

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Sete de Setembro nº 397, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Vippar Empreendimentos e Participações Ltda
Locatário(a)	Japauto Comercio de Motocicletas Ltda
Fiadores(as)	Helaine Aparecida da Silva Rossi e Jean Pierre Rossi
Data do laudo	05/11/2019

### Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	423
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	12	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		306629690	48501
Água		Y18S214386	017939

\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado

<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zMzImcT0yMDcwMzd8OTQ3MTM1fDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

1.1 - Parede na cor bege em estado regular, pichado, porém, com textura e com pintura antiga. Obs: Letreiro na cor preta e vermelha com desgastes naturais.

1.2 - Piso de concreto na cor vermelho em estado ruim com pintura acrílico fosco, com trinca e com manchas, porém, com pintura antiga.



Júlio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



## 2. Salão

2.1 - Parede de textura nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com riscos e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.2 - Piso de granelite na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de madeira na cor preto(a) em bom estado. Obs: Parte com sofá de alvenaria com revestimento em assento almofado na cor preta, com desgastes, e avarias. 01 ponto de cavalete hidráulico sem relógio.

2.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com parte do forro torto, porém, com sensor de alarme. Obs: Sistema de alarme sem funcionamento.

2.4 - 3 Portas de vidro liso em estado regular, sujas, porém, funcionando; com fechadura de alumínio em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave. Obs: 07 partes de correr emperradas.

2.5 - 17 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando e do tipo tubular. Obs: 01 queimada.

2.6 - 28 Tomadas em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas; com espelho de plástico na cor branco(a) em estado regular, Obs: 02 pontos de tomada duplas sem espelho. 02 pontos de tomada simples funcionando a avarias.

2.7 - Quadro Disjuntor em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede

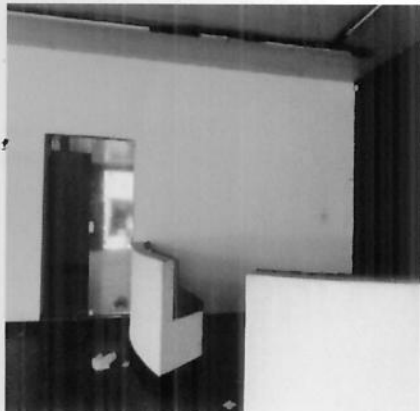


Parede

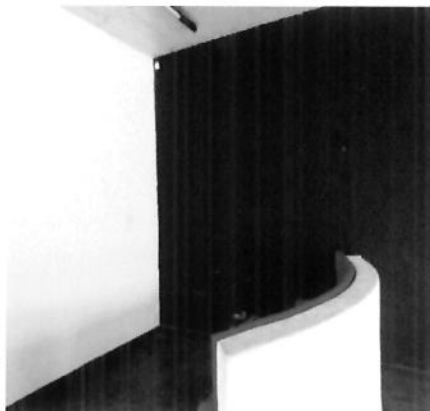


Júlio Casas Novels  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

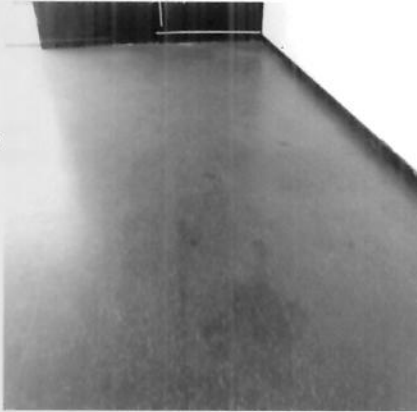


Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



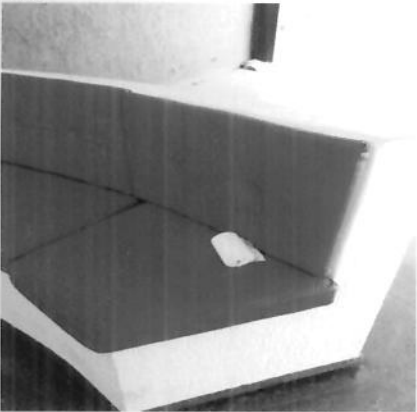
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto

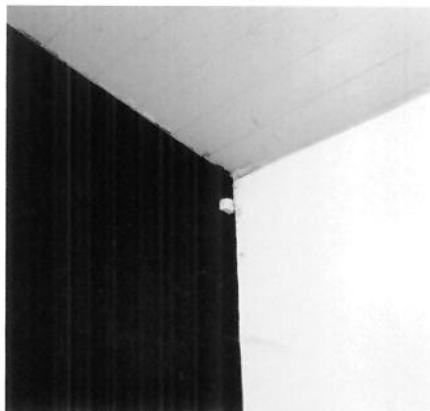


  
  
  
**Júlio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**

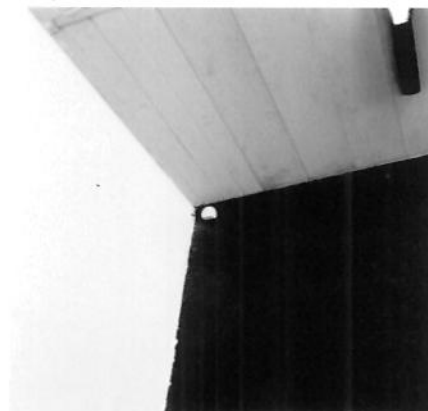
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



