

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Indianópolis, nº 338, Jardim Paulistano, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Eduardo Pássaro, Rose Marie Hartleben Pássaro e Renata Pássaro Pompilio
Locatário(a)	4Lock Comércio de Artigos Domésticos e Serviços de Lavanderia - Eireli
Fiadores(as)	Iracema Dolacio Mendes de Carvalho Scaglione e Rosely Costa de Carvalho Scaglione
Data do laudo	28/11/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	569
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Chaves	11	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		22245078	02904
Água		Y09F200616	138916

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

<http://www.msystonias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGlvbj0zNDZ8OTY1MTgxfDM1>



Ambientes

1. Frente

- 1.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com árvore e com grama alta.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga, cadeado médio com chave, com 02 partes de abrir e caixa de correio acoplada ao portão.
- 1.5 - Hidrômetro em ótimo estado, com torneira simples.
- 1.6 - Relógio de Força em estado regular.
- 1.7 - Toldo na cor cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 1.8 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.
- 1.9 - Campainha de plástico em estado regular, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



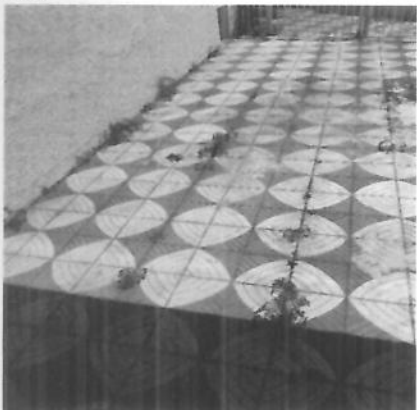
Parede



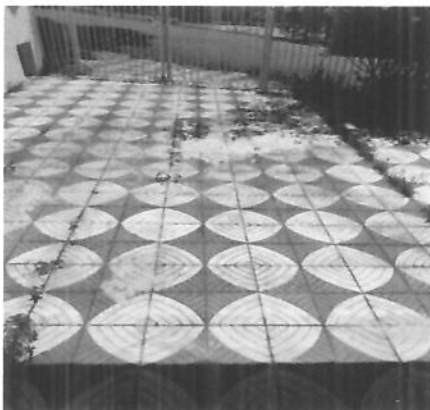
Parede



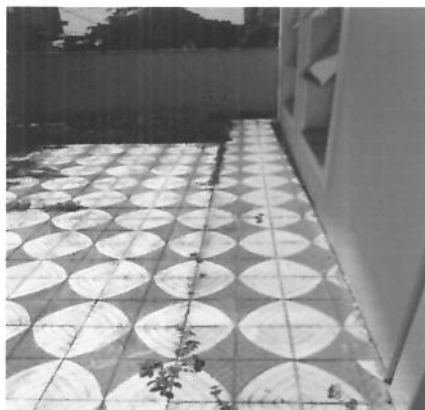
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Hidrômetro



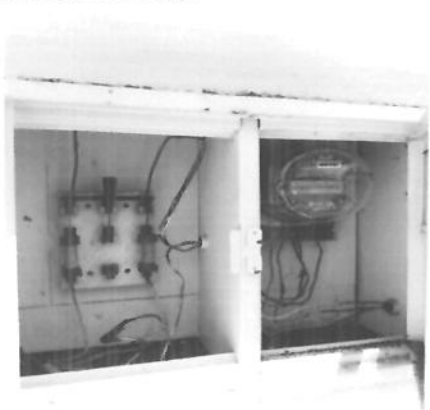
Hidrômetro



Relógio de Força



Relógio de Força



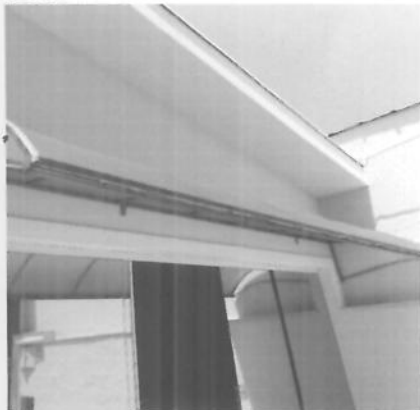
Relógio de Força



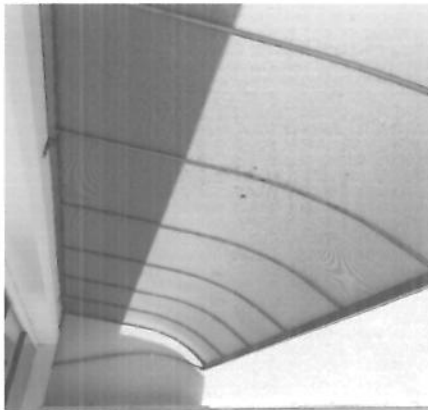
[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

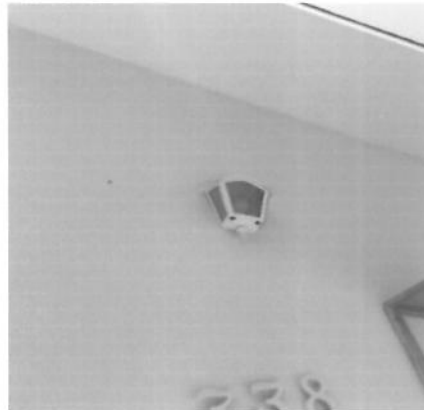
Toldo



Toldo



Arandela



Campainha



2. Fachada

2.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com árvore.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso

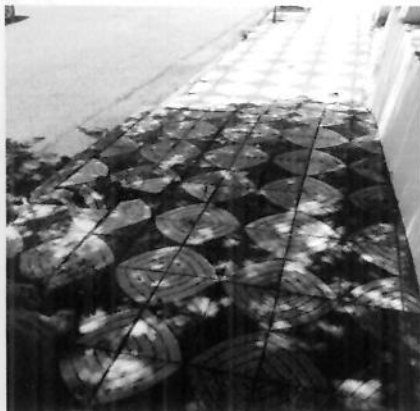


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



3. Hall Entrada

3.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular, faltando parte.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta Balcão de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com vidro espelhado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave. Obs: Trilho com imperfeições.

3.5 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com lâmpadas e do tipo tubular.

3.6 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Three stylized line drawings of sailboats, arranged horizontally.

Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



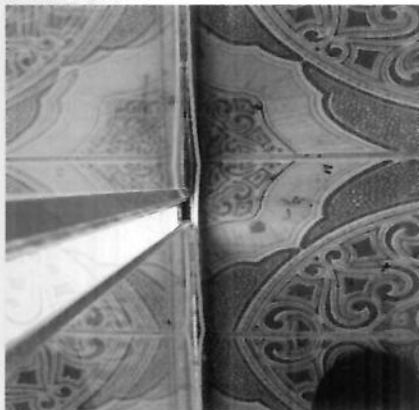
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Luminária de Teto



Tomadas



4. Sala

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

4.2 - Piso de assoalho de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, porém com desgaste, com pedaço de

fita e com manchas de tinta; com rodapé de madeira em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.

4.4 - 2 Esquadrias de metálico com grades na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, vidro fumê e com parte basculante; com trinco de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.

4.5 - Persiana de tecido na cor creme em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

4.6 - Porta de metálico com grades na cor branco gelo em ótimo estado, com vidro cancelado, porém, com trinca e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, com chave.

4.7 - 3 Spots de metálico na cor creme em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste e sem funcionamento.

4.8 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado. Obs: + 02 pontos cegos. + 01 ponto de tomada com ponto de TV.

4.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado.

4.10 - 1 Ar condicionado na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: SAMSUNG.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



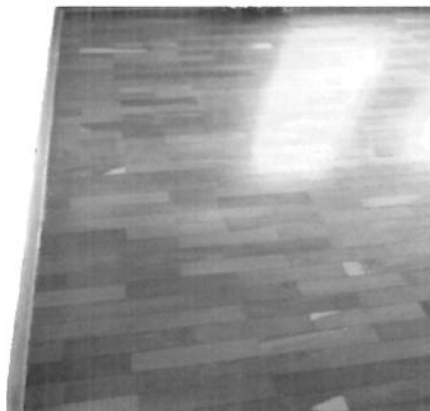
Parede



Piso



Piso



Piso



Three handwritten signatures in black ink.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Persiana



Porta



Porta



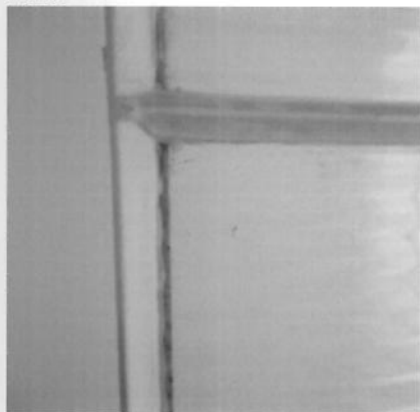
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



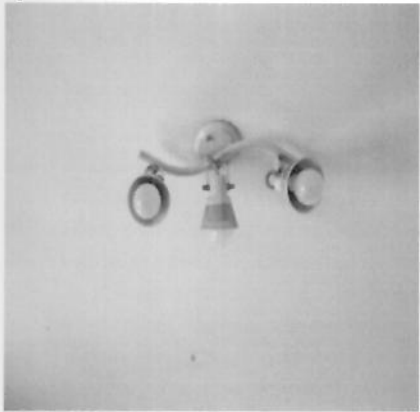
Porta



Spot



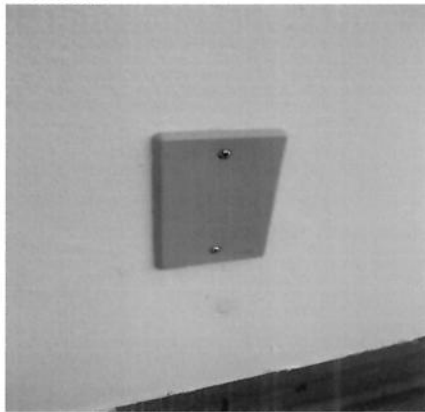
Spot



Tomadas



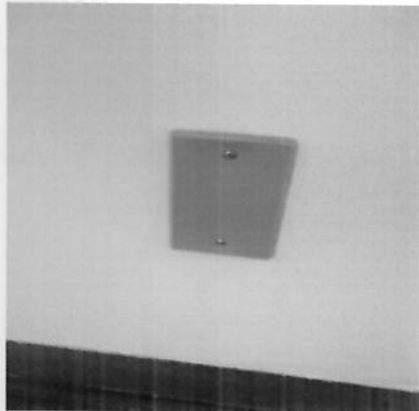
Tomadas



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Tomadas



Tomadas



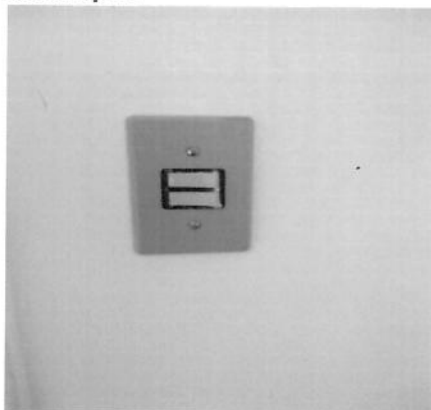
Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



Ar condicionado



Ar condicionado



5. Sala de Jantar

- 5.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com 02 pregos, porém, com desgaste e com manchas e furos.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor caramelo em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.
- 5.4 - Porta Balcão de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado, com trincos, com parte basculante, com pintura nova, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, com chave; com puxador de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com manchas.
- 5.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 5.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com puxadores, porém, com desgaste e com manchas; com 4 gavetas em ótimo estado; com porta em ótimo estado, porém, enroscando.
- 5.7 - Armário II de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com 01 puxador, porém, com desgaste e com manchas; com 1 porta em ótimo estado.
- 5.8 - 1 Luminária de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 5.9 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 5.10 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



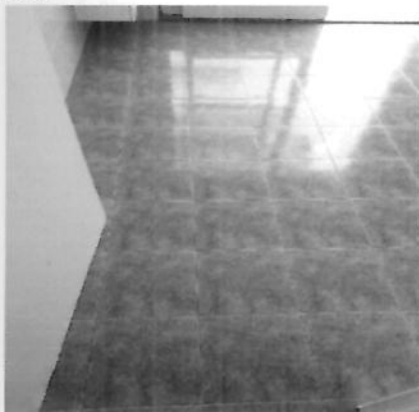
Parede



Parede



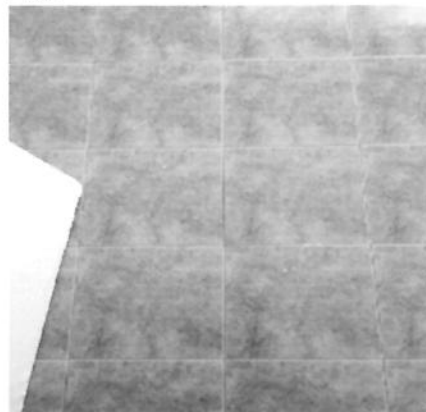
Piso



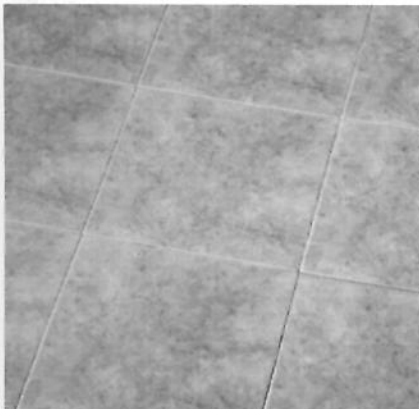
Piso



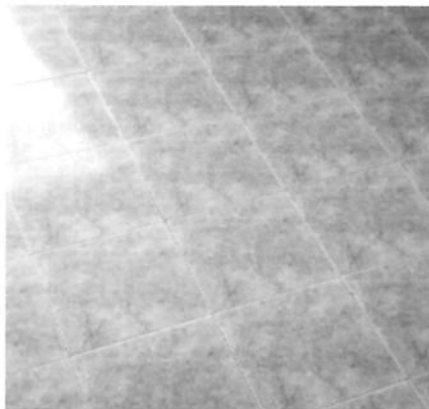
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



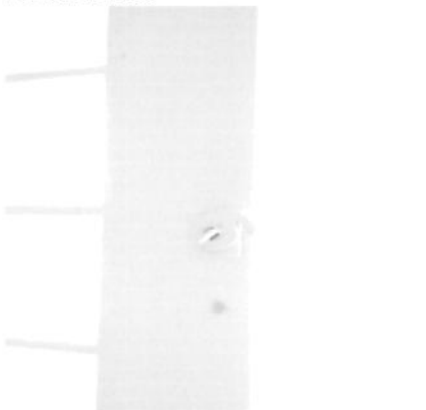
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

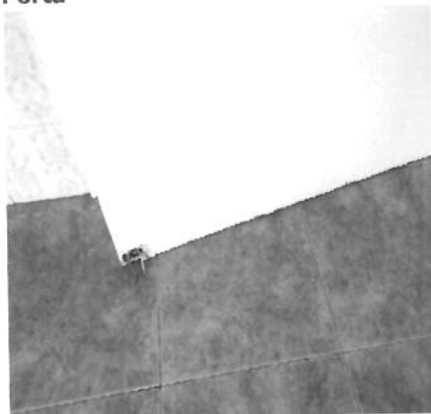


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

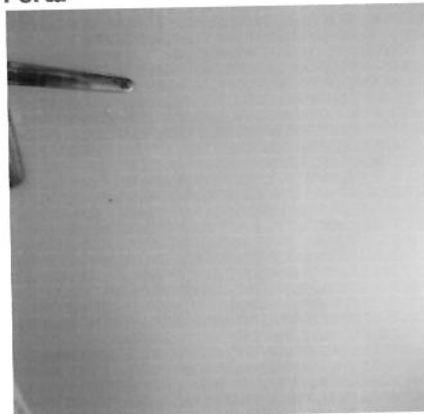
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



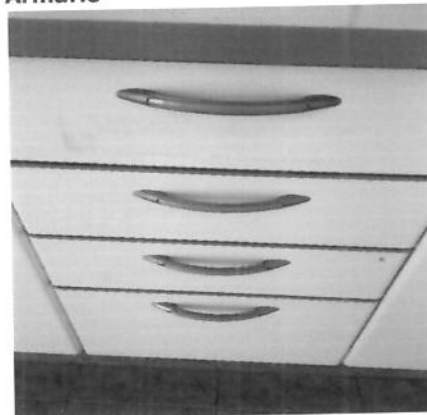
Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



33
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



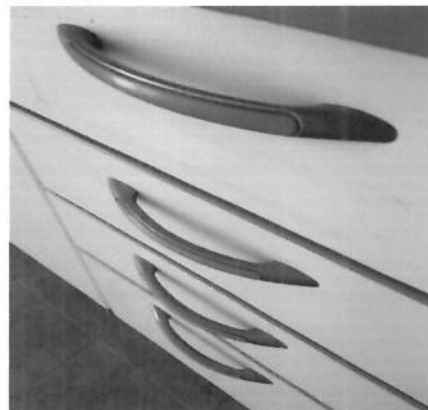
Armário



Armário



Armário



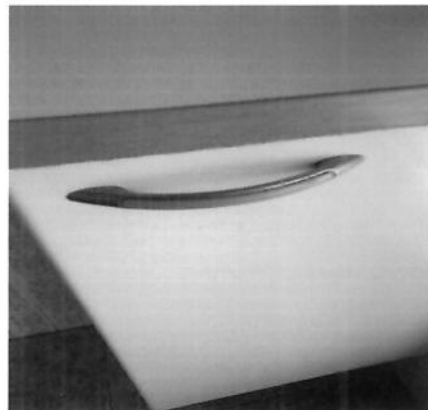
Armário II



Armário II



Armário II



Luminária



Luminária



Tomadas



Tomadas**Interruptor****Interruptor**

6. Cozinha

- 6.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com 01 gancho e com 01 prego, porém, com desgaste, com trincas e com manchas e furos.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor caramelo em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.
- 6.4 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.
- 6.5 - Armário de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com puxadores e com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas; com 3 portas em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.6 - Armário II de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, com puxadores e com parte basculante, porém, com desgaste e com manchas; com 8 portas em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.7 - Bancada de aço inox em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste.
- 6.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta.
- 6.9 - Mesa de MDF nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, embutida, porém, com desgaste.
- 6.10 - Esquadria de metálico com grades na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.11 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro cancelado e com pintura antiga, porém, com desgaste, com falhas e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 6.12 - 1 Suporte de metálico na cor cromado em ótimo estado, com gancho.
- 6.13 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de interruptor com ponto de tomada.
- 6.14 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

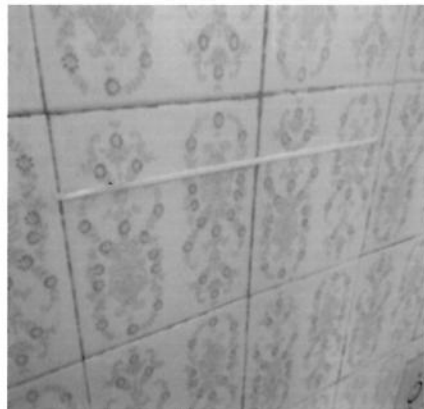
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



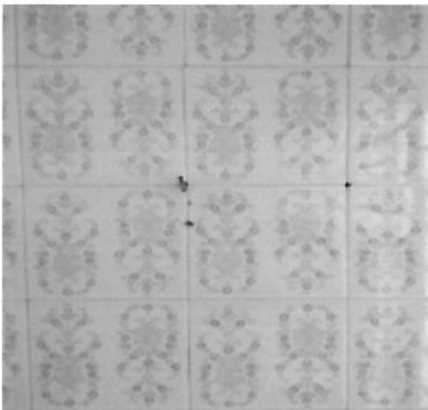
Parede



Parede



Parede



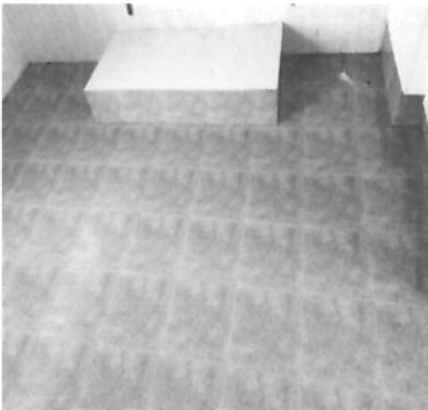
Piso



Piso



Piso



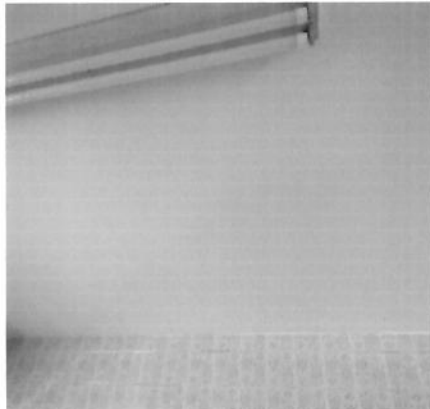
Piso



Teto



Teto



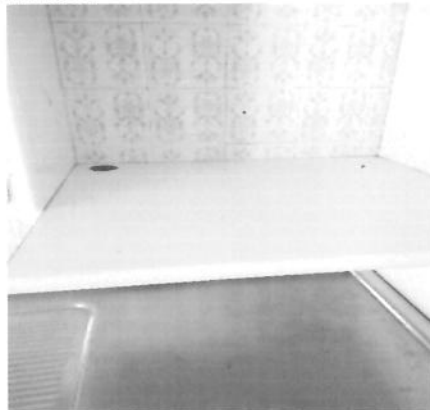
Luminária



Armário



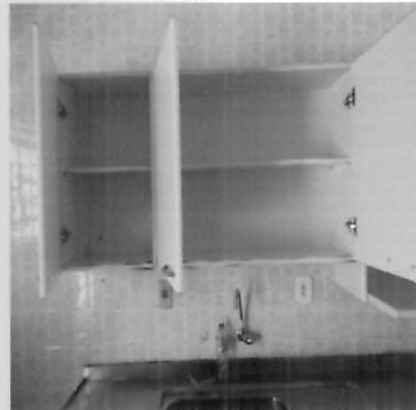
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário II



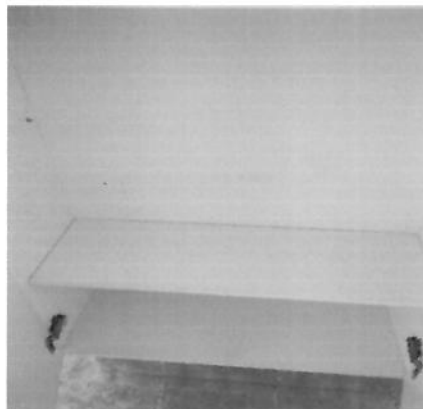
Armário II



Armário II



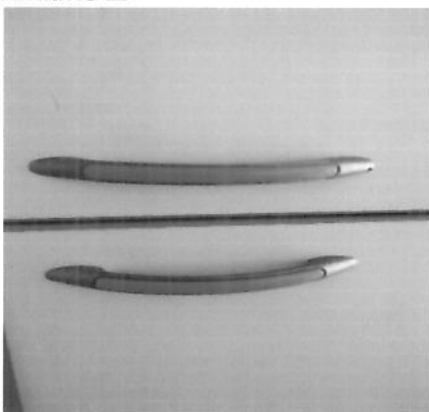
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Bancada



Bancada



Bancada



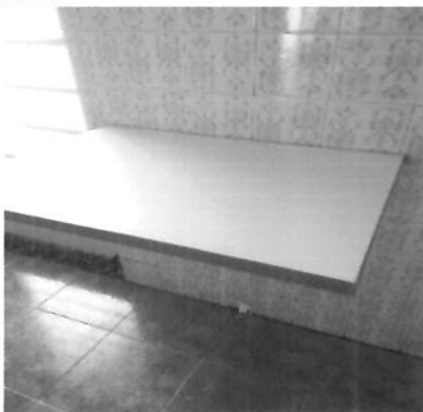
Torneira



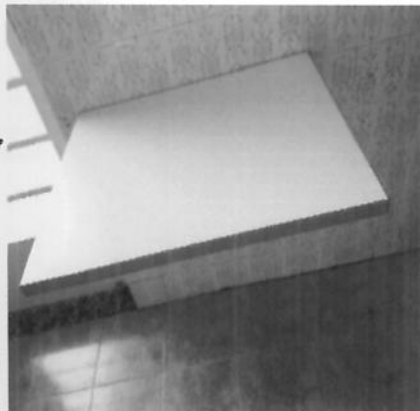
Torneira



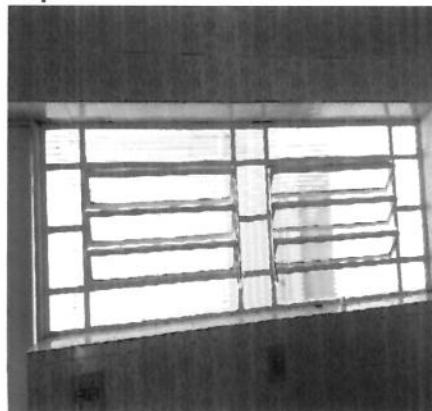
Mesa



Mesa



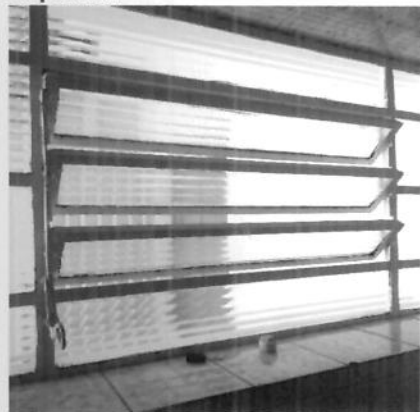
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Suporte



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



7. Jardim de Inverno

7.1 - Parede na cor bege em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Porta de acesso ao soton.

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular.

7.3 - Cobertura de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, abre e fecha.

7.4 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.

