

28046
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
VOTORANTIM-SP

matrícula
2.632

ficha
01

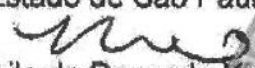
Votorantim, 02 de maio de 2011

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 3, da quadra "N", do loteamento denominado **Residencial Aldeia da Mata**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro do Itapeva, com frente para a Rua Boungeville onde mede 12,00 metros; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com propriedade de Jataí Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., e outros (área A); da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00 metros, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 04 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 02, encerrando a área de 300,00 metros quadrados.

Inscrição Imobiliária: 05.11.55.0144.00.000.3.00.

Proprietários: PAULO STEFANIUS LOPES, brasileiro, empresário, RG nº 15.937.461-3-SP, CPF nº 040.962.468-32, e a sua mulher VALÉRIA RIBEIRO DE OLIVEIRA LOPES, brasileira, empresária, RG nº 21.456.116-SP, CPF nº 110.508.158-31, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 7.155, Livro 3, Registro Auxiliar, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Hosmar Dahir, 113, Condomínio Residencial Valença.

Registros Anteriores: R.2, de 20/09/2005, da matrícula nº 123.164 e R. 8, de 27/04/2004, da matrícula nº 104.797 (loteamento), ambas do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo.


Naila de Rezende Khuri – oficiala

AV-1. Protocolo nº 28.831, em 07 de março de 2016. **PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 07 de março de 2016, expedida pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000116689, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Sorocaba, Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00002249620145150003, da EXECUÇÃO TRABALHISTA promovida por TEREZA ARMÁRIO, CPF nº 248.125.128-83, em face de: 1) PRATIC SERVICE E TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ nº 00.623.242/0001-31, 2) PAULO STEFANIUS LOPES, CPF nº 040.962.468-32 e 3) MARCELLO FONGARO BERANGER, CPF nº 074.303.068-02, procedo à presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, pertencente a PAULO STEFANIUS LOPES, já qualificado, foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 3.570,86** (três mil e

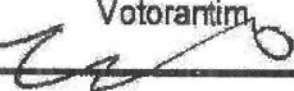
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
2.632

ficha
01
verso

quinhentos e setenta reais e oitenta e seis centavos). As custas e emolumentos devidos pelo registro da penhora serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Votorantim, 08 de março de 2016.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

R-2. Protocolo nº 38.211, em 25 de outubro de 2017. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 23 de outubro de 2017, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1825, páginas nºs 289/292, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM o IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **ANDERSON TUZINO NOLE**, brasileiro, solteiro, maior, fisioterapeuta, RG nº 28.361.556-4-SSP/SP, CPF nº 256.060.788-30, residente e domiciliado em São José dos Campos-SP, na Avenida Doutor Adhemar de Barros, 322, Jardim São Dîmas, pelo preço de **R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)**. Votorantim, 1º de novembro de 2017.  (Naila de Rezende Khuri - Oficial)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIM****IPTU - EXERCÍCIO 2019**

Inscrição Cadastral 051155014400000300

Número do Aviso 1019017223

Contribuinte

ANDERSON TUZINO NOLE

Local do Imóvel11630 BOUNGAINVILLE, RUA
ALDEIA DA MATA

18116746

00063

Quadra: N

Lote: 03

Endereço de EntregaRUA MAJOR FRANCISCO DE PAULA ELIAS
JARDIM SÃO DIMAS

12245320

400

AP 44

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SP

2ª via emitida pela internet

PREFEITURA MUNICIPAL DE VOTORANTIMInscrição Cadastral
051155014400000300Contribuinte
ANDERSON TUZINO NOLE**Local do Imóvel**11630 BOUNGAINVILLE, RUA 00063
ALDEIA DA MATA 18116746 Quadra: N

Lote: 03

Endereço de EntregaRUA MAJOR FRANCISCO DE PAULA ELIAS 400 AP 44
JARDIM SÃO DIMAS 12245320 SÃO JOSÉ DOS CAMPOS SPChave de acesso
UVLFEVMNAV

DESCONTO CONFORME ART. 113, I, CTM: 2% A VISTA

DADOS DO LANÇAMENTO

ÁREA TERRENO:	300,00	TIPO:	E
TESTADA:	12,00	EST. CONSERV.:	BOM
ÁREA CONSTRUÍDA:	232,41	ALÍQ. TERRENO:	0,0000
UTILIZAÇÃO:	RESIDENCIAL	ALÍQ. PREDIAL:	0,0175
CLASSE:	1-RESID. HORIZONTAIS		

