

# CADASTRO INTERNO PARA CONFECAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Inaiaraópolis 338 Código Vista: 20240  
 Corretor da Locação: Roseli Captador: Carla  
 Tipo da Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio  
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escritório da empresa de lavanderia de roupas  
 Nome do Proprietário do Imóvel: Isabel Sayer Passaro  
 Email do proprietário: isabel.sayer@passaro.com.br  
 Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional  
 Telefones: residencial \_\_\_\_\_ comercial \_\_\_\_\_ celular (15) 997788979  
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%  
 Qual percentual de honorários? 100%  
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não  
 Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel  
 Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 2.500,00  
 Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_  
 Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_  
 Valor do Abono: \_\_\_\_\_ PRAZO DO Abono: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_  
 Período da Carência: \_\_\_\_\_ Motivo: \_\_\_\_\_  
 Há desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: \_\_\_\_\_  
 Há água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.: \_\_\_\_\_  
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 250.000,00  
 Obs.: \_\_\_\_\_  
 O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não  
 De acordo em todos os termos acima exarados: \_\_\_\_\_

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Roseli  
 ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: \_\_\_\_\_  
 ASSINATURA CORRETOR

## DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

## DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.