

11035002

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua 7 de Setembro 39401 Código Vista: 25644Corretor da Locação: Rene/Lucas Captador: Salvador/Carla

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Concessionária de MotorNome do Proprietário do Imóvel: Paulo Roberto Schneider

Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial 32337209 comercial _____ celular 99719 5999A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 6%

Qual percentual de honorários? _____

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: 5.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 4 meses Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: () sim () não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 500.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Rene A. Pires

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

11035 002

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua 7 de setembro, 397-2 Código Vista: 22308

Corretor da Locação: Roni/Lucas Captador: _____

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Concessionária de motos

Nome do Proprietário do Imóvel: Paulo Roberto Schneider

Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 9.9719.5999

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? 6%

Qual percentual de honorários? 100% do primeiro aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 5 anos VALOR DO ALUGUEL: 5009,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 4 meses Motivo: preparo para construçoes

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: () sim (X) não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 1000.000,00 / 500.000,00

Obs.: 500,00,00

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roni Rodrigues Moura

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR Roni Moura

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.