

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

VL Sardinia CPF: 18044.000

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Visconde do Rio Branco, 1016 AP11 Código Vista: 27750

Corretor da Locação: Amadeu S. Captador: Carla

Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): —

Nome do Proprietário do Imóvel: Carlos Alberto Festa

Email do proprietário: dr_festa@hotmail.com

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional

Telefones: residencial 3221-5301 comercial — celular 99716-9370

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim ☐ não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: — 30 meses — VALOR DO ALUGUEL: — R\$850,00 —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Há desocupação sem multa: ☐ sim ☒ não Qual período: —

Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs.: —

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 85.000,00

Obs.: —

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☒ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima exarados: —

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amadeu S.
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: —
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

cód do cliente: 61070

Reg. imobiliário: a vista

Título de capitalização de 3 meses - autorizado por proprietário