



Dante Catuzzo
ADVOGADOS

foi recebido, por cessão e transferência gratuita dos demais herdeiros, conforme expresso no item "III" infra.

II.2. Aos herdeiros EDUARDO PASSARO e sua mulher ROSE MARIE HARTLEBEN PASSARO, em pagamento do seu quinhão, caberão:

II.2.1. 50% (cinquenta por cento) do prédio sob nº 338 da Rua Indianópolis, nesta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno constituído de partes dos lotes nº 2, 3 e 4 da quadra "O", do Jardim Paulistano, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Indianópolis; no lado direito, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes 3 e 2, de propriedade de Sebastião Lira e sua mulher; no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes nº 3 e 4, de propriedade de Antônio Rosa Gonçalves e nos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Indalécio Gomes, totalizando a área de 283,82 metros quadrados", objeto da matrícula 13.238 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 43.21.61.0099.01.000, no valor de R\$ 111.803,58 (cento e onze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e oito centavos).

II.2.2. 50% (cinquenta por cento) do crédito mantido junto à conta corrente 20.595-8 do Banco do Brasil S.A., agência 4897-9, vinculado ao fundo de aplicação automática (BB RF Ref DI Plus Es), no valor de R\$ 1.084,02 (um mil, oitenta e quatro reais e dois centavos).

II.2.3. 50% (cinquenta por cento) do crédito mantido junto à conta corrente 20.595-8 do Banco do Brasil S.A., agência 4897-9, vinculado ao fundo BB RF Ref Premium, no valor de R\$ 3.025,55 (três mil, vinte e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

II.2.4. 50% (cinquenta por cento) do crédito decorrente do processo nº 1032848-07.2016.8.26.0602, ação de despejo por falta de pagamento, em fase de cumprimento de sentença (nº 0022829-22.2017.8.26.0602), que tramita pela 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba, tendo como devedor o Espólio de Maria José Ribeiro Tavares, no valor de R\$ 314,46 (trezentos e quatorze reais e quarenta e seis centavos).

II.3. Ao herdeiro RAIMUNDO PASSARO, em pagamento do seu quinhão, caberá:

II.3.1. A totalidade (100%) da casa residencial, sob nº 429, da Rua Salvador Corrêa, desta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno e quintal, que mede 10,00 metros de largura e 20,00 metros de comprimento de um lado, e 22,00 metros do comprimento de outro lado. Divide-se, de um lado, com propriedade de Olavo Soares ou sucessores, de outro lado com propriedade de João Castilheiro ou sucessores, e, nos fundos, com propriedade de Antônio Almeida Ferreira ou sucessores", objeto da matrícula 13.023 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 44.64.62.0130.01.000, no valor de R\$ 193.602,55 (cento e noventa e três mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos).

➤ Assim, o herdeiro RAIMUNDO PASSARO recebe em pagamento do seu quinhão a quantia de R\$ 193.602,55 (cento e noventa e três mil, seiscentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos), sendo certo que a diferença para a legítima, no importe de R\$ 30.062,91 (trinta mil, sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), foi transferido, por cessão e transferência gratuita, conforme expresso no item "III" infra.

II.4. À herdeira RENATA PASSARO POMPÍLIO, em pagamento do seu quinhão, caberá:

II.4.1. 50% (cinquenta por cento) do prédio sob nº 338 da Rua Indianópolis, nesta cidade de Sorocaba, Segunda Circunscrição Imobiliária local, com seu respectivo terreno constituído de partes dos lotes nº 2, 3 e 4 da quadra "O", do Jardim Paulistano, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Indianópolis; no lado direito, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes 3 e 2, de propriedade de Sebastião Lira e sua mulher; no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com partes dos lotes nº 3 e 4, de propriedade de Antônio Rosa Gonçalves e nos fundos, onde mede 10,00 metros, com propriedade de Indalécio Gomes, totalizando a área de 283,82 metros quadrados", objeto da matrícula 13.238 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, cadastrado no Município sob o nº 43.21.61.0099.01.000, no valor de R\$ 111.803,58 (cento e onze mil, oitocentos e três reais e cinquenta e oito centavos).

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

FOLHA

SOBOCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

13,238

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

C oficial

R. 1-13.238, em 05 de novembro de 1979.

TRANSMITENTES: - ANTONIO ROSA GONÇALVES e sua mulher EMILIA DO ROSÁRIO - ANDRELLIS DA ROSA, que também assina EMILIA DO ROSÁRIO ANDRILLIS DA ROSA, supra qualificados. ADQUIRENTES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA, RG nº 2.230.505, CIC 032.689.268-00, bancária, e seu marido ORLANDO LEME DA SILVA, RG 2.209.822, CIC 071.225.608-30, bancário, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, datado de 01 de novembro de 1979, lavrado na forma das leis nºs 4.380, 5.049 e Decreto-Lei nº 70. VALOR: - Cr\$1.500.319,74. O Escrevente Autorizado,
[Signature] (Constantino Senger). -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R. 2-13.238, em 05 de novembro de 1979.

DEVEDORES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA e seu marido ORLANDO LEME DA SILVA, supra qualificados. CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (CEESP), com sede na Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 43.073.394/0001, legalmente representada. TÍTULO: - Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular, datado de 01 de novembro de 1979, lavrado na forma das leis nºs 4.380, 5.049 e Decreto-Lei nº 70. VALOR: - Cr\$1.050.319,74. PRAZO E FORMA DO PAGAMENTO: Pagamento pelo PES/SAM, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com os juros à taxa nominal de 6,00% a.a. (0,50000% a.m.). Juntamente com as prestações mensais, os devedores pagarão os prêmios mensais dos seguros vinculados ao contrato e a taxa de cobrança e administração. VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: - Cr\$12.270,12. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: - 25/12/1979. O Escrevente Autorizado, *Senger* - (Constantino Senger).

AV. 3-13.238, em 05 de novembro de 1979.

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

1

VERSO

EMITENTE E FAVORECIDA: - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. -
DEVEDORES: - TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA e seu marido ORLANDO LEME DA
SILVA, retro qualificados. TÍTULO: - Cédula Hipotecária Integral número -
7904/1620, série 04. VALOR: - Cr\$1.050.319,74. FORMA DO PAGAMENTO: na -
forma estabelecida no contrato objeto do R. 2-13.238 de ordem, retro, -
e de acordo com as condições constantes da mesma cédula, da qual uma via
(xerox) ficou arquivada neste Cartório. O Escrevente Autorizado, x x x
Constantino Senger (Constantino Senger)

~~Av. 4/13.238, em 07 de novembro de 1984.~~

Por instrumento particular datado de 29 de julho de 1983, no qual comparecem como partes a credora e os devedores constantes do R.2/13.238 retroajustam a alteração do contrato assinado em 01 de novembro de 1979, para dele fazer constar a modificação a vigorar a partir de 19 de julho de -- 1983, especificada a seguir:- fica alterado o sistema de amortização para Tabela Price. Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo instrumento.

O Escrevente Autorizado, (Ivo da Silva).

D. Cr\$616. E. Cr\$123. C.S. Cr\$123. Total:- Cr\$862.

Av.5-13.238, em 24 de novembro de 1995.

De conformidade com o Requerimento datado de 16 de outubro de 1991, microfilmado neste Cartório sob o nº 93.714 em 23 de outubro de 1991, pediu-se a presente, para ficar constando, que a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, como se vê da Certidão datada de 14 de maio de 1990, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP., do arquivamento da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1989, sob o nº 908.590, microfilmada neste Cartório sob o nº 90142 em 04-de outubro de 1990.

A Escrevente Autorizada (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

02

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Av.6-13.238, em 24 de novembro de 1995.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.2 e em consequência a Cédula Hipotecária Integral objeto da Av.3 desta matrícula, conforme expressa autorização da credora NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 17 de janeiro de 1995.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) AP

José Roberto Lorenzo Castro

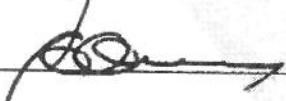
Oficial



Av.7-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 43.21.61.0099.01.000, na Prefeitura Municipal local, conforme cópia reprográfica autenticada do Carnê de IPTU, referente ao presente exercício, expedido pela referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado

 (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro

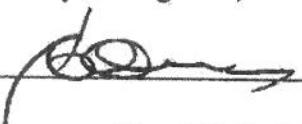
Oficial



Av.8-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando, que os proprietários ORLANDO LEME DA SILVA e sua esposa TEREZINHA ELIAS LEME DA SILVA, são casados no regime da comunhão de bens, desde 25 de julho de 1959, conforme cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento nº 3992, Livro B-015, folhas 063, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Itapetininga/SP, aos 14 de maio de 2003.

O Escrevente Autorizado

 (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.9-13.238, em 17 de maio de 2004.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando que, o proprietário ORLANDO LEME DA SILVA, faleceu em 28 de abril de 2003,
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

02

VERSO

conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 48.483, Lº C-094, Fls. 0285-v, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas - 1º subdistrito local, aos 09 de maio de 2003.

O Escrevente Autorizado

 (Eduardo Soncim) V./J.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

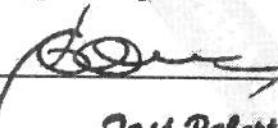


R.9-13.238, em 17 de maio de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 10 de maio de 2004, Lº 724, Pág. 243, o Espólio de ORLANDO LEME DA SILVA, legalmente representado, nos termos do Alvará Judicial mencionado na Escritura; transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IZABEL TAYAR PASSARO, RG nº 7.995.073-SSP/SP, CPF/MF nº 034.169.348/06, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Canindé, nº 228, pela importância de R\$100.000,00.

O Escrevente Autorizado

 (Eduardo Soncim) V./J.

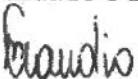
José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.11-13.238, em 03 de maio de 2007.

Procede-se esta averbação, nos termos do Inciso I, Artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, o número do registro da Venda e Compra, efetuada em 17 de maio de 2004, nesta matrícula, é na realidade o Registro nº 10, e não como constou.

O Escrevente Autorizado



(Márcio José Cláudio)S

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



(CONTINUA NA FOLHA N° 03)



Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.238

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.12-13.238, em 11 de outubro de 2007.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com o R.Mandado expedido nesta cidade, em 25 de setembro de 2007, pela Terceira Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 2004.61.10.008316-5 (e apenso 2004.61.10.009815-6), tendo como exequente a FAZENDA NACIONAL, e executado DENTAL PÁSSARO LTDA., inscrita no CNPJ. nº 71.462.741/0001-32, com a anuência da proprietária Izabel Tayar Pássaro, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da cobrança da dívida no valor de R\$133.244,74, referente à CDAs nºs 80.6.04.022386-88 e 80.6.04.067179-80, valor atualizado até 11/2006, mais acréscimos legais; tendo sido nomeada como depositária: IZABEL TAYAR PÁSSARO, já qualificada.

A Escrevente Autorizada SCP (Sônia Coraio Peres)D.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares G. Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

Protocolo de Atendimento: 9146970692

Encerrar atendimento

Cliente: MARCELO PORTO ALVES | Instalação: 2025497715 | PN: 702585581 | Situação:
ATIVA

Endereço: INDIANAPOLIS, 338 - JD PAULISTANO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0465141726

Instalação: 2025497715

Endereço:

R. INDIANAPOLIS, 338 - JD PAULISTANO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-820

Total de débitos em aberto R\$54,74

Selecionar Todas

Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 18/12/2019

Valor: R\$54,74

vence em 12/12



2º via

Mês Ref: Out/2019

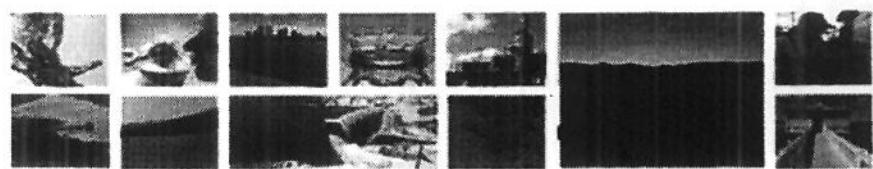
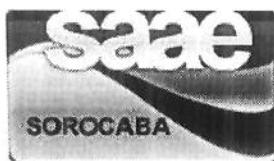
Descrição: Conta Mínima 

2º via

Vencimento: 18/12/2019

Valor: *****

Total de contas: 2



Atendimento Virtual

[« VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ORLANDO LEME DA SILVA

Matrícula: 27582

[Sair](#)

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 7,22

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
10/2019	R\$7,22		<u>Selecionar banco</u> <i>JMC</i> <i>13/11</i>

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE

FATURA MENSAL

DUÁRIO: ORLANDO LEME DA SILVA
ATRÍCULA-DV 27582-24
DOS CADASTRAIS

REFERÊNCIA: SET/2018
GRUPO: 01

ENDERECO DA LIGAÇÃO:

RUA INDIANOPOLIS - 338 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-820

ENDERECO DE ENTREGA:

RUA INDIANOPOLIS, 338 - JD PAULISTANO SOROCABA SP 18040-820

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

CONSUMO DOS ULTIMOS MESES (m3)

SET/2017	10	MAR/2018	10	JUN/2018	0
OUT/2017	10	JAN/2018	10	JUL/2018	0
NOV/2017	10	FEB/2018	10	MAR/2018	0

ADOS DA LEITURA

DT. PHEV. PHOX.	LEIT.	HIDRONE TRO	OCORRÊNCIA
30/10/2018	Y09F200616	HIDR INCLINADO	
LEIT. ANTERIOR	INFORMADA	LEIT. FATORADA	CONSUMO
08/08/2018	30/08/2018	30/08/2018	MED 0



PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço			2015	VENCIMENTOS
Nº DO CADASTRO 53463/15	INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.21.81.0099-01.000	Nº CONTROLE 59.521		
LOCALIZAÇÃO: RUA INDIANOPOLIS, 329 JARDIM HABITACIONAL Quadra: C Lote: 3				
PROPIETÁRIO: IZABEL TAYAR PASSARO				
COMPRADOR: 				
SUBPROPRIÉTARIO: RUA CANINDE, 228 JARDIM TATUIBARAO DE CEP: 18.040-760 SOROCABA / SP				
PARCELA ÚNICA 24/03/2015				
PARCELAS 1º 24/03/2015 2º 24/04/2015 3º 24/05/2015 4º 24/06/2015 5º 24/07/2015 6º 24/08/2015 7º 24/09/2015 8º 24/10/2015 9º 24/11/2015 10º 24/12/2015				

Matrícula 13.238.-2CH

Eduardo Passaro R\$ 6575 000.
CPF 041 799 268. 81

(esposa Eduardo) Rose Marie Hartleben
Passaro
R\$ 64.290.628-2

CPF 370.116.009-06

Renata Passaro
R\$ 9503 340

CPF 004.987.058-03

(nas entra o marido)


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432161009901000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
121432

Endereço do imóvel:

RUA INDIANOPOLIS, 338
 JARDIM HABITACIONAL Quadra O Lote 3
 SOROCABA/SP - CEP: 18.040-820

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	18/03/2019	104,63	0,00	0,00	0,00	104,63	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	18/04/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	20/05/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	18/06/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	18/07/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	19/08/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	18/09/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	18/10/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	✓ Pago
IPTU/TAXAS	9	18/11/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	
IPTU/TAXAS	10	18/12/2019	104,54	0,00	0,00	0,00	104,54	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

 © DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
 Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
 Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
 Telefone: (15) 3238-2100
 E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br