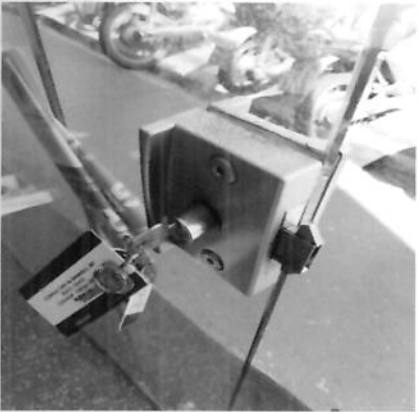
Porta



Porta



Porta



Porta

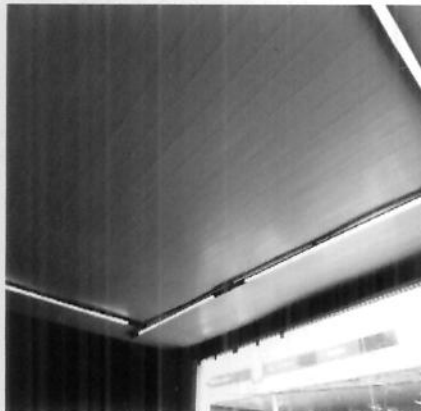


Porta



*Júlio Casas Imóveis*  
Depto. Jurídico

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



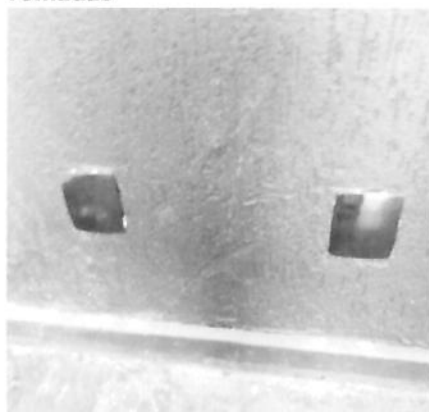
Tomadas



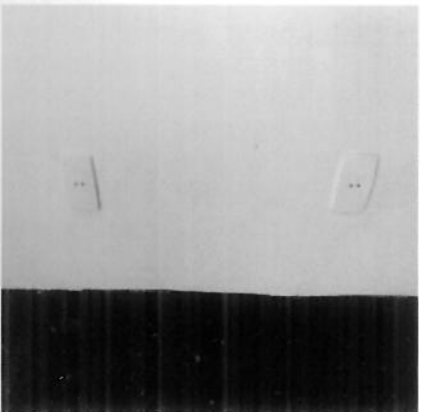
Tomadas



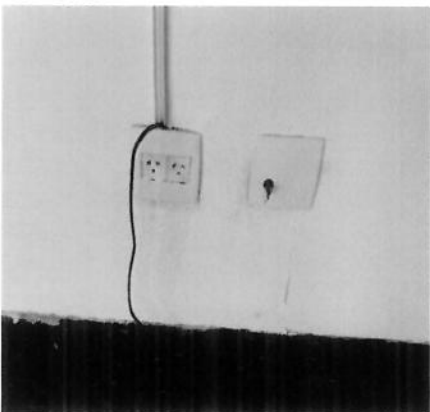
Tomadas



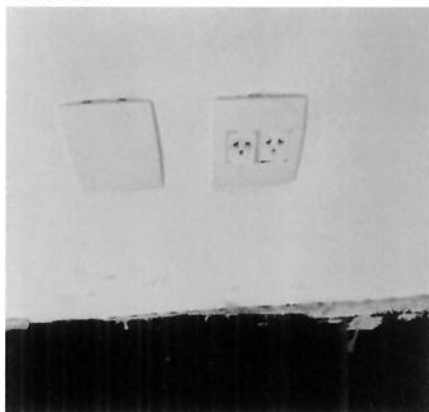
Tomadas

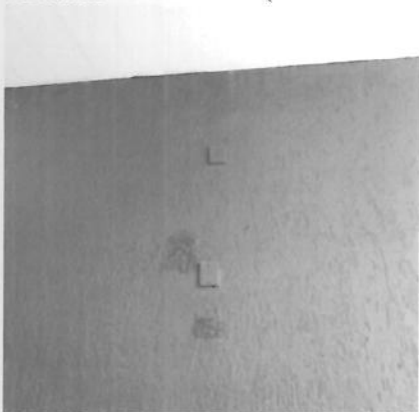
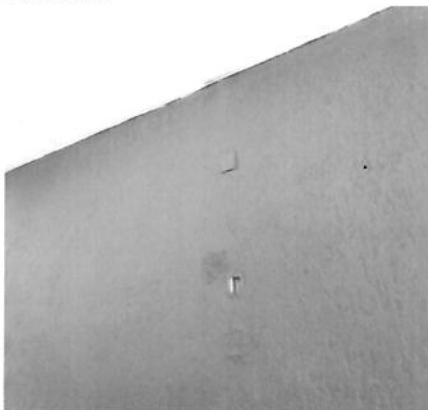
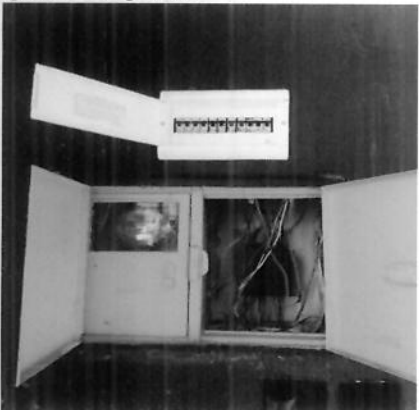


Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

### 3. salão I

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de cerâmica em péssimo estado, sujo, com mancha, com risco e com desgaste; com rodapé em estado regular, sujo; com soleira de granito em estado regular.
- 3.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.4 - Porta de vidro liso em estado regular, porém, vidro fumê; com puxador em ótimo estado, Obs: Falta 01 puxador; com fechadura em estado ruim, danificada.
- 3.5 - 3 Janelas de alumínio em estado regular, porém, com grade e com vidro liso. Obs: Trincos e funcionamento, sem teste.
- 3.6 - 8 Luminárias de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 3 queimadas.
- 3.7 - 13 Tomadas de plástico em estado regular, sujas, com desgaste, sem acabamento e com manchas.
- 3.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 com tomada embutido.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



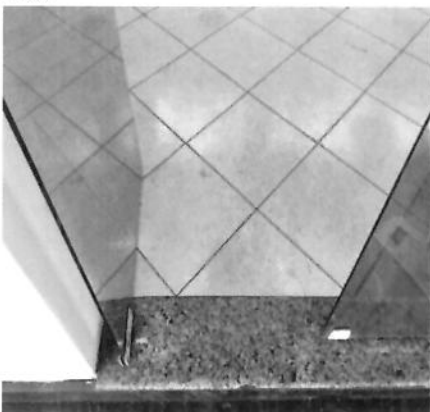
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



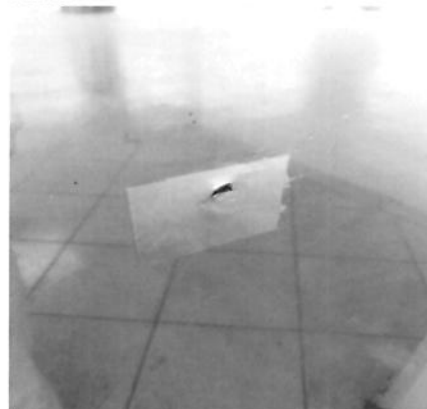
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Janela



Janela



Janela



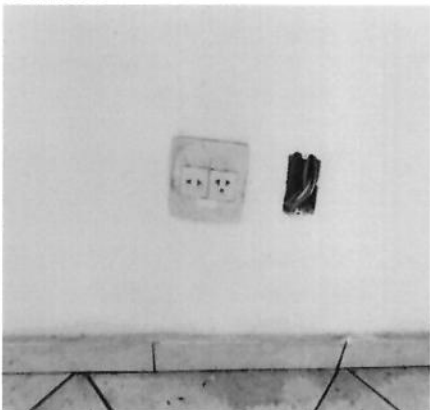
Luminária



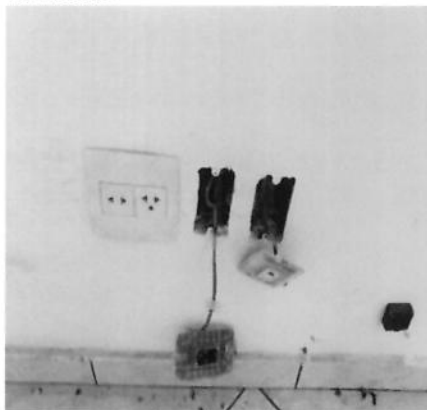
Luminária



Tomadas



Tomadas



*Júlio Casas Imóveis*  
*Depto. Jurídico*

Tomadas



Tomadas



Tomadas



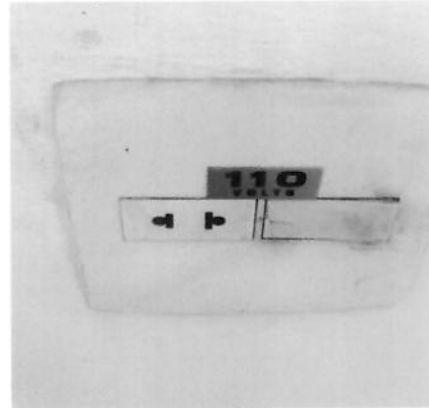
Tomadas



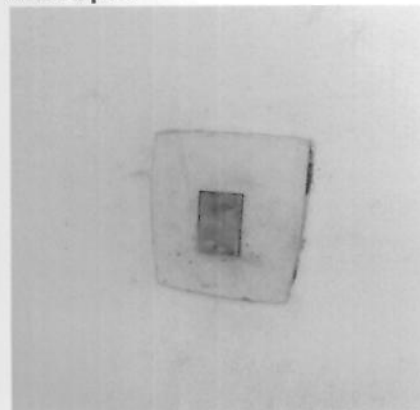
Tomadas



Interruptor



Interruptor



#### 4. Copa

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado ruim, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado. Obs: Estado crítico de infiltração.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto na cor branco(a) em estado ruim com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com batente em bom estado. Obs: Trinco danificado.
- 4.5 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, sujo e com manchas, porém, com cuba de inox.
- 4.6 - Armário de mdf na cor mogno em estado ruim, com infiltração, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 2 portas em bom estado; com 6 puxadores em estado regular, Obs: 01 danificado; com gaveta em estado regular.
- 4.7 - Torneira de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.8 - 2 Luminárias de metálico na cor cinza em estado regular, sem funcionamento.
- 4.9 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e sem funcionamento.
- 4.10 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 4.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

**Júlio Casas Imóveis**  
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Bancada





**Bancada****Armário****Armário****Torneira****Luminária****Exaustor****Tomadas****Interruptor****Interruptor**

## 5. Hall Banheiro

- 5.1 - Parede na cor branco(a) em estado ruim, porém, com pintura antiga; com parte de pastilhas nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 5.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Bancada de vidro temperado em estado regular. Obs: Cuba embutida em vidro temperado.
- 5.5 - Torneira de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo.
- 5.6 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 5.7 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo.
- 5.8 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.
- 5.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 5.10 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, sem espelho. Obs: Sem espelho.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



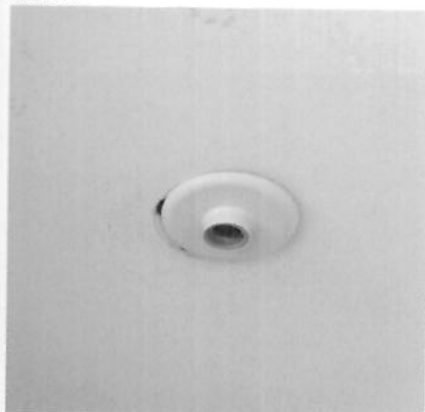
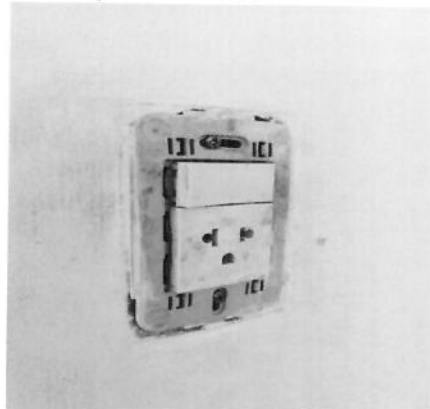
Teto



Bancada



Júlio Casas Imóveis  
Depto. Jurídico

**Bancada****Torneira****Espelho****Espelho****Papeleira****Saboneteira****Plafon****Interruptor e tomada**

## 6. Banheiro

- 6.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com 03 furos; com parte de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, Obs: Faixa decorativa.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com manchas; com 1 ralo de metálico na cor cromado em bom estado.
- 6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de alumínio/vidro em estado regular; com batente em estado regular; com puxador em estado regular; com fechadura em estado regular; com 1 chave em estado regular.
- 6.5 - Cuba na cor branco(a) em bom estado, com coluna, porém, sujo e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.
- 6.6 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 6.7 - Vaso Sanitário de louça em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor cinza em estado ruim.
- 6.8 - Acessórios para banheiro em estado regular; com papeleira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.
- 6.9 - Registro em estado regular, sem acabamento.
- 6.10 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 6.11 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

**Júlio Casas Imóveis**  
 Depto. Jurídico

6.12 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



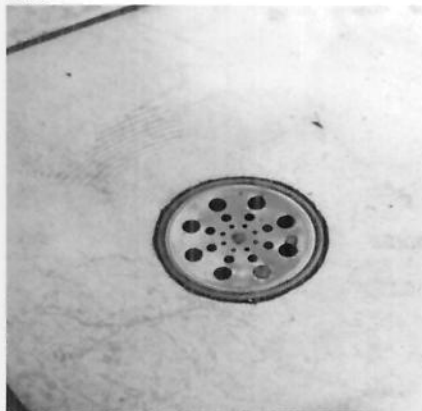
Piso



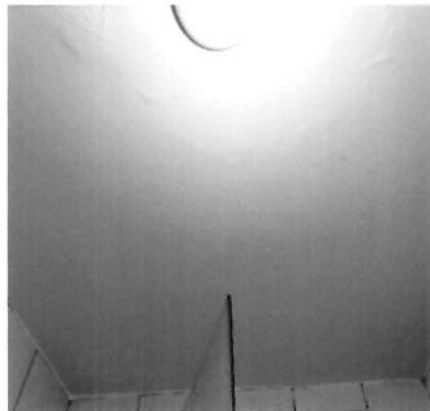
Piso



Piso



Teto



Teto





Porta



Porta



Porta



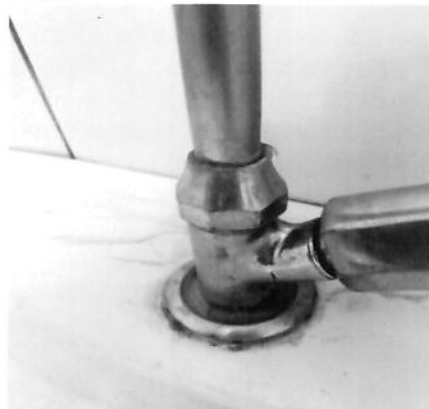
Cuba



Cuba



Cuba



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Registro



**Exaustor****Plafon****Interruptor**

## 7. Escritorio

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, com furos, porém, com pintura antiga; com parte em estado regular, porém, vidro fumê; com parte de textura na cor vermelho em estado regular, Obs: Divisórias de alumínio com fechamento em vidro, com partes faltantes.

7.2 - Piso de cerâmica em estado ruim, sujo, com mancha, com risco e com desgaste; com rodapé em estado regular, sujo; com soleira de granito em estado regular; com 2 grelhas de metálico em estado regular, enferrujada e sujo, Obs: Sujo com acúmulo de graxa; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

7.4 - Porta de vidro liso em bom estado, vidro fumê; com puxador em ótimo estado; com fechadura em estado ruim, danificada.

7.5 - Janela de alumínio em estado regular, porém, com vidro fosco.

7.6 - 3 Quadros Disjuntor em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

7.7 - 10 Luminárias de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, do tipo tubular. Obs: 03 sem funcionamento.

7.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas. Obs: 01 com tomada embutido.