VALORES DO LANÇAMENTO

VALOR VENAL DO TERRENO:	74.389,32	Nº. DE PARCELAS:	10
VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO:	100.211,18		
VALOR VENAL DO IMÓVEL:	174.600,50	VALOR ÚNICA (R\$):	3.196,91
IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):	0,00	VALOR PARCELADO (R\$):	3.258,02
IMPOSTO PREDIAL (R\$):	3.055,51		
VALOR LIXO (R\$):	190,54		
TAXA DE EXPEDIENTE (R\$):	11,97		
TOTAL DO CARNÊ (R\$):	3.258,02		

AVISOS:

- 1) Este carnê contém recibos referente ao pagamento de Tributos Municipais.
- 2) Em caso de perda do carnê, o contribuinte poderá emitir a segunda via pela internet ou solicitar junto a Prefeitura.
- 3) O pagamento de qualquer parcela não quita débitos anteriores.
- 4) Local de Pagamento: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Banco Santander através dos canais de recebimento internet, auto atendimento e nos respectivos correspondentes bancários. Pagamento pelo guichê do caixa somente na Caixa Econômica Federal.
- 5) Após o vencimento deverá ser emitida nova guia através do site www.sefvotorantim.sp.gov.br - link Serviços Online, na qual será aplicado:
 - 0,33% de multa ao dia até o limite de 10%.
 - Juros de 1% por mês ou fração incidente de forma imediata logo no 1º dia de atraso.
- 6) Somente serão considerados dias não úteis sábados, domingos e feriados locais (deste Município) e nacionais.

EVITE PROBLEMAS COM A ENTREGA DE SEUS CARNÊS**MANTENHA SEU ENDEREÇO ATUALIZADO NA PREFEITURA.****CHAVE DE ACESSO PARA OS SERVIÇOS ON LINE: UVLFEVMNAV**

PREF. MUN. VOTORANTIM	
CADASTRO	051155014400000300
REFERÊNCIA	VENCIMENTO
IPTU/TSP	20/03/2019
EXERCÍCIO	2019
VALOR EM REAIS (R\$)	325,80
CARNÊ	MULTA
1019017223	
PARCELA	JUROS
02	
AUTENTICAR NO VERSO - VIA CONTRIBUINTE	TOTAL
LOCAL DE PAGAMENTO: BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E BANCO SANTANDER ATRAVÉS DOS CANAIS DE RECEBIMENTO INTERNET, AUTO ATENDIMENTO E NOS RESPECTIVOS CORRESPONDENTES BANCÁRIOS. PAGAMENTO PELO GUICHÊ DO CAIXA SOMENTE NA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.	

PREF. MUN. VOTORANTIM		EXERCÍCIO	CADASTRO
		2019	051155014400000300
REFERÊNCIA	CARNÊ	VALOR EM REAIS (R\$)	
IPTU/TSP	1019017223	325,80	
PARCELA	VENCIMENTO	MULTA	
02	20/03/2019		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO DEPOIS DO VENCIMENTO DEVERÁ SER EMITIDA NOVA GUIA ATRAVÉS DO SITE WWW.SEFVOTORANTIM.SP.GOV.BR - LINK SERVIÇOS ONLINE, ATÉ 30/12/2019.		JUROS	
		TOTAL	

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

81660000003-7 25804792201-2 90320000001-1 01901722302-5



Protocolo de Atendimento: 9147306662

Encerrar atendimento

Cliente: PATRICIA MARTINS FRANCISC... | Instalação: 2096375264 | PN: 711562891

| Situação: ATIVA

Endereço: BOUNGAINVILLE, 27 - LT 3, QD N - LOT RES ALDEIA DA MATA -
VOTORANTIM -

Endereço completo:

BOUNGAINVILLE, 27 - LT 3, QD N - LOT RES ALDEIA DA MATA -
VOTORANTIM - SP - CEP: 18116746

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0466361069

Instalação: 2096375264

Endereço:

R. BOUNGAINVILLE, 27 - LOT RES ALDEIA DA MATA - VOTORANTIM/SP - CEP 18.116-746

Total de débitos em aberto R\$125,58

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 26/11/2019

Valor: R\$125,58

2º via

Total de contas: 1