

foi recebido, por cessão e transferência gratuita dos demais herdeiros, conforme expresso no item "III" infra.

**II.2. Aos herdeiros EDUARDO PASSARO e sua mulher ROSE MARIE HARTLEBEN PASSARO, em pagamento do seu quinhão, caberão:**

**II.2.1. 50% (cinquenta por cento) do prédio sob nº 338 da Rua Indianópolis, nesta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno constituído de partes dos lotes nº 2, 3 e 4 da quadra "O", do Jardim Paulistano, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Indianópolis; no lado direito, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes 3 e 2, de propriedade de Sebastião Lira e sua mulher; no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes nº 3 e 4, de propriedade de Antônio Rosa Gonçalves e nos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Indalécio Gomes, totalizando a área de 283,82 metros quadrados", objeto da matrícula 13.238 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 43.21.61.0099.01.000, no valor de R\$ 111.803,58 (cento e onze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e oito centavos).**

**II.2.2. 50% (cinquenta por cento) do crédito mantido junto à conta corrente 20.595-8 do Banco do Brasil S.A., agência 4897-9, vinculado ao fundo de aplicação automática (BB RF Ref DI Plus Es), no valor de R\$ 1.084,02 (um mil, oitenta e quatro reais e dois centavos).**

**II.2.3. 50% (cinquenta por cento) do crédito mantido junto à conta corrente 20.595-8 do Banco do Brasil S.A., agência 4897-9, vinculado ao fundo BB RF Ref Premium, no valor de R\$ 3.025,55 (três mil, vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).**

**II.2.4. 50% (cinquenta por cento) do crédito decorrente do processo n.º 1032848-07.2016.8.26.0602, ação de despejo por falta de pagamento, em fase de cumprimento de sentença (nº 0022829-22.2017.8.26.0602), que tramita pela 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, tendo como devedor o Espólio de Maria José Ribeiro Tavares, no valor de R\$ 314,46 (trezentos e quatorze reais e quarenta e seis centavos).**



**Dante Catuzzo**  
ADVOGADOS

**II.3. Ao herdeiro RAIMUNDO PASSARO, em pagamento do seu quinhão, caberá:**

**II.3.1. A totalidade (100%) da casa residencial, sob nº 429, da Rua Salvador Corrêa, desta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno e quintal, que mede 10,00 metros de largura e 20,00 metros de comprimento de um lado, e 22,00 metros do comprimento de outro lado. Divide-se, de um lado, com propriedade de Olavo Soares ou sucessores, de outro lado com propriedade de João Castilheiro ou sucessores, e, nos fundos, com propriedade de Antônio Almeida Ferreira ou sucessores", objeto da matrícula 13.023 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 44.64.62.0130.01.000, no valor de R\$ 193.602,55 (cento e noventa e três mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos).**

➤ Assim, o herdeiro RAIMUNDO PASSARO recebe em pagamento do seu quinhão a quantia de R\$ 193.602,55 (cento e noventa e três mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos), sendo certo que a diferença para a legítima, no importe de R\$ 30.062,91 (trinta mil, sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), foi transferido, por cessão e transferência gratuita, conforme expresso no item "III" infra.

**II.4. À herdeira RENATA PASSARO POMPÍLIO, em pagamento do seu quinhão, caberá:**

**II.4.1. 50% (cinquenta por cento) do prédio sob nº 338 da Rua Indianópolis, nesta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno constituído de partes dos lotes nº 2, 3 e 4 da quadra "O", do Jardim Paulistano, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Indianópolis; no lado direito, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes 3 e 2, de propriedade de Sebastião Lira e sua mulher; no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes nº 3 e 4, de propriedade de Antônio Rosa Gonçalves e nos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Indalécio Gomes, totalizando a área de 283,82 metros quadrados", objeto da matrícula 13.238 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 43.21.61.0099.01.000, no valor de R\$ 111.803,58 (cento e onze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e oito centavos).**



# SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

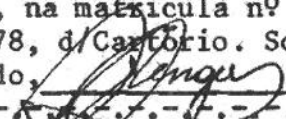
13.238

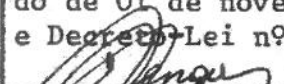
FOLHA

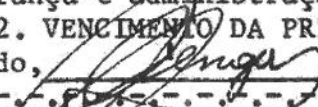
1

LIVRO N.º 2-77 REGISTRO GERAL

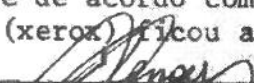
O oficial

IMÓVEL: - Um prédio sob nº 338 da Rua Indianópolis, nesta cidade, com - seu respectivo terreno constituído de partes dos lotes nºs 2, 3 e 4, da quadra "O", do Jardim Paulistano, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a rua Indianópolis; no lado direito, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes 3 e 2, de propriedade de Sebastião Lira e sua mulher; no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes nºs 3 e 4, de propriedade de Antonio Rosa - Gonçalves; e nos fundos onde mede 10,00 metros, com propriedade de Indalécio Gomes, totalizando a área de 283,82 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: - ANTONIO ROSA GONÇALVES, RG 11.206.605, e sua mulher EMÍLIA DO ROSÁRIO ANDRILLIS, que também se assina EMÍLIA DO ROSÁRIO ANDRILLIS DA ROSA, Rg 11.309.292, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de - comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do - CIC 243.061.348-49. TÍTULO AQUISITIVO: - R. 1, na matrícula nº 9.041 de - ordem, livro nº 2-Registro Geral, de 12/06/1978, d/Cartório. Sorocaba, - 05 de novembro de 1979. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R. 1-13.238, em 05 de novembro de 1979.  
TRANSMITENTES: - ANTONIO ROSA GONÇALVES e sua mulher EMÍLIA DO ROSÁRIO - ANDRELLIS DA ROSA, que também assina EMÍLIA DO ROSÁRIO ANDRILLIS DA ROSA, supra qualificados. ADQUIRENTES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA, RG nº 2.230.505, CIC 032.689.268-00, bancária, e seu marido ORLANDO LEME DA SILVA, RG 2.209.822, CIC 071.225.608-30, bancário, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, data - do de 01 de novembro de 1979, lavrado na forma das leis nºs 4.380, 5.049 e Decreto-Lei nº 70. VALOR: - Cr\$1.500.319,74. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R. 2-13.238, em 05 de novembro de 1979.  
DEVEDORES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA e seu marido ORLANDO LEME DA SILVA, supra qualificados. CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (CEESP), com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGCMF - sob nº 43.073.394/0001, legalmente representada. TÍTULO: - Hipoteca. - FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, datado de 01 de novembro de - 1979, lavrado na forma das leis nºs 4.380, 5.049 e Decreto-Lei nº 70. - VALOR: - Cr\$1.050.319,74. PRAZO E FORMA DO PAGAMENTO: Pagamento pelo - PES/SAM, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com os juros - à taxa nominal de 6,00% a.a. (0,500000% a.m.). Juntamente com as presta - ções mensais, os devedores pagarão os prêmios mensais dos seguros vincu - lados ao contrato e a taxa de cobrança e administração. VALOR TOTAL DA - PRIMEIRA PRESTAÇÃO: - Cr\$12.270,12. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: - 25/12/1979. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). -.-.-.-.-

AV. 3-13.238, em 05 de novembro de 1979.

EMITENTE E FAVORECIDA: - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. -  
DEVEDORES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA e seu marido ORLANDO LEME DA  
SILVA, retro qualificados. TÍTULO: - Cédula Hipotecária Integral número -  
7904/1620, série 04. VALOR: - Cr\$1.050.319,74. FORMA DO PAGAMENTO: na -  
forma estabelecida no contrato objeto do R. 2-13.238 de ordem, retro, -  
e de acordo com as condições constantes da mesma cédula, da qual uma via  
(xerox) ficou arquivada neste Cartório. O Escrevente Autorizado, x x x  
 (Constantino Senger). -.-.-.-.-

Av.4/13.238, em 07 de novembro de 1984.


Por instrumento particular datado de 29 de julho de 1983, no qual compa-  
recem como partes a credora e os devedores constantes do R.2/13.238 retro  
ajustam a alteração do contrato assinado em 01 de novembro de 1979, para  
dele fazer constar a modificação a vigorar a partir de 1º de julho de --  
1983, especificada a seguir:- fica alterado o sistema de amortização para  
Tabela Price. Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo ins-  
trumento.

O Escrevente Autorizado,  (Ivo da Silva).

D. Cr\$616. E. Cr\$123. C.S. Cr\$123. Total:- Cr\$862.

Av.5-13.238, em 24 de novembro de 1995.

De conformidade com o Requerimento datado de 16 de outubro de 1991, micro-  
filmado neste Cartório sob o nº 93.714 em 23 de outubro de 1991, pediu-se  
a presente, para ficar constando, que a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO  
DE SÃO PAULO S/A, teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO  
BANCO S/A, como se vê da Certidão datada de 14 de maio de 1990, expedida-  
pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., do arquivamento da  
Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de -  
1989, sob o nº 908.590, microfilmada neste Cartório sob o nº 90142 em 04-  
de outubro de 1990.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial

(VIDE FOLHA 02)

## Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

13.238

FOLHA


02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Av.6-13.238, em 24 de novembro de 1995.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.2 e em consequência a Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.3 desta matrícula, conforme expressa autorização da credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 17 de janeiro de 1995.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



Av.7-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 43.21.61.0099.01.000, na Prefeitura Municipal local, conforme cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) V./J.

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



Av.8-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando, que os proprietários ORLANDO LEME DA SILVA e sua esposa TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA, são casados no regime da comunhão de bens, desde 25 de julho de 1959, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 3992, Livro B-015, folhas 063, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Itapetininga/SP, aos 14 de maio de 2003.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) V./J.

*José Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



Av.9-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando que, o proprietário ORLANDO LEME DA SILVA, faleceu em 28 de abril de 2003,  
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

02

VERSO

conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 48.483, Lº C-094, Fls. 0285-v, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º subdistrito local, aos 09 de maio de 2003.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) V./J.

**José Roberto Lorenzo Castro**  
Oficial



R.9-13.238, em 17 de maio de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de maio de 2004, Lº 724, Pág. 243, o Espólio de ORLANDO LEME DA SILVA, legalmente representado, nos termos do Alvará Judicial mencionado na Escritura; transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IZABEL TAYAR PASSARO, RG nº 7.995.073-SSP/SP, CPF/MF nº 034.169.348/06, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Canindé, nº 228, pela importância de R\$100.000,00.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) V./J.

**José Roberto Lorenzo Castro**  
Oficial



Av.11-13.238, em 03 de maio de 2007.

Procede-se esta averbação, nos termos do Inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, o número do registro da Venda e Compra, efetuada em 17 de maio de 2004, nesta matrícula, é na realidade o Registro nº 10, e não como constou.

O Escrevente Autorizado  (Márcio José Cláudio)S

**José Roberto Lorenzo Castro**  
Oficial



( CONTINUA NA FOLHA Nº 03 )



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.12-13.238, em 11 de outubro de 2007.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R.Mandado expedido nesta cidade, em 25 de setembro de 2007, pela Terceira Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 2004.61.10.008316-5 (e apenso 2004.61.10.009815-6), tendo como exeqüente a FAZENDA NACIONAL, e executado DENTAL PÁSSARO LTDA., inscrita no CNPJ. nº 71.462.741/0001-32, com a anuência da proprietária Izabel Tayar Pássaro, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da cobrança da dívida no valor de R\$133.244,74, referente à CDAs nºs 80.6.04.022386-88 e 80.6.04.067179-80, valor atualizado até 11/2006, mais acréscimos legais; tendo sido nomeada como depositária: IZABEL TAYAR PÁSSARO, já qualificada.

A Escrevente Autorizada  (Sônia Coraio Peres)D.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares  
OFICIAL SUBSTITUTA



Protocolo de Atendimento: 9146970692

Encerrar atendimento

Cliente: MARCELO PORTO ALVES | Instalação: 2025497715 | PN: 702585581 | Situação:

ATIVA

Endereço: INDIANAPOLIS, 338 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

## Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0465141726

Instalação: 2025497715

Endereço:

R. INDIANAPOLIS, 338 - JD PAULISTANO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-820

Total de débitos em aberto R\$54,74

☐ Selecionar Todas

☐ Mês Ref: Nov/2019  
Descrição: Fatura Energia  
Vencimento: 18/12/2019  
Valor: R\$54,74

2° via

☐ Mês Ref: Out/2019  
Descrição: Conta Mínima ⓘ  
Vencimento: 18/12/2019  
Valor: \*\*\*\*\*

2° via

Total de contas: 2





## Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do  
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) ORLANDO LEME DA SILVA

Matrícula: 27582

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 7,22

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
10/2019	R\$7,22		<u>Selecionar banco</u>

*= Junc  
13/11*

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

# FATURA MENSAL

USUÁRIO: ORLANDO LEME DA SILVA  
MÁTRÍCULA-DV 27582-24  
DOS CADASTRAIS

REFERÊNCIA: SET/2018  
GRUPO: 01

## ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA INDIANÓPOLIS - 338 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-820

## ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA INDIANÓPOLIS, 338 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-820

## CATEGORIA:

RESIDENCIAL

## ECONOMIAS:

001

## CLASSIFICAÇÃO

1

## CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

SET/2017	10	DEZ/2017	10	MAR/2018	10	JUN/2018	0
OUT/2017	10	JAN/2018	10	ABR/2018	3	JUL/2018	0
NOV/2017	10	FEV/2018	10	MAI/2018	1	AGO/2018	0

## ADOS DA LEITURA

DI. PREV. PROX. LEIT. HIDRÔMETRO OCORRÊNCIA

30/10/2018 Y09F200616 HIDR INCLINADO

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO  
30/08/2018 30/08/2018 30/08/2018 MED 0

1381 1383 1383 FAT 10

IPTU 2015

<b>PREFEITURA DE SOROCABA</b> I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço		<b>2015</b>	<b>VENCIMENTOS</b>
Nº DO DARE <b>53463/15</b>	INSCRIÇÃO CADASTRAL <b>43.21.81.0099.01.000</b>	Nº CONTROLE <b>59.521</b>	PARCELA ÚNICA <b>24/03/2015</b>
LOCAL DO IMÓVEL <b>RUA INDIANOPOLIS, 338</b> <b>JARDIM HABITACIONAL Quadra: O Lote: 3</b>			PARCELAS
PROPRIETÁRIO <b>IZABEL TAYAR PASSARO</b>			1ª 24/03/2015 2ª 24/04/2015 3ª 24/05/2015 4ª 24/06/2015 5ª 24/07/2015 6ª 24/08/2015 7ª 24/09/2015 8ª 24/10/2015 9ª 24/11/2015 10ª 24/12/2015
COMPROVEDOR  			
ENDEREÇO DE ENTREGA <b>RUA CANINDE, 228</b> <b>JARDIM TATUI-BARAO DE</b> <b>CEP: 18.040-760 SOROCABA / SP</b>			

Matricula 1 3.238.-2CH

Eduardo Passaro RG. 6575 000.  
CPF 041799268. 81

(esposa Eduardo) Rose Marie Hartleben  
Passaro  
RG. 64.290.628-2  
CPF 370.116.009-06

Renata Passaro  
RG. 9503 340  
CPF 004.987.058-03  
(na entrada o marido)




[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

## 1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432161009901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)  
121432

Endereço do imóvel:  
RUA INDIANOPOLIS, 338  
JARDIM HABITACIONAL Quadra O Lote 3  
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-820

CPF responsável parcelamento

### Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	104,63	0,00	0,00	0,00	104,63	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba  
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041  
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo  
Telefone: (15) 3238-2100  
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br