

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Siqueira Campos, 264 - CEP 13051-450 Código Vista: 27968

Corretor da Locação: Amanda Captador: Edson Silva

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): —

Nome do Proprietário do Imóvel: Airton

Email do proprietário: AIRTON.ALVARENGA@TEAR.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial — comercial — celular (15) 99692-0070

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☐ sim ☒ não Qual a taxa de administração? —

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☐ sim ☐ não está ciente, mas não quer fazer.

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: - 30 meses - VALOR DO ALUGUEL: - R\$ 1.600,00 -

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: —

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: —

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 160.000,00

Obs.: —

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Santos
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: —
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

cod cliente 62888
mg. imobiliária - a vista
contrato fixo