

CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Indianápolis 338 Código Vista: 20240

Corretor da Locação: Roseli Captador: Carla

Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): escritório da empresa de levantamento de saúpas

Nome do Proprietário do Imóvel: Isabel Sájar Passaro

Email do proprietário: isabel.sajar.passaro.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 997788979

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? () sim () não Qual a taxa de administração? 20%

Qual percentual de honorários? 30%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 3 meses VALOR DO ALUGUEL: 2.000,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: () sim () não Qual período: —

Há água e luz no imóvel: () sim () não obs.: —

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00

Obs.: —

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli

Visto Gestora de Locação: —

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.