

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

02/05/2020

Endereço: av. Itapicuru 2836 Sala 39

Bairro: Jardim Sta Cecilia Cidade: Sorocaba

Locatário: CTB Centro de Treinamento Tenti

Email locatário: Itstoski@gmail.com

Proprietário: Fuilton Ruedondo Garcia

Email proprietário: whits

Unidade: 1203 Data da entrega das chaves: 13/05/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Itapicuru

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ _____

CONDOMÍNIO: R\$ _____

CPFL: R\$ _____

SAAE: R\$ _____

IPTU: R\$ _____

GÁS NATURAL: R\$ _____

DIVERGÊNCIAS: R\$ luis - OK

MULTA RESCISÓRIA: R\$ _____

VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: CTR CENTRO DE TREINAMENTO ROSTI**, inscrita no CNPJ sob n.º 34.121.139/0001-05, representada pelo seu sócio **DEIVID ROSTI PINHEIRO DA CRUZ**, brasileiro, portador do RG n.º 42.084.389-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 425.962.418-03, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Avenida Itavuvu, 2836 sala 39 - Jardim Santa Cecilia - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, é necessário à vistoria final feita pelo nosso vistoriador, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 13 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Deivid Rosti Pinheiro Da Cruz.
42084389-9.

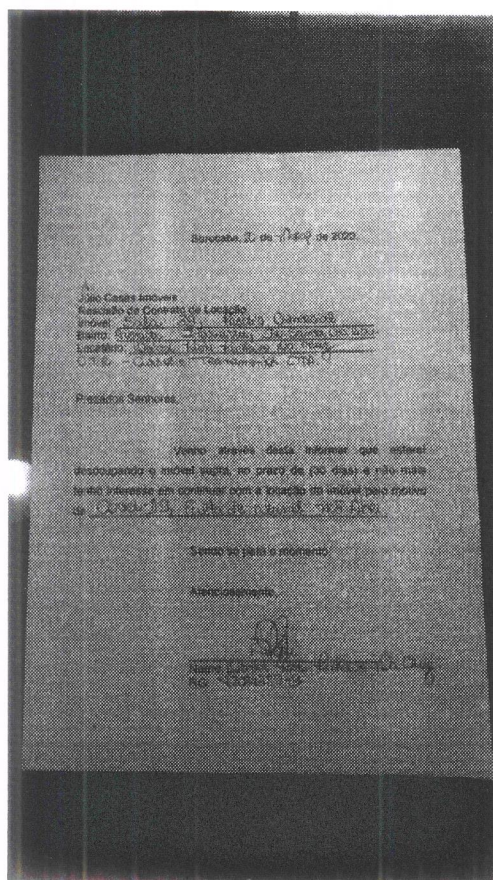
02 chaves





Você

30/04/2020 às 11:44



Sala 39, Av. Itamar
para entrega em 30/04/2020
R. P. da Cruz



Freiloir

visto por último ontem às 23:37



Como nosso produto não se enquadra na listagem dos itens essenciais a vida, pensamos que o futuro do nosso negócio é bastante incerto, motivo pelo qual, solicito sua especial gentileza em:

*-- interrupção do contrato de locação sem o pagamento d... Ler mais

13:20

ONTEM

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias,
Avenida Itavuvu 2836 sala 39 - jardim Santa Cecilia

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

15:25 ✓✓



Digite uma mensagem



POR
PTB2

09:07
07/05/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Avenida itavuvu 2836 sala 39

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

6 de maio de 2020 15:30

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde.

carta de desocupação para desocupação entregue em 02/05/2020.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 600,00

CÓDIGO CPFL: rateado

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: 45.13.95.0236.12.005

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: Freiloir Redondo Garcia

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 011 99911.4075

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: não

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br