

Protocolo de Atendimento: 9145181306

Encerrar atendimento

Cliente: VIPPAR EMPREENDIMENTOS E ... | Instalação: 2025098802 | PN: 700057173

| Situação: ATIVA

Endereço: SETE DE SETEMBRO, 397 - CENTRO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Vistoria Padrão Urb.-Lig. Inst.Existente

Nº Protocolo: 0455455533

Últ. atualização: 04/11

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Fatura

- - Contas do cliente
 - Conta mínima
 - Informações de faturamento
 - Alterar data de vencimento
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento
 - Consulta débitos cliente

Cadastro

- - Trocar o nome da fatura
 - Auto leitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda

EDUARDO BATÓ BASQUE
R. RUBENS MEIRELES 235 P/ Apto 13
VARZEA DA FUNDA
01141-000 SÃO PAULO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº: 025779863 série C Pág. 1 de 1
Data da Emissão: 08/04/2019
Data de Apresentação: 25/04/2019
Data Conta: 01/04/2019

2025 09 2802

Lote Número de Lote Cliente
0713796908

Reservado ao Precio

AC3B.0E0E 0B90 0SED.CBF0.9E12.3883.824A

Reservado ao Precio

EDUARDO BATÓ BASQUE
R/ SÉTE DE SETEMBRO, 387
CENTRO SOROCABA - SP

ATENDIMENTO 0800 010 2570 0713796908
www.cpfl.com.br

CPF: 188.004.200-10
2025096902
Segunda Via

CPF: 188.004.200-10
Classificação: Comercial B+ Residencial - Tarifa: 220+127 V

CONTAS MAR/2019 VENCIMENTO 01/04/2019

TOTAL A PAGAR (R\$) 104,05

DETALHAMENTO DA CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA		Quant. Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Alm.	ICMS	Base Cálculo	Pre. CPFL	Reservado
Cod.	Descrição da Operação	Unid.	Tarifa	Quant.	ICMS	ICMS	Base Cálculo	Alm.	Reservado	
110	NP 004102004120	Unid.	Unid.	100,000	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
00001	Consumo Unid. Elétrica (Preço Fundi)	MAR/19	0,37025000	0,37			0,37	0,00	0,00	
00002	Consumo Bônus Venda - TE	MAR/19	0,30121000	0,30			0,30	0,00	0,00	
	Total Elétrica			100,00						

Ver SITE CPFL

TOTAL CONSUMO

PERÍODO CONSUMO	MAR/2019	DETALHAMENTO
2019 MAR	156 22	
MAR	271 22	
ABR	271 22	
JAN	273 22	
JUN 2018	216 22	
JUL	404 22	
AGO	425 22	
SET	445 22	
OUT	386 22	
NOV	375 22	
DEZ	400 22	
JAN	209 22	

DETALHAMENTO DA CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Reservado ao Precio

Reservado ao Precio
Para consulta das faturas anteriores acesse nosso site www.cpfl.com.br

PG
08/4/19
B3

Pagamento por mês.

Conta consumo final, conforme pôster.

Para fins de pagamento, use o número de conta bancária do
cliente de origem da unidade consumidora.

Em 01/01/2018 a Tarifa Bônus passou a vigorar também para clientes com
consumo médio superior a 250 kWh/mês. Saiba mais: www.cpfl.com.br/tarifabonus

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
025779863 Série C

Cód/DB/Aut/Banco 210004776200 Total a Pagar (R\$) 104,05 Data de Vencimento 01/04/2019

cpfl piratininga

Autenticação Mecânica

E16500000010 0M1S01103H02 536673624022 100347752006





Atendimento Virtual

Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Matrícula: 1210 Sair

- Prezado cliente, para ter acesso a todos os serviços, acesse a Loja Virtual utilizando seu CPF/CNPJ;
- Caso seu cadastro esteja desatualizado, procure um ponto de atendimento do SAAE para regularizar sua situação e desfrutar de todos os serviços da nossa Loja Virtual.

2ª Via da conta

Aviso

2ª Via da Guia de Pagamen**Imóvel sem débitos.****Declaração anual de quitaçã**Em caso de dúvidas, procure a loja de atendimento
mais próxima.

OK

Consultar pagamento**Consultar histórico de consumo****Alterar vencimento de conta****Certidão negativa de débitos**

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

O oficial

SOROCABA, 22 de maio de 1.984

IMÓVEL:- OS PRÉDIOS sob nºs 387, 397 e 401, da Rua Sete de Setembro, nessa cidade, e seu respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações:- 22,30 metros de largura na frente, com a citada Rua Sete de Setembro; 31,95 metros de comprimento no seu lado direito, onde confronta com o prédio nº 377, de propriedade de Felix Calbo Ramires, sucessor de herdeiros de P. Laboni; 18,60 metros de comprimento no seu lado esquerdo, x-confrontando com José Alcoleá Garcia e nos fundos, partindo das divisas de José Alcoleá Garcia, segue a extensão de 13,30 metros, deflete à direita e segue a extensão de 13,35 metros, confrontando nessas duas faces com Francisco Flora dos Santos, deflete à esquerda e segue a extensão de 09,00 metros confrontando com Edmundo Malanconi, até atingir as divisas de Felix Calbo Ramires, encerrando a área de 534,93 metros quadrados. x-x

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições de nºs 28.235 e 28.236 de ordem, no Livro 3-U, datadas de 17 de julho de 1.968, ambas deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- JOSE MARIA ALCOLEÁ, RG 1.541.525, do comércio, e sua esposa MARIA ROSARIO ALCOLEÁ, do lar, brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 560,00 E. Cr\$ 112,00 C. S. Cr\$ 112,00 TOTAL:- Cr\$ 784,00

Av.1/26335 em 22 de maio de 1.984

Pelo Requerimento datado de 29 de dezembro de 1.983, com a firma reconhecida no 1º Cartório de Notas Local, e conforme a Certidão de nº 524/84, expedida pela Prefeitura Municipal Local em 26 de abril de 1.984, os Prédios sob Nós 387, 397 e 401 da Rua Sete de Setembro, supra matriculados, lançados em nome de JOSE MARIA ALCOLEÁ, foram unificados, ficando lançado somente o NÚMERO 387, da referida Rua em nome do mesmo.

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio)

D. Cr\$ 770,00 E. Cr\$ 154,00 C. S. Cr\$ 154,00 TOTAL:- Cr\$ 1.078,00

VERDE O VERSO.

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

01

VERSO

R.2/26335 em 22 de maio de 1.984

TÍTULO:- DOAÇÃO

Por Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas Local, em 29/12/83, Lº 778, Fls.189, os proprietários JOSE MARIA ALCOLEA, RG 1.541.525, proprietário, e sua mulher MARIA ROSARIO ALCOLEA, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC nº - 018.022.678/91, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por Doação, sem qualquer reserva ou condição, o imóvel objeto desta matrícula o qual, está cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o número 010-01 02-9393-0044-01-00-0-1, à FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES, RG 4.150.136 e - CIC 335.299.226/20, brasileiro, prefeito municipal, casado no regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6.515/77 com SUELIS BOLINA CHAVES, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço postal a Rua Manoel José da Fonseca, nº 239, pela importância de Cr\$ 5.700.000,00.

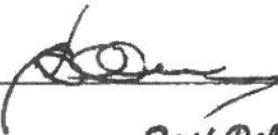
O Escrevente Autorizado, Zezualdo, (Zezualdo Antonio Claudio)

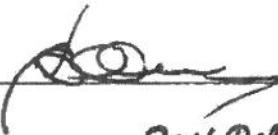
D. Cr\$ 29.358,00 E.Cr\$ 5.872,00 C.S.Cr\$ 5.872,00 TOTAL:-Cr\$ 41.102,00 -

Av.3-26.335, em 04 de junho de 2004.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, autorizou-se a presente para ficar constando, que o prédio nº 387 da Rua Sete de Setembro, objeto da Av.1 desta matrícula, atualmente, possui o nº 397 da mesma via pública, nos termos da Certidão nº 2.772/2004, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 27 de maio de 2004.