7.6 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis

Parede



Parede



Parede



Piso



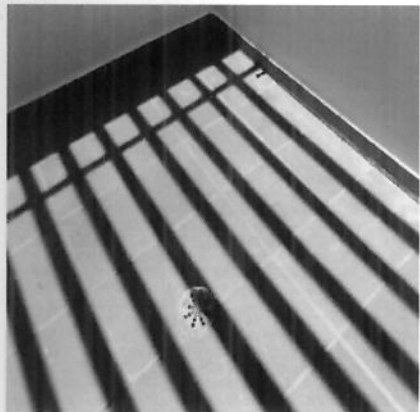
Piso



Piso



Piso



Cobertura



Cobertura



Cobertura



Torneira



Torneira



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Arandela



Tomadas



8. Hall de Distribuição

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.4 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com 01 porta.
- 8.5 - 2 Plafons de metálico em estado regular, porém, com fechamento em vidro.
- 8.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.7 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



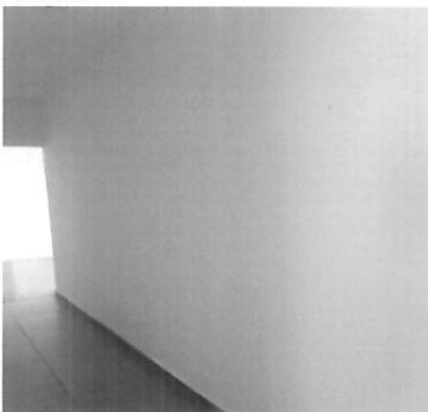
Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

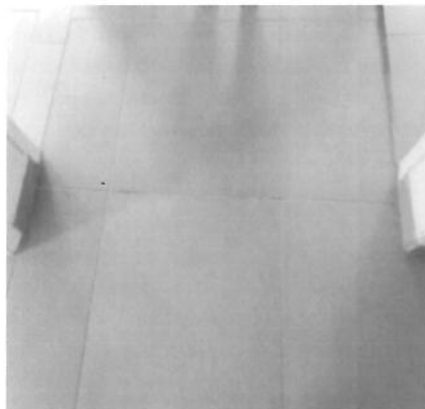
Piso



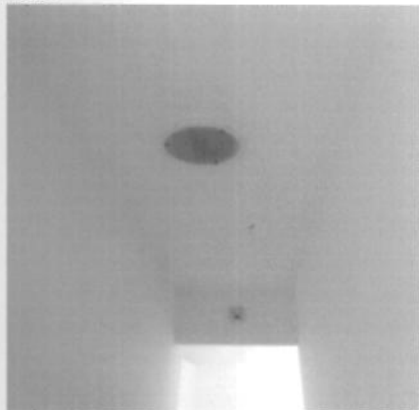
Piso



Piso



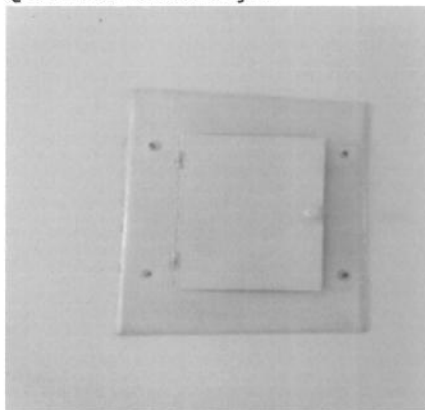
Teto



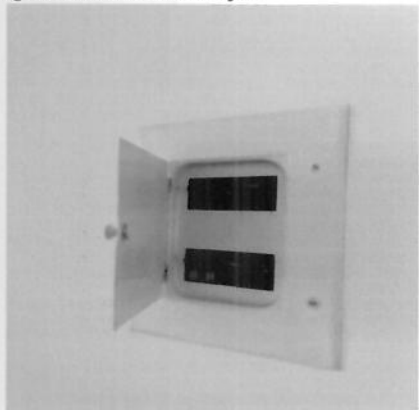
Teto



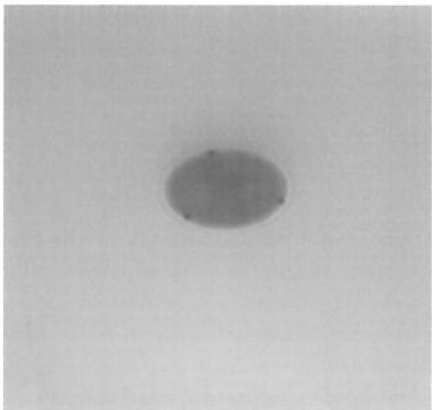
Quadro de distribuição



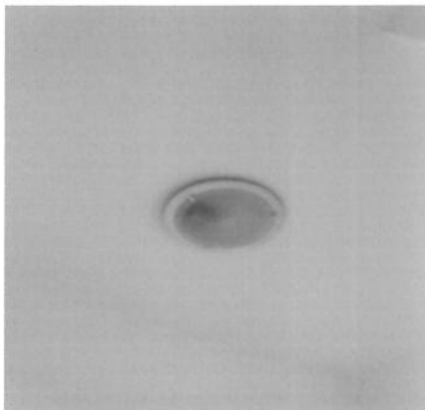
Quadro de distribuição



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



9. Dormitório I

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com pintura nova, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 9.6 - Persiana de tecido na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com puxador lateral.
- 9.7 - Ar condicionado de plástico midea na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e sem controle.
- 9.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 9.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 9.10 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



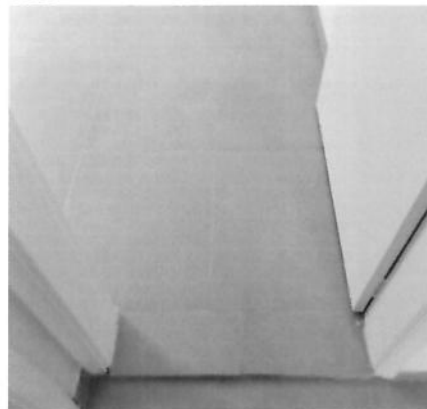
Parede



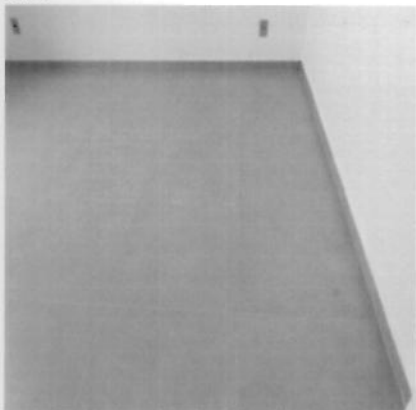
Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Handwritten signatures and scribbles.

Júlio Casas Imóveis
Dentista

Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



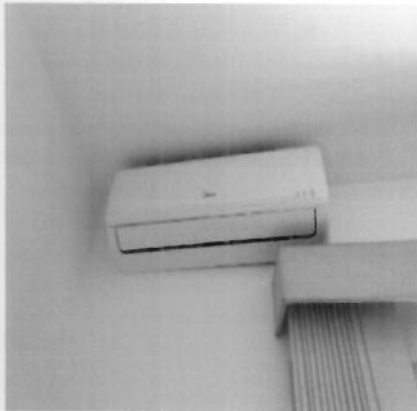
Persiana



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

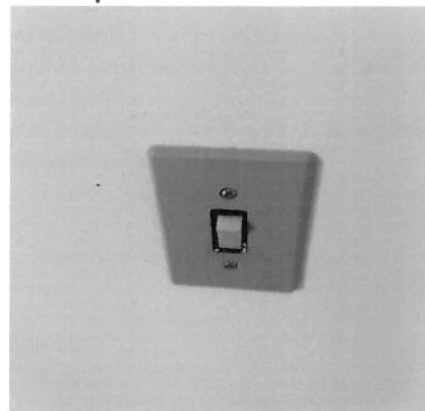
Ar condicionado



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



10. Banheiro

- 10.1 - Parede de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com 02 furos.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com parte emendada com concreto, porém, com desgaste e com manchas; com ralo de inox em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.
- 10.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com trincas; com puxador de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.5 - Box de alumínio em estado regular, com avarias, porém, com acrílico e com porta toalha.
- 10.6 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com falhas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado.
- 10.7 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.8 - Cuba de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.9 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 10.10 - Espelheira de alumínio em ótimo estado, com espelho e com 01 porta, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.11 - Luminária de metálico em ótimo estado, com lâmpadas e com acrílico, porém, com desgaste.
- 10.12 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 10.13 - Kit toalheiros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
 10.14 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
 10.15 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
 10.16 - Válvula de metálico na cor bege em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste e sem funcionamento.
 10.17 - Saboneteira de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.
 10.18 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em ótimo estado, com suporte plástico, porém, com desgaste.
 10.19 - Chuveiro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.
 10.20 - 4 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado.
 10.21 - Suporte de metálico na cor cromado em estado regular.
 10.22 - Plafon de vidro em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



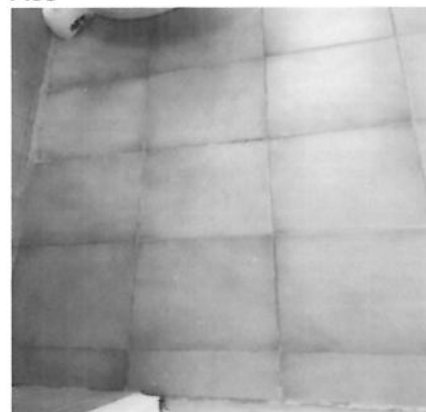
Parede



Piso



Piso



Three stylized, abstract line drawings of a toilet, a shower area, and a door, likely representing the layout of the bathroom.

Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

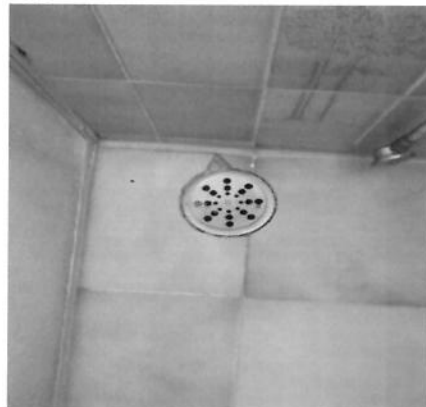
Piso



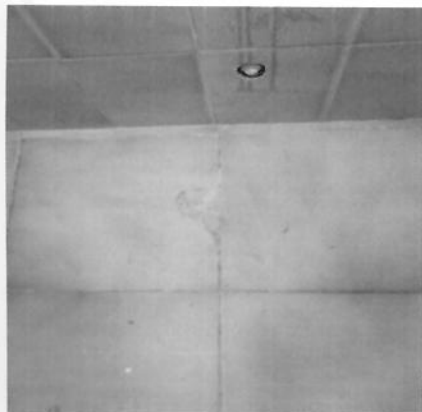
Piso



Piso



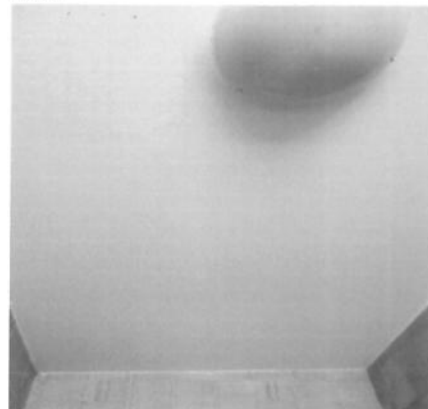
Piso



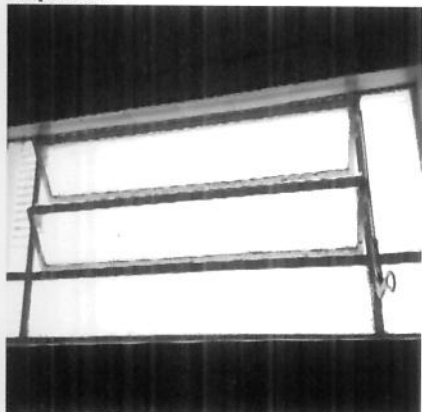
Teto



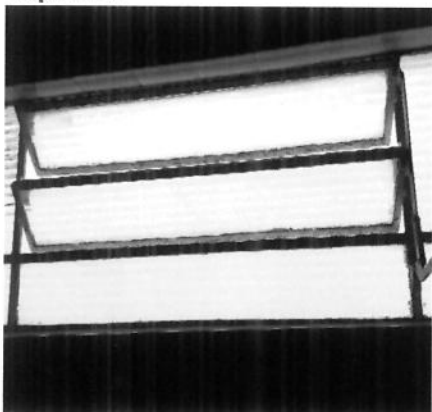
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



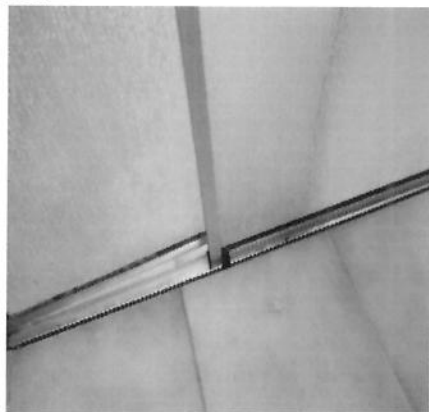
Esquadria



Box



Box



Box



Box



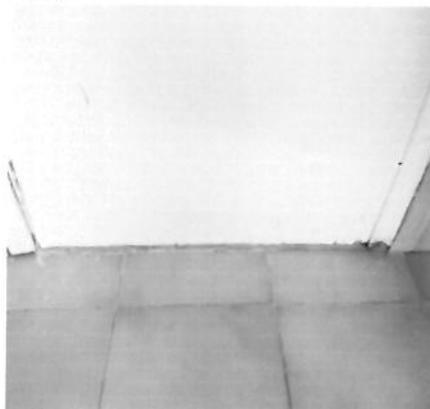
Box



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada



Bancada



Cuba



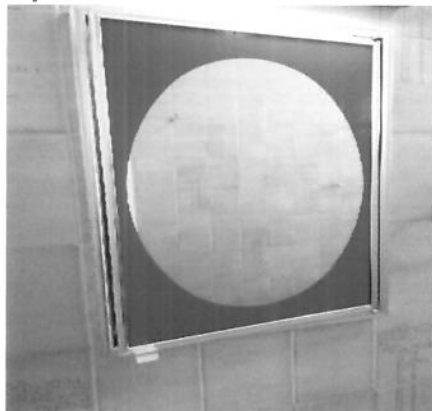
Torneira



Torneira



Espelheira



Espelheira



Luminária



Luminária



Porta Toalha



Porta Toalha



Kit toalheiros



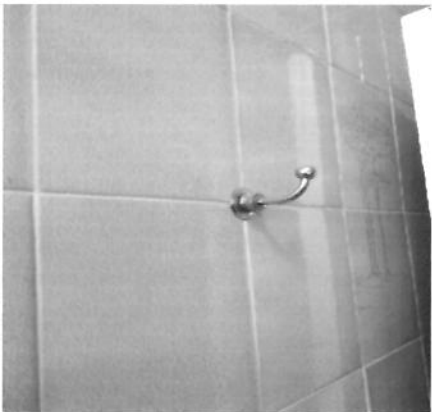
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



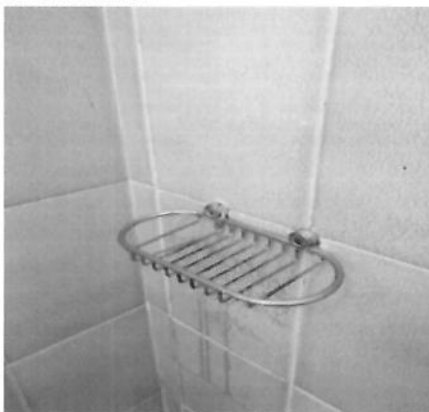
Válvula



Válvula



Saboneteira



Porta Shampoo



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



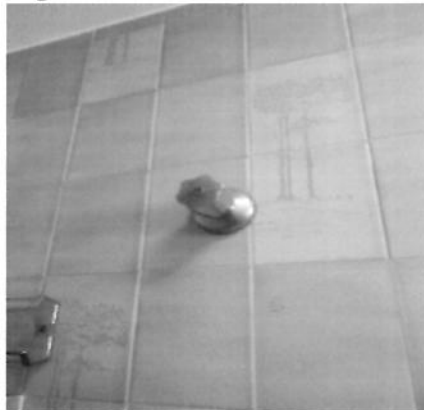
Registro



Registro



Registro



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Suporte



Plafon



Plafon



11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com pintura nova, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 11.6 - Persiana de tecido na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com puxador lateral.
- 11.7 - Ar condicionado de plástico midea na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e sem controle.
- 11.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 11.9 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 11.10 - 7 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



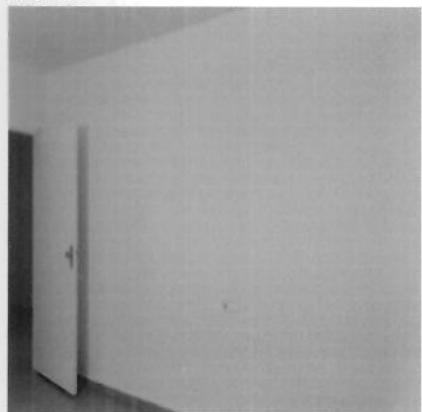
Parede



Parede



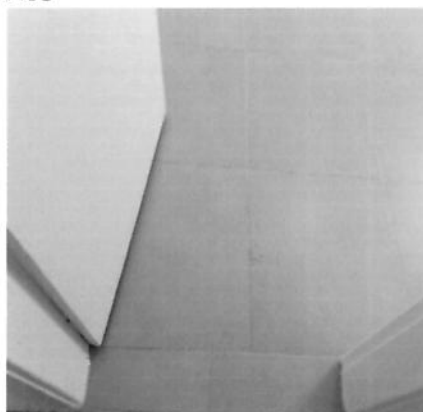
Parede



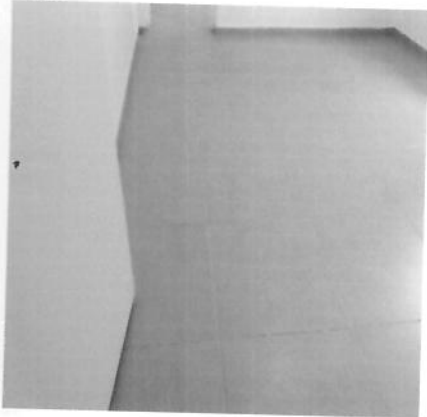
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