7.9 - 31 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas. Obs: 02 pontos de tomada sem acabamento. 06 ponto de telefone. cabeamento de rede sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Italo Casas Imóveis**  
 Direito Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



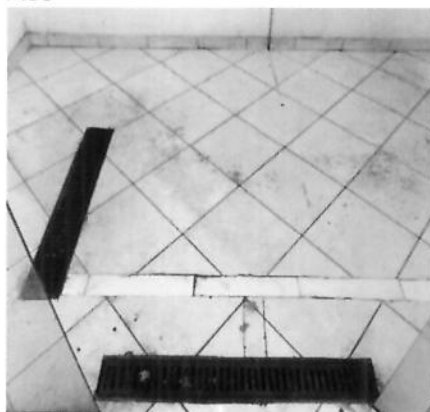
Piso



Piso



Piso



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Júlio Casas Imóveis**  
Médico

Piso



Piso



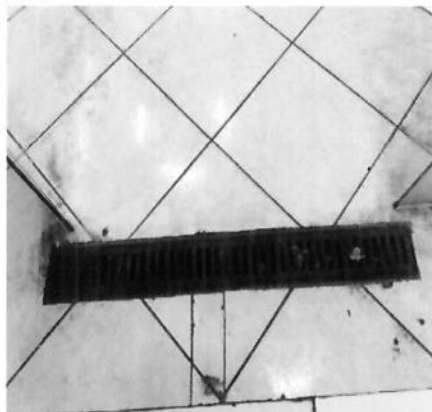
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta

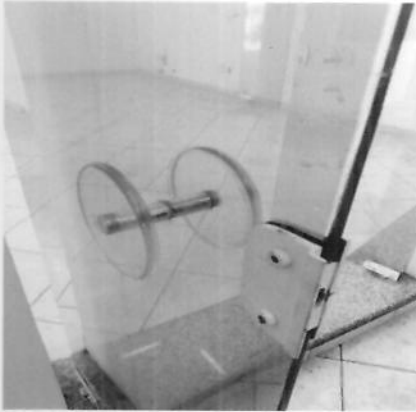


Porta





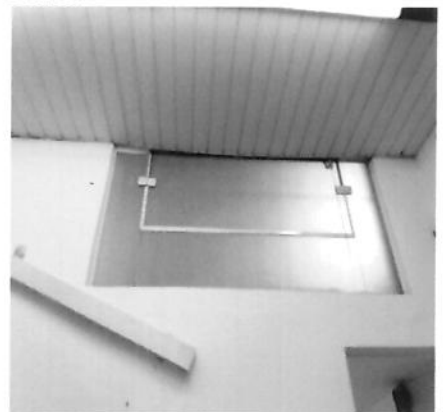
Porta



Porta



Janela



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



Interruptor



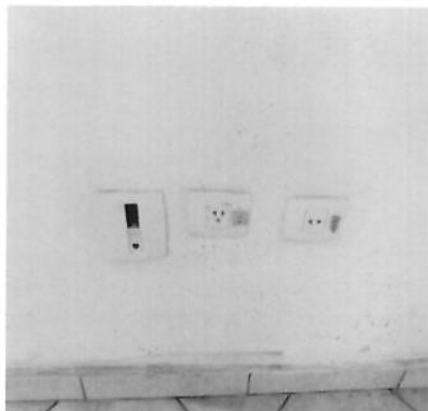
Tomadas



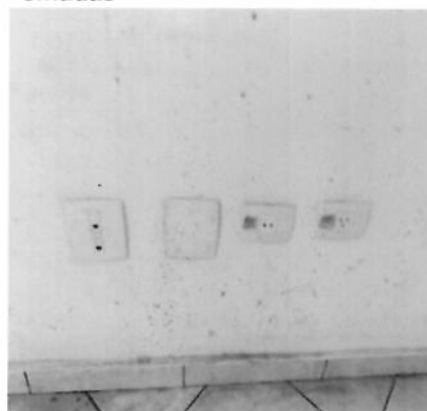
Tomadas



Tomadas



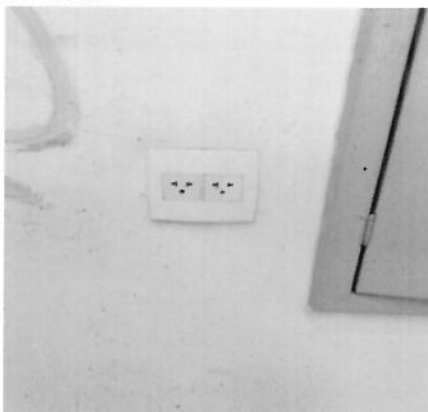
Tomadas



Tomadas



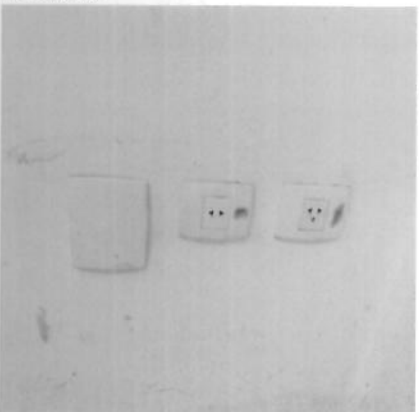
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 8. Banheiro II

8.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com 03 furos; com parte de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em estado regular, Obs: Faixa decorativa.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com riscos, com desgaste e com manchas; com 1 ralo de metálico na cor cromado em estado regular.

8.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura antiga.

8.4 - Porta de alumínio/vidro em estado regular; com batente em estado regular; com puxador em estado regular; com fechadura em estado regular; com 1 chave em estado regular.

8.5 - Cuba na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, com coluna e torneira funcionando.

8.6 - Vaso Sanitário de louça em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

8.7 - Acessórios para banheiro em estado regular; com papeleira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

8.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular.

8.9 - Espelho em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

8.10 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

8.11 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

8.12 - 1 Luminária de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando.

8.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

8.14 - Tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



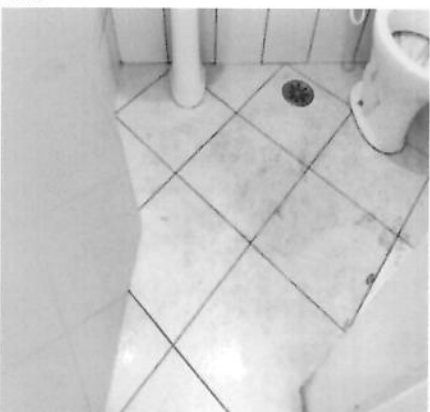
Parede



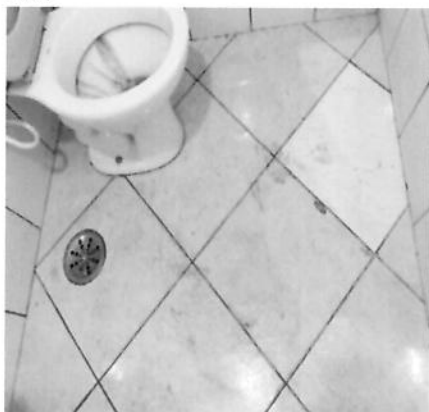
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Cuba



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Registro



Espelho





**Saboneteira**



**Exaustor**



**Luminária**



**Interruptor**



**Tomada**



## 9. Depósito

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, com infiltração, porém, com pintura antiga.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo; com rodapé em bom estado.
- 9.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com infiltração, porém, com pintura antiga.
- 9.4 - Porta de alumínio/vidro em estado regular; com batente em estado regular; com puxador em estado regular; com fechadura em estado regular.
- 9.5 - Luminária de metálico na cor cinza em estado regular, mau fixada, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 9.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas. Obs: Sem espelho.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



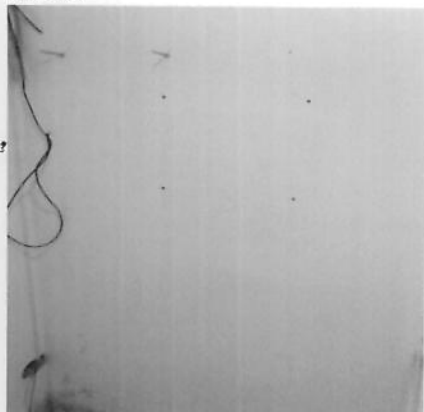
*(Handwritten scribbles)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

**Júlio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**

Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



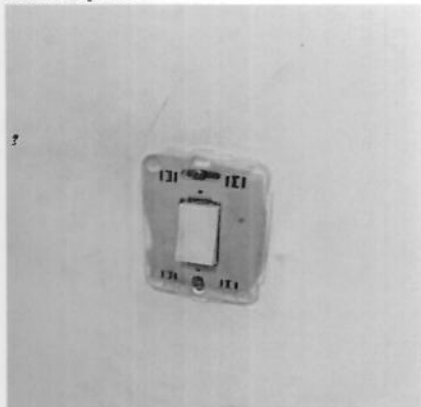
Porta



Luminária



## Interruptor



## 10. Frente Externa

- 10.1 - Parede nas cores preto(a) e bege em estado regular, pichado, porém, com textura e com pintura antiga.  
10.2 - Piso de concreto na cor vermelho em estado ruim com pintura acrílico fosco, sujo, com trinca, com imperfeições, com manchas e com matos, porém, com pintura antiga.  
10.3 - Portão de metálico em estado regular, desalinhada, com desgaste e com pontos de ferrugem, porém, funcionando, com correntes, cadeado médio com chave e com 02 partes de abrir.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Portão



Portão



Portão



Portão



## 11. Salão II

11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores vermelho e amarelo em estado regular.

11.2 - Piso de concreto na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

11.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

11.4 - Esquadria de alumínio/vidro em estado regular.

11.5 - Portão de metálico na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, basculante, com pintura antiga e com motor sem controle não testado.

11.6 - Porta de metálico na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, de correr e com pintura antiga.

11.7 - Quadro Elétrico de metálico na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura antiga.

11.8 - 2 Quadros Disjuntor de metálico na cor amarelo em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

11.9 - 2 Registros de metálico na cor amarelo em estado regular.

11.10 - 14 Luminárias de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

11.11 - 5 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico



Parede



Parede



Parede



Parede



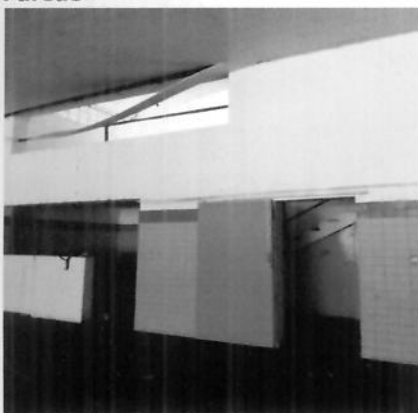
Parede



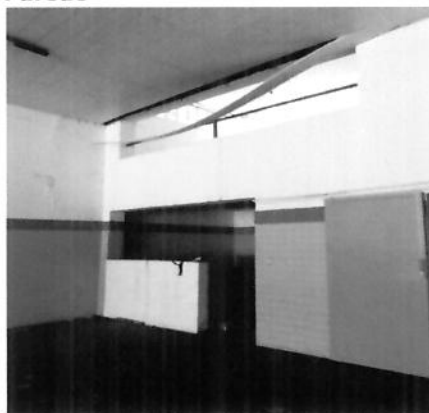
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Portão



Portão



Portão



Porta



Porta



Porta



Porta



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Registro



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
**Júlio Casas Imóveis**  
**Depto. Jurídico**

Luminária



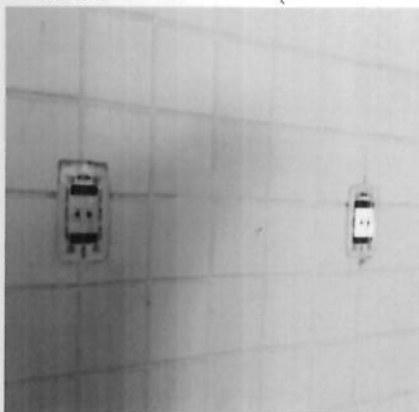
Luminária



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



## 12. Hall Banheiro(s)

12.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores vermelho e amarelo em estado regular.

12.2 - Piso de cerâmica em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

12.4 - 2 Luminárias de metálico na cor preto(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

12.5 - 1 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

12.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

Parede



Parede



Parede





**Piso****Piso****Teto****Teto****Luminária****Tomadas****Interruptor**

### 13. Banheiro III

13.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores vermelho e amarelo em estado regular.

13.2 - Piso de cerâmica em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.

13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

13.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante e com vidro fosco.

13.5 - Porta de alumínio/vidro em estado regular; com batente em estado regular; com puxador em estado regular; com fechadura em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

13.6 - Cuba na cor cinza em estado regular, sujo, porém, com coluna e torneira funcionando.

13.7 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula na cor cinza em estado regular, emperrada, porém, funcionando e sem vazamento.

13.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

13.9 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, sem lâmpada e com manchas.

13.10 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas.

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

Parede



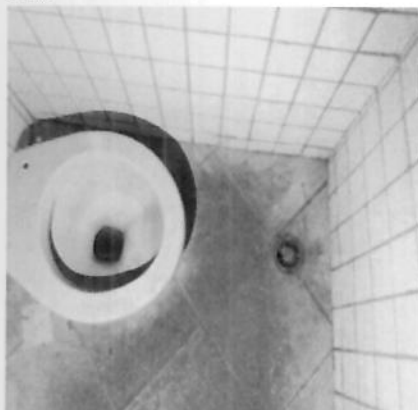
Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



**Cuba****Cuba****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Spot****Interruptor**

#### 14. Banheiro IV

- 14.1 - Parede nas cores branco(a) e vermelho em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo nas cores vermelho e amarelo em estado regular.
- 14.2 - Piso de cerâmica em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com ralo em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 14.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante e com vidro fosco.
- 14.5 - Porta de alumínio/vidro em estado regular; com batente em estado regular; com puxador em estado regular; com fechadura em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 14.6 - Cuba na cor cinza em estado regular, sujo, porém, com coluna e torneira funcionando. Obs: Torneira solta.
- 14.7 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com válvula na cor cinza em estado regular, emperrada, porém, funcionando e sem vazamento.
- 14.8 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.
- 14.9 - Cano de chuveiro em estado ruim.
- 14.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.
- 14.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Porta



Porta



Cuba



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário





Registro



Registro



Cano de chuveiro



Plafon



Interruptor



## 15. Escritório II

15.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e amarelo em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

15.2 - Piso de concreto na cor preto(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas. Obs: Diversos itens in loco.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

15.4 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, não funcionando, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

15.5 - 2 Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



*(Handwritten scribbles)*

**Júlio Casas Imóveis**  
 Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



## 16. Escada

16.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

16.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, com corrimão; com ralo de inox em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

16.3 - Porta de metálico na cor amarelo em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com trincos e com 02 partes de abrir.

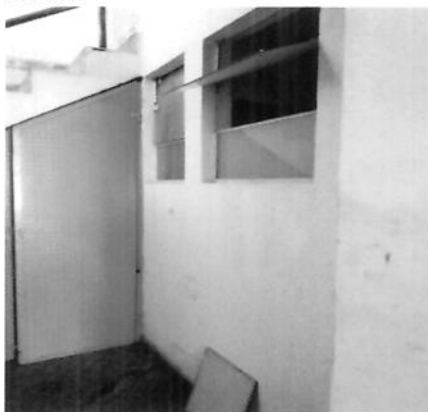


**Júlio Casas Imóveis**  
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



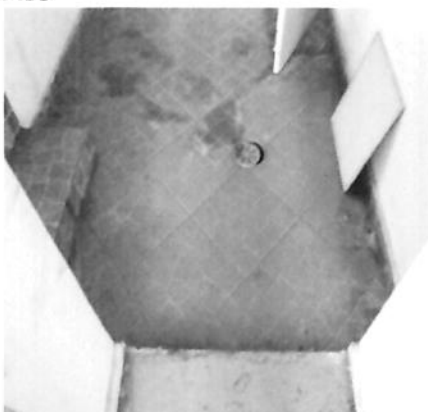
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



## 17. Mezanino

17.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

17.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular. Obs: 02 folhas de vidro temperado. Parapeito metálico.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: Forro em PVC com imperfeições.

17.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante e com vidro liso.

17.5 - 5 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, não funcionando, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

17.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico



Parede



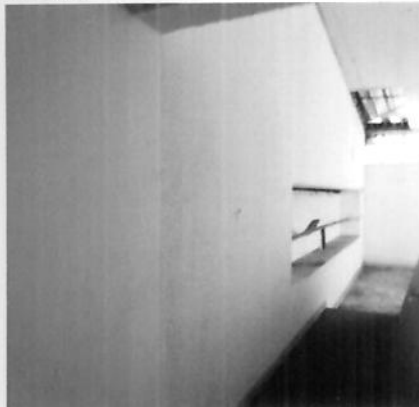
Parede



Parede



Parede



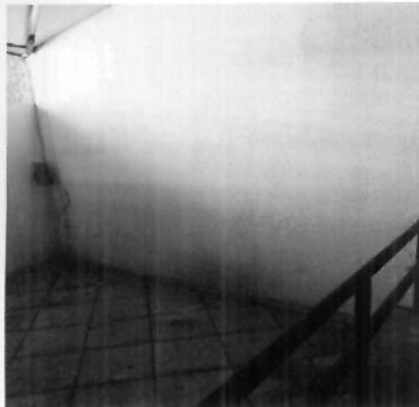
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



