



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Negociação - Sete de Setembro - 397

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

17 de junho de 2020 11:53

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Paulo Schneider** <prschnel@terra.com.br>

Date: seg., 15 de jun. de 2020 às 10:57

Subject: RES: Negociação - Sete de Setembro - 397

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>, Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Bom dia Helena / Tatiane !

Sim, estou de acordo com o pagamento amanhã, sem multa e juros.

Solicito que me mandem, por favor, cópia digitalizada do termo do acordo que foi formalizado.

Grato

Paulo

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 15 de junho de 2020 08:35
Para: Paulo Schneider <prschnel@terra.com.br>; Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>
Assunto: Re: Negociação - Sete de Setembro - 397

Sr. Paulo, bom dia!

Referente a esta negociação, o locatário não conseguiu realizar o pagamento na sexta-feira dia 12/06/2020, e gostaria de efetuar o pagamento amanhã dia 16/06/2020 sem cobrança de multas e juros, o senhor está de acordo?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em sex., 12 de jun. de 2020 às 09:46, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

CONTRATO: 1260

- Desconto de 50% para pagamento futuro, sendo 50% pagos na data de 11/06/2020 os dois meses em atraso, com isenção de multa e juros. E os outros 50% restantes, serão parcelados em 6x, com início em 10/08/2020 e término em 10/03/2021, parcelas essas que serão pagas juntamente com os respectivos vencimentos.

Att,



----- Forwarded message -----

De: Paulo Schneider <prschniei@terra.com.br>

Date: qua., 10 de jun. de 2020 às 20:13

Subject: RES: Negociação - Sete de Setembro - 397

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Boa tarde Tatiane.

Estou de acordo com essa composição.

Pode avançar na sua formalização nos termos propostos.

Grato

Paulo

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 10 de junho de 2020 15:07

Para: Paulo Schneider <prschnel@terra.com.br>

Assunto: Negociação - Sete de Setembro - 397

Prezado Sr. Paulo, boa tarde!

Considerando-se que, o atual cenário de pandemia atinge a todos, sem exceção e, portanto, atinge igualmente ao proprietário, nossas tratativas têm sido pautadas sob a égide do equilíbrio contratual econômico-financeiro entre as partes, bem como e, essencialmente com base na boa fé objetiva

Dante disso, estou entrando em contato a respeito do imóvel sito Rua Sete de Setembro, nº 397, no qual a inquilina nos solicitou para encaminharmos uma proposta de pagamento dos aluguéis referentes ao mês 05/2020 e 06/2020, nos seguintes termos:

- Desconto de 50% para pagamento futuro, sendo 50% pagos na data de 11/06/2020 os dois meses em atraso, com isenção de multa e juros. E os outros 50% restantes, serão parcelados em 6x, com início em 10/08/2020 e término em 10/03/2021, parcelas essas que serão pagas juntamente com os respectivos vencimentos.

Aguardamos vosso posicionamento para avançarmos com os procedimentos de formalização da composição amigável em comento.

Atenciosamente,

Tatiane Dias
jurídico
juridico3@juliocasas.com.br
(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack