



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
 AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
 SÃO PAULO - CEP 01205-905
 SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
 CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05886

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

DATA DE CÁLCULO: 11/12/2019
 VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 11/12/2019
 ATÉ AS 24H DO DIA 11/12/2020

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
 11 - 19501890
 TIPO DE SEGURO: NOVO
 IMPRESSÃO: 11/12/2019 - 17:01:11

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROONENTE ROSA ELI FRATE PORTELA	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 122642398-16	
DATA DE NASCIMENTO 22/11/1954	SEXO FEMININO	ESTADO CIVIL CASADO	
PESSOA EXPOSTA POLÍTICAMENTE* NÃO			
E-MAIL DO SEGURADO COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ? SIM	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA SEGURADO	
TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161	
LOCAL DE RISCO			
CEP 18044-000	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. VISCONDE DO RIO BRANCO
NÚMERO 1016	COMPLEMENTO APTO 21	BAIRRO VILA JARDINI	
INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR			
SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br			

ENDEREÇO RESIDENCIAL

CEP 18044-000	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. VISCONDE DO RIO BRANCO
NÚMERO 1016	COMPLEMENTO APTO 21	BAIRRO VILA JARDINI	

ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP 18044-000	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. VISCONDE DO RIO BRANCO
NÚMERO 1016	COMPLEMENTO APTO 21	BAIRRO VILA JARDINI	

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE APARTAMENTO
--	-----------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	NÃO

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÉMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	85.000,00	57,66	Não há
DANOS ELETRICOS	8.500,00	39,50	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	8.500,00	42,89	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
CONTÉUDO	8.500,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFÔNICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES**ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL**

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÉ-LAS.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
140,05	0,00	140,05	0,00	10,34	150,39

BENEFICIÁRIOS PARA A COBERTURA DE INCÊNDIO

NOME	TIPO PESSOA	CPF	CNPJ
CARLOS ALBERTO FESTA	FÍSICA	890475408-91	-

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA.

FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM BOLETO
11 - 1 x A VISTA NA CIA	

VALOR DAS PARCELAS

1 ^º PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
150,39	0,00	0,00	10,34	0,00

*Pessoa Exposta Politicamente

Pessoa que ocupa ou ocupou, nos últimos 5 anos, cargo político ou posição relevante em empresas públicas ou público-privadas, no Brasil ou no exterior.

O proponente pode não ser pessoa exposta politicamente, mas possuir RELACIONAMENTO PRÓXIMO onde são considerados parentes, sócios, representantes ou quaisquer outras pessoas que se relacionem com alguma pessoa exposta politicamente.

OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00% sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.

Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.

Declaro estar ciente e expressamente autorizo a inclusão de todos os dados e informações relacionadas ao presente seguro, assim como de todos os eventuais sinistros e ocorrências referentes ao mesmo, em banco de dados, aos quais a seguradora poderá recorrer para análise de riscos atuais e futuros e na liquidação de processos de sinistros.

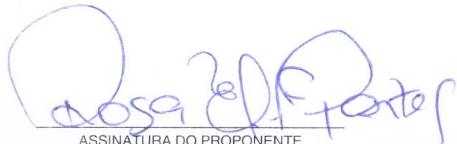
Conforme estabelece o artigo 10, 11, "e" da Circular Susep 445/2012, o proponente pessoa jurídica deve informar a seguradora os nomes dos controladores até o nível de pessoa física, dos principais administradores e procuradores. Estas informações devem ser prestadas em formulário anexo. Na qualidade de representante legal da pessoa jurídica proponente, garanto a veracidade e completude dos dados fornecidos, nos termos do artigo 766 do Código Civil.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na Susep, nome completo, CNPJ ou CPF.

Sorocaba 17/12/14

LOCAL E DATA



ASSINATURA DO PROPONENTE

ASSINATURA DO CORRETOR

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

2025 - TROPEIROS, SP

DATA: 13/12/2019

TERMINAL: 1009

N.S.: 30669

HORA: 13:32:17

A.U.: 0066

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CÓDIGO DE BARRAS

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS

34191.75942 32096 362933

81008.030009 5 61050000005639

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PORTO S COMP DE S GERAIS

NOME/RAZÃO SOCIAL: PORTO S COMP DE S GERAIS

CPF/CNPJ: 61.198.164/0001-60

PAGADOR

NOME: ROSA ELI FRATE PORTELA

CPF/CNPJ: 122.642.398-16

DATA DE VENCIMENTO:

16/12/2019

VALOR NOMINAL:

150,39

VALOR TOTAL:

150,39

VALOR PAGO:

150,39

VALOR DINHEIRO:

150,39

Informações, reclamações, sugestões e elogios

SAC FAIXA 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

2025 - TROPEIROS, SP

DATA: 13/12/2019

TERMINAL: 1009

N.S.: 00667

HORA: 13:33:11

A.U.: 0067

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CÓDIGO DE BARRAS

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS

34191.09008 15300.782933

81789.730009 7 61300000306000

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: PORTO SÉGURO CAPITALIZAÇÃO SA

NOME/RAZÃO SOCIAL: PORTO SÉGURO CAPITALIZAÇÃO SA

CPF/CNPJ: 16.551.758/0001-58

PAGADOR

NOME: ROSA ELI FRATE PORTELA

CPF/CNPJ: 122.642.398-16

DATA DE VENCIMENTO:

10/01/2020

VALOR NOMINAL:

3.060,00

VALOR TOTAL:

3.060,00

VALOR PAGO:

3.060,00

VALOR DINHEIRO:

3.060,00

Informações, reclamações, sugestões e elogios

SAC FAIXA 0800 726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800 725 7474

www.caixa.gov.br



PORTO SEGURO
AV. RIO BRANCO
SÃO PAULO
CNPJ 61.198.

Vencimento 16/12/2019 Agência 29
(=) Valor Do Contrato

Sacado 122.642.398-16-ROSA ELI FRATE PORTELA
Apólice/Documento 1119501890

2ª Via - Via Cliente

2ª Via - Via Cliente

Banco Itaú 341-7 34191.09008 15300.782933 81789.730009 7 81300000306000

Vencimento 10/01/2020	Agência/Código Cedente 2938/17897-3	Especie DP	Parc./Piano 1 1	Sacado ROSA ELI FRATE PORTELA
(=) Valor do Documento 3.060,00	(=) Desconto / Abatimento	(=) Mora/Multa	(=) Outros Acresci	

(=) Desconto / Abatimento

(=) Mora/Multa

(=) Outros Acresci