O Escrevente Autorizado

 (Eduardo Soncim) Z.S.


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.4-26.335, em 04 de junho de 2004.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 44.62.28.9010.01.000, na Prefeitura Municipal local, nos termos da cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

(CONTINUA NA FOLHA N° 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.5-26.335, em 04 de junho de 2004.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 02 de abril de 2004, os proprietários FLAVIO NELSON DA COSTA CHAVES, RG. nº 4.150.136-SSP/SP., e CPF. nº 335.299.226-20, empresário, e sua esposa SUELI BOLINA CHAVES, RG. nº 5.941.567-8-SSP/SP., e CPF. nº 099.370.378-08, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, COMPROMETERAM-SE vender a CASATERRA PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua XV de Novembro, nº 229, sala 82, Centro, inscrita no CNPJ. nº 03.828.145/0001-73, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço total e ajustado de R\$400.000,00, já quitado, sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.6-26.335, em 12 de Dezembro de 2005.

De conformidade com o Requerimento datado de 07 de Novembro de 2005, as partes FLAVIO NELSON DA COSTA CHAVES e sua esposa SUELI BOLINA CHAVES; e, CASATERRA PARTICIPAÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, todos já qualificados, de comum acordo, RESCINDIRAM o Compromisso de Venda e Compra, objeto do R.5 desta matrícula, com a devolução da quantia paga de R\$400.000,00, ficando, em consequência, Cancelado o referido registro.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



→ (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

02

VERSO

R.7-26.335, em 12 de Dezembro de 2005.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 28 de Novembro de 2005, no Livro nº 1.443, páginas nºs 352/357, os proprietários FLAVIO NELSON DA COSTA CHAVES e sua esposa SUELI BOLINA CHAVES, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da ATUANTE ESTACIONAMENTO LTDA – ME, com sede nesta cidade, à Rua Áurea Dias Batista dos Santos, nº 121, Jardim Celisa Maria, inscrita no CNPJ/MF. 03.906.157/0001-79, para a garantia da dívida por eles contraída, no valor de R\$292.000,00, a qual deverá ser paga através de uma única parcela, vencível no dia 28 de Junho de 2006, com juros convencionais mensais, corrigidos pela variação de caderneta de poupança; sob as demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

Jose Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.8-26.335, em 15 de Julho de 2008.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.7 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora ATUANTE ESTACIONAMENTO LTDA - ME, nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de Junho de 2008, com o valor para cotação de R\$292.000,00.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) Vi.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA



R.9-26.335, em 15 de Julho de 2008.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 05 de Junho de 2008, no Livro nº 1.498, Págs. nºs 127/131, os proprietários FLAVIO NELSON DA COSTA CHAVES e sua esposa SUELI BOLINA CHAVES, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da ATUANTE ESTACIONAMENTO LTDA - ME, todos já qualificados, para a garantia da dívida contraída por eles no valor de R\$492.000,00, a qual deverá ser paga através de uma

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

única parcela, vencível no dia 05 de Junho de 2009, com juros convencionais mensais, corrigidos pela variação de caderneta de poupança; sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura.

O Escrevente Autorizado

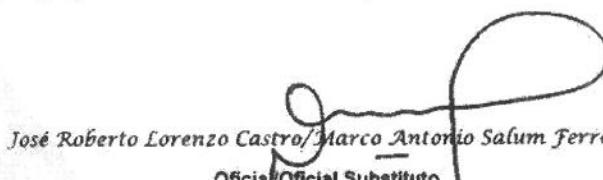

Eduardo Soncim Vi.
via Raulo Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA 

Av.10-26.335, em 09 de setembro de 2013.

CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.9 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora ATUANTE ESTACIONAMENTO LTDA - ME, já qualificada, nos termos do Instrumento Particular datado de 28 de agosto de 2013 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$492.000,00). (Protocolo nº 256.387).

