



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 - Está autorizada a proposta- José Antonio

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

30 de junho de 2020 11:23

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

----- Forwarded message -----

De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: sex., 5 de jun. de 2020 às 10:18

Subject: Fwd: EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 - Está autorizada a proposta- José Antonio

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Autorizado: 1271

Att,



----- Forwarded message -----

De: j.argoento <j.argoento@uol.com.br>

Date: qui., 4 de jun. de 2020 às 21:00

Subject: EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 - Está autorizada a proposta- José Antonio

To: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Tatiane Dias, bom dia!

Está autorizado a proposta da locatária do Apartamento 01 da Rua Ezequiel Freire, 257 - São Paulo/SP

José Antonio Ramos Argento.

De: "Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada: 2020/06/04 16:52:55

Para: j.argoento@uol.com.br

Assunto: Fwd: Resposta Negociação do Aluguel - EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 das contas de agua luz e iptu- José Antonio

Prezado Sr. José, boa tarde!

Conforme conversado, o Sr. Gerson nos encaminhou uma tabela com a proposta ofertada, eu a modifiquei para facilitar a compreensão:

a) O aluguel com vencimento em 10/05/2020 será pago na quantia de **R\$676,80 (seiscentos e setenta e seis reais e oitenta centavos)**, com **vencimento alterado** para **13/05/2020**, sendo que os outros R\$407,10 (quatrocentos e sete reais e dez centavos) restantes serão dissolvidos juntamente com as parcelas que serão mencionadas abaixo.

b) Os aluguéis com vencimentos em 10/06/2020 e 10/07/2020 serão pagos na quantia de **R\$599,65 (quinhentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos)** cada mês, terão **vencimentos alterados** para **30/06/2020 e 30/07/2020**, sendo que os outros **R\$484,25 (quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)** restantes, serão dissolvidos juntamente com as parcelas que serão mencionadas abaixo.

c) O aluguel com vencimento em 10/08/2020 terá seu vencimento **alterado para 15/08/2020**, os aluguéis com vencimento em 10/09/2020 a 10/01/2020, não serão alterados, onde a partir do vencimento de agosto, serão incluídos os valores restantes não pagos dos aluguéis dos itens "a" e "b", onde totaliza a quantia de **R\$1.375,60 (hum mil trezentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)**, que serão divididos em **06 (seis) parcelas**, cada uma no valor de **R\$229,27 (duzentos e vinte e nove reais e vinte e sete centavos)**, assim, conclui-se que a partir

do vencimento de agosto, serão pagos R\$1.313,17 (hum mil trezentos e treze reais e dezessete centavos) de aluguel mensal, cada um em seu respectivo vencimento, **até o vencimento de 10/01/2020.**

Caso seja de vosso interesse, serão estes tópicos, os citados na autorização e Termo Aditivo, lembrando que a proposta não isenta O IPTU e demais encargos do imóvel.

Qualquer dúvida, à disposição.

Grata.

Att.



----- Forwarded message -----

De: **Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis** <juridico3@juliocasas.com.br>

Date: ter., 2 de jun. de 2020 às 08:47

Subject: Re: Resposta Negociação do Aluguel - EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 das contas de agua luz e iptu- José Antonio

To: José Antonio (JUCA) <j.argoento@uol.com.br>

Cc: Rose - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>

Prezado Sr. José, bom dia!

Conforme conversado, o Sr. Gerson nos encaminhou uma tabela com a proposta ofertada, eu a modifiquei para facil compreensão:

a) O aluguel com vencimento em 10/05/2020 será pago na quantia de **R\$676,80 (seiscentos e setenta e seis reais e oitenta centavos)**, com **vencimento alterado para 13/05/2020**, sendo que os outros R\$407,10 (quatrocentos e sete reais e dez centavos) restantes serão dissolvidos juntamente com as parcelas que serão mencionadas abaixo.

b) Os aluguéis com vencimentos em 10/06/2020 e 10/07/2020 serão pagos na quantia de **R\$599,65 (quinhentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos)** cada mês, terão **vencimentos alterados para 30/06/2020 e 30/07/2020**, sendo que os outros **R\$484,25 (quatrocentos e oitenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)** restantes, serão dissolvidos juntamente com as parcelas que serão mencionadas abaixo.

c) O aluguel com vencimento em 10/08/2020 terá seu vencimento **alterado para 15/08/2020**, os aluguéis com vencimento em 10/09/2020 a 10/01/2020, não serão alterados, onde a partir do vencimento de agosto, serão incluídos os valores restantes não pagos dos aluguéis dos itens "a" e "b", onde totaliza a quantia de **R\$1.375,60 (hum mil trezentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)**, que serão divididos em **06 (seis) parcelas, cada uma** no valor de **R\$229,27 (duzentos e vinte e nove reais e vinte e sete centavos)**, assim, conclui-se que a partir do vencimento de agosto, serão pagos **R\$1.313,17 (hum mil trezentos e treze reais e dezessete centavos)** de aluguel mensal, cada um em seu respectivo vencimento, até o vencimento de 10/01/2020.

Caso seja de vosso interesse, serão estes tópicos, os citados na autorização e Termo Aditivo, lembrando que a proposta não isenta O IPTU e demais encargos do imóvel.

Qualquer dúvida, à disposição.

Grata.

Att.



Em ter., 19 de mai. de 2020 às 15:20, José Antonio (JUCA) <j.argoento@uol.com.br> escreveu:
Boa Tarde! OK Combinado

José Antonio

From: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis

Sent: Tuesday, May 19, 2020 3:11 PM**To:** j.argoento**Subject:** Re: Resposta Negociação do Aluguel - EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01 das contas de agua luz e iptu- José Antonio

Boa tarde, Sr. José Antonio!

Me chamo Tatiane, sou a nova assistente jurídico. Estou analisando o caso para procedermos com a proposta acordada pelas partes. Assim que estiver pronto entrarei em contato com o Sr. para darmos andamento nas assinaturas.

Agradeço desde já.

Att,



Em sex., 15 de mai. de 2020 às 16:00, j.argoento <j.argoento@uol.com.br> escreveu:

15/05/2020

Stephanie Christine,boa tarde !

Stephanie,favor de fazer o reajuste do aluguel do apartamento 01 da Rua Ezequiel Freire 257 no mês de abril, realizar os abonos respectivos até o mês de novembro de 2020 e voltando o valor do aluguel reajustado, a partir de dezembro de 2020.

Está autorizada a proposta feita pela locatária até o mês de novembro de 2020 escrito a baixo e cobrar em separado as despesas de agua,luz,iptu.

at José Antonio Ramos Argento.

Aluguel com vencimento em 10 de junho de 2020: O pagamento total de R\$726,38, alterando o vencimento para 30 de junho de 2020.

Aluguel com vencimento em 10 de julho de 2020: O pagamento total de R\$1388,90, alterando o vencimento para 15 de julho de 2020.

Aluguéis com vencimento em 10 de agosto de 2020 a 10 de novembro de 2020: O pagamento total de R\$1388,90 sem a alteração da data de vencimento.

D

O pagamento das despesas com IPTU, água, luz e condomínio continua normal, uma vez que tratam-se de despesas decorrentes ao uso do imóvel.

Att.,



Em qui., 23 de abr. de 2020 às 21:38, j.argoento <j.argoento@uol.com.br> escreveu:
Stephanie Christine,bom dia!

Os valores de R\$ 676,80 , R\$ 1128,00 e R\$ 1353,60, seriam somente o aluguel? Eles não constam os valores do IPTU e a conta de água ?

at José Antonio

De: "Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviada: 2020/04/23 10:01:57

Para: j.argoento@uol.com.br

Assunto: Negociação do Aluguel - EZEQUIEL FREIRE, 257 APTO 01

Prezado Sr. José, bom dia!

Conforme havia informado anteriormente, a locatária do imóvel sítio à Rua Ezequiel Freire, nº257, apto 01, ROSALIA DEL MILAGROS PERICHE RAMIREZ, solicitou a concessão de um abono com o pagamento posterior da diferença, da seguinte forma:

Valor atual do aluguel: R\$1014,70

Próximo reajuste: abril/2020

A proposta da locatária é pagar R\$676,80 nos vencimentos de maio e junho. Já no vencimento de julho, a locatária pagaria R\$1128,00 e, a partir do vencimento de agosto a novembro de 2020, a locatária pagaria R\$1353,60, voltando o valor normal a partir de dezembro.

Ressalto, que caso sejam aceitos estes valores, para que não haja o aumento do aluguel, será necessária a isenção do reajuste anual que ocorrerá em abril para pagamento em maio, pelo período de maio à novembro/2020.

Fico no aguardo do posicionamento do senhor.

Att.,

Stephanie Christine
Jurídico
juridico3@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Remetente notificado por
Mailtrack