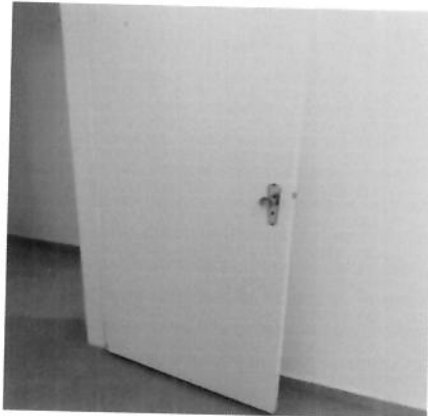
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



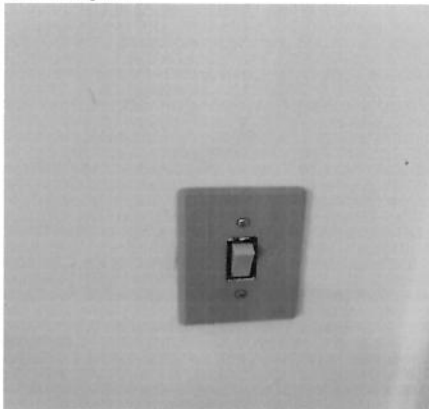
Ar condicionado



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



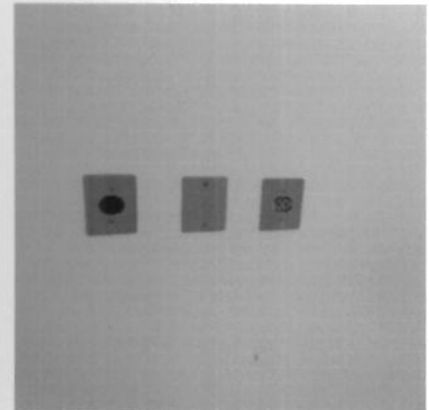
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



12. Dormitório III

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova.
12.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com pintura nova, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 12.6 - Persiana de tecido na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com puxador lateral.
- 12.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 12.8 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 12.9 - 1 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



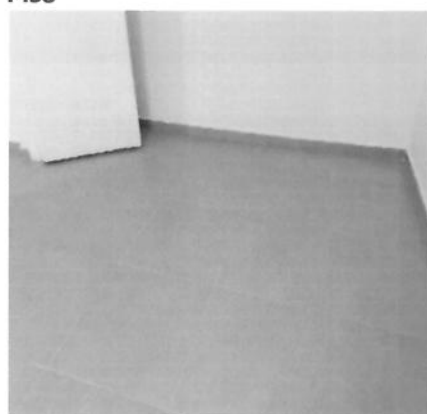
Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



[Three stylized, overlapping signatures or scribbles]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Spot



Interruptor



Interruptor



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



13. Suíte

- 13.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 13.2 - Piso de porcelanato na cor areia em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com trincos, com pintura nova, com vidro liso, com veneziana cega, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 13.6 - Persiana de tecido na cor bege em estado regular, danificada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com puxador lateral.
- 13.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 13.8 - 2 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 13.9 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



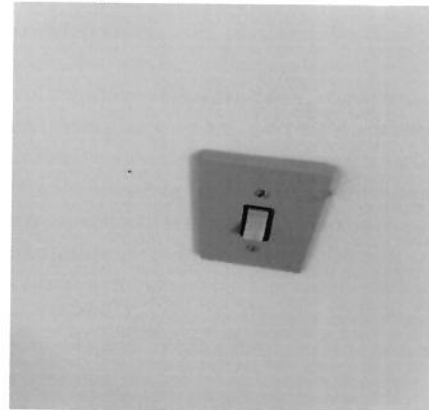
Persiana



Spot



Interruptor



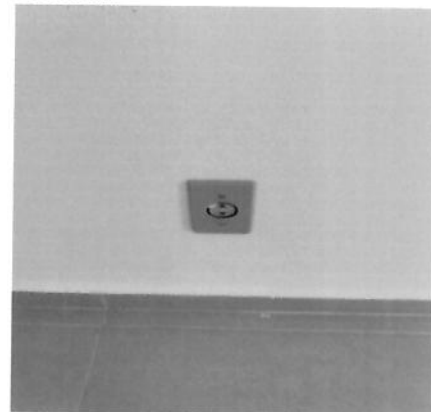
Interruptor



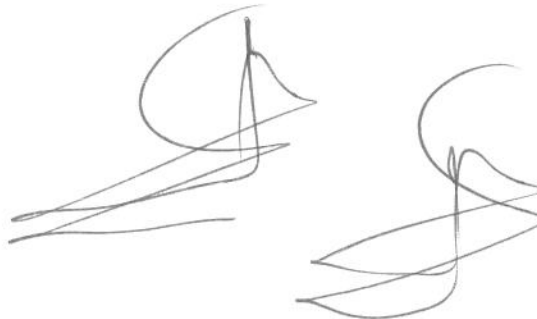
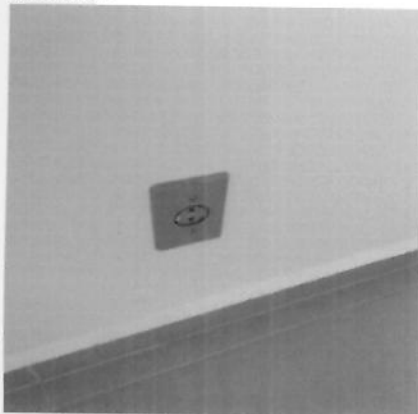
Tomadas



Tomadas



Tomadas



14. Banheiro Suite

- 14.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com ralo em estado regular.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 14.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com puxadores, com parte basculante, com pintura nova e com vidros cancelados.
- 14.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 14.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 14.7 - Bancada da pia de granito na cor marrom em estado regular, porém, com torneira simples e com cuba de louça bege.
- 14.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com espelho e com 01 porta.
- 14.9 - Box de alumínio em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com acrílico, com 01 puxador, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 14.10 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

chuveirinho.

14.11 - 7 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

14.12 - Banheira de fibra sintético na cor bege em estado regular, com desgaste, com imperfeições e sem funcionamento.

14.13 - Porta Papel Higiênico de metal na cor cromado em estado regular, com desgaste natural.

14.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste.

14.15 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

14.16 - Plafon de metálico em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

14.17 - 3 Interruptores de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Handwritten signatures of the parties involved in the transaction.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



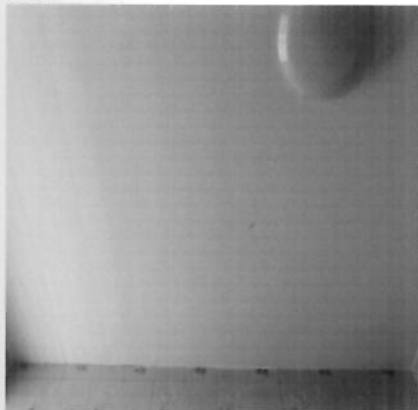
Piso



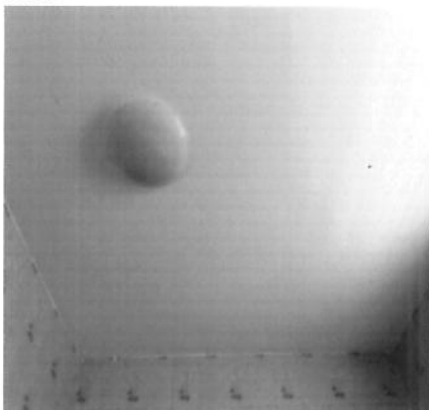
Piso



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Three handwritten signatures in black ink.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Box



Box



Box



Ducha



Ducha



Ducha



Registro



Registro



Registro



Banheira



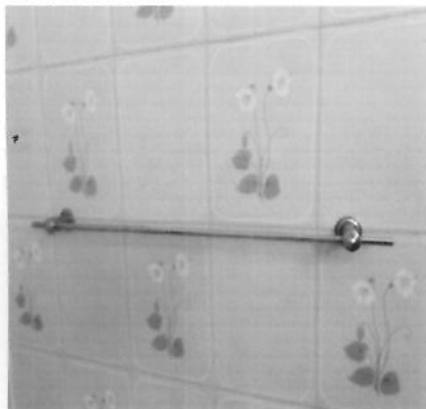
Porta Papel Higiênico



Porta Shampoo



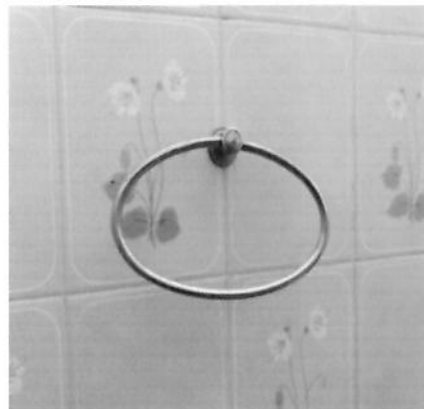
Kit toalheiros



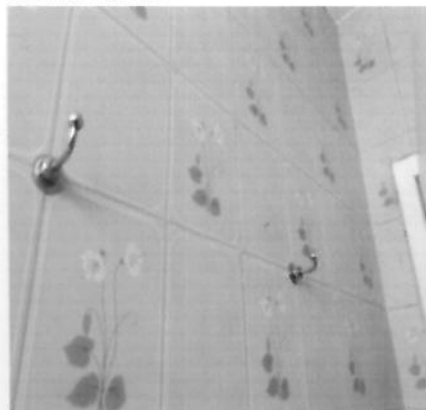
Kit toalheiros



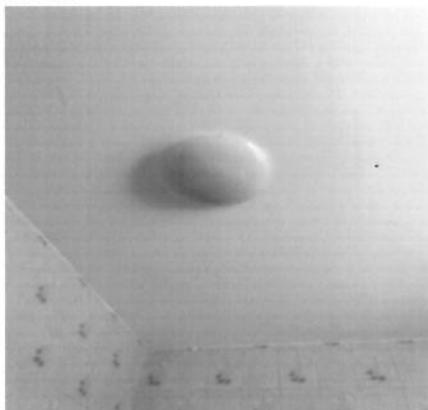
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Plafon



Interruptor



Interruptor



Interruptor



15. Lateral

- 15.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 15.2 - Cobertura de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, abre e fecha.
- 15.3 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com 2 ralos em estado regular.
- 15.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 15.5 - Abrigo de alvenaria em estado regular com pintura acrílico fosco. Obs: Diversos itens de manutenção in loco.
- 15.6 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.
- 15.7 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.



75
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Cobertura



Cobertura



Piso



Piso



Piso



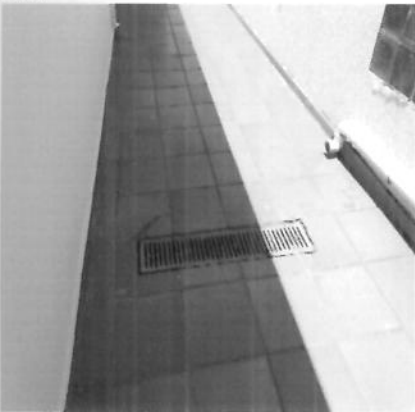
Piso



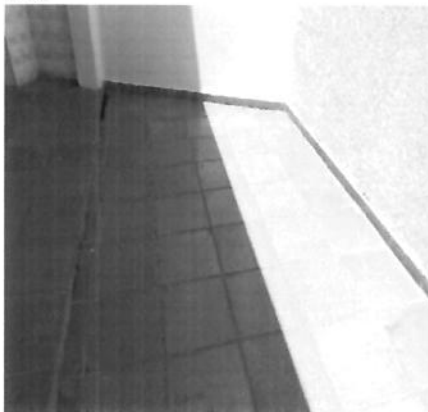
Piso



Piso



Piso



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Abrigo



Abrigo



Abrigo



Arandela



Arandela

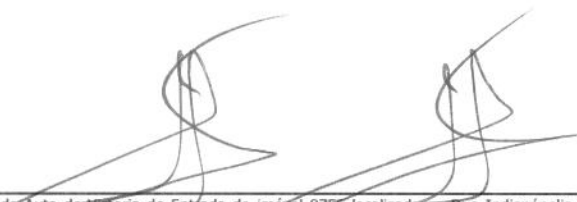


Tomadas



16. Fundos

- 16.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 16.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com 2 ralos em estado regular.
- 16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 16.4 - Tanque de inox em estado regular, com manchas e com desgaste natural; com 2 torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 16.5 - Quadro de distribuição de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com 01 porta.
- 16.6 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 16.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 16.8 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento.
- 16.9 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 16.10 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.



Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



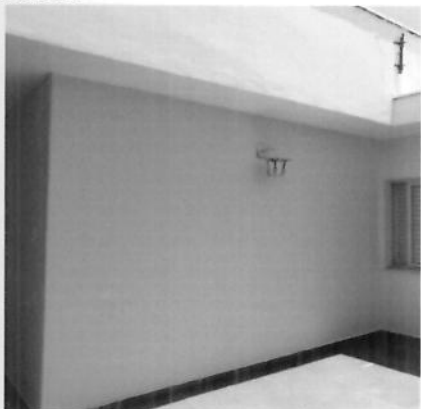
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



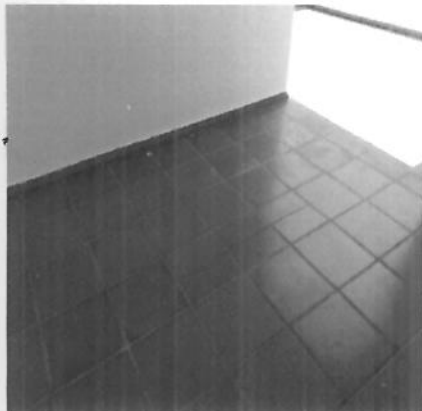
Piso



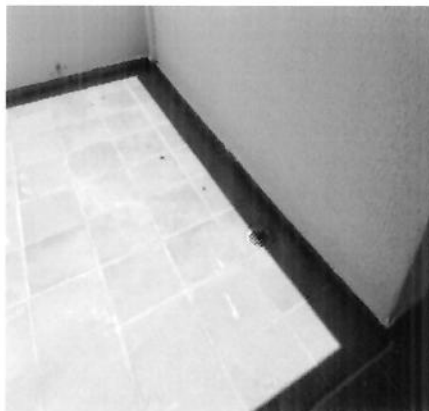
Handwritten signatures and scribbles.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

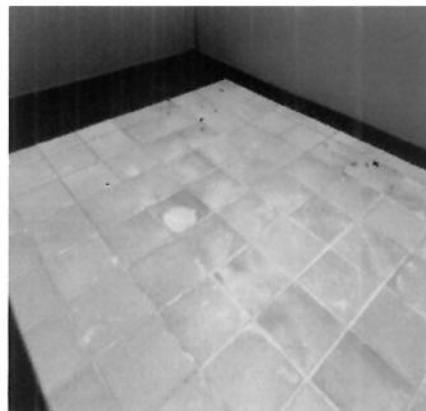
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Tanque



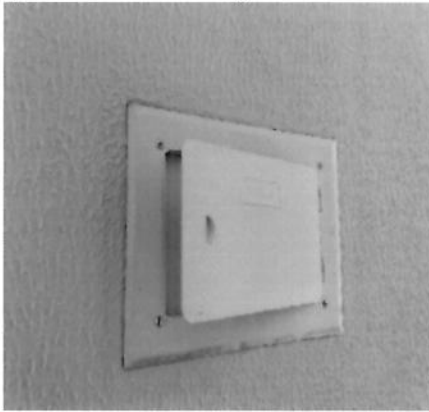
Tanque



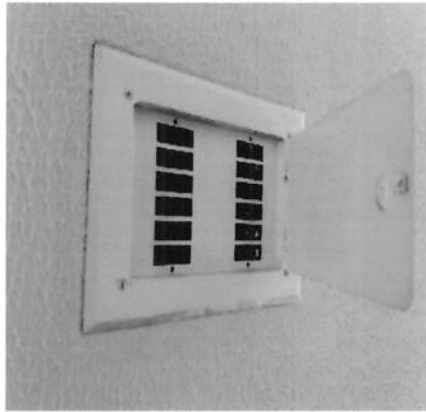
Tanque



Quadro de distribuição

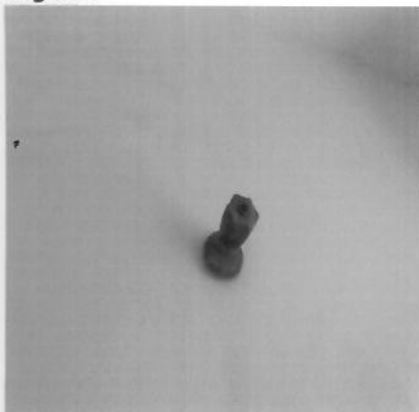


Quadro de distribuição



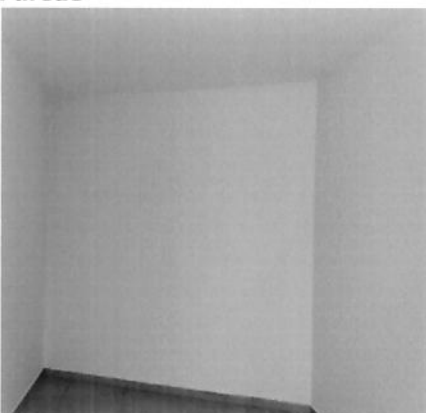
Three handwritten signatures.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro**Spot****Arandela****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

17. Dormitório Edícula

- 17.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 17.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.
- 17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 17.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com fechadura de metálico em estado regular, danificada e com desgaste, porém, com chave.
- 17.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com puxadores, com trinco, com parte basculante, com pintura nova, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de abrir.
- 17.6 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e com 01 lâmpada fluorescente.
- 17.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 17.8 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