(e/m)


Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

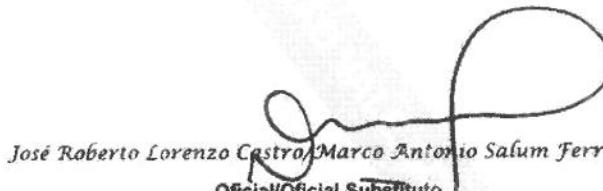

José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.11-26.335, em 09 de setembro de 2013.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do CPF. do proprietário FLÁVIO NELSON DA COSTA CHAVES, nomeado e qualificado no R.2 desta matrícula, na realidade é o nº 335.299.228-20, e não como constou no referido registro, conforme o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 04 de setembro de 2013, pela página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet (Inscrição Normativa RFB nº 1.042, de 10 de junho de 2010). (Protocolo nº 256.388).

(e/m)


Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.12-26.335, em 09 de setembro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 29 de agosto de 2013, Livro nº 1.666, Páginas nºs 34/36, os proprietários FLAVIO NELSON DA COSTA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

26.335

FOLHA

03

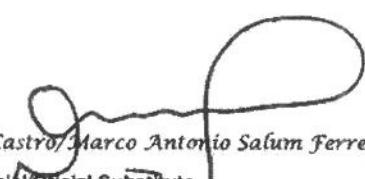
VERSO

CHAVES, RG nº 4.150.136-SSP/SP, CPF/MF nº 335.299.228-20, empresário, e sua esposa SUELÍ BOLINA CHAVES, RG nº 5.941.567-8-SSP/SP, CPF/MF nº 099.370.378-08, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Palmeiras, nº 45, Lago Azul, em Araçoiaba da Serra/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DE OLHOS DE SOROCABA, inscrita no CNPJ/MF. nº 50.795.566/0001-25, com sede na Praça Nabeck Schiroma, nº 210, Jardim Emilia, nesta cidade, pela importância de R\$513.000,00. (Protocolo nº 256.388).

(e/m)



Eduardo Soncini
Escrivente Autorizado



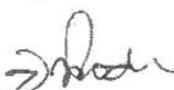
José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.13-26.335, em 16 de agosto de 2017.

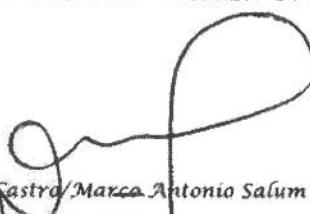
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 04 de agosto de 2017, Livro nº 1.816, Páginas nºs 183/188, o proprietário BANCO DE OLHOS DE SOROCABA, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.638.897/0001-34, com sede na Rua Padre Luiz, nº 17, sala 54, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$650.000,00, com o valor venal de R\$759.864,61. (Protocolo nº 311.688 - 10/08/2017)

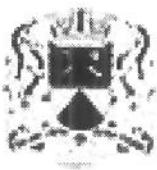
(v/ka)



Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
Escrivente Autorizada



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto



**PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
Seção de IPTU**

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 107.797/19-01

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.62.28.0150.01.000

MATRÍCULA: 26.335 CARTÓRIO: 2º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS DATA: 16/08/2017

LOGRADOURO: RUA SETE DE SETEMBRO

NÚMERO: 397

LOTEAMENTO: BAIRRO REGIAO CENTRO

ÁREA TERRITORIAL: 534,930000 m²

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 423,000000 m²

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA PADRE LUIZ, 17

BAIRRO REGIAO CENTRO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.035-010

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 815.212,81 - (OITOCENTOS E QUINZE MIL E DUZENTOS E DOZE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 493.824,82 - (QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL E OITOCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 321.387,99 - (TREZENTOS E VINTE E UM MIL E TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 17:25:03 h, do dia 10/04/2019.

Código de autenticidade: **53CA34C4C5B115BB**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 446228015001000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
145808

Endereço do imóvel:

RUA SETE DE SETEMBRO, 397
BAIRRO REGIAO CENTRO
SOROCABA/SP - CEP: 18.035-001

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	616,48	0,00	0,00	0,00	616,48	
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	616,45	0,00	0,00	0,00	616,45	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br