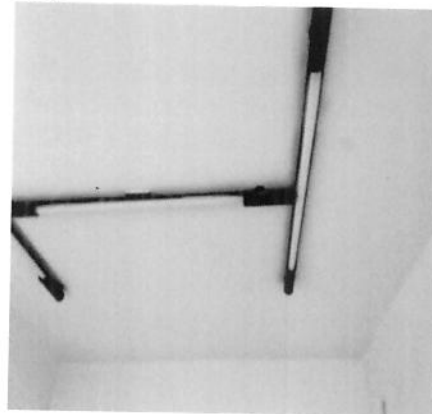
Piso



Teto



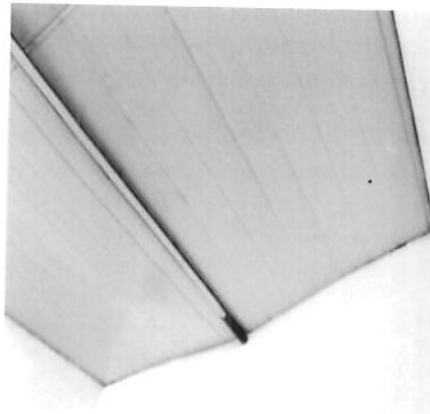
Teto



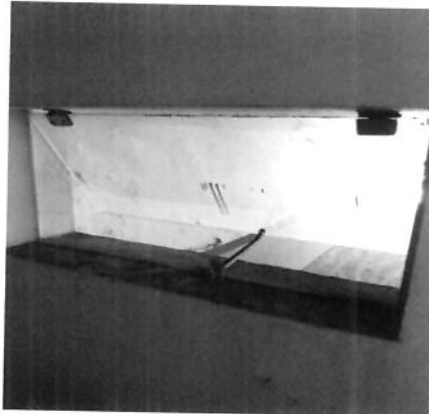
Teto



Teto



Esquadria



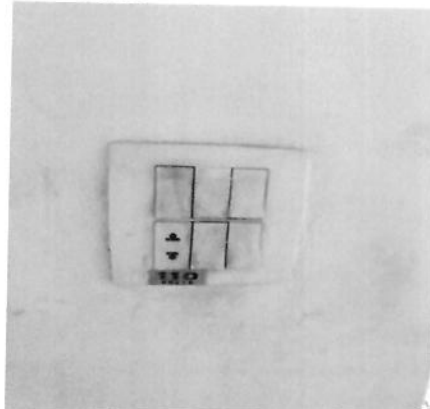
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten scribbles]*

*[Handwritten signature]*

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.



---

**Vippar Empreendimentos e Participações Ltda**

CNPJ/MF N.º 04.638.897/0001-34

**Representado(a) por Paulo Roberto Schneider**

CPF/MF N.º 340.504.189-91

Proprietário(a) I



---

**Japauto Comercio de Motocicletas Ltda**

CNPJ/MF N.º 52.834.181/0001-55

**Representado(a) por Sandra Camacho Pinto Padovan**

CPF/MF N.º 059.323.088-42

**Representado(a) por Paulo Sergio Padovan**

CPF/MF N.º 011.196.468-71

Locatário(a) I



---

**Helaine Aparecida da Silva Rossi**

CPF/MF N.º 028.406.478-50

Fiador(a) I



---

**Jean Pierre Rossi**

CPF/MF N.º 854.927.018-00

Fiador(a) II

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

1º Tabelião de Notas e Protesto  
de Letras e Títulos de Barueri  
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECO por semelhança 1 firma(s) de:  
(1) JEAN PIERRE ROSSI\*\*\*\*\*  
BARUERI, 13/11/2019. Em test. da Verdade.  
REPRESENTADO POR PROCURAÇÃO

Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$ 9,50 - COM VALOR - Impressão: 6797700  
\*\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
Selo(s): 728656-AB\*\*\*\*\*  
Cod. Segurança: 293818135242561

Alameda Góes, 279 - Alphaville - Barueri - SP - Cep 06454-050 - Fone/Fax 11 4166-7777 - www.tabeliaoobarueri.com.br



C10107AB0728666  
VALOR ECONÔMICO 1  
FIRMA 112094  
Código Notarial do Brasil

1º Tabelião de Notas e Protesto  
de Letras e Títulos de Barueri  
Comarca de Barueri - Estado de São Paulo  
Ubiratan Pereira Guimarães - Tabelião

RECONHECO por semelhança 3 firma(s) de:  
(1) JEAN PIERRE ROSSI, (1) PAULO SERGIO PADOVAN E\*\*\*  
(1) SANDRA CAMACHO PINTO PADOVAN\*\*\*\*\*  
BARUERI, 13/11/2019. Em test. da Verdade.

Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$ 28,50 - COM VALOR - Impressão: 6797714  
\*\*VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE\*\*  
Selo(s): 883948-AB, 728661-AB\*\*\*\*\*  
Cod. Segurança: 112829502775836

Alameda Góes, 279 - Alphaville - Barueri - SP - Cep 06454-050 - Fone/Fax 11 4166-7777 - www.tabeliaoobarueri.com.br



C20107AA0883948  
VALOR ECONÔMICO 2  
FIRMA 112094  
Código Notarial do Brasil



C10107AB0728661  
VALOR ECONÔMICO 1  
FIRMA 112094  
Código Notarial do Brasil