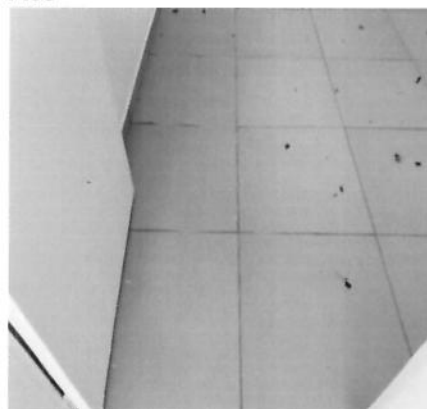
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



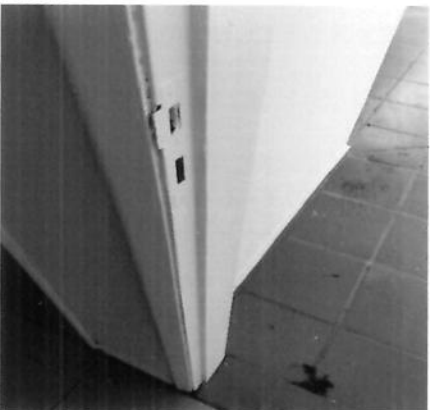
Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



18. Banheiro Edícula

18.1 - Parede na cor creme em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

18.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com 1 ralo em estado regular.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

18.4 - Batente de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com vidro trincado, porém, funcionando, com puxadores, com parte basculante, com pintura nova, com vidros canelados e com 01 parte de abrir.

18.6 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, porém, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

18.7 - Porta Papel Higiênico de aço inox em estado regular, porém, com 01 porta.

18.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando; com assento de polipropileno na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas.

18.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

18.10 - Saboneteira de louça na cor marrom em estado regular.

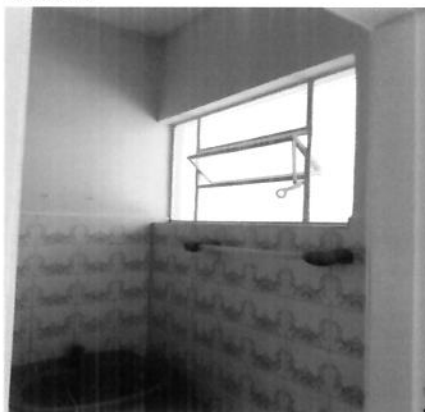
Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 18.11 - Kit toalheiros de louça na cor marrom em estado regular. Obs: 01 danificado.
 18.12 - Plafon de metálico em estado regular, porém, com fechamento em vidro.
 18.13 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
 18.14 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



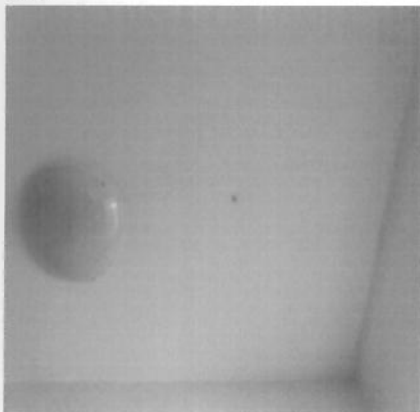
Piso



Teto



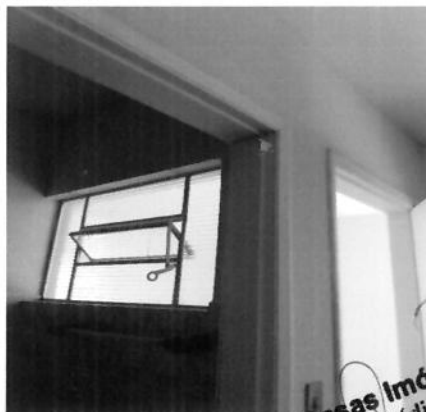
Teto



Batente



Batente



Júlio Casas Imóveis
 Depto. Jurídico

Batente



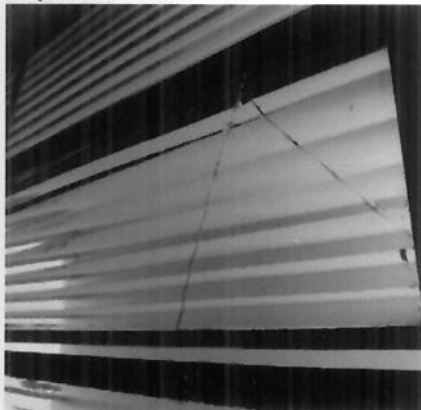
Batente



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



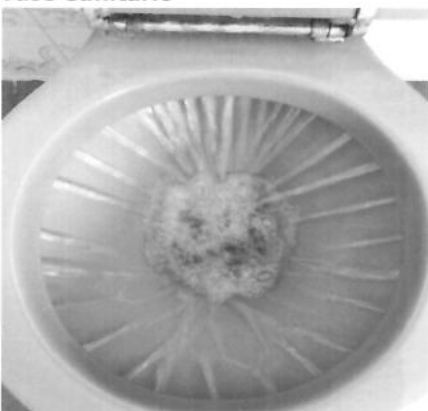
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



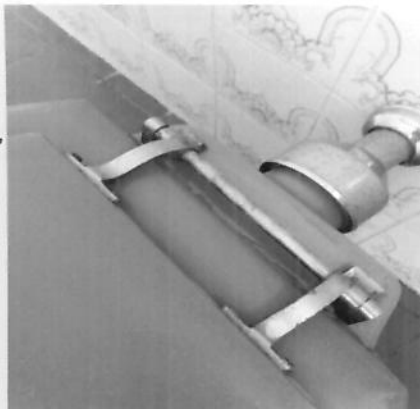
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



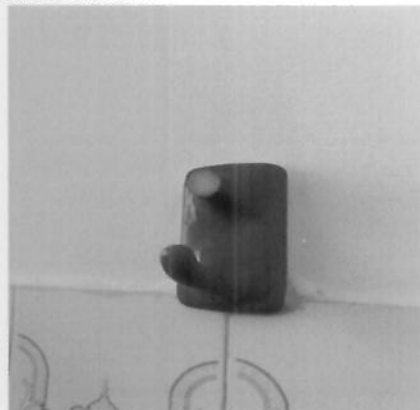
Registro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Plafon



Interruptor

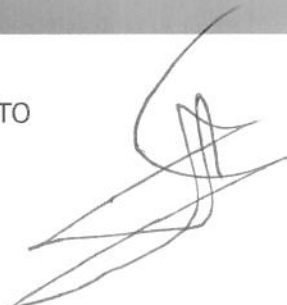


Tomadas



19. Considerações finais

SISTEMA ELÉTRICO COM MAU FUNCIONAMENTO



Sorocaba, 28 de novembro de 2019.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Eduardo Pássaro

CPF/MF N.º 041.799.268-81

Proprietário(a) I

Rose Marie Hartleben Pássaro

CPF/MF N.º 370.116.009-06

Proprietário(a) II

Renata Pássaro Pompílio

CPF/MF N.º 081.822.128-39

Proprietário(a) III

**4Lock Comércio de Artigos Domésticos e
Serviços de Lavanderia - Eireli**

CNPJ/MF N.º 12.280.441/0001-73

Locatário(a) I

Rosely Costa de Carvalho Scaglione

CPF/MF N.º 397.069.156-72

Representante do Inquilino I

Iracema Dolacio Mendês de Carvalho Scaglione

CPF/MF N.º 156.918.598-03

Fiador(a) I

Rosely Costa de Carvalho Scaglione

CPF/MF N.º 397.069.156-72

Fiador(a) II

**TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE**

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento COM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: ROSELY COSTA DE CARVALHO SCAGLIONE(221075), ROSELY COSTA DE CARVALHO SCAGLIONE(221075). Dou fe, Selo(s):
Por ato R\$ 9,43. Em Teste da verdade.

Cod. Seq.: 4852495050484957495548504855 Total R\$10,86
04/12/2019 - 16:02:11 - Selo(s): , AA0171732.

C21136AA0171732



6.º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP
Rua Santo Amaro, 482, Bela Vista - São Paulo/SP - CEP 01315-000 - Tel.: (11) 3248-4000
RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A FIRMA(S) C/V ECONOMICO DE:
IRACEMA DOLACIO MENDES DE CARVALHO SCAGLIONE*****
SAO PAULO, 03 de dezembro de 2019.

João Anselmo Gonçalves - Escrevente Autorizado
Custas: R\$ 9,50, Carimbo: 209482209, Regerio
Valido Somente com Carimbo de Autenticidade
Selo(s): 515283-AA*****



C11027AA0515283

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento COM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: ROSELY COSTA DE CARVALHO SCAGLIONE(221075). Dou fe.
Selo(s):
Por ato R\$ 9,43. Em Teste da verdade.

Cod. Seq.: 4852495050484957495548504855 Total R\$ 9,43
04/12/2019 - 17:01:09 - Selo(s): , AA0310590.

**TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Jussara Domingues Inacio Ribeiro
ESCREVENTE**

**Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico**