de créditos mensais. Validade Início: 05/11/2019 Fim: 30/12/2019

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERÍODO	R\$ 3.342,04
201	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	R\$ 146,50


 Você pode conferir a autenticidade do documento em
<https://meu.inss.gov.br/central/#/autenticidade>
 com o código 191105B6PBBI23

THEORY OF COMMUNICATION

ESTATE PLANNING

MOSCOW 2010

卷之三

卷之三

卷之三

A SEGUIMENTO

www.wiley.com/go/cepr/monographs

卷之三

THE JOURNAL OF CLIMATE

100

MOSAIC 2000

APPLIED MATHEMATICS

ALTO DE SUPSTO A PAGAR

卷之三

ESTUDOS SOBRE CAPITAL

ESTATE PLANNING

REFERENCES

卷之三

CPF: 930.925.638-91

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2019

ANO-CALENDÁRIO 2018

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA CPF: 930.925.638-91
 Data de Nascimento: 22/11/1958 Título Eleitoral: 0048892250141
 Possui cônjuge ou companheiro(a)? Sim CPF do cônjuge ou companheiro(a): 020.881.398-50
 Houve mudança de endereço? Não
 Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA GERALDO SOUZA AGUIAR Número: 209
 Complemento:
 Município: SOROCABA Bairro/Distrito: VILA OLÍMPIA
 CEP: 18075-040 UF: SP
 E-mail: AAkiba@TERRA.COM.BR DDD/Telefone: (15) 3224-1012
 DDD/Celular: (15) 99718-0681

Natureza da Ocupação: 61 APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62
 Ocupação Principal:
 Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original
 Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2018: 34.76.69.48.54-82

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS	38.709,00	0,00	1.548,73	3.101,33	129,88
CNPJ/CPF: 29.979.036/0001-40					
VISAOPREV SOCIEDADE DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR	78.638,42	0,00	10.776,15	5.563,52	911,18
CNPJ/CPF: 07.205.215/0001-98					
TOTAL	117.347,42	0,00	12.324,88	8.664,85	1.041,06

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS (Valores em Reais)

TOTAL	0,00
-------	------

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA (Valores em Reais)

01. 13º salário	8.664,85			
06. Rendimentos de aplicações financeiras	15.614,54			
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	930.925.638-91	90.400.888/0001-42	BCO SANTANDER	15.614,54
TOTAL				24.279,39

NUMÉRICO: ANSELMO PIRES DE AKIBA
CPF: 930.925.638-91
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 ANO-CALENDÁRIO 2018**

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	12.324,88
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	NIT EMPREGADO DOMESTICO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
Titular					
26	PLANTEL - PLANO DE ASSISTENCIA MEDICA - TELESPI	63.089.205/0001-05		379,56	0,00

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2017	31/12/2018
11	APARETAMENTO SITUADO A AV. SANTOS DUMONT, 371 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 441428043401014 Logradouro: AVENIDA SANTOS DUMONT Comp.: APTO. 42 - 4º ANDAR Município: SOROCABA Área Total: 56,9 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 91004	0,00	78.800,00
		Nº: 371 Bairro: TERRA VERMELHA UF: SP CEP: 18065-290 Data de Aquisição: 10/09/2018 Nome Cartório: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA	

12 CASA TERREA SITUADA A RUA GERALDO SOUZA AGUIAR, 209 -
SOROCABA -SP - ADQUIRIDA EM 1988
102.301,11
102.301,11
105 - BRASIL
Inscrição Municipal (IPTU): 442116025301000
Logradouro: RUA GERALDO SOUZA N°: 209
Comp.: AGUIAR Bairro: VILA OLIMPIA
Município: SOROCABA UF: SP CEP: 18075-040
Área Total: 100,1 m² Data de Aquisição: 13/04/1988
Registrado no Cartório: Sim Nome Cartório: 1º OFICIAL DE REGISTROS

NOME: ANSELMO TIRIO DE FREITAS
CPF: 930.925.638-91
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 ANO-CALENDÁRIO 2018

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2017	31/12/2018
	Matrícula: 24724		DE IMOVEIS
21	VEICULO CITROEN - TIPO XSARA PICASSO GLX 1.6 - ANO 2005 - ADQUIRIDO EM JULHO/2005 SENDO ENTRADA DE R\$ 28.000,00 - (CARRO + R\$ 7.000,00) E FINANCIAMENTO DO SALDO EM 24 X 1.171,21 PELA FINANCIADORA ALFA S/A. QUITADO EM JULHO/2007. 105 - BRASIL RENAVAM: 00860317897	16.000,00	16.000,00
21	VEICULO CHEVROLET - TIPO S10 MODELO LTZ DIESEL - ANO FABRICACAO 2014 MODELO 2015 105 - BRASIL RENAVAM: 01042010363	130.990,00	0,00
21	VEICULO TOYOTA HILUX SRV4X4 - 7 LUGARES DIESEL ANO FABRICACAO 2014 MODELO 2015 ADQUIRIDO EM AGOSTO/2018 105 - BRASIL RENAVAM: 01048550777	165.000,00	165.000,00
45	CDB - BANCO SANTANDER 105 - BRASIL CNPJ: 90.400.888/0001-42	464.708,27	259.529,12
61	DEPOSITO BCO BRASIL - CONJUGE 105 - BRASIL CNPJ: Agência: 1512 Conta: 25614-5	100.000,00	5.000,00
TOTAL		978.999,38	626.630,23

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem Informações

CPF: 930.925.638-91

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL
**IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2019 ANO-CALENDÁRIO 2018**
RESUMO**TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO****RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	117.347,42
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	117.347,42
Desconto Simplificado	16.754,34
Base de cálculo do Imposto	100.593,08
Imposto devido	17.230,77
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	14,68
Total do imposto devido	17.230,77

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	12.324,88
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carné-Leao do titular	0,00
Carné-Leao dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	12.324,88

IMPOSTO A RESTITUIR

SALDO IMPOSTO A PAGAR	4.905,89
------------------------------	-----------------

PARCELAMENTO

Valor da quota	4.905,89
Número de Quotas	1

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Débito automático: NÃO

Banco	
Agência (sem DV)	
Conta para débito	

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2017	978.999,38
Bens e direitos em 31/12/2018	626.630,23
Dívidas e ônus reais em 31/12/2017	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	24.279,39
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



**1º
SOROCABA**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL**

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

**MATRÍCULA
-24.724-**

**FOLHA
-1-**

IMÓVEL:- Uma casa com seu respectivo terreno, situado à Rua Geraldo de Souza Aguiar, nº 209, sendo o terreno constituído pelo lote nº 10 da quadra "Q", da Vila Gomes, medindo 10,00 metros de frente para a citada rua Geraldo de Souza Aguiar, observada a curva da esquina; 14,00 metros de um lado, ----- depois da curva, onde confronta com a rua Albuquerque Lins, com a qual faz esquina; 20,00 metros mais ou menos de outro lado, onde confronta com o lote 11 e 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 9. **PROPRIETÁRIO:-** MANOEL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, porto-riero, domiciliado e residente nesta cidade, à rua Geraldo de Souza Aguiar, nº 209, portador da cédula de identidade RG. nº ---- 129.926-PE. e do CIC. nº 162.196.868-53. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº 88.088 - livro 3-C8. Sorocaba, 07 de abril de 1.980. O Escrivente Habilitado, Wilson Roberto (Wilson Roberto Dias). O Oficial, Euclydes de Moura (Euclydes de Moura).

R. 1/24.724, em 07 de abril de 1.980. **TRANSMITENTE:-** MANOEL PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior, supra qualificado. ----- **ADCUIRENTE:-** JOSE ADEMIR SALVADOR, brasileiro, vendedor propagandista, casado com Maria de Fatima Coelho Salvador, no regime da comunhão de bens, domiciliado e residente nesta cidade, à Avenida Washington Luiz, nº 1.783, portador da cédula de identidade RG. nº 6.572.831 e do CIC. nº 752.292-508/87. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 26 de março de 1.980, livro 806, fls. 38. **VALOR:-** Cr\$110.000,00-. O Escrivente Habilitado, Wilson Roberto (Wilson Roberto Dias). O Oficial, Euclydes de Moura (Euclydes de Moura).

(CONTINUA NO VERSO)

9
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocab

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO, CUJA VÁLIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
www.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11146-8 - AA 702912

11146-8-675001-705000-0619

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

1

VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

R. 2/24.724, em 01 de dezembro de 1980.- TRANSMITENTES:-- ---
JOSE ADEMIR SALVADOR, R.G. 6.572.831, vendedor propagandista
e sua mulher MARIA DE FATIMA COELHO SALVADOR, R.G. 8.686.897,
do lár, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta -
cidade, à Avenida Washington Luiz, nº 1.783, portadores do -
CIC. 752.292.508-87.- ADQUIRENTES:- EITEL MULLER, R.G. nº --
2.299.817 - R.E. nº 607.883, alemão, desquitado, comercian--
te, portador do CIC. nº 036.063.128-22; e SONIA MARIA FOGAÇA,
R.G. nº 11.124.357,, brasileira, solteira, maior, manequim, -
portadora do CIC. nº 007.749.568-36; - ambos domiciliados em
São Paulo, Capital, com endereço para correspondência nesta
cidade, à rua Hermelino Matarazzo, nº 1.548.- TÍTULO:- Venda
e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do
1º Cartório local, em 19 de novembro de 1980, livro 728, ---
fls. 47.- VALOR:- Cr\$1.650.000,00.- O Escrevente Habilitado,

José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTE-
RINO, *Henrique Joaquim Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 3/24.724, em 01 de dezembro dc 1980.- DEVEDORES:-- -----
EITEL MULLER, desquitado; e SONIA MARIA FOGAÇA, solteira, --
maior; - acima qualificados.- CREDORES:- JOSE ADEMIR SALVA-
DOR e s/m. MARIA DE FATIMA COELHO SALVADOR; - acima qualifi-
cados.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura la-
vrada nas Notas do 1º Cartório local, cm 19 de novembro de -
1980, livro 728, fls. 47.- VALOR:- Cr\$650.000,00.- Prazo:---
Os devedores obrigam-se a pagar dita importância aos credo-
res, através de 4 parcelas mensais, sucessivas e iguais, no
valor de Cr\$162.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira par-
cela no dia 20 de dezembro de 1980 e as demais em igual dia
dos meses subsequentes, representadas por igual número de no
(CONTINUA ÀS FLS. 2)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

2

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Roman

02
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

tas promissórias; que, considerar-se-á vencida e exigível toda a dívida e demais obrigações, se houver atraso no pagamento de quaisquer parcelas por mais de 10 dias de seus respectivos vencimentos; multa:- 10%.- Tudo conforme e como prevê o título.- O Esc. Hab^o, *José Roberto Harder* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, *Henrique Joaquim Lambert* (Henrique Joaquim Lambert).-

Av.4/24.724 - Em -22- de março de 1.982.- Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R.3, nesta Matrícula, em virtude da quitação outorgada pelos mesmos credores, nos termos do documento particular assinado em 16 de março de 1.982, no qual se autoriza este cancelamento.- O Esc. Hab^o, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, *Henrique Joaquim Lambert* (Henrique Joaquim Lambert)

Av.5 - Em -2- de maio de 1.983.- Da escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 11 de abril de 1.983, Lº 764 - Folhas 85, consta que, o imóvel objeto desta Matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o número 010-01-01-7648-0008-01-00-0-1.- O Esc. Hab^o, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial, *Roman* (Henrique Joaquim Lambert).- EMS.Cr\$550,00 - EST.Cr\$110,00 - AP.Cr\$110,00 - TOTAL:- Cr\$770,00.--

R.6 - Em -2- de maio de 1.983.- TRANSMITENTE:- SONIA MARIA FO GAÇA, RG-11.124.357 e CIC-007.749.568-36, brasileira, solteira, maior, manequim, domiciliada nesta cidade, à rua Geraldo Souza Aquiar, nº 209.- ADQUIRENTE:- EITEL MULLER, alemão, desquitado, comerciante, RG-2.299.817 e RE-607.883, CIC sob o nº - (continua no verso) -

MATRÍCULA
24.724

FOLHA
-2-
VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

nº 036.063.128-22, domiciliado nesta cidade, à rua Hermelino Matarazzo, nº 1.548.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 11 de abril de 1.983, Lº 764 - fls. 85.- VALOR:- Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).- O presente registro se refere a uma parte ideal correspondente a metade (1/2) que recae sobre o imóvel objeto desta Matrícula.- O Escrevente Habilitado Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial, --- Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).---- EMS.Cr\$5.940,00 - EST.Cr\$1.188,00 - AP.Cr\$1.188,00 - TOTAL: \$8.316,00.-

Av. 7, em 04 de julho de 1.986.-

Da escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, em 30 - de junho de 1.986, livro 1011, fls. 145, consta que o lado - direito do imóvel é onde mede 14,00 metros e lado esquerdo é onde mede 20,00 metros mais ou menos, e esta cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob o nº 44.21.16.0253.00. 000.4.45, de conformidade como carnê e Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU.-

O Esc. Habi, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.8, em 04 de julho de 1.986.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, em 30 - de junho de 1.986, livro 1011, fls. 145, EITEL MULLER, já -- qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a JOSE-DI SESSA, RG. 549.046-SP., comerciante aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/-77, com Luisa Ribeiro Di Sessa, senhora do lar, portadora do RG. 759.844-SP., brasileiros, domiciliados nesta cidade, à -

(CONTINUA ÀS FLS. 3)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



**1º
SOROCABA**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
CABA

P A U L O --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINOS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

-3-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
O oficial

Henrique J. Lambert

B
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

Rua Aurea Dias Batista dos Santos nº 105, inscritos no CPF. - 005.080.808/78, pelo preço de Cz\$110.000,00 - (Cento e deis- mil cruzados). -
O Esc. Hab^o, *Edson de Oliveira* (Edson Ferreira Brasil Filho); -
O Oficial, *Henrique J. Lambert* (Henrique Joaquim Lambert).

AVº 9, em 21 de outubro de 1.986.-.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 22 de setembro de 1.986, livro 215, fls. 118, EITEL MULLER, -- alemão, desquitado, já qualificado; e, JOSE' DI SESSA, casado, já qualificado, RETIFICARAM a escritura lavrada no 2º - Cartório de Notas local, em 30 de junho de 1.986, livro - - 1.011, fls. 145, registrada sob o nº R. 8 desta matrícula, - para ficar constando da mesma que o valor exato da negociação foi de Cz\$220.000,00 (duzentos e vinte mil cruzados) e não como constou, ratificando-a em todos os seus demais termos.-.

O Escrevente Habilitado, *Edson de Oliveira* (José Edson de Oliveira); -
O Oficial, *Henrique J. Lambert* (Henrique Joaquim Lambert). -

R. 10, em 10 de junho de 1.987.-.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 04- de junho de 1.987, livro 245, fls. 95, JOSE' DI SESSA, RG -- 549.046-SSP-SP., comerciante aposentado e sua mulher LUISA - RIBEIRO DI SESSA, RG 759.844-SSP-SP., do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros inscritos no CPF/MF 005.080.808-78, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Aurea Dias Batista dos Santos, nº 105, - TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a - - (CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA
-24.724-

FOLHA
-3-
VERSO

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

JOSE' VICENTE FAVERO, RG 13.313.557-SSP-SP., e CIC 058.121.-439-00, vigia noturno, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Nair de Souza Fávero, RG 14.861.-605-SSP-SP., e CIC 033.737.178-41, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua "V", nº 50 - Vila-Colorau; pelo preço de Cz\$350.000,00...-
O Escrevente Habilitado, Henrique Joaquim Lamberti (José Edson de Oliveira)...-
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti)...-

R. 11, em 21 de abril de 1.988.-.

Pelo instrumento particular assinado em 13 de abril de 1988 nos termos das leis 4.380/64 e 5.049/66, JOSE' VICENTE FÁVERO, RG 13.313.557-SSP-SP., e CIC 058.121.439-00, vigia noturno e sua mulher NAIR DE SOUZA FAVERO, RG 14.861.605-SSP-SP., e CIC 033.737.178-41, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 residentes e domiciliados à Rua Geraldo de Souza Aguiar, nº 209, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto - desta matrícula a ANSELMO PIRES DE AKIBA, RG 8.407.919-SSP-SP., telecitário e sua mulher MARIA LUCIA GENTILE AKIBA, RG 18.664.394-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF 930.925.638-91, residentes e domiciliados à Rua Varnhagem, nº 66 - casa 5, nesta cidade; pelo preço de Cz\$1.540.000,00...- Valores:- Cz\$173.092,00...-
O Escrevente Habilitado, Henrique Joaquim Lamberti (José Edson de Oliveira)...-
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti)...-

R. 12, em 21 de abril de 1.988.-.

Pelo instrumento particular assinado em 13 de abril de 1988
(CONTINUA ÀS FLS. 4)

10 OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro

OFICIAL

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA
-24.724-

FOLHA
-4-

nos termos das leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários --
HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula em favor da - --
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a
forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, --
Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGCMF 00.360.305/0001
04, por sua filial de São Paulo-SP., à Av. Paulista, nº 1842
para garantia de uma dívida no valor de Cz\$1.170.000,00, ---
equivalente a 1.229,28858 OTNs., pagável através de 180 pres-
tações mensais, do valor total inicial de Cz\$12.270,93, ne-
las incluídos juros anuais à taxa nominal de 05,2000% e efetiva
de 05,3257%, vencendo-se a primeira delas em 13.05.88,-
plano de reajuste/sist. amortização: PES-CP/PRICE; época de-
reajuste das prestações: equivalência salarial plena; valor-
da garantia:-Cz\$1.628.000,00 ou 1.710,49728 OTNs. Tudo con-
forme e como prevê o título, que fica microfilmado neste --
Cartório.-.

O Escrevente Habilitado, José Edson de Oliveira.--.
O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.--.

Av.12, em 09 de maio de 2.001.-

Fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R. 12 desta matrícula,
em virtude da autorização outorgada pela credora CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do documento particular
assinado em 26/07/1.999.-

O Escrevente Autorizado, Eduardo Bassamino (Edetamar Bassamino).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti.

(CONTINUA NO VERSO)

OM
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

MATRÍCULA

24.724

FOLHA

4

VERSO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I

Av. 13, em 27 de junho de 2011.

Averba-se que MARIA LÚCIA GENTILE AKIBA, constante nesta matrícula, atualmente, é inscrita individualmente no CPF nº 197.457.688-47, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda, cuja cópia reprográfica fica microfilmada neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado, Lael Ribeiro (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, Ordonio (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 14, em 27 de junho de 2011.

Averba-se que ANSELMO PIRES DE AKIBA e MARIA LÚCIA GENTILE AKIBA, constantes nesta matrícula, foram declarados **SEPARADOS JUDICIALMENTE**, por sentença proferida aos 12 de junho de 1992, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Laurindo de Freitas Neto, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja: MARIA LÚCIA GENTILE, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 17 de agosto de 1992, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 12011, livro B-113, f. 262vº. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado Lael Ribeiro (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, Ordonio (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 15, em 27 de junho de 2011.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 44.21.16.0253.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2011. (Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrevente Autorizado Lael Ribeiro (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, Ordonio (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 16, em 27 de Junho de 2011.

Do Formal de Partilha expedido em 19 de fevereiro de 2001, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito dessa Vara, Exmo. Sr. Dr. Mário Gaiara Neto, extraído dos autos da Ação de Separação Judicial Consensual, processo nº 1369/92, requerida pelo ex-casal: ANSELMO PIRES DE AKIBA, brasileiro, separado judicialmente, técnico em telecomunicações, RG nº 8.407.919-SP, CPF nº 930.925.638-91, residente e domiciliado na Rua Geraldo Souza Aguiar, nº 209, Vila Gomes, Sorocaba-SP; e, MARIA LUCIA GENTILE, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 18.664.394-SP, CPF nº 197.457.688-47, residente e domiciliada nesta cidade; consta que por sentença datada de 12 de junho de 1992, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO** ao separando ANSELMO
(CONTINUA ÀS FOLHAS 5)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO I



**1º
SOROCABA**

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
CABA
AULO --

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUIA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
CABA
AULO --



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
24.724

FOLHA
5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PIRES DE AKIBA, já qualificado, pelo valor de R\$34.223,90. Valor Venal R\$66.097,45.
(Protocolo nº 343.823 de 13/06/2011)

O Escrivente Autorizado *[Assinatura]* (Lael Rodrigues Dourado Júnior).

O Oficial, *[Assinatura]* (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº434.460, que o imóvel matriculado sob o nº24724, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória. Integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 04/11/2019. O referido é verdade. Dou fé.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br. Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 06/11/2019.

[Assinatura]
Escrivente Chefe

Of R\$31,68 - RC R\$1,67 - EST R\$9,00 - Sec Faz R\$6,16 - TJ R\$2,17 - MP R\$1,52 - ISS R\$0,63= TOT R\$52,83

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Sorocaba - SP

Michele Cândido de Moraes Tanigawa

Escrivente - Chefe

08
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11146-8-675001-705000-0619

S. / SUIJO

Nº CAUSENSE 263428/19 2019

PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U.: Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço.

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$ 399,75 DESCONTO % 5% VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$ 42,15 VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$ 42,07 N° PARCELAS 10 CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE Normal

ÁREA DO TERRENO EM 197,00 TESTADA EM 10,000000 VALOR M' DO TERRENO EM R\$ 126,43 ALÍQUOTA TERRITORIAL % 0,0 ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,000000 ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA 1,000000

ÁREA CONSTRUIDA M² 100,10 ANO 1983 VALOR M' DA CONSTRUÇÃO EM R\$ 961,75 ALÍQUOTA PREDIAL % 1,5 USO Residencial TIPO Residencial CATEGORIA 4 VALORES VENIAIS EM R\$ (AREA TERRENO NÃO EXCEDENTE) 76.054,22 30.735,72 ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00 TERRENO (T) 30.735,72 VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1+2) 106.789,94

VALORES DE IMPÔSTO CALCULADO EM R\$ PREDIAL 0,00 PREJUDICIAL 1.601,84 VALOR TOTAL DE I.M.P. LANÇADO EM R\$ 307,67 ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Art.7.12/2009) 113,11 VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$ 420,78

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO

113,11 Zona Residencial 2

00 20/12/2019

PAGAMENTOS		VALORES VENIAIS		VALORES DE IMPÔSTO		VALORES DE SERVIÇOS		VALORES DE OUTRAS TAXAS		VALORES DE PESO		VALORES DE PREDIAL		VALORES DE TERRITORIAL		VALORES DE PESO		VALORES DE PREDIAL		VALORES DE TERRITORIAL	
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698	442,1602680000	442,1602680000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20032019	BARREIRINHO	178,698	178,698																		



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA
CPF: 930.925.638-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rbf.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:54:58 do dia 11/11/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/05/2020.

Código de controle da certidão: **2670.7188.B427.4322**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 930.925.638-91

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Certidão nº 24253244 Folha 1 de 1
Data e hora da emissão 11/11/2019 14:55:23 (hora de Brasília)
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANSELMO PIRES DE AKIBA

CPF: 930.925.638-91

Certidão nº: 188892105/2019

Expedição: 11/11/2019, às 15:55:37

Validade: 08/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANSELMO PIRES DE AKIBA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **930.925.638-91**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 1836989/2019

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1^a e 2^a instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15^a Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 930.925.638-91** - não existe ação tramitando em face de ANSELMO PIRES DE AKIBA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.^a Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 8-94944-00000-73494-27015-59333

Certidão válida até: 11/12/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1^a e 2^a instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2^a instância. Os processos físicos de 1^a instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 10/11/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 11/11/2019 às 14:55:49.

**PODER JUDICIÁRIO****JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO****CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO****AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS****CRIMINAIS ADJUNTOS****Nº 2019.0005267900**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **ANSELMO PIRES DE AKIBA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **930.925.638-91**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2019, às 14:56.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **88d16a70 02fac6c2 ab7e613d cb725afc 3b2a6e71**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

▼ MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau**Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

X Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro	Todos os foros
Pesquisar por:	Nome da parte
Nome da parte:	93092563891
	<input type="checkbox"/> Pesquisar por nome completo

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Protocolo da Consulta: 0017808922

Documento Pesquisado: 930.925.638-91

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO



Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

[Ver Detalhes](#)

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PI	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PR	Não constam protestos nos cartórios participantes

<input checked="" type="checkbox"/>	RJ	Nao constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	RN	Nao constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato	
--------	---------	----------	---------	--

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar débitos**.

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Crednet

11 de Novembro de 2019 14:56:46

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
930.925.638-91	ANSELMO PIRES DE AKIBA	MASSAKO PIRES DE PAULA	22/11/1958
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS		-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 22/10/2019: **REGULAR**

Serasa Score



89,73%

Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 801 e 900, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses** é de **89,73%**.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
ANSELMO PIRES DE AKIBA ME	21648694000148	100,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 14/07/2019: BAIXADA	Desde: jan/2015	Última Atualização: dez/2018	

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (930.925.638-91) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

>

PROTOCOLO DA CONSULTA : 102351

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

 BEM-VINDO AO CLEARSALE DIGITAL TRUST INDEX

ÚLTIMA CONSULTA:
21/11/2019 - 14:14

 Index

ÚLTIMO CLIENTE CONSULTADO

 930.925.638-91

 926 Início

 Histórico

Consulta individual

Preencha os dados para uma nova consulta

CPF

Consultar

Resultado da sua consulta

CPF

930.925.638-91



(<http://br.clear.sale/>)



Index



Inicio



Histórico



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA
DA UNIÃO**

Nome: MARGARIDA ALFONSI AKIBA
CPF: 020.881.398-50

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://fb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:57:49 do dia 11/11/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/05/2020.

Código de controle da certidão: **AFDD.5986.DCF2.7296**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

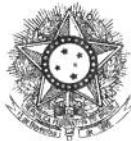
Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 020.881.398-50

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Certidão nº 24253431 Folha 1 de 1
Data e hora da emissão 11/11/2019 14:58:04 (hora de Brasília)
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARGARIDA ALFONSI AKIBA

CPF: 020.881.398-50

Certidão nº: 188892578/2019

Expedição: 11/11/2019, às 15:58:18

Validade: 08/05/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARGARIDA ALFONSI AKIBA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **020.881.398-50**, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 1837027/2019

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1^a e 2^a instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15^a Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 020.881.398-50** - não existe ação tramitando em face de MARGARIDA ALFONSI AKIBA.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.^a Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-11214-00000-73495-65015-59333

Certidão válida até: 11/12/2019

Os dados de processos eletrônicos, de 1^a e 2^a instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2^a instância. Os processos físicos de 1^a instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 10/11/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, <http://www.tst.jus.br/certidao>, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 11/11/2019 às 14:58:32.

**PODER JUDICIÁRIO****JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO****CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO****AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS****CRIMINAIS ADJUNTOS****Nº 2019.0005268060**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **MARGARIDA ALFONSI AKIBA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **020.881.398-50**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2019, às 14:58.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **cb0bd0d4 de6be55a 67e96cd3 b8bd9779 394cf213**, no endereço <http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

Núcleo de Apoio Judiciário
admsp-nuaj@trf3.jus.br - (11) 3225-8666



▼ MENU

> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Atenção

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro	Todos os foros
Pesquisar por:	Nome da parte
Nome da parte:	02088139850
	<input type="checkbox"/> Pesquisar por nome completo

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Protocolo da Consulta: 0017809047

Documento Pesquisado: 020.881.398-50

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO

SP

Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%

[Ver Detalhes](#)

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Não constam protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:

[Ver Detalhes](#)

- | | | | |
|------|---|------|---|
| ● AC | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AL | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● AM | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● AP | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● BA | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● CE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● DF | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● ES | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● GO | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MG | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● MS | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● MT | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PA | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PB | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PE | Não constam protestos nos cartórios participantes |
| ● PI | Não constam protestos nos cartórios participantes | ● PR | Não constam protestos nos cartórios participantes |

<input checked="" type="checkbox"/>	RJ	Nao constam protestos nos cartorios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	RN	Nao constam protestos nos cartorios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
<input checked="" type="checkbox"/>	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes	<input checked="" type="checkbox"/>	TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado	Comarca	Cartório	Contato	
--------	---------	----------	---------	--

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou quitar débitos.

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Crednet

11 de Novembro de 2019 14:59:18

Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
020.881.398-50	MARGARIDA ALFONSI AKIBA	JANDIRA OLIVEIRA ALFONSI	12/01/1952
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 23/06/2019: **REGULAR**

Serasa Score



95,22%

Chance de Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre 901 e 1000, pagar seus compromissos financeiros nos próximos 12 meses é de 95,22%.

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

Legenda: Participantes que possuem anotações negativas.

Empresa	CNPJ	Participação (%)	UF
PHOENIX INDUSTRIA DE TELEINFORMATICA SOR	01483790000176	2,0 %	SP
SITUACAO DO CNPJ EM 04/10/2019: BAIXADA	Desde: set/1996		Última Atualização: jul/2019

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simples consulta ao CPF (020.881.398-50) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

>

PROTOCOLO DA CONSULTA : 158843

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.

BEM-VINDO AO CLEARSALE DIGITAL TRUST INDEXÚLTIM
21/11/2019

Index

ÚLTIMO CLIENTE CONSULTADO

020.881.398-50

489 Inicio



Histórico

Consulta individual

Preencha os dados para uma nova consulta

CPF

000.000.000-00

Consultar

Resultado da sua consulta

CPF

020.881.398-50

[\(http://br.clear.sale/\)](http://br.clear.sale/)



Index



Inicio



Histórico