

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Bougainville 63 Código Vista: 23046
 Corretor da Locação: _____ Captador: _____
 Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residência
 Nome do Proprietário do Imóvel: Anderson Nete
 Email do proprietário: skcarvalho@hotmail.com
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional
 Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 50%
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel
 Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: 3.500,00
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
 Quando terá início o abono: _____
 Período da Carência: _____ Motivo: _____
 Quando terá início o período de carência: _____
 Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____
 Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____
 Tipo de garantia: Fiduciária
 Obs: Ja incluso IPTU
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim ☒ não